

DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII
DEPARTAMENTUL PROMOVARE ALTE OBIECTIVE INVESTIȚII

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “ **Construire așezământ cultural filantropic Calinic Argeșeanul, sat Oeștii Pământeni, comuna Corbeni, județul Argeș**”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “ **Construire așezământ cultural filantropic Calinic Argeșeanul, sat Oeștii Pământeni, comuna Corbeni, județul Argeș**”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “ Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor ” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.

I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție: “**Construire așezământ cultural filantropic Calinic Argeșeanul, sat Oeștii Pământeni, comuna Corbeni, județul Argeș**”

Subprogram: Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor

Amplasamentul: Județul Argeș, comuna Corbeni, sat Oeștii Pământeni

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): **Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului**

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): **COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII**;

LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

PREVEDERI GENERALE SI MODUL LOR DE INDEPLINIRE

Descrierea Lucrarilor

Aleile de acces vor fi amenajate cu rampă de acces pentru intrarea persoanelor cu dizabilități.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

Structura propusă este alcătuită dintr-un sistem de cadre din beton armat, format din stâlpi pătrați 65x65cm, respectivi rotunzi, diametru 90cm, grinzi, planșeu casetat, cupolă, fundații continue din beton monolit, elevații din beton armat și din beton simplu armat pentru placa pe sol (umpluturi compacte).

Structura de rezistență este gândită modular, având la bază un rastel cartezian 1.70m x 1.70m. deschiderile urmează multiplu de acestea, respectiv: 6.80m, 5.10m, 3.40m.

Sarpanta volumului principal paralelipipedic, cât și volumelor adiacente laterale se va realiza din lemn de rasinoase ignifugat și antiseptizat, iar învelitoarea va fi din țigla metalică.

În cadrul lucrărilor cuprinse la Arhitectură sunt cele mai multe intervenții, deoarece acestea dau imaginea finală a clădirii, anume:

Pardoseli cu hidroizolații și termoizolație dură sub stratul de finisaj din Linoleum covor PVC rezistent la foc-ignifug maro deschis omogen de la Tarkett are o rezistență chimică și microbiană. Este un model de linoleum pvc pentru scoli, creșe, spitale cabinete medicale, spații cu trafic mare. Tipul pardoselii Vinil Omogen

Clasa de trafic: Intens Comercial 34

Amortizor fonic +4dB

Linoleum covor PVC rezistent la foc-ignifug maro deschis omogen are o rezistență chimică și microbiană. Este un model de linoleum pvc pentru scoli, creșe, spitale cabinete medicale, spații cu trafic mare.. Datorită grosimii sale de 2 mm, linoleum-ul propus este o soluție pentru o pardoseală ce necesită o rezistență crescută în fața traficului intens.

Tencuieli simple drișcuite pe bază de var la pereții interiori și pereții cu tratament acustic pentru sălii lor de conferință și de expoziții.

Tavane cu fonoabsorbții, montare ferestre tip velux și termoizolații șarpantă pentru zona etajului

Una dintre intervențiile ce necesită atenție specială și o muncă laborioasă este scenografia ferestrelor, datorită formei deosebite a acestora ce creează ambianța cadrului arhitectural.

La interior, ferestrele atelierelor vor avea atârinate textile și covoare cu modele ale scoarțelor românești. Pentru sala de conferințe și foaiere, ferestrele vor avea la interior, draperii din catifea grosă, culoarea galben/crem, montându-se șine pentru susținerea acestora. Aceste textile sunt considerate materiale pentru amenajările interioare, deoarece realizează, după model tradițional, controlul luminii și fonoizolația ferestrelor și îmbunătățirea coeficientului acustic, aspecte atât de importante pentru programe de acest fel. Modul de acționare a acestora poate fi automatizat sau nu.

Finisaje exterioare

- tencuiala structurala culoare alb pe termosistem, ancadramente ocru/bej
 - coloane clasice placate cu piatra naturala/similipiatra
- tamplarie din lemn stratificat cu geam termopan;
- învelitoare din țigla metalica de culoare roșu-maron;
- placaje din mozaic pe scari și terase;
- uși din lemn stratificat;
- balustrade din metal vopsite negru/gri.

Finisaje interioare

- zugraveli culori de apă;
- pardoseli din mozaic, linoleum, piatră naturală și mochetă;
- uși și ferestre din lemn
- vitralii.

Instalații electrice

Conform temei de proiectare, instalațiile electrice se vor proiecta și executa la standardele actuale de calitate.

► AMPLASAMENTUL

Lucrările care fac obiectul prezentului proiect sunt amplasate în județul Argeș, comuna Corbeni, sat Oeștii Pământeni, la numărul cadastral 81640. Suprafața terenului studiat: 8733mp. Pe acesta se află construită o clădire C2 cu S construită la sol 148mp și S desfășurată 296mp. Nu sunt necesare schimbări ale drumului de acces.

Accesul carosabil și pietonal sunt asigurate din DN 7C Transfăgărașan Curtea de Argeș - Sibiu prin intermediul unui drum comunal, ce în viitor va fi reamenajat.

Un alt acces direct îl reprezintă servitutea de trecere creată prin act notarial pe proprietatea situată între imobilul studiat și DN7C.

Pe teren sunt amenajate în acest moment două accese auto și pietonale pe proprietate în zona vestică, la o distanță de cca 100m între acestea. Terenul aparține domeniului privat al persoanelor juridice, respectiv Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, CIF 5102958, conform procesului verbal de licitație 1362/08.02.2001 Vecinătăți:

N - moștenitori Pristavu Zmaranda, nr. cadastral 81531;

S - moștenitori Pristavu Zmaranda;

E - moștenitori Pristavu Zmaranda;

V - drum sătesc, nr. cadastral 81267.

