

DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII - DEPRATAMENTUL PROMOVARE ALTE OBIECTIVE DE INVESTIȚII

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “ 9291 - „Consolidare, amenajare biserică, pridvor și trepte la Biserica Sfântul Stelian - Lucaci, București, sector 3”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “ 9291 - „Consolidare, amenajare biserică, pridvor și trepte la Biserica Sfântul Stelian - Lucaci, București, sector 3”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “ Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.

I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție: “9291 - „Consolidare, amenajare biserică, pridvor și trepte la Biserica Sfântul Stelian - Lucaci, București, sector 3”

Subprogram: Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor

Amplasamentul: **Str. Logofătul Udriște, Nr. 6-8, Sector 3, Mun. București**

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): Parohia Sf. Stelian- Lucaci

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

Funcțiune: Lăcaș de cult ortodox.

Biserica este inclusă în categoria MONUMENTELOR ISTORICE, cu cod de clasificare: B-II-m-B-19073- Biserica “Sf. Stelian, Sf. Nicolae” - Lucaci, datare 1847 - 1853, înc. sec. XVIII -

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

Înc. Sec. XIX. An de execuție - inițial în 1736, reclădită de la nivelul ferestrelor după cutremurul din 1838, refăcută în forma existentă în prezent după incendiul din 1847 între anii 1850-1853;

Terenul înscris în C.F. nr. **214625** este situat în **intravilanul** Loc. București Sectorul 3, Str. Logofătul Udriște, Nr. 6-8, Jud. București.

Terenul și cele 19 construcții existente sunt proprietatea privată a Parohiei Sfântul Stelian Lucaci.

Indicatori urbanistici:

- Conform P.U.G. al Municipiului București - amplasat în subzona mixtă situată în zona protejată - **M1**
- Conform P.U.Z. - Zone Construite Protejate - situat în **Zona protejată nr. 38**
- Categoria de importanță conform **HG 766/97: B**
- Clasa de importanță conform **P100: II**
- Teren în suprafață de **2.698 mp.**
- **Suprafață construită la sol = 353 mp (326 mp -Biserica; 25 mp - Pridvor și trepte; 2 mp - trepte intrare în Diaconicon)**
- **Suprafață construită desfașurată = 381 mp; 25 mp (Pridvor și trepte); 2 mp (trepte intrare în Diaconicon)**
- **POT maxim existent = 34,5%**
- **CUT maxim existent = 0,37**
- regimul de înălțime: Parter+ parțial subpantă - cafas (cor)
- H la cornișă la nava centrală= la cota +9.65 - 10.50ml. de la trotuar;
- H totală la coamă nava centrală= la cota +13.25 - 14.10ml. de la trotuar;
- H totală la turla mare pantocrator= la cota +25.35 - 26.20ml. de la trotuar;
- H totală la turla clopotniță= la cota +26.15 - 27.00ml. de la trotuar;

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PROPUSE

Consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural:

- Îmbunătățirea terenului de fundații după desfacerea trotuarelor.
- Îmbunătățirea performanțelor seismice prin:
 - Elemente verticale cu bare de oțel instalate în galerii forate la nivelul navei bisericii.
 - Benzi metalice unidirectionale, benzi dispuse pe verticală și orizontală la exterior la nivelul navei
 - Reabilitarea / repararea zidărilor degradate
 - Reabilitarea structurală a zidăriei clădirii
- Refacere finisaje în camp / muluri / protecție armături aparente
- Restaurare/refinisare/completare și remontare/reancorare /tratament biocidare piatra - la ancadrame ornamentale din piatra la ferestre / uși și profile trase pe loc; refacere alcătuire pereți din lemn (de la interior spre exterior) la turn clopote (clopotniță)
 - Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
 - Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- Desfaceri / demontări - în vederea realizării lucrărilor de consolidare / reparații / restaurare elemente de construcții

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

- Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Rezistență și arhitectură

Îmbunătățirea terenului de fundații după desfacerea trotuarelor.

În acest scop, în vederea îmbunătățirii comportării terenului de fundare și eliminării posibilității producerii unor tasări diferențiate, corelat cu necesitatea eliminarea porozității elementelor de fundații care favorizează producerea igrasiei a fost realizați o rețea de minipiloti injectați autoperforanți, capetele acestora urmând să fie înglobate într-o grindă de coronament.

