

DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII - DEPRATAMENTUL PROMOVARE ALTE OBIECTIVE DE INVESTIȚII

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “13542 - „Lucrări de consolidare și modernizare a imobilului situat în Strada Nicolae Iorga 23-25, Sector 1, București - Corpul D și Corpul E ” ”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social

Obiectivul de investiții “13542 - „Lucrări de consolidare și modernizare a imobilului situat în Strada Nicolae Iorga 23-25, Sector 1, București - Corpul D și Corpul E ” ”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de emiterea ordinului de începere a execuției din contractul de proiectare și execuție.

I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție: “13542 - „Lucrări de consolidare și modernizare a imobilului situat în Strada Nicolae Iorga 23-25, Sector 1, București - Corpul D și Corpul E ” ”

Subprogram: Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor

Amplasamentul: Imobilul cu destinație specială, situat în intravilanul municipiului București, strada Nicolae Iorga nr. 23-25, sector 1

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): DIRECȚIA GENERALĂ DE PAȘAPOARTE, București

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

Descrierea amplasamentului:

Imobilul cu destinație specială, situat în intravilanul municipiului București, strada Nicolae Iorga nr. 23-25, sector 1, în suprafață măsurată de 1202 mp (1194 mp din acte), este proprietatea Statului Român, domeniul public și aflat în administrația M.A.I. prin Direcția Generală de Pașapoarte, potrivit extrasului de carte funciară nr. 133137 din 10.11.2022, emis de O.C.P.I. București. Acesta este înscris în C.F. nr. 236468 a localității București Sector 1 și are nr. cad. 236468.

Amplasamentul pe care se află clădirea este dispus în zona centrală a Municipiului București, zonă în care se regăsesc instituții publice și clădiri rezidențiale.

Imobilul din strada Nicolae Iorga, nr. 23-25, sector 1, este dispus în zona centrală a Municipiului București (fiind plasat în triunghiul format de străzile Lascăr Catargiu, Bd. Dacia și Calea Victoriei). Clădirile în cauză se învecinează cu corpurile de clădire B și C (clădiri ale Direcției Generale de Pașapoarte).

Acesta nu se află în Lista Monumentelor Istorice 2015, redactată de Institutul Național al Monumentelor Istorice al Ministerului Culturii și Cultelor.

Conform PUG-ului Municipiului București, imobilul este situat în Zona protejată nr. 29, zona Nicolae Iorga - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional, situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice

Regim juridic

Lucrările necesare a fi executate sunt amplasate în municipiul București, sector 1.

Suprafața totală aferentă a terenului este măsurată 1202.

suprafața construită C2(E) : 135,00 mp;

suprafața construită desfășurată C2(E) : 135,00 mp;

suprafața construită C3(D) : 99,00 mp;

suprafața construită desfășurată C3(D) : 238,00 mp;

POTexistent : 62,98 %

CUTexistent = 1,36

regim de înălțime corp C2(E): P;

regim de înălțime corp C3(D) : Sp+P+1E+M;

Relațiile cu zonele învecinate

Nord : Instituție (nr. cadastral 273541);

Nord - Vest : Instituție (nr. cadastral 244093);

Sud - Est : Statul Român (nr. cadastral 233286);

Sud - Vest : Str. Nicolae Iorga;

Est : Proprietăți particulare (nr. 11A din Str. Lascăr Catargiu).

Accesul auto și pietonal pentru corpurile de clădire D și E se face din Str. Nicolae Iorga nr. 27, prin intermediul parcelei vecine cu numărul cadastral 233285, care aparține tot de D.G.P.

Arhitectură

Finisajele exterioare vor cuprinde:

Finisajele exterioare se vor reface astfel încât să se păstreze arhitectura și culorile. Arhitectura clădirii va fi în strânsă legătură cu specificul zonei. Izolarea termică pe fața interioară a clădirilor.

Se realizează termoizolarea plăcii ce susține terasă, cu un strat de vată minerală bazaltică de 20 cm;

Tencuială decorativă impermeabilă în zona soclului, se va acorda o atenție deosebită la realizarea cordonului de bitum dispus perimetral între soclu și trotuarul de gardă al clădirii;

Se vor reface finisajele exterioare astfel încât să se păstreze caracteristicile stilului arhitectural specific zonei;

Sistematizarea verticală a incintei va fi refăcută integral, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de

canalizare, astfel apa provenită din precipitații nu va mai ajunge în zona trotuarelor, eliminând riscul apariției unor viitoare tasări sau infiltrații la nivelul demisolului;

Toate ferestrele se prevăd cu senzor antiefracție și rulou încastrat, pentru umbrire. Ferestrele de la parterul clădirii sunt sablate și prezintă grilaje metalice încastrate.

Finisajele exterioare vor cuprinde: tencuială exterioară pe bază de mortar de var, pentru a se respecta rețeta tencuiei originale, la soclu, unde este cazul, impermeabilă;

Reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente pentru eficientizarea randamentului resurselor și utilizarea energiei regenerabile;

Dotarea clădirii cu sisteme moderne și tehnologii avansate tip BMS, echipamente pentru asigurarea confortului (sisteme de încălzire, răcire, electricitate, apă - canal, gaze), dar și pentru utilizarea energiei regenerabile;

Recompartimentarea clădirii și dotarea clădirii cu grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Toate soluțiile vor fi detaliate la faza PT-h+DDE.