Suprafața construită propusă: **1282,00 mp;**

Suprafața desfășurată: **3276,00 mp;**

Suprafața desfășurată terase: **206 mp;**

Suprafața desfășurată construită cu terase: **3482 mp.**

Regim de înălțime: **Demisol parțial + Parter + Supanță cursivă etaj + Etaj mansardat.**

► ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE:

Terenul are formă neregulată, aproximată la forma literei L pe direcția nord-sud. Spre sud căpătă o formă relativ pătrată cu latura cca 100m. În această zonă va fi amplasată construcția propusă prin prezentul proiect. Topografia terenului arată o diferență de cotă de cca 10m pe direcția est - vest, între deal și drumul situat mai jos, respectiv +540m / +530m calculați după nivelul Mării Negre.

Cota +/- 0.00m a construcției considerată suprafața de călcare a pardoselii parterului o reprezintă cota +537.50m

Construcția propusă va fi trasată respectând prevederile de retragere 5m de la limitele de proprietate încadrându-se în dimensiunile 43.18m pe direcția N/S, respectiv 46.58m pe direcția E/V.

Corpul central al clădirii are volum paralelipipedic, încadrându-se în dimensiunile 30m x 30m x 11m înălțime, cu acoperire în patru ape până la cota +13.50m. Pentru silueta reprezentativă Așezământului, acest volum se continuă cu o cupolă cu raza 8.62m. Înălțimea maximă atinsă este de 25m.

Acest corp central primește adiacent pe fiecare latură câte un volum adiacent paralelipipedic, 6.80m x 16.00m x 7.50m acoperit în două ape cu h maxim 10.75m ce creează frontoane clasice pe fiecare dintre fațade.

Funcție de declivitatea terenului sunt prevăzute scări, platforme și rampe.

LUCRĂRI PROPUSE ÎN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

A. ARHITECTURA

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Amenajările exterioare ale terenului au în vedere terasamente și sistematizare pe verticală pentru amplasarea a 65 locuri de parcare, în fața clădirii.

Aleile de acces vor fi deasemenea amenajate cu rampă de acces pentru intrarea persoanelor cu dizabilități.

Structura propusa este alcatuita dintr-un sistem de cadre din beton armat, format din stâlpi pătrați 65x65cm, respectivi rotunzi, diametru 90cm, grinzi, planșeu casetat, cupolă, fundatii continue din beton monolit, elevatii din beton armat si din beton simplu armat pentru placa pe sol (umpluturi compacte).

Structura de rezistență este gândită modular, având la bază un rastel cartezian 1.70m x 1.70m. deschiderile urmează multiplu de acestea, respectiv: 6.80m, 5. lom, 3.40m.

Sarpanta volumului principal paralelipipedic, cât și volumelor adiacente laterale se va realiza din lemn de rășinoase ignifugat și antiseptizat, iar invelitoarea va fi din țigla metalică.

Finisaje exterioare:

- tencuiala structurala culoare alb pe termosistem, ancadramente ocru/bej;
- coloane clasice placate cu piatra naturala/similipiatră;
- tamplarie din lemn stratificat cu geam termopan; - invelitoare din tigla metalica de culoare roșu-maron;
- placaje din mozaic pe scari și terase;
- usi din lemn stratificat;
- balustrade din metal vopsite negru/gri.

Finisaje interioare

- zugraveli culori de apa;
- pardoseli din mozaic, linoleum, piatră naturală si mochetă; - uși și ferestre din lemn - vitralii.

Instalațiile electrice vor cuprinde:

- instalatii de iluminat interior normal si de siguranta;
- iluminat ambiental si decorativ
- instalatii de priza, forta si curnti vitali
- instalatii de curenti slabi (detectie,semnalizare si avertizare la incendiu)
- instalatii de protectie impotriva electrocutarilor accidentale;
- instalatii de priza de pamânt si paratrasnet;

Sursa termica:

Sursa termica o constitue un anamblu de 3 centrale termice murale montate in cascada de purete 150 kW fiecare ce lucreaza moduland pentru a asigura minimele si maximile de varfuri necesare confortului alimentate cu GAZ GPL.

Pentru asigurarea necesarului de apa calda menajera se propune o instalatie de panouri solare si boiler de 2000 mp montate pe acoperisul centrului filantropic, in zona bucatariei se va monta un separator de grasimi.

Instalația interioară de apă rece și caldă:

Alimentarea cu apa a imobilului studiat se va face de la rețeaua existenta in printr-un racord de PEHD Dn 40 pana in imobil cu $Q_c=0.801/s$; $H_{nec}=38mH_2O$. Contorzarea se va face pe la limita de proprietate.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Instalația de canalizare menajeră:

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizează prin tuburi de scurgere din polipropilena ignifugată

Instalația de colectare a apelor pluviale

Apele pluviale se vor evacua de pe invelitoare se face prin intermediul jgheburilor și burlanelor cu capacitate $q_{ploaie}=71/s$ și coloane de pvc dn 1 IO. Apele colectate vor descarca la rețeaua pluvială strădală existentă în zona sau natural la nivelul solului din strat vegetal.

Instalația de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori

Hidranți interiori echipați cu furtunuri plate- SR EN 671 -I

Conform anexa nr. 8, din P-118-2-2013, debitul de calcul pentru instalația de stingere a incendiilor cu hidranți exteriori pentru, încadrate la nivelul II risc mic de stabilitate la incendiu cu volum cuprins între 20.001 mc și 50.000 mc, este de 10 Vs.

Conform art. 6.19 din P-118-2-2013, echipate cu nivel II de stabilitate la incendiu, timpul de funcționare a instalației de hidranți interiori este de 180 min.

Rezervorul de înmagazinare a apei pentru incendiu:

Sursa de alimentare cu apă rece a rezervoarelor de incendiu, o constituie rețeaua locală de alimentare cu apă rece.

Alimentarea cu apă potabilă se va face din rețeaua de alimentare a comunei existentă în zonă. La limita proprietății se va monta un cămin cu vane de închidere/deschidere și aparat de contorizare a consumurilor.

Nu este cazul unui consum mare de apă, dar având în vedere posibilitatea restricționării cantității de apă, se va executa o gospodărie de apă, ca sursă alternativă.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza într-un bazin etanș menajer vidanșabil, până în momentul punerii în funcțiune a rețelei de canalizare existente în zonă.