Îmbunătățirea performanțelor seismice - s-a dispus următorul sistem de consolidare:

- * se vor executa elemente verticale cu bare de oțel instalate în galerii forate, în pilastrii zidăriei, ulterior injectate cu mortar de înaltă rezistență la cotele și pozițiile specificate în planșele de intervenție corespunzătoare, la nivelul navei bisericii.
- * la nivelul navei bisericii și a timpanului aferent pronaosului se vor dispune benzi metalice unidirectionale, benzi dispuse pe verticală și orizontală la exterior. La intersecția dintre benzile verticale și cele orizontale, în foraje practicate, se introduc elemente de conectare realizate din același tip de bandă.
- * La reabilitarea / repararea zidărilor degradate trebuie să se conserve materialul original, să se folosească materiale compatibile cu cele originale (cărămidă plină presată de epocă, mortarul de var etc.)
- * Reabilitarea structurală a zidăriei clădirii constă în completarea structurii prin refacerea continuității ei prin:
 - * plombări de fisuri de suprafață
 - * plombări din zidărie de cărămidă
 - * înlocuirea materialului degradat al zidăriei din cărămidă, rostuire cu mortar de var.

Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

-refacere finisaje în camp / muluri / protecție armaturi aparente din consolidare:

- tencuieli exterioare armate, drișcuite în camp continuu și profile trase pe loc cu șablonul din praf de piatră (similipiatra) cu ciment alb a pereții din cărămidă /soclu / profilatura/antablamente/fronton/friza - la corp biserică (nava centrală / absidă);

refacere finisaje în scopul combaterii umidității pe zona soclului și zidăriei atacate de infiltrații de apă (igrasie) - hidrofobizare și tratament biocidare:

- curățarea pereților cu înlăturarea tuturor straturilor vechi de tencuială;
- tratarea suprafeței prin pulverizare cu substanțe împotriva umezelii având compuși hidrofugi;
- gletuire cu mortar de etanșare permeabil la vapori și impermeabilitate ridicată la apă / apă sub presiune și rezistență la îngheț;
- tencuire de egalizare cu material îmbunătățit cu fibre, rezistent la săruri și sulfuri cu volum de 50% pori activi cu permeabilitatea ridicată la vapori, rezistent la apă și îngheț;
- repetare operația de pulverizare cu substanțe din compuși hidrofugi;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- strat de tencuiala speciala de asanare de 2cm. - tencuiala ușoară cu volum de pori activi 50% rezistența la săruri și sulfați.
- tratament biocidare.

Restaurare/refinizare/completare și remontare/reancorare /tratament biocidare piatra

- la **ancadrame ornamentale din piatra la ferestre / uși și profile trase pe loc; refacere alcătuire pereți din lemn (de la interior spre exterior) la turn clopote (clopotniță):**

- lambriu din lemn astereala) - panouri aglomerat din lemn tip osb;
- structura de rezistență din lemn consolidată / înlocuite elemente degradate (conform proiect rezistență);

- lambriu din lemn (astereala) - panouri aglomerat din lemn tip osb strat dublu;
- strat suplimentar polimeric tip ondutiss (sau folie fibra de sticla) că bariera de vapori;
- șipci transversale și longitudinale pentru montare tabla pe astereala și crearea canale de ventilație;

- protecția elementelor din lemn cu soluții ignifuge / antiseptice / hidrofuge și vopsitorii în trei straturi cu bait maron deschis și lac incolor rezistent la intemperii și uv;

- protecție din tabla zincată solzi/plăcute după model existent original;

refacere alcătuire pereți din lemn (de la interior spre exterior) la turla pantocrator

- pictura murală pe tencuiala - existent - nu se modifică;
- structura de rezistență din lemn consolidată / înlocuire elemente degradate (conform proiect rezistență);

- lambriu din lemn (astereala) - panouri aglomerat din lemn tip osb strat dublu;
- strat suplimentar polimeric tip ondutiss (sau folie fibra de sticla) că bariera de vapori;
- șipci transversale și longitudinale pentru montare tabla pe astereala și crearea canale de ventilație;

- protecția elementelor din lemn cu soluții ignifuge / antiseptice / hidrofuge și vopsitorii în trei straturi cu bait maron deschis și lac incolor rezistent la intemperii și uv;