Finisajele interioare vor cuprinde:

- Pereți:

• Pentru asigurarea confortului termic, pereții exteriori vor fi placați cu un strat de 10 cm de vată minerală bazaltică pe fața interioară, va fi aplicată bariera de vapori pe fața caldă a termoizolației. Planeitatea pereților va fi obținută prin placarea acestora cu plăci de gips carton în dublu strat;

• În spațiile cu umiditate ridicată se vor prevedea plăci ceramice;

- Pardoseli:

• Spațiile cu umiditate ridicată vor fi finisate cu plăci ceramice;

• În celelalte spații se vor monta pardoseli din covor PVC;

- Tavane:

• Vopsea lavabilă în două straturi la interior

Tâmplăria exterioară:

Ferestrele exterioare vor fi din PVC pentacamerale, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului. Geamurile se vor realiza astfel încât să permită vizualizarea unidirecțională, dinspre interior spre exterior.

Toate ferestrele se prevăd cu senzor antiefracție și rulou încastrat, pentru umbrire. Ferestrele de la parterul clădirii sunt sablate și prezintă grilaje metalice încastrate.

Ușa de acces va fi din metal- aluminiu, cu grilaj metalic încastrat.

Tâmplăria interioară:

Ușile interioare vor fi din MFD, ușă plină

Realizarea lucrărilor propuse prin prezentul proiect de investiție imobiliară va duce la asigurarea condițiilor pentru bună desfășurare a activităților specifice cu respectarea prevederilor impuse de legislația națională și acordurile internaționale în vigoare, ce revin administratorului și utilizatorilor imobilului.

Prin realizarea proiectului de investiție imobiliară, nouă construcție va fi dotată corespunzător funcțiilor necesare și nevoilor personalului, respectând standardele, normele și legislația de specialitate din domeniu.

Listă Dotări:

CORP E

Birou 01

Birou 60x100 cm 4

Calculator 4

Scaun de birou 60x60cm	4
Dulap 40x180cm	1
Dulap 40x120cm	1
Cuier	1
Scaun 50x50 cm	4
Copiator	1
Dozator apă	1
Depozitare 06	
Fișet metalic 40x60cm	9
Depozitare 07	
Birou 60x100 cm	1
Scaun de birou 60x60cm	1
Rafturi metalice 60x40cm	20
Dulap metalic 110x40cm	1

Obiect 1 - INSTALAȚII CLĂDIRE CORP E (C2)

Categoria de importanță	C	În conformitate cu H.G. nr. 766/1997
Clasa de importanță	III	În conformitate cu normativul P 100/13
Grad de rezistență la foc	III	În conformitate cu normativul P 118/99

INSTALAȚII ELECTRICE

1. Descrierea Instalațiilor electrice

1.1. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face de la tabloul electric general TEG-E.

Instalațiile de joasă tensiune au următoarele caracteristici :

- joasă tensiune - 400 V
- frecvență - 50 Hz
- regim de neutru - TNC/TNS

Pentru TEG va fi prevăzut un dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR) cu curentul nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA amplasat la bransament.

Toate circuitele electrice se vor realiza cu cablu tip N2XH pentru întârzierea propagării flăcării, cu emisie redusă de fum și fără halogeni, conf. art. 5.2.7.2.9 din normative I7/2011, protejate împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție din PVC (tip IPEY).

Instalații electrice de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice

S-a prevăzut un sistem de panouri fotovoltaice care va asigura energia complementară din surse regenerabile. Prin intermediul unui inverter, energia solară oferită de colectoarele solare, va fi transformată în curentul necesar. Invertorul trebuie să fie unul inteligent astfel încât să permită alimentarea parțial din rețea.

1.2. Instalații de detecție și semnalizare incendiu

Conform Normativului P118-3/2015, și a Ordinului 6025/2018, art. 3.3.1, lit. (E), este necesară echiparea clădirii cu instalații de detecție și semnalizare incendiu.

Echipamentul de comandă și semnalizare incendiu va fi amplasat în camera dedicată, amplasată la parter, corpul D, separată prin elemente de construcție incombustibile clasa de reacție la foc A1 ori A2-s1, și cu rezistență la foc minimum REI 60' pentru planșee și minimum EI 60' pentru pereți având golul de acces protejat cu ușă rezistentă la foc EI 30'-c și prevăzută cu dispozitiv de autoînchidere sau închidere automată în caz de incendiu conform prevederilor art. 3.9.2.6. din Normativul P 118/3-2015. În încăperea destinată ECS se va instala un apelator telefonic conform prevederilor art. 3.9.2.7. din Normativul P 118/3-2015.

Alimentarea cu energie electrică a sistemului de detecție și avertizare incendiu este realizată din tabloul electric general, înaintea întreruptorului general. Sistemul are asigurată o autonomie la alimentarea pe sursă de rezervă (acumulatori) conform Normativului P118-3/2015,

art 4.3.2, de 48 de ore în condiții normale (stare de veghe) după care încă 30 minute în condiții de alarma generala de incendiu (toate dispozitivele de alarma în funcțiune).

Dacă apar defecte în unitatea de control sau la dispozitivele periferice, toate detectoarele și funcțiile rămân intacte și toate controalele continuă să fie active.

Fiecare detector și fiecare componentă de control verifică continuu starea acestora și transmite informațiile la unitatea de alarmare echipată cu microprocesor de control. Alarmerile false sunt filtrate prin transmiterea digital securizată de date între detectoare și unitatea de alarmare în caz de incendiu. Este esențial să se asigure că apariția unei defecțiuni a panoului de comandă și control sau a unui detector să nu afecteze funcționarea altor grupuri de operare sau a altor detectoare. Dacă un detector sau un cablu al sistemului de detecție este în scurt-circuit sau există o întrerupere a firelor, toate celelalte detectoare și module de intrări/ieșiri trebuie să rămână funcționale fără restricții.

Panoul de afișare și control are un display TFT color, care permite afișarea în text simplu a tuturor stărilor sistemului (alarmă, defect, dezactivare, transmitere alarmă etc).