Alimentarea cu energie electrică este posibilă, deoarece în zonă există rețea electrică de distribuție medie / joasă tensiune monofazată / trifazată

Rețeaua electrică de distribuție din zonă este de tip rețea aeriană/ subterană mt/jt/IT: LEA 0,4KV din PT I OIEȘTI, post trafo IT/mt/jt, conductor/cablu jt: Conductor clasic Funie Ai 50.

Rețeaua electrică de distribuție din zonă se află la 250,00m față de obiectivul studiat.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului propus se va realiza prin extinderea din rețeaua existentă, subteran, de la o distanță de aproximativ 250m.

Alimentarea cu gaze naturale nu este posibilă în această zonă.

Alimentarea cu energie termică se va face în regie proprie din centrala termică pe GPL completată cu sau soluții regenerabile: panouri fotovoltaice, etc.

B. STRUCTURĂ-REZISTENȚĂ:

Săpături:

La executarea săpăturilor trebuie să se aibă în vedere menținerea echilibrului natural al terenului în jurul gropii pe o distanță suficientă, astfel încât să nu pericliteze instalațiile și construcțiile învecinate.

Săpăturile ce se execută cu excavatoare nu trebuie să depășească, în nici un caz, nivelul proiectat al săpăturii.

Dacă pe fundul gropii la cota de fundare apar crăpături în teren, măsurile necesare în vederea fundării se vor stabili de către proiectant.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Constructorul este obligat să urmărească apariția și dezvoltarea crăpăturilor longitudinale paralele cu marginea săpăturii care pot indica începerea surpării malurilor și să ia măsuri de prevenirea accidentelor.

Umpluturi:

Umpluturile se vor executa de regulă din pământurile rezultate din lucrările de săpătură.

Se interzice realizarea umpluturilor din pământuri cu umflări și contracții mari, mълuri, argile moi, cu conținut de materii organice, resturi de lemn, bulgări etc.

Având stabilite tipul utilajului, numărul de treceri ale utilajului, grosimea stratului și umiditatea optimă, se va trece la compactarea efectivă a straturilor până la realizarea grosimii umpluturii.

Cofraje:

Cofrajele vor fi dispuse astfel încât să fie posibilă amplasarea corectă a armaturii, cât și realizarea unei compactări corespunzătoare a betonului.

Ordinea de montare și demontare a cofrajelor trebuie stabilită astfel încât să nu producă degradarea elementelor de beton cofrate sau componentele cofrajelor și susținerilor.

Imbinările dintre cofraje trebuie să fie etanșe.

Clase de beton:

Clasele de beton folosite sunt: cuzinete fundații beton armat monolit (C 16/20); beton egalizare cuzinete (C8/10);

Cimentul:

La prepararea betoanelor se va folosi ciment II/A-S 32.5 (R*) – SR 1500 (* - la executarea pe timp friguros) ale caror condiții tehnice de recepție și de livrare sunt reglementate prin SR EN 197-1/2002.

Agregatele:

La executarea elementelor și construcțiilor din beton și beton armat cu densitate normală (2001-2500 kg/m³), se folosesc agregate cu densitate normală (1201-2000 kg/m³) provenite din sfaramarea naturală și/sau concasarea rocilor.

Apa:

Apa folosită la prepararea betonului va proveni din rețeaua publică, sau din altă sursă, dar în acest caz să corespundă cerințelor STAS 790/84.

Aditivi:

Prin includerea părților fine și a adaosurilor de plastifianți, betoanele vor avea lucrabilitate ridicată T3/T4 respectiv T4/T5 în condiții de consistență redusă pentru a nu segrega. Se va folosi aditiv superplastifiant și plastifiant.

Turnarea betonului:

Pentru fiecare categorie de elemente se va elabora de către executant fișa tehnologică de betonare, care va fi în prealabil prezentată proiectantului și beneficiarului.

Fișa tehnică va cuprinde:

- ordinea și ritmul de betonare;
- utilajele de transport și punere în opera;
- măsuri preconizate pentru asigurarea calității lucrării.

Construcțiile metalice:

Întreprinderea ce uzinează piesele metalice are obligația ca înainte de începerea uzinării să verifice planurile de execuție:

- O atenție deosebită se va da verificării tipurilor și formelor cusăturilor sudate prevăzute în proiect.
- În cazul constatării unor deficiențe sau în vederea uzurării uzinării (de exemplu alte forme ale rosturilor, imbinărilor sudate precum și poziția imbinărilor de uzina suplimentare), se va proceda după cum urmează:

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Pentru deficiente care nu afecteaza structura metalica din punct de vedere al rezistentei sau montajului (neconcordanta unor cote, diferente in extrasul de materiale, etc.), uzina efectueaza modificarile respective, comunicandu-le in mod obligatoriu si proiectantului;
- Pentru unele modificari care ar afecta structura din punct de vedere al rezistentei sau al montajului, comunica proiectantului propunerile de modificari pentru a-si da avizul.

Orice modificare de proiect se face numai cu aprobarea prealabila, scrisa, a proiectantului.

Materiale:

Materialele de baza trebuie sa corespunda conditiilor prescrise în proiect (marca, clasa de calitate) sa fie însoțite de certificatele de calitate ale furnizorului materialelor si sa aiba marcate pe fiecare tabla, platbanda etc. marca otelului, clasa de calitate, numarul sarjei precum si poansonul AQ al furnizorului de material.

Folosirea laminatelor nemarcate nu este admisă.

La executia construcțiilor metalice se foloseste sortimentul de otel:

- otel S235JR, S375JR.

Materialele de adaos:

La execuția sudurilor manuale (hafturi si suduri definitive) se vor folosi electrozi care trebuie sa corespunda standardelor pentru materiale de adaos.

Furnizorul care executa imbinarile sudate are responsabilitatea folosirii in fabricatie a materialelor de adaos corespunzatoare tehnologiilor omologate.