- protecție din tabla zincată solzi/plăcute după model existent original;

refacere alcătuire acoperiș la corp biserica (nava centrală / absida) și turla pantocrator (de la interior spre exterior):

- bolti / arce / planșee din lemn cu pictura murală pe tencuiala - existent - nu se modifică;
- șarpantă din lemn consolidată / înlocuite elemente degradate (conform proiect rezistență);

- astereala din panouri aglomerat din lemn tip osb strat dublu;
- strat suplimentar polimeric tip ondutiss (sau folie fibra de sticla) că bariera de vapori;
- șipci transversale și longitudinale montare tabla pe astereala și crearea de canale de ventilație;

- protecția elementelor din lemn cu vopsitorii soluții ignifuge / antiseptice / hidrofuge;

- învelitoare din tabla zincată solzi/plăcute după model original;

refacere alcătuire acoperiș la turla clopote - clopotniță (de la interior spre exterior):

- panouri aglomerat din lemn tip osb;
- structura de rezistență din lemn consolidată / înlocuite elemente degradate (conform proiect rezistență);

- astereala din panouri aglomerat din lemn tip osb strat dublu;

- strat suplimentar polimeric tip ondutiss (sau folie fibra de sticla) că bariera de vapori;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- șipci transversale și longitudinale montare tabla pe asterea și crearea de canale de ventilație;

- protecția elementelor din lemn cu soluții ignifuge / antiseptice / hidrofuge și vopsitorii în trei straturi cu bait maron deschis și lac incolor rezistent la intemperii și uv;

- protecție din tabla zincată solzi/plăcute după model original;

restaurare / refacere / finisaje la tâmplărie - la grilaje metalice ornamentale la ferestre corp biserica și ferestre metalice / jaluzele la turla și turn.:

- refacere / completare elemente degradate;

- finisaje cu vopsitorii de exterior în trei straturi rezistente la intemperii și uv;

tinichigerie - procurare / confecționare / remontare după model original:

- profilatura din tabla la turla și turn clopotniță - sorturi / glafuri / copertine / jgheaburi / burlane;

pardoseli la interior - refacere / remontare / restaurare:

- restaurare placi din piatra existente după model original / tratament biocidare piatra la corp biserica;

- șlițuri în pardoseala perimetral pentru canale ventilație la corp biserica;

- placaj cu placi piatra naturala / granit - la corp biserica și pridvor;

trepte exterioare:

- refacere trepte după model original (conform proiect rezistentă);

- placaje cu placi piatra naturala / granit inclusiv procurare placi+adeziv specific+chit de rostuire+biocidare;

- realizare de rampe pentru persoane cu dizabilități și balustrade aferente

scări interioare:

- scara metalica de acces la spațiul cor - reparații / finisaje cu vopsitorii în trei straturi rezistente la uzura; balustrada

- trepte din lemn de acces la turn clopote - confecționare după model original; se realizează balustrada

- protecția elementelor din lemn cu soluții ignifuge / antiseptice / hidrofuge și vopsitorii în trei straturi cu bait maron deschis și lac incolor rezistent la intemperii și uv;

trotuare noi de 1.50m. lățime:

- placi de piatra naturala / granit inclusiv procurare placi+adeziv specific+chit de rostuire;

- strat suport din sapa de panta de circa 3-5cm. pentru scurgere ape și fixare placi;

- strat beton slab armat de 10cm. grosime;

- strat de rupere a capilarității;

- mastic de bitum pentru umplerea rostului dintre trotuar și clădire.

Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Înainte de implementarea măsurilor de îmbunătățire a comportării terenului de fundare se dispune o asanare aplicată la baza clădirii peste cota terenului în zonele afectate de umiditate prin capilaritate după curățirea temeinică a zidurilor de tencuielile existente până la caramida, inclusive a mortarului de zidarie dintre caramizi în adâncime de 1.5-2 cm.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