Echipamentul de control și semnalizare este de tip adresabil, sistemul de detecție incendiu este organizat pe 5 bucle de detecție (una fiind de rezerva), cablarea va fi realizată cu cablu JEH(St)H E90/PH120 2x2x0,8, rezistent la foc 90min. Cablurile se vor monta în tuburi de protecție, iar montajul acestora se va realiza aparent pe structura cu prinderi metalice. Buclele au protecție la scurt-circuit sau întrerupere, sistemul indicând cu semnalizarea acustică și optică pe display-ul centralei locul unde s-a produs acest deranjament și data.

Sistemul este alcătuit din :

- Detectoare optice de fum ;
- Butoane de avertizare manuala incendiu ;
- Detectoare multisenzor optice de fum și temperatura ;
- Detectoare de gaz ;
- Sirene de incendiu interioare ;
- Sirene de incendiu exterioare ;
- Apelator telefonic ;
- Panou repetoare ;
- Transpondere ;

Montajul detectorilor, butoanele de incendiu, sirenelor de avertizare și a celorlalte elemente componente se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare.

Detectorii vor fi amplasați la nivelul tavanului, cât mai bine distribuiți pe suprafața acestuia, amplasarea lor fiind coordonată cu celelalte elemente plasate pe tavan.

Pentru detectoarele montate în zone ascunse, în plafoane, se vor prevedea indicatoare optice pentru semnalizarea și identificarea ușoară a detectoarelor care transmit semnalul de incendiu.

Distanța dintre detectoare și perete nu trebuie să fie mai mică de 0,5 m cu excepția cazului în care există pasaje, conducte și caracteristici structurale similare cu o dimensiune mai mică de 1m lățime. Se vor monta butoane manuale de semnalizare incendiu conform P118-3/2015 art. 3.7.13, iar distanța maximă de parcurs din orice punct al clădirii până la orice buton manual nu depășește 20 m.

Declanșatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate pe căile de evacuare în caz de incendiu, în imediată vecinătate a fiecărei uși care face legătura cu scara de incendiu și la fiecare ieșire în exterior, astfel încât nici o persoană să nu fie nevoită să parcurgă o distanță mai mare decât prevede P118-3/2015, pentru a ajunge la un declanșator manual de alarmă.

Butoane manuale de avertizare sunt detectori non-automatici, alarma este declanșată direct prin spargerea geamului. Alarma persistă până când geamul este înlocuit cu unul nou. Pentru testare, o alarmă poate fi declanșată cu ajutorul unei chei de testare fără a sparge geamul. Pentru a crește siguranța butonului la alarme false, poate fi dotat suplimentar cu un capac transparent rabatabil și sigilabil. Declanșatoarele manuale de alarmare trebuie amplasate astfel

Încât orice persoană care depistează un incendiu să poată transmite o alarmă la echipamentul de control și semnalizare cu rapiditate și ușurință. Sunetul alarmei de incendiu va avea un nivel cu 5 dB deasupra oricărui alt sunet care ar putea să dureze pe o perioadă mai mare de 30 de secunde, dar nu mai mic de 65dB.

Dacă alarma are scopul de a trezi persoane din somn, atunci nivelul minim trebuie să fie de 75 dB. Se vor monta sirene de avertizare conform P118-3/2015.

Sursele de alimentare (interne și externe) aferente sistemului trebuie să fie certificate SR EN 54-4 și să poată permite monitorizarea parametrilor. La exterior s-au prevăzut sirene de avertizare cu flash, autoalimentate tip CALL R24 sau similar. Pentru transmiterea alarmei de incendiu la un dispecerat de pompieri se va prevedea un comunicator telefonic.

Circuitele pentru sistemul de detecție și avertizare incendiu sunt amplasate, conform cerințelor normativelor în vigoare, pe trasee separate fata de alte instalații și prin zone fără pericol la incendiu. Cablurile sunt protejate atât în tub PVC montat în plafonul fals și parțial îngropat în tencuiala cât și prin canal de cablu montat aparent pe perete/tavan. La trecerea canalului de cablu, țevilor, cablurilor prin pereți și planșee, vor fi luate măsuri de etanșare a golurilor din jurul acestora, cu elemente A1/C0 care vor asigura aceeași rezistență la foc cu cea a elementului străpuns, dar minim EI 90 min. Toate echipamentele și materialele sistemului de avertizare la incendiu utilizate sunt avizate conform EN 54 și sunt însoțite de certificate cu marca CE.

1.3. Instalații de împământare

Pentru protecția împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă s-a prevăzut legarea la priza de pământ. Se va măsura rezistența prizei de pământ. Dacă rezistența de dispersie a prizei de pământ depășește valoarea prescrisă de 4 Ohm, se vor monta electrozi până când se va atinge valoarea prescrisă. Pentru suplimentarea prizei de pământ se vor folosi electrozi verticali din țeava OL-Zn cu D = 2 ½ toli și L = 3 m, legați între ei cu platbanda OL Zn 40x4 mm îngropată în pământ.

Firida de bransament și tablourile electrice se vor lega cu platbanda OL Zn 40x4 mm, prin intermediul unei piese de separație, la priza de pământ. Tablourile electrice se vor lega la conductorul de protecție din firida de bransament.

De asemenea, la priza de pământ se vor lega toate elementele metalice ale construcției (țevi de alimentare cu apă, gaze, etc) precum și toate elementele metalice ale instalației electrice care în mod normal nu se afla sub tensiune dar care în mod accidental, în urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

1.4. Instalații de iluminat

Iluminatul artificial se va realiza cu aparate de iluminat cu sursa de tip LED. Circuitele de alimentare ale aparatelor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este încărcat astfel încât să însumeze o putere totală de maxim 1,2 kW.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul întrerupătoarelor aferente circuitelor de iluminat.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcină și scurtcircuit cu întrerupătoare automate prevăzute, atunci când este cazul, cu protecție automată la curenți de defect, conform schemelor monofilare și specificațiilor de aparatăj.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri de cupru tip N2XH, având secțiunea 3x1,5 mm², protejate împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție din PVC fără degajări de halogen.