Materialele de adaos se stabilesc de catre responsabilul tehnic cu sudura al unitatii de executie si se vor utiliza in asa fel incat caracteristicile mecanice de rezistenta a cordoanelor de sudura sa depaseasca cu min. 20% rezistenta materialelor de baza.

Se recomandă folosirea tehnologiei de sudare în mediu de gaz protector.

Suruburi de înaltă rezistență pretensionate (IP):

Suruburile de înaltă rezistență vor fi din grupa de caracteristici mecanice conform SR EN ISO 898-1/2009 cu piulite din grupa de caracteristici 8 conform SR EN 20898-2 :1997 si saibe conform STAS 8796/3 - 89.

Suruburile, piulitele si saibele de înaltă rezistență vor fi depozitate în lăzi marcate special. Suruburile, piulitele și saibele de înaltă rezistență vor fi zincate.

Construcția metalică executată în uzină:

Furnizorul lucrărilor va întocmi pentru fiecare subansamblu, un proces tehnologic de execuție în așa fel încât să asigure buna calitate a lucrării.

Executarea elementelor metalice sudate:

La alegerea lor, laminatele trebuie sa fie controlate din punct de vedere al calitatii, starii si aspectului lor, precum si al eventualelor defecte de laminare.

Indreptarea la rece este admisa numai daca deformatiile nu depasesc valorile din standardele pentru laminate în vigoare.

Trasarea:

Trasarea se va executa cu precizie de ± 1.00 mm daca in proiect nu se prevede o precizie mai mare. Nu se admite acumularea mai multor tolerante pe aceeasi linie de cotare.

Prelucrarea laminatelor:

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Taierea pieselor se face cu foarfeca, cu fierastraul, cu flacara de oxigen sau cu laser folosindu-se cu precadere taierea mecanizata. Nu se admite taierea si prelucrarile cu arcul electric.

Racordarile sau degajarile circulare care sunt prevazute în proiect se vor executa obligatoriu numai prin gaurire cu burghiul sau prin taiere cu suflai axial cu compas.

La piesele debitate sau prelucrate cu flacara, la care nu se mai fac prelucrari ale muchiilor, este obligatoriu sa se curete crusta de zgura care se formeaza la partea inferioara a taieturii.

Prelucrarea muchiilor (sanfrenarea) pieselor ce trebuie îmbinate prin sudura este obligatorie si se va executa conform procesului tehnologic de executie.

Prelucrarea muchiilor se poate executa atât cu mijloace mecanice (ex, prin aschiere) cât si mecanizat cu flacara de oxigaz. Dupa sanfrenarea cu flacara este obligatorie polizarea muchiilor sanfrenate pe o adancime de minim 2 mm.

Nu se admite prelucrarea muchiilor manual cu flacara de oxigaz.

Asamblarea:

Piese care urmeaza a fi asamblate trebuie sa aiba suprafetele uscate si curate. Se interzice asamblarea pieselor ude, acoperite cu ghiata, unsoare, noroi, rugina etc. prezentând exfolieri.

Marginile pieselor care se sudeaza vor fi polizate pe o latime de 20 - 30 mm pe ambele fete pentru îndepartarea completa a tunderului si ruginii.

Piese care prezinta muscaturi rezultate prin oprirea accidentala a procesului de taiere cu flacara, vor fi remediate înainte de asamblare .

Se solicita realizarea unui premontaj in atelier pentru a se asigura realizarea corecta a detaliilor de imbinare:

Asamblarea pieselor se va executa cu ajutorul dispozitivelor de asamblare, sudare.

La asamblare nu se admite prinderea cu sudura pe suprafetele tablelor a dispozitivelor de tragere.

Asamblarea în vederea sudarii automate sub flux a îmbinarilor cap la cap se poate face direct pe dispozitivul de sudare sub flux cu strângere electromagnetica.

Asamblarea trebuie facuta astfel ca dupa sudarea definitiva sa rezulte subansamble cu dimensiuni corecte. Eventualele abateri la asamblarea pentru sudare trebuie sa se încadreze în cele prevazute în acest Caiet de sarcini.

Toate sudurile manuale, automate si semiautomate se executa cu folosirea placutelor terminale.

Sudarea propriu-zisă:

Se interzice amorsarea arcului electric pe suprafetele ce nu se acopera ulterior cu sudura. Se vor lua masuri sa nu se produca deteriorari ale pieselor prin stropiri de metal topit.

Se interzice racirea fortata a sudurilor. Zgura de sudura se va îndeparta numai dupa racirea normala a acestora. La sudarea automata si semiautomata, îndepartarea fluxului trebuie sa se faca la o distanta de cel putin 1 m de arcul voltaic.

Controlul operatiunilor de asamblare si montaj se vor face vizual si prin masuratori dimensionale. Se vor verifica dimensiunile, forma si calitatea cordoanelor de sudura de la îmbinarea fiecarui element, respectarea toleranțelor la asamblare si a celor de montaj.

C. INSTALAȚII ELECTRICE:

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se va face conform soluției furnizorului de energie electrică din zona, până la FB. Din FB se vor alimenta Tabloul general de distribuție cu cablu electric tip CYABY și CYY-f pentru tablouri spațiilor și consumatori parti comune. Din tabloul electric partilor comune se va alimenta circuitul de iluminat de siguranță, iluminatul, tabloul lifturilor.

Tablourile din interiorul clădirii vor fi de tip închis și va fi echipat cu întrerupătoare automate pentru protecția la suprasarcină și scurtcircuit, prevăzute, atunci când este cazul, cu protecție diferențială la curenții de defect. Din ele se vor alimenta tablourile de apartamente, tabloul partilor comune.

Contorizarea din clădire se va face individual pe fiecare spațiu.

Lucrarile prezentate mai jos - Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - 2.1 - Asigurare utilități (extindere rețea subteran aprox. 250m) - sunt lucrări neeligibile și NU fac obiectul prezentului caiet de sarcini, ele vor fi executate prin sarcina beneficiarului final - Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului, județul Argeș.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului propus se va realiza prin extinderea din rețeaua existentă, subteran, de la o distanță de aproximativ 250m.