- desfaceri / demontări - în vederea realizării lucrărilor de consolidare / reparații / restaurare elemente de construcții;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- tencuieli exterioare - integral - la pereții din cărămidă/soclu/ profilatura / antablamente/fronton/friza - la corp biserica (nava centrala/abside);
- elemente degradate la ornamentele în piatra care nu prezinta siguranță și profilatura - ancadramente ferestre / uși;
- protecție exterioara din tabla solzi / plăcute (inclusiv astereala) - integral;
- elemente degradate la structura pereți din lemn - turla și turn;
- învelitoare din tabla / astereala la acoperiș - integral;
- elemente degradate la șarpantă din lemn - corp biserica și turle;
- tâmplărie - elemente degradate la grilaje metalice ornamentale la ferestre corp biserica și ferestre metalice/jaluzele la turle;
- tinichigerie - integral - sorturi/glafuri/copertine/profilatura din tabla la turle / jgheaburi/burlane;
- pardoseala la interior se reface integral din placaj piatra (biserica și portic):
- trepte exterioare - refacere integrala;
- scări interioare - elemente degradate la scara metalica acces la cafas și integral treptele din lemn, de acces la turla clopote;
- trotuare - integral - placi piatra;

Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Învelitoarea și tencuielile exterioare vor trebui să fie refăcute, deasemenea sistematizarea verticala a terenului.

Treptele porticului (pridvorului), platforma de intrare și structura acestora vor fi desfăcute și refăcute pe același amplasament, pastrandu-se forma inițială cu intervenții necesare - rampe persoane cu handicap.

Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

- se vor executa elemente verticale cu bare de oțel instalate în galerii forate, în pilaștrii zidăriei, ulterior injectate cu mortar de înalta rezistența la cotele și pozițiile specificate în planșele de intervenție corespunzătoare, la nivelul navei bisericii.
- la nivelul navei bisericii și a timpanului aferent pronaosului se vor dispune benzi metalice unidirecționale, benzi dispuse pe verticala și orizontala la exterior. La intersecția dintre benzile verticale și cele orizontale, în foraje practice, se introduc elemente de conectare realizate din același tip de bandă.

ALIMENTARE CU APĂ RECE

Incinta biserici este prevăzută cu un bransment de apa de consum de la rețeaua localității , acesta este realizat într-o etapa anterioara prezentei documentații , bransamentul este funcțional și se vă pastra.

Presiunea rețelei de alimentare cu apa este suficienta pentru alimentarea consumatorilor din camera centala termica și din incinta biserici.

Alimentare cu apa a obiectelor sanitare se vă realiza prin conducte de legătură, coloane și conducte de alimentare din polipropilena cu fibra compozita sau inserție de aluminu pentru apa calda și apa rece .

Conductele se izolează termic cu cu patial pentru a pati condensul pe conducta de apa rece.

Racordarea armaturilor de la obiectele sanitare la conductele de legătură se vă realiza cu racorduri patial , îmbinarea facandu-se cu racorduri olandeze.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

Fiecare obiect sanitar vă putea fi izolat de restul instalației de alimentare cu apă rece prin intermediul robinetelor de trecere.

Armaturile obiectelor sanitare (baterie de lavoar) vor fi de tip monocomanda cu patial ceramice. Robinetele de trecere de pe conductele de legătură și cele de închidere vor fi cu corp sferic.

Pentru protejarea elementelor de instalații se vă prevede o stație de dedurizare amplasată în camera centralei termice . Spațiul patia unde se vă amplasa stația de dedurizare vă fi prevăzută cu un sifon de pardoseala pentru a prelua eventualele scurgeri accidentale și golirea instalației.

PREPARAREA APEI CALDE DE CONSUM

Pentru biserica cât și necesarul de apă caldă menajeră fiind unul redus ,

În biserica este prevăzută un lavoar în altar, iar prepararea apei calde se vă face cu un boiler electric cu capacitate de 10 litri.

Se vă preve un spălător în camera centralei termice care vă fi racordat la circuitul de prepararea apă caldă menajeră a centralei termice.

Pozarea conductelor și montarea tuturor echipamentelor se vă face mascat în pardoseala.

Mascarea conductelor se vă face după efectuarea probei de presiune și funcționare.

INSTALAȚIA INTERIOARĂ DE CANALIZARE MENAJERĂ

Colectarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare se vă realiza prin conducte de canalizare patial și orizontale, executate din tuburi de scurgere tip PP. Racordarea acestor conducte se vă face la noua patial de canalizare din incinta bisericii care se vă deversa în rețeaua orășenească de canalizare.

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizează prin tuburi de scurgere din polipropilena, îmbinate prin mufe cu patial c de cauciuc, cu diametrul 40mm pentru lavoar 2, 50 mm pentru sifonul de pardoseală.