Execuția instalațiilor electrice de iluminat se va realiza în conformitate cu prevederile din normativul I.7-2011 privind proiectarea și execuția instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a.

1.5. Instalații de iluminat de siguranță

Iluminat de siguranță consta în:

- iluminat de siguranță pentru evacuare:

Corpurile de iluminat de siguranță pentru evacuare vor fi echipate cu acumulator propriu și invertor, autonomie 2h.

Corpurile trebuie să respecte recomandările prevăzute în normativul I7/2011, SR EN 60598-2-22 și tipurile de marcaj (sens, schimbări de direcție) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) și SR EN 1838 privind distanțele de identificare, luminaș și iluminarea panourilor de semnalizare de securitate.

Conform normativului I7/2011, Art.7.23.7 se va prevedea iluminat de securitate pentru evacuare la ușile de evacuare, pe căile de evacuare și la inflexiunile acestora, pe palierele scărilor și în grupurile sanitare cu suprafața >8mp.

Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel încât să se asigure un nivel de iluminare adecvat, lângă fiecare ușă de ieșire și în locurile unde este necesar să fie semnalizat un pericol potențial (scări, schimbare de nivel, ușă de ieșire din clădire, la schimbarea de direcție)/

De-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să fie de maxim 15 m.

- iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului:

Conform Normativului I7/2011 art.7.23.5.1 iluminatul pentru continuarea lucrului se prevede în camera ECS unde este amplasată centrala de incendiu, în camera centralei termice și în camera grupului de pompare hidranți. Corpurile de iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului sunt prevăzute cu baterii de acumulare cu autonomie de cel puțin 3h, cu durata de comutare de 0.5s.

1.6. Instalații de prize

Au fost prevăzute să se monteze prize simple și duble de tip cu contact de protecție, executate pentru a suporta fără să se deterioreze un curent de 16 A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Înălțimea de montaj a prizelor va fi de 0.30m, măsurată de la nivelul pardoselii finite până în axul prizei, cu excepția celor care au o altă înălțime specificată pe plan.

Circuitele de prize se vor realiza cu cablu tip N2XH 3x2,5mm protejate împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție din PVC (tip IPEY) 16mm. Distribuția circuitelor se va realiza îngropat în șapa, sub pardoseala, sau mascat de pereții de gipscarton.

Pe circuitele de prize sunt prevăzute prize simple sau duble, toate cu contact de neutru, cu o putere instalată de 2000 W, în conformitate cu prevederile normativului I7/2011.

Tensiunea de lucru pentru circuitele de iluminat și prize este 230 V c.a. monofazat.

Racordurile electrice sunt dispuse pe circuite independente, corespunzător gradului de importanță a acestora.

Nici un întrerupător și nici o priză nu trebuie să se găsească la mai puțin de 0,60 m față de o sursă de apă.

1.7. Instalații de curenți slabi

1.7.1 Efracție

Sistemul asigură protecția împotriva intrării neautorizate (cu scop de furt sau terorism).

Structura acestuia este dată de tipul clădirii, localizarea, compartimentarea și ocuparea clădirii, valorile adăpostite și atractivitatea lor, informații importante, gradul de protecție împus, posibilitățile de acces, regulamentul intern de funcționare, programul de lucru.

În esență, sistemul este format din următoarele :

- centrala de efracție împreună cu modulele aferente
- detectoare de mișcare în infraroșu
- detectoare de geam spart
- contacte magnetice
- elemente de avertizare opto-acustică (sirene)

Centrala de avertizare efracție se montează la $h=1,6\text{m}$ de pardoseala. Tastaturile centralei se vor amplasa la o înălțime de $1,6\text{ m}$ de pardoseala în afara încăperii de protejat. Detectoarele de mișcare se montează la $h=2,1\text{...}2,5\text{m}$ de pardoseala, de regula în unul din colturile încăperii supravegheate. Pentru evitarea alarmelor false, detectoarele de mișcare în infraroșu nu se amplasează către surse de căldura, guri de ventilație sau către ferestre.

Poziționarea detectoarelor trebuie făcută astfel încât o persoana care intra în încăpere să intersecteze razele detectorului. Contactele magnetice se vor monta pe ușile controlate, pe partea interioară a ușii. Magnetul se va amplasa pe partea mobilă a ușii, iar contactul pe tocul ușii (sus), în partea opusă balamalei. Butoanele de cerere ieșire se montează lângă ușă, la o înălțime de $1,5\text{m}$, în încăperea protejată. Yalele electromagnetice se vor monta îngropat în tocul ușii.

Sirena interioară se montează pe hol, iar sirena exterioară pe fațada clădirii într-o zonă greu accesibilă dar ușor vizibilă de pe strada cea mai circulată la $h=3,5\text{m}$ față de sol.

Soluțiile de prindere, fixări, străpungeri prin perete și planșee trebuie să nu afecteze rezistența elementelor de construcție. Se vor lua măsuri constructive de protecție antisismică în corelare cu gradul de seismicitate al zonei în care este amplasată clădirea prin asigurarea centralei și a echipamentelor împotriva răsturnării sau desprinderii, prin realizarea unor fixări corespunzătoare.

Alimentarea cu energie electrică se face și se face printr-un UPS.

Detectoarele automate de mișcare în infraroșu folosesc proprietatea corpurilor calde de a emite radiații infraroșii pe care le detectează și le prelucrează digital în funcție de amplitudinea și densitatea semnalelor receptate, astfel încât să poată fi eliminată posibilitatea apariției alarmelor false. Acest tip de detector este imun la câmpurile de radiofrecvență, înglobează circuite de compensare cu temperatura și este amplasat astfel încât să ofere o protecție completă a spațiului în care se afla. Aceste detectoare se vor amplasa conform planșelor de amplasament la o înălțime cuprinsă între $2,1$ și $2,5\text{ m}$, de regula în unul din colturile încăperii supravegheate, ceea ce le permite o detecție optimă.