Lucrarile prezentate mai sus - Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - 2.1 - Asigurare utilități (extindere rețea subteran aprox. 250m) - sunt lucrări neeligibile și NU fac obiectul prezentului caiet de sarcini, ele vor fi executate prin sarcina beneficiarului final - Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului, județul Argeș.

Instalații de iluminat interior:

Iluminatul artificial în imobil se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lampi cu fluorescente și lampi eficiente energetic, în funcție de destinația încăperilor. Corpurile de iluminat vor fi alimentate între faza și nul. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este încărcat astfel încât să însumeze o putere totală de maxim 1,2 kW.

Iluminat de Securitate:

În camerele periculoase din punct de vedere electric (grupuri sanitare) nu se vor monta aparate de comutare sau doze de derivatie, acestea fiind prevăzute să se monteze în exteriorul încăperilor respective.

Carcasele metalice ale corpurilor de iluminat montate la exterior sau ale celor montate în locuri cu înălțime liberă mai mică de 2,5 m se vor lega la nulul de protecție.

Băile - încăperi cu mediu umed periculos sunt iluminate cu corpuri de iluminat etanșe IP44 cu lampi fluorescente 1x18W/230Vc.a., și lampi eficiente energetic tip plafonieră la un nivel al iluminării medii de 150-200 lx, amplasate deasupra lavoarelor și pe plafon.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul comutatoarelor sau întrerupătoarelor. Înălțimea de montaj a întrerupătoarelor și comutatoarelor va fi de 1,0 m, măsurată de la nivelul pardoselii finite până în axul aparatului.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri de cupru cu izolație, tip cyy-f având secțiunea 1,5 mm² (pentru conductorul de fază și pentru cel de nul de lucru) și de 2,5 mm² (pentru conductorul de protecție – acolo unde este cazul), protejate împotriva deteriorării mecanice în

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

tuburi de protecție. Circuitele de iluminat se vor executa îngropat în tencuiala sau în placa de beton armat înainte de turnare.

Execuția instalațiilor electrice de iluminat se va realiza în conformitate cu prevederile din normativul I. 7-2011 privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor.

Instalații de prize:

Tablourile de tip cutie PVC se vor monta semiîngropat (conform planuri anexate).

În spațiu au fost prevăzute spre a fi montate prize simple și duble, dar toate vor fi de tip cu contact de protecție, executate pentru a suporta fără să se deterioreze un curent de 16A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Lufturile vor avea surse proprii de rezervă pentru ducerea acestora în parter.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu întrerupătoare automate prevăzute cu protecție automată la curenți de defect de tip diferențial (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare și specificațiilor de aparat.

Circuitele de prize se vor realiza din cabluri de Cu tip cyy-f 2,5mm² protejate în tuburi de protecție (atât pentru conductorul defază, pentru cel de nul de lucru cât și pentru cel de nul de protecție), protejate împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție din PVC (tip IP Y).

Instalații de protecție împotriva șocurilor datorate atingerilor:

Schema de protecție împotriva electrocutărilor este de tipul TN-S (cu neutru izolat pe parcursul întregii scheme, între tablourile generale de distribuție și receptoare).

Toate părțile metalice ale instalației electrice care normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi puse sub tensiune, se leagă la un conductor special de împământare (diferit de conductorul neutru), legat la priza de pământ a construcției.

Astfel, carcasele echipamentelor electrice, motoarelor electrice, cutiile tablourilor de distribuție, stelajele de susținere a instalațiilor, se vor lega la acest conductor de protecție. Se va asigura continuitatea electrică în cazul conductelor tehnologice.

Bara principală de egalizare de potențial se leagă de priza de pământ (de centură inelară) prin intermediu/ a 2 plăci OLZn 40x4mm.

Instalații de priză de pământ și paratrasnet:

Pentru protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă s-a prevăzut legarea la priza de pământ cu țaras 21/2" și cu placă OLZn 40x4mm².

După executarea prizei de pământ se va proceda la măsurarea rezistenței de dispersie a ei. Dacă rezistența de dispersie a prizei de pământ împreună cu instalația de paratrasnet depășește valoarea prescrisă de 1 Ohm, se va executa și o priză de pământ artificială, legată de priza de pământ naturală. Pentru priza de pământ artificială se vor folosi electrozi verticali din teava OL-Zn cu D = 2 % țoli și L = 3 m legați între ei cu placă OL Zn 40x4 mm îngropată în pământ. Paratrasnetul va fi de tip IONIFLASH cu raza de R=20M

Toate prizele prevăzute vor fi cu contact de protecție.

De asemenea, la priza de pământ se vor lega toate elementele metalice ale construcției (tevi de alimentare cu apă, gaze, etc) precum și toate elementele metalice ale instalației electrice care în mod normal nu se află sub tensiune dar care în mod accidental, în urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

Protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă:

Protecția împotriva șocurilor datorate electrocutării prin atingere indirectă se realizează numai prin mijloace și măsuri tehnice.

Este interzisă înlocuirea mijloacelor de protecție tehnică cu măsuri organizatorice. Toate părțile metalice ale tabloului electric, precum și a echipamentelor electrice se leagă la centura de împământare din cameră, care la rândul ei este legată la priza de pământ.

Instalație de defumare:

Prin defumare se urmărește extragerea din spațiile incendiate a unei părți din fumul degajat prin ardere în scopul asigurării condițiilor de evacuare a utilizatorilor și a folosirii mijloacelor de intervenție la stingere, precum și de limitare a propagării incendiilor.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

Instalație de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu:

Instalația este alcătuită dintr-o centrală adresabilă care respectă toate standardele în vigoare, echipată cu bucle adresabile, consolă de operare, detectoare adresabile de fum, detectoare multicriteriale fum/temperatura adresabile, detectoare liniare de fum adresabile, declanșatoare manuale adresabile, sirene adresabile de interior și sirena convențională de exterior.