INSTALAȚIA DE CANALIZARE PLUVIALĂ

Apele meteorice de pe învelitoarea clădirilor(biserica) sunt colectate prin intermediul unui sistem de preluare compus din jgheaburi și burlane montate pe exteriorul clădirilor la baza învelitorilor .

Golirea se vă face prin burlane patial care preiau apa din jgheaburi și o deversează la rețeaua de canalizare pluvială nouă prevăzută din incinta bisericii .

Datorită faptului că biserica nu are subsol s-a optat pentru preluarea apelor pluviale prin intermediul unor cămine noi de canalizare se urmează a se monta .

Apele pluviale din zona de circulație , zona carosabilă vor fi preluate într-o rigolă care se vă prevede în incinta bisericii la baza treptelor bisericii, toate apele pluviale preluate în această rigolă ce se vor deversa în rețeaua de canalizare interioară nouă proiectată.

Pentru preluarea apelor meteorice se vă suplimenta numărul de cămine existente din incinta bisericii un număr de 4 cămine de vizitare . Rețeaua nouă patia se vă racorda la canalizarea din incinta bisericii.

Căminele de canalizare vor fi prevăzute cu capace din fontă . Aceste vor fi patial c de mari încât să permită curățirea lor de echipe specializate prin tehnologiile uzuale.

INSTALAȚIA INTERIOARĂ DE PRELUARE A CONDENSULUI

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

Preluarea condensului de la unitățile de climatizare se va face prin intermediul unor rețele ramificate realizate din conducte tip PP pentru scurgere montate în canalele tehnice perimetrice prevăzute în această etapă de investiție.

În camera centalei termice se va prevedea o bașă care va avea rol de preluare a condensului rezultat din funcționarea sistemului de climatizare.

Bașa va avea rol și de preluare a apei rezultate în urma golirilor instalațiilor în caz de iginenizare

Bașa va fi prevăzută cu o pompa de evacuarea apei convențional curate și va pompa surplusul de apă către cel mai apropiat cămin de canalizare.

INSTALAȚIA DE ÎNCĂLZIRE

Pentru biserica sursele pentru producerea agentului termic de încălzire vor fi centrale murale, cu funcționare în condensatie tiraj forțat și camera de ardere etanșă - 2 cazane murale funcționare în cascada de 60 kw fiecare pentru încălzire. Aceste centrale murale se vor monta în demisolul clădirii Anexa, într-un spațiu special amenajat în camera centalei termice.

Centralele murale vor fi prevăzută cu automat de umplere cu manometru.

Se recomandă ca pe conducta de umplere cu apă pațial a instalației să se amplaseze un dispozitiv magnetic anticălcăr și un filtru de impurități și în cazul patial de centale să se monteze o patial c de dedurizare.

Pentru evacuarea fumului și admisia aerului de ardere se va monta câte un tub concentric între cazan și exterior pentru fiecare cazan. Acestea vor ieși din camera centalei patial, unul lângă celalalt.

Cazanele pentru biserica care vor funcționa în casada vor fi prevăzute suplimentar cu un vas de expansiune comun cu o capacitate de 150 litri.

INSTALAȚII CLIMATIZARE

Climatizarea spațiului bisericii se face prin intermediul unui sistem de climatizare centralizat format din-un chiller răcit cu aer și ventiloconvectori montați în interiorul bisericii.

Chillerul va fi amplasat pe terasa clădirii anexă special reamenajată în acest sens. Agentul termic de la chiller va fi apa răcită 7/12 grade C.

Puterea termică utilă a chillerului va fi de 86,6 kW.

Distribuția agentului termic răcit de la chiller până la camera centalei termice se face prin strapungerea terasei direct în centrala termică.

Pentru un regim spațial corespunzător în cadrul centalei termice / frigorifice se va prevedea și o butelie de egalizare a presiunilor cu posibilitate de golire și aerisire. Aceasta va separa spațiul chiller-ului și cazanelor de regimul spațial al instalației.

Butelia este prevăzută, în regim nominal, cu un circuit de alimentare - instalație de patia / încălzire circuit ventilo-convectoare.

Circuitul este prevăzut cu robinete de închidere/sectorizare, robinete automate de dezaerare și robinete de golire. Toate pompele de circulație sunt prevăzute cu convertizor de frecvență și clapeta de reținere (de sens), urmând a fi înlocuite după expirarea timpului de funcționare indicat în cartea tehnică.