Acest subsistem semnalizează starea de închis/deschis și încuiat/descuiat a ușilor controlate și starea de închis/deschis a ferestrelor periferice prin utilizarea contactelor magnetice. Fiecare ușă de evacuare în caz de urgență este echipată cu contacte magnetice, contact de încuiere și buton de armare/dezarmare locală cu cheie și are alocată câte o partiție.

Introducerea codului la tastatură determină deblocarea electromecanică a dispozitivului de armare. Dispozitivul de armare are o parte electronică, care prin intermediul ledurilor de pe el semnalizează: posibilitatea/imposibilitatea de armare, starea de armat/dezarmat.

1.7.2 Sistemul de supraveghere video CCTV

Sistemele de supraveghere video CCTV permit monitorizarea în timp real a evenimentelor și persoanelor suspecte, cât și înregistrarea și redarea imaginilor video necesare unor verificări ulterioare. Scopul este securitatea crescută, prevenirea infracțiunilor în spațiile publice și identificarea persoanelor implicate.

Pentru vizionarea NVR-ului se va realiza conexiunea acestuia la un monitor local amplasat în camera special amenajată.

Vor fi montate camere exterioare, camera rezistentă la intemperii, cu rezoluție 700 linii color. Camera va asigura și o iluminare IR în limita a 40 m , 21 camere de interior 420 linii, obiectiv $3,6\text{ mm}$.

Camerele exterioare vor fi montate pe suporturi metalice la o înălțime de cca 3 m astfel încât accesul la aceasta să fie dificil.

Camere de interior vor fi montate pe pereți sau tavan la o înălțime maximă permisă de arhitectură. Orientarea acestora va fi făcută spre interior.

Echipamentul digital de înregistrare și redare a imaginilor va fi amplasat în camera "Secretariat/Contabilitate/Casierie" pentru a fi protejat cât mai bine și pentru a nu avea acces la el decât persoanele autorizate. Prezența personalului în acest spațiu nu este permanentă.

Pentru vizualizarea, salvarea și setarea NVR-ului s-a prevăzut 1 monitor local pentru configurare cat și pentru monitorizare.

Formatul imaginii pe monitorul de supraveghere va fi setat astfel încât sa permită vizualizarea în bune condiții a camerelor.

În timpul proiectării unui sistem TVCI, o importanta deosebita trebuie acordata unității de stocare a imaginilor pentru îndeplinirea condițiilor stabilite de lege cu privire la numărul de zile pentru care unitatea hardware trebuie sa păstreze imaginile înregistrate.

Camerele din interior au fost setate sa înregistreze la detecția mișcării în intervalul 00.00-23.59. Camerele de exterior vor înregistra la detecție mișcare 24/24 ore. Conform H.G. nr. 301 din 17.05.2012 pentru sistemele de televiziune cu circuit închis se va asigura o perioada de păstrare a înregistrărilor de 20 zile.

Toate cablurile, în afara celor care sunt trase pe trasee de paturi de cablu sau pe alte elemente de susținere prin țeava PVC sau/si tub flexibil din PVC (tip copex), vor fi pozate pe tavan sau pe pereți pana la zonele de conexiune ale camerelor video.

La alegerea traseului unui cablu se va avea în vedere ca lungimea cablului sa fie minima.

Cablurile nu se secționază. Se admit secționări de cabluri numai pentru realizarea conexiunilor. Se vor evita traseele expuse la umezeala. Cablurile se pozează/ se trag cu atenție astfel încât sa nu fie depășită forța de tensionare permisa de producător.

1.7.3 Control acces

Subsistemul va controla următoarele puncte de acces:

Intrările în clădire;

Se vor monta cititoare pentru accesul pe baza de card. în interiorul spațiului protejat se vor monta butoane de ieșire, precum și butoane de ieșire urgenta de culoare verde cu geam securizat care vor elibera yallele electromagnetice și vor asigura accesul liber spre exterior. Yalla electromagnetica(fail safe) va suporta maxim 280 kgf.

Pentru programarea controllerelor de ușă și monitorizarea în timp real a activității sistemului, în camera tehnica se va amplasa și un PC-Desktop pe care se va instala programul Control Acces. Bazele de date vor fi în format .dbf iar rapoartele activităților din sistem vor fi în format .html și .xls.

1.7.4 Internet, TV

S-a prevăzut un RACK IT ce va alimenta circuitele de prize de internet.

Au fost amplasate prize internet și HDMI.

Cablajul pentru circuitele de internet se va realiza folosind cablu UTP, iar pentru circuitele HDMI s-a folosit cablu HDMI.

Alimentarea cu fibra optica a rack-ului va fi realizata de o firma autorizata.

INSTALAȚII SANITARE

ALIMENTARE CU APA RECE POTABILA

Alimentarea cu apa rece de consum potabil a clădirii se face de la rețeaua de distribuție a orașului prin intermediul unui căminul de bransament.

Rețeaua de distribuție cu apa rece exterioara se va realiza din conducte de polietilena de înaltă densitate.

Distribuția rețelei de apa rece a clădirii se va executa din conducte de polietilena (sau similar) și se realizează la nivelul plafonului din parter și mai apoi prin coloane mascate în ghene de instalații. în grupurile sanitare conductele vor fi montate mascat.

Conductele de distribuție apa rece sunt izolate cu material elastomer.

PREPARAREA ȘI ALIMENTAREA CU APA CALDA

Apa calda menajera este preparata cu ajutorul unui boiler cu agent termic de la panourile solare și rezistenta electrica.