A fost prevăzut un sistem de tip adresabil (EN 54), cu 3 bucle de detecție și semnalizare. Centrala este alimentată cu proprii alimentatori de backup de 18Ah/12Vcc, care asigură energia cerută de echipamentele legate pe bucla de detecție.

Detectoarele optice de fum adresabile se vor monta în conformitate cu prevederile art. 3.7.1. - 3.7.6. din Normativ P118/3-2015, urmărindu-se o distribuție uniformă a acestora și acoperirea întregii suprafețe.

Declanșatoarele manuale adresabile, cu apăsare (și înlăturare geam de protecție), aparente, culoare roșie, vor fi montate la o înălțime de 1,4 metri de pardoseala, conform planurilor. Pentru test se utilizează o cheie furnizată odată cu instalația.

D. INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apă rece menajeră:

Alimentarea cu apă a imobilului studiat se va face de la rețeaua satească existentă, printr-un racord de PEHD Dn 32 până la gospodăria de apă din incintă cu $Q_c=1.021/s$; $H_{nec}=28mH_2O$, Contorizarea se va face la limita de proprietate.

Racordarea clădirii la gospodăria de apă se va face prin intermediul unei tevi tip PEHD De50 care va alimenta cu apă toți consumatorii casnici din cadrul obiectivului.

De la gospodăria de apă unde sunt montate rezervorul de înmagazinare și stația de hidrofor, apa va fi tranzitată prin intermediul conductei din PEHD, montată îngropată, la intrarea în clădire de unde pleacă spre alimentare consumatorilor.

Parametrii debit și presiune, necesari la consumatorii menajeri finali, sunt asigurați de stația de hidrofor proprie.

Lucrarile prezentate mai jos - Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - 2.1 - Asigurare utilități (extindere rețea - reconfigurare bransament rețea de apă potabilă) - sunt lucrări neeligibile și NU fac obiectul prezentului caiet de sarcini, ele vor fi executate prin sarcina beneficiarului final - Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului, județul Argeș.

Se va reconfigura bransamentul rețelei de apă potabilă pentru crearea unei gospodării de apă, deoarece prin avizul specific se menționează incapacitatea rețelei de a face față, uneori solicitărilor abonaților.

Instalația exterioară - gospodăria de apă:

Gospodăria de apă este alcătuită din alimentare de la rețea, înmagazinare și distribuție. După realizarea bransamentului va fi executată din beton armat camera, cu dimensiunile interioare $L=3.50m$, $l=3.20m$ și $H=2.00m$, care adaposteste instalația hidrolică, instalația electrică (tabloul de comandă), rezervorul de înmagazinare, stația de hidrofor și permite executarea de lucrări de remediere și întreținere a gospodăriei și accesul rezervorului.

Apă de la rețea va fi tranzitată în rezervorul de 3mc ($L=2.9m$; $l=1.2m$; $H=1.8m$), iar de aici cu ajutorul stației de hidrofor apă va fi distribuită consumatorilor.

Lucrarile prezentate mai sus - Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - 2.1 - Asigurare utilități (extindere rețea - reconfigurare branșament rețea de apă potabilă) - sunt lucrări neeligibile și NU fac obiectul prezentului caiet de sarcini, ele vor fi executate prin sarcina beneficiarului final - Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului, județul Argeș.

Preparare apă caldă menajeră:

Prepararea apei calde pentru consumatorii aparținând obiectivului se va realiza prin intermediul unui boiler cu o serpentină ce funcționează cu agent termic de la centrala termică, cu capacitatea de 2000 litri.

Soluția adoptată este aceea de alimentare a consumatorilor de apă caldă din cadrul imobilului prin intermediul unei rețele ramificate alcătuită din tevi din polipropilena (SDR 7.4, PN 16).

Toate traseele se vor izola cu cochilii de izolație din polietilena expandată cu grosimea de 6mm. Pozarea conductelor și montarea tuturor echipamentelor se va face în strictă colaborare cu instrucțiunile de montaj ale furnizorului/producătorului. Mascarea conductelor se va face după efectuarea probei de presiune și funcționare.

Instalația interioară de apă rece/caldă:

Consumatorii de apă rece și caldă vor fi alimentați prin intermediul legăturilor directe coloană distribuitoare-obiecte sanitare. Soluția adoptată este aceea de alimentare a consumatorilor prin intermediul unei rețele ramificate alcătuită din tevi din polipropilena sau similar.

Dimensionarea instalației s-a făcut conform NP 19/2015 iar dimensiunile și geometria tronșoanelor sunt conforme cu cele din planurile anexate.

Toate traseele se vor izola cu izolație din polietilena expandată cu grosimea de 6 mm. Pe traseu se vor prevedea robineti de închidere și sectorizare.

Instalația interioară de canalizare menajeră:

Colectarea apelor uzate menajere de la baie, gupurile sanitare și bucatărie se va realiza prin conducte de canalizare verticale, executate din tuburi de scurgere tip PP (polipropilena).

În cazul bucătăriilor a fost prevăzut câte un separator de grasimi sub fiecare spalator.

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizează prin tuburi de scurgere din polipropilena, îmbinate prin mufe cu garnitura de cauciuc, cu diametrul 40mm pentru lavoar, 50 mm pentru sifonul de pardoseală, cada de baie și 110 mm pentru vasul de closet.

Se vor monta piese de curățire pe coloanele de canalizare. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseală, urmând ca în dreptul acesteia să se prevadă ușițe în ghețele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Baile și grupul sanitar au fost prevăzute cu sifoane de pardoseală cu o intrare orizontală (Dn40) și o ieșire orizontală reglabilă în toate direcțiile cu un unghi de maxim 15 grade (Dn50) racordate la coloanele verticale de ape uzate menajere.