Comutarea de la rece la cald se va face în camera centalei termice în funcție de sezon prin intermediul robinetelor de trecere-izolare de pe circuitul de alimentare a bisericii conform schemei tehnologice atașată.

Distribuția agentului termic - încălzire/ patia, funcție de sezon, se face prin țevi preizolate îngropat sub adâncimea de îngheț printr-o rețea exterioară.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

În patia bisericii se vor prevedea 19 ventiloconvectori carcasați, în 2 țevi, montați pe picioare la parapet.

INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentarea tabloului T.LPB este realizată printr-un cablu CYAbYF 6x6 pentru o putere instalată individuală de 17.06kW și o putere cerută individuală de 8.5kW de la nivelul tabloulului T.CT

Alimentarea tabloului T.CT este realizată printr-un cablu CYAbY-F 3x70/35 pentru o putere instalată individuală de 85.96kW și o putere cerută individuală de 58.07kW. Este constituită o rezervă de putere de 15.25kW la nivelul acestui tablou.

Iluminat

Sistemul de iluminat este realizat specific funcțiunii cu candelabre echipate cu surse fluorescente compacte, comandate de la nivelul tabloului de iluminat și prize, precum și reflectoare, benzi luminoase și echipate cu surse led. Pentru benzile led instalate pe elemente de lemn, alimentarea este făcută la 12/24V în funcție de lungimea benzii luminoase. Cablajul este de tip NHXH în tub de protecție PVC20.

Prize

Sistemul de prize și forță sunt realizate radial pe funcțiuni, conform specificațiilor beneficiarului și a listelor de consumatori. Cablajul este de tip NHXH în tub de protecție PVC20.

Paratrăsnet

Biserica va fi prevăzută cu o instalație de paratrăsnet tip PREVECTRON, care va fi compusă din:

- * Dispozitiv de captare ionizant,
- * Tijă pe care se montează dispozitivul,
- * Coliere pentru fixare tijă,
- * Conductor de coborâre din cupru stanat, montat în structura, pe lângă armatura stâlpilor,
- * Coliere din inox pentru fixarea conductorului de cupru de acoperiș,
- * Piesa de separație montată la 2 m de la nivelul solului,
- * Țeavă de protecție pentru protejarea conductorului de coborâre.

Priza de pământ

De jur împrejurul bisericii se va executa o priză de pământ din platbandă și electrozi din țeavă OLZn. Platbanda se va îngropa la o adâncime de 0,5 m și o distanță de 3 m față de construcție sau sub construcție.

DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: 24 luni

II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santier, se solicită personal autorizat ca și „Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantiere mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independent;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, înscris.
- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor prezenta:

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Obiectivele contractului conform cerintelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
 - Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
 - Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZARE A ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limită de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

În timpul derulării contractului, ofertantul nu poate înlocui personale nominalizate în oferta depusă, decât cu acordul autorității contractante, respectiv CNI. Înlocuirea se va face în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și să nu se afle în situația unui preț neobisnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertată va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, inclusiv dar fără a se limita la costurile legate de transport, costurile legate de materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, telefonie, etc) și orice alte cheltuieli ocazionate de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar, taxe, profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situații de lucru, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Cazarea (daca este cazul)
- Masa (daca este cazul)
- Chirii (daca este cazul)
- Teste (daca este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind indeplinirea contractului in bune conditii.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodata, o oferta prezinta un pret neobisnuit de scazut in raport cu ceea ce urmeaza a fi furnizat, executat sau prestat atunci cand pretul ofertant, fara TVA reprezinta mai putin de 90% din valoarea estimata a contractului respectiv, sau in cazul in care in procedura de atribuire sunt cel putin 3 oferte, atunci cand pretul ofertat reprezinta mai putin de 90% din mediaaritmetica a ofertelor respective. Ofertele care nu indeplinesc cerintele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

MOTIVE DE EXCLUDERE

- Lipsa unei componente a ofertei (proponerea tehnica sau proponerea financiara);
- Modificarea prin raspunsul la clarificari a oricarui element din structura pretului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin raspunsul la clarificari a unor specialisti care nu au fost indicati initial in oferta;

VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului. Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.