Se vor prevedea armături de închidere, golire și reglaj în conformitate cu normele în vigoare, și anume:

- robineti de închidere sferici, cu secțiunea de trecere totală pe plecările principale și la baza coloanelor;
- robineti de golire, cana, cu dop și racord portfurtun, după robinetii de închidere, în punctele cele mai coborâte ale instalației;
- robineti de reglaj, colțari, la obiectele sanitare.

Conductele se vor izola anti-condens pe toata lungimea lor, conform normelor în vigoare, cu material elastomer.

Distribuția rețelei de apa caldă a clădirii se va executa din conducte de polietilena (sau similar) și se realizează la nivelul plafonului din parter și mai apoi prin coloane mascate în ghene de instalații. În grupurile sanitare conductele vor fi montate mascat.

Conductele de apa caldă se izolează împotriva condensului, iar cele de apa rece împotriva pierderilor.

CANALIZARE

Canalizare menajera

Sistemul de canalizare interior al clădirii este realizat din conducte de polipropilena pentru canalizare etanșate cu garnituri din elastomeri.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare sunt deversate în căminele de canalizare menajera propuse în imediata apropiere a clădirii, fiind mai apoi direcționate către rețeaua de canalizare stradala.

Pe coloanele de scurgere cu legături la obiectele sanitare și la schimbările de direcție au fost prevăzute piese de curățire.

Înălțimea de montare a piesei de curățire este de 0,4-0,8 m fata de pardoseala.

Diametrele conductelor de canalizare se vor alege astfel încât sa se asigure o viteza minima de autocurățire de 0,7 m/s. Diametrele vor fi alese având în vedere viteza minima, pantele de montaj și debitul de apa uzata menajera.

Căminele de canalizare trebuie sa respecte distanta minima de 1,5 m fata de clădire, conform Normativului I9 - 2015 art. 11.6 .

Instalația interioara de canalizare este prevăzută cu aeratoare cu membrana pentru a se realiza ventilarea primara.

La schimbările de direcție vor fi prevăzute piese de curățire.

Conductele de canalizare exterioare vor fi executate din tuburi PVC-KG și vor fi amplasate sub adâncimea de îngheț.

Canalizarea pluviala

Apele pluviale de pe terasa sunt colectate gravitațional.

Toate materialele vor îndeplini condiții de calitate conform ISO 9001

INSTALATII TERMICE

Instalația de încălzire / răcire este formata dintr-un sistem VRF. Sistemul de climatizare VRF este format dintr-o unitate exterioara, montata în apropierea imobilului și unități interioare tip split de perete. Unitățile interioare sunt dimensionate pentru a asigura necesarul termic de încălzire la o temperatura exterioara de -15°C. Unitățile exterioare se vor lângă clădire, pe o platforma betonata și vor asigura necesarul de încălzire pentru clădire la temperatura exterioara -15°C.

Sistemul VRF va funcționa cu agent frigorific R410A și va fi în 2 țevi. De la unitățile exterioare, agentul frigorific va fi distribuit printr-un sistem de conducte din cupru izolate cu ramificații tip refnet. Dimensionarea conductelor de agent frigorific se va finaliza împreuna cu furnizorul de echipamente. Controlul sistemelor VRF se va face local cu telecomanda cu infraroșu.

Obiect 2 - CONSOLIDARE CLĂDIRI CORP D(C3)

Categoria de importanță	C	În conformitate cu H.G. nr. 766/1997
Clasa de importanță	III	În conformitate cu normativul P 100/13
Grad de rezistență la foc	III	În conformitate cu normativul P 118/99

Particularități specifice construcției:

Se va realiza consolidarea, modernizarea, reabilitarea energetică, amenajarea exterioară și peisagistică, refacerea bransamentelor la rețelele de utilități pentru imobilul din strada Nicolae Iorga nr. 23-25.

- Corp D cu regim de înălțime Sp+P+1E+M.
- Suprafața construită: 96,80 m²;
- Suprafața desfășurată: 296,59 m²;
- Dimensiuni de gabarit: 15.200 x 7.00 m.

Accesele în incintă și clădire

Accesul în incintă se realizează de pe strada Nicolae Iorga și se află pe terenul vecin cu N.C. 233285.

Accesul principal în clădire, se realizează prin fațada principală orientată către V: ușa 1.60x 2.35 m;

Sistem constructiv:

Conform expertizei tehnice întocmită de Ing. Zefir-Ioan-George, expert tehnic atestat cu legitimație nr. C1522/06.12.1996, asupra imobilului din strada Nicolae Iorga nr. 23-25, se realizează următoarele măsuri:

În conformitate cu tema de proiectare și cu cerințele din P100-3/2019 cap. 3.3 punctul 5, se recomandă setul de măsuri de intervenție care odată realizate încadrează structura în clasa de risc seismic RslV „corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, este similar celui așteptat pentru construcțiile proiectate pe baza reglementărilor tehnice în vigoare”.

- Se consolidează toți pereții structurali de zidărie de pe contur și interiori, pe ambele fețe, cu tencuială armată cu plasă de fibră de sticlă sau alt element FRP cu rezistența la întindere de minim 60 kN/m, cu grosimea tencuiei 2-3 cm, după curățarea tencuiei existente. Pe laturile unde nu există acces (alipiri la calcan, alte proprietăți) se va aplica la pereții din proprietate pe fața interioară. Se menționează că tencuiala exterioară se va realiza din mortar de var pentru a se respecta rețeta tencuiei originale așa cum este optim pentru clădiri vechi și se va păstra același aspect exterior și culori. Tencuiala armată se va aplica pe toată înălțimea peretelui;

- Se realizează o hidroizolație cu membrană a pereților de la subsol, pe fața exterioară, în locurile în care nu este acces se poate aplica soluții hidrofobizante sau alternativ se pot aplica la toți pereții exteriori și la cei interiori care au degradări soluții hidrofobizante;

- Toate fisurile din pereții de zidărie se injectează cu mortar de injecție pe bază de ciment;

- Pereții fisurați și cu tencuiala degradată se consolidează prin injectarea fisurilor și refacerea tencuieiilor cu tencuială armată cu plasă de fibră de sticlă sau grile polimerice. Pereții interiori fisurați foarte rău se desfac și se refac pe aceiași poziție;

- Pentru eventualele degradări constatate la elementele de beton se vor aplica procedurile din C 149/87. Conform C 149-87 - „Instrucțiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elementele din beton și beton armat”, repararea fisurilor se va derula astfel:

- pentru fisuri cu deschiderile < 1mm se va curăța suprafața și se va chitui cu pastă de ciment.