Având în vedere destinația imobilului, în cadrul acestuia este situat un spațiu cu destinația de sală de mese. Spalatoarele de vase din cadrul bucătăriei aferente sălii de mese, vor fi dotate cu separator de grasimi, montat sub spalator conform specificațiilor furnizorului de echipamente.

Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, acestea se vor prelungi peste nivelul acoperișului în așa fel încât să se respecte prevederile din Normativul 19 – 2015.

Instalația exterioară de canalizare menajeră:

Colectarea apelor uzate menajere se va face prin rețeaua de canalizare menajera alcătuită din tuburi din PVC-KG, SN4 montate sub adâncimea de îngheț (0,90 - 1,00m conform STAS 6054/1977 Teren de fundare - Adâncimi maxime de îngheț), adâncimea variind în funcție de panta colectorului proiectată astfel încât să îndeplinească viteza de autospalare de 0,70 m/s.

De-a lungul rețelei de canalizare s-au prevăzut camine de racord și camine de schimbare a direcției. În cazul de față, caminele prevăzute sunt de formă circulară, din beton, prevăzute cu

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

gura de acces inchisa cu un capac metalic carosabil (tip I), montat pe o rama incastrata in beton, iar in interior vor fi o serie de trepte metalice fixate in peretele lateral. Caminele de vizitare se vor realiza in conformitate cu STAS 2448-82 figura 2, din elemente prefabricate

Reteaua de canalizare apa menajera cu curgere gravitacionala va fi din tuburi din PVC-KG cu Dn 110, 200mm, precizand ca profilul circular din tuburi PVC-KG este avantajos pentru debite mici deoarece nu prezinta o rugozitate mare si are durabilitate crescuta in exploatare.

Conductele de racord care ies din imobil si deverseaza in caminele de canalizare exterioara sunt din tuburi de PVC-K SN 4, De 110 mm.

Dimensionarea retelei de canalizare s-a facut respectand prescriptiile stas-urilor in vigoare si anume SR 1846-1/2006 si STAS 3081-91 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 0,70.

Apele uzate menajere vor fi preluate catre fosa septica vidanjabila si capacitate 50 LE . fosa septica vidanjabila va fi inaltata cu 20cm fata de cota terenului. Capacul de asemenea va fi tip I (fara orificii de aerisire). fosa septica vidanjabila va fi prevazuta si cu aerisire ce va fi prelungita catre limita

de nord a proprietatii pentru eliminare mirosurilor din cadrul fosei septice vidanjabile din apropierea imobilului. Aerisirea va avea diametrul Dn 200mm iar spre capat va fi montat o sita (clapet antibroasca). Fosa septica vidanjabila s-a calculat pentru a fi vidanjata la o luna.

Instalația de canalizare pluvială:

Evacuarea apelor pluviale de pe invelitoarea obiectivului se va face prin intermediul sistem de jgheaburi si burlane, deviate catre teren.

Hidranți interiori:

Criteriul care a determinat echiparea obiectivului cu instalații de stingere cu hidranți interiori este art. 4.1 alin. d) din P118/2-2013 modificat prin Ordinul 6026/2018. În conformitate cu indicațiile anexei 3, pct. 3.b) din P118/2-2013 si a art. 4.37.(2)d) din acelasi normativ modificat, sala aglomerata se încadrează în categoria celor pentru care la stingerea unui posibil incendiu se folosesc 2 jeturi de apa in functiune simultana.

Hidranți exteriori:

În conformitate cu art. 6.1.(4)d) din normativ P1182-2013 modificat prin Ordinul 6026/2018, pentru stingerea din exterior a incendiilor este necesară folosirea hidranților exteriori.

Instalația de protecție cu sprinklere deschise (drencere):

Protecția golurilor funcționale din planșeele de la supanță și etajul mansardat, care constituie elemente de întârziere a propabării focului, se asigură prin prevederea pe conturul golului (sub planșeu) a unor ecrane verticale prevăzute cu perdele de apă (drencere - sprinklere deschise).

E. INSTALAȚII TERMICE:

Instalații termice interioare:

De comun acord cu beneficiarul au fost stabilite urmatoarele:

- pentru spatiul de la nivelul supantei – incalzirea si racirea se va face cu instalatii tip VRV cu unitati interioare si exterioare ,
- corpurile de incalzire din grupurile sanitare vor fi convectoare electrice, prevazute cu termostat;
- spațiul de la nivelul parterului și etajului intermediar, supantei, instalația termică va fi separată pentru fiecare sistemul de incalzire in pardoseală - instalatie de incalzire temperatura joasa.

Sunt prevazute Casete de distributie cu grup de reglaj co temperatura, cate o caseta separata pentru fiecare nivel.

Mentinerea temperaturii in jurul acestei valori, se realizează prin intermediul unei vane cu 3 cai, racordata la returul instalatiei.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

Din fiecare Caseta de distribuție, se extinde instalația de încălzire a zonei ce se va executa din tub multistrat, al cărui strat de aluminiu reprezintă o barieră perfectă împotriva difuziei de oxigen, 016x 2 mm și 0 20x 2 mm.

Sursa termică a obiectivului - se propune a fi o centrală termică, amplasată la parter, ce se va echipa cu 3 cazane murale, în condensatie, pentru preparare agent termic pentru încălzire, cu evacuare gaze arse prin tiraj forțat și cameră etanșă de ardere, funcționând cu gaz GPL, având 100 kW, fiecare.

Încăperea Centralei Termice se încadrează la categoria «D» pericol de incendiu conf. Normativ PI 18/1999 și «risc mijlociu de incendiu Normativ 113/2018.

Centrala termică va fi echipată cu :

pompe de circulație pe zone de încălzire ; pompe de injecție la cazane ; pompă pe circuitul boilerului de preparare acm, butelie de egalizare, vase de expansiune robinete de închidere, supape de suprapresiune, robinete de sens.

Bucătăria, amplasată la parter se va echipa cu mașini de gătit tip aragaz - consumator cu flacără liberă, funcționând cu GPL.

Instalații ventilații:

Aportul de aer proaspăt pentru camerele de cazare, pe culoare, holuri - se va face prin deschiderea organizată a ferestrelor exterioare.

Băile interioare de la camerele de cazare ce nu au aerisire directă s-au prevăzut cu câte un ventilator axial de evacuare, montat în peretele exterior.

Bucătăria de la parter - a fost prevăzută cu o hotă echipată cu un ventilator de evacuare aer viciat – încărcat de abur și mirosuri, ventilator cu mai multe trepte de viteză.

Pentru compensarea aerului evacuat în partea de jos a ușii de la Bucătărie se va monta o grila de transfer.

Alimentarea cu combustibil:

În incintă se va monta o butelie de GPL, cu sistemul aferent de conducte și armături.

Ventilarea și climatizarea încăperilor:

Ventilarea mecanică de evacuare s-a prevăzut pentru spațiile cu degajări de nocivități și vapori de apă (grupuri sanitare, oficiu, etc.). Evacuarea aerului se va face pe ghene orizontale în exteriorul clădirii, cu ventilatoare montate pe ghene sau direct în exterior prin ferestre. Aerul proaspăt introdus/evacuat în/din încăperile locuite se va face în principal prin ferestre și prin recuperatorul de căldură pentru aportul de aer proaspăt.

Ventilarea încăperilor și asigurarea normei de aer proaspăt se va face astfel :

Natural prin ferestre pentru spațiul comercial, birouri și anexe. Aerul proaspăt este asigurat la o rată de minimum 4 schimburi/oră (aprox. 6 m³/m² sau 20-25 m³/h, persoană) prin deschiderea periodică a ferestrelor;

Întreaga instalație de ventilație va fi dimensionată pentru a menține camerele într-un regim de suprapresiune de 10–15% care va împiedica infiltrațiile de aer dinspre bai sau grupuri sanitare.

Alimentarea cu energie electrică a ventilatoarelor din bai se va realiza pentru unitățile interioare din tablourile de parti comune, ale clădirii prin circuite comune cu cele de iluminat. Acționarea lor se va face direct sau de la întrerupătorul de lumină și vor fi prevăzute cu clapeta de sens, timer și jaluzele gravitaționale pentru a împiedica intrarea mirosurilor dinspre coloane înapoi în încăperea.

Se vor folosi:

- Unități interioare de tip "split" montate aparent pe tavan.
- Unități exterioare tip "split sau multi-split", pentru fiecare nivel.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Tubulatura de alimentare cu agent frigorific freon R407c sau R410, din cupru a unitatilor interioare, izolata termic cu cochilii din buret special cu grosime de min. 22 mm coborita de pe terasa in fiecare nivel prin ghene speciale.
- Cabluri de alimentare cu energie electrica si de comanda a UI si UE.
- Tubulatura preluare condensat + pompa condensat (unde este necesar de ex. la split-uri). Se vor prevedea tevi de protectie la trecerea prin elementele de constructie si se vor masca cu plinte speciale din PVC.
- Unitatile interioare vorfi prevazute cu telecomanda.

Ventilarea în spațiile comune:

Casa scarii va fi încălzită cu convectoare electrice iar pe intrările în clădire și spațiile comerciale protejate cu perdele electrice de aer cald.

F. LUCRĂRI DE AMENAJĂRI EXTERIOARE:

Lucrarile prezentate mai jos - Cap.1 cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - 1.2 - Amenajarea terenului - 1.3 - Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială, 1.4 - Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților și Cap. 4.1.006 - „Terasamente-Zid de sprijin”, sunt lucrari neeligibile si NU fac obiectul prezentului caiet de sarcini, ele vor fi executate prin sarcina beneficiarului final - Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului.

Amenajări exterioare ale terenului au în vedere terasamente și sistematizare pe verticală pentru amplasarea a 40 locuri de parcare, în fața clădirii.

Aleile de acces vor fi deasemenea amenajate cu rampă de acces pentru intrarea persoanelor cu dizabilități.

Lucrarile prezentate mai sus - Cap.1 cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - 1.2 - Amenajarea terenului - 1.3 - Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială, 1.4 - Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților și Cap. 4.1.006 - „Terasamente-Zid de sprijin”, sunt lucrari neeligibile si NU fac obiectul prezentului caiet de sarcini, ele vor fi executate prin sarcina beneficiarului final - Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului.

DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR: 24 luni (720 zile)

II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santiere, se solicita personal autorizat ca si „Coordonator in materie de securitate si sanatate in munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantiere mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defectărilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independent;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM **(pentru persoane juridice).**
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, înscris.
- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor prezenta:

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Obiectivele contractului conform cerintelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZARE A ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limită de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

În timpul derulării contractului, ofertantul nu poate înlocui personale nominalizate în oferta depusă, decât cu acordul autorității contractante, respectiv CNI. Înlocuirea se va face în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și să nu se afle în situația unui preț neobisnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertată va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, inclusiv dar fără a se limita la costurile legate de transport, costurile legate de materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, telefonie, etc) și orice alte cheltuieli ocazionate de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar, taxe, profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situații de lucrări, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Cazarea (daca este cazul)
- Masa (daca este cazul)
- Chirii (daca este cazul)
- Teste (daca este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind indeplinirea contractului in bune conditii.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodata, o oferta prezinta un pret neobisnuit de scazut in raport cu ceea ce urmeaza a fi furnizat, executat sau prestat atunci cand pretul ofertant, fara TVA reprezinta mai putin de 90% din valoarea estimata a contractului respectiv, sau in cazul in care in procedura de atribuire sunt cel putin 3 oferte, atunci cand pretul ofertat reprezinta mai putin de 90% din mediaaritmetica a ofertelor respective. Ofertele care nu indeplinesc cerintele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

MOTIVE DE EXCLUDERE

- Lipsa unei componente a ofertei (proponerea tehnica sau propunerea financiara);
- Modificarea prin raspunsul la clarificari a oricarui element din structura pretului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin raspunsul la clarificari a unor specialisti care nu au fost indicati initial in oferta;

VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.