- pentru fisuri cu deschidere > 1 mm, acestea se injectează cu rășină epoxidică;

- pentru protecția armăturilor aparente ; se curăță suprafața de beton, se perie cu peria de sârmă și se aplică matare cu mortar de reparație;
- Se poate realiza reabilitarea termică a fațadelor-termoizolarea clădirii;
- Se pot reface instalațiile;
- Se inspectează trotuarele perimetrare, se repară și se sigilează rostul dintre acestea și pereții imobilului;
- Se sistematizează colectarea apelor meteorice din curte și îndepărtarea acestora față de fundațiile clădirii;
- Eventualele goluri noi în pereți se bordează cu centuri perimetrare din beton;
- Eventualele astupări de goluri se realizează cu același tip de zidărie, cu refacerea țeserii. Dacă nu este posibil, atunci se montează armături în rosturi și se toarnă un strat de beton între zidăria veche și cea nouă.
- În cazul desfacerilor de pereți interiori, acolo unde e cazul, se iau măsuri de realizare a unor grinzi noi metalice sau din beton pentru sprijinirea planșeului. Se vor limita desfacerile de pereți interiori;
- În cazul desfacerilor locale de planșee se vor lua măsuri de bordare a laturilor libere cu grinzi metalice sau din beton. Se va căuta ca stâlpii noi să descarce până la fundații, unde se pot realiza fundații noi. Stâlpii noi se pot crea cu dimensiuni suficiente ca să poată ajuta clădirea la acțiuni seismice. Se vor limita desfacerile de pereți interiori;
- Se desface planșeul de lemn de peste parter și se reface cu unul de beton, cu ancorare locală (cu dinți) în zidăria existentă
- Panourile solare/fotovoltaice dacă vor fi necesare pot fi montate pe acoperiș cu luarea de măsuri pentru ancorarea corespunzătoare a panourilor. Este de preferat să se evite soluția cu dale pentru contragreutăți.
- La planșeul peste etaj se vor monta tiranți în zona de pod. Se inspectează planșeul de lemn și se înlocuiesc sau dublează elementele degradate. Se va putea scoate umplutura actuală și înlocuirea cu un material ușor;
- Se inspectează șarpanta de lemn și se înlocuiesc sau dublează elementele degradate;
- Se tratează elementele de lemn ale acoperișului cu soluții de protecție împotriva atacurilor biologice și a insectelor;
- Se realizează mansardarea clădirii;
- Se reface complet acoperișul, caz în care se reface și planșeul de peste etaj cu unul de beton armat.

Obiect 2 - ARHITECTURĂ CLĂDIRE CORP D(C3)

Categoria de importanță	C	În conformitate cu H.G. nr. 766/1997
Clasa de importanță	III	În conformitate cu normativul P 100/13
Grad de rezistență la foc	III	În conformitate cu normativul P 118/99

Particularități specifice construcției:

Se va realiza consolidarea, modernizarea, reabilitarea energetică, amenajarea exterioară și peisagistică, refacerea bransamentelor la rețelele de utilități pentru imobilul din strada Nicolae Iorga nr. 23-25.

- Corp D cu regim de înălțime S+P+1E+M
- Suprafața construită: 96,80 m²;
- Suprafața desfășurată: 296,59 m²;
- Dimensiuni de gabarit: 15.200 x 7.00 m.

Accesele în incintă și clădire

Accesul în incintă se realizează de pe strada Nicolae Iorga și se află pe terenul vecin cu N.C. 233285.

Accesul principal în clădire, se realizează prin fațada principală orientată către V: ușa 1.60 x 2.35m;

Arhitectură

Finisajele exterioare vor cuprinde:

Finisajele exterioare se vor reface astfel încât să se păstreze arhitectura și culorile. Arhitectura clădirii va fi în strânsă legătură cu specificul zonei. Izolarea termică pe fața interioară a clădirilor.

- Se reface învelitoarea cu una din țiglă metalică acoperită cu piatră și termoizolarea acoperișului.

- Tencuială decorativă impermeabilă în zona soclului, se va acorda o atenție deosebită la realizarea cordonului de bitum dispus perimetral între soclu și trotuarul de gardă al clădirii;

- Se vor reface finisajele exterioare astfel încât să se păstreze caracteristicile stilului arhitectural specific zonei;

- Sistematizarea verticală a incintei va fi refăcută integral, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare, astfel apa provenită din precipitații nu va mai ajunge în zona trotuarelor, eliminând riscul apariției unor viitoare tasări sau infiltrații la nivelul demisolului;

- Toate ferestrele se prevăd cu senzor antiefracție și rulou încastrat, pentru umbrire. Ferestrele de la parterul clădirii sunt sablate și prezintă grilaje metalice încastrate.

- Finisajele exterioare vor cuprinde: tencuială exterioară pe bază de mortar de var, pentru a se respecta rețeta tencuiei originale, la soclu, unde este cazul, impermeabilă;

- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente pentru eficientizarea randamentului resurselor și utilizarea energiei regenerabile;

- Dotarea clădirii cu sisteme moderne și tehnologii avansate tip BMS, echipamente pentru asigurarea confortului (sisteme de încălzire, răcire, electricitate, apă - canal, gaze), dar și pentru utilizarea energiei regenerabile;

Toate soluțiile vor fi detaliate la faza PT-h+DDE.

Finisajele interioare vor cuprinde:

- Pereți:

- Pentru asigurarea confortului termic, pereții exteriori vor fi placați cu un strat de 10 cm de vată minerală bazaltică pe fața interioară, va fi aplicată bariera de vapori pe fața caldă a termoizolației. Planeitatea pereților va fi obținută prin placarea acestora cu plăci de gips carton în dublu strat;

- În spațiile cu umiditate ridicată se vor prevedea placări ceramice;

- Pardoseli:

- Spațiile cu umiditate ridicată vor fi finisate cu plăci ceramice;

- În celelalte spații se vor monta pardoseli din covor PVC;

- Tavane:

- Vopsea lavabilă în două straturi la interior.

Tâmplăria exterioară:

Ferestrele exterioare vor fi din PVC pentacamerale, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului. Geamurile se vor realiza astfel încât să permită vizualizarea unidirecțională, dinspre interior spre exterior.

Toate ferestrele se prevăd cu senzor antiefracție și rulou încastrat, pentru umbrire. Ferestrele de la parterul clădirii sunt sablate și prezintă grilaje metalice încastrate.

Ușa de acces va fi din metal- aluminiu, cu grilaj metalic încastrat.

Tâmplăria interioară:

Ușile interioare vor fi din MFD, ușă plină.

Realizarea lucrărilor propuse prin prezentul proiect de investiție imobiliară va duce la asigurarea condițiilor pentru bună desfășurare a activităților specifice cu respectarea prevederilor

impuse de legislația națională și acordurile internaționale în vigoare, ce revin administratorului și utilizatorilor imobilului.

Prin realizarea proiectului de investiție imobiliară, nouă construcție va fi dotată corespunzător funcțiilor necesare și nevoilor personalului, respectând standardele, normele și legislația de specialitate din domeniu.

INSTALAȚII ELECTRICE

1. Descrierea Instalațiilor electrice

1.1. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face de la tabloul electric general TEG-D.

Instalațiile de joasă tensiune au următoarele caracteristici :

- joasă tensiune- 400 V
- frecvența - 50 Hz
- regim de neutru- TNC/TNS

Din tabloul electric de distribuție, înaintea întreruptorului general, se va alimenta echipamentul de control și semnalizare incendiu(ECS).

Pentru TEG-D va fi prevăzut un dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR) cu curentul nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA amplasat la bransament.

Toate circuitele electrice se vor realiza cu cablu tip N2XH pentru întârzierea propagării flăcării, cu emisie redusă de fum și fără halogeni, conf art. 5.2.7.2.9 din normative I7/2011, protejate împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție din PVC (tip IPEY).

Instalații electrice de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice

S-a prevăzut un sistem de panouri fotovoltaice care va asigura energie complementară din surse regenerabile. Prin intermediul unui inverter, energia solară oferită de colectoarele solare, va fi transformată în curentul necesar. Invertorul trebuie să fie unul inteligent astfel încât să permită alimentarea parțial din rețea.

1.2. Instalații de detecție și semnalizare incendiu

Conform Normativului P118-3/2015, și a Ordinului 6025/2018, art. 3.3.1, lit. (E), este necesară echiparea clădirii cu instalații de detecție și semnalizare incendiu.

Echipamentul de comandă și semnalizare incendiu va fi amplasat în camera dedicată, amplasată la parter, corpul D, separată prin elemente de construcție incombustibile clasa de reacție la foc A1 ori A2-s1, și cu rezistență la foc minimum REI 60' pentru planșee și minimum EI 60' pentru pereți având golul de acces protejat cu ușă rezistentă la foc EI 30'-c și prevăzută cu dispozitiv de autoînchidere sau închidere automată în caz de incendiu conform prevederilor art. 3.9.2.6. din Normativul P 118/3-2015. În încăperea destinată ECS se va instala un apelator telefonic conform prevederilor art. 3.9.2.7. din Normativul P 118/3-2015.

Alimentarea cu energie electrică a sistemului de detecție și avertizare incendiu este realizată din tabloul electric general, înaintea întreruptorului general. Sistemul are asigurată o autonomie la alimentarea pe sursa de rezervă (acumulatori) conform Normativului P118-3/2015, art. 4.3.2, de 48 de ore în condiții normale (stare de veghe) după care încă 30 minute în condiții de alarmă generală de incendiu (toate dispozitivele de alarmă în funcțiune).

Dacă apar defecte în unitatea de control sau la dispozitivele periferice, toate detectoarele și funcțiile rămân intacte și toate controalele continuă să fie active.

Fiecare detector și fiecare componentă de control verifică continuu starea acestora și transmite informațiile la unitatea de alarmare echipată cu microprocesor de control. Alarmerile false sunt filtrate prin transmiterea digitală securizată de date între detectoare și unitatea de alarmare în caz de incendiu. Este esențial să se asigure că apariția unei defecțiuni a panoului de comandă și control sau a unui detector să nu afecteze funcționarea altor grupuri de operare sau a altor detectoare. Dacă un detector sau un cablu al sistemului de detecție este în scurt-circuit

sau există o întrerupere a firelor, toate celelalte detectoare și module de intrări/ieșiri trebuie să rămână funcționale fără restricții.

Panoul de afișare și control are un display TFT color, care permite afișarea în text simplu a tuturor stărilor sistemului (alarmă, defect, dezactivare, transmitere alarmă etc).

Echipamentul de control și semnalizare este de tip adresabil, sistemul de detecție incendiu este organizat pe 5 bucle de detecție (una fiind de rezerva), cablarea va fi realizată cu cablu JEH(St)H E90/PH120 2x2x0,8, rezistent la foc 90min. Cablurile se vor monta în tuburi de protecție, iar montajul acestora se va realiza aparent pe structura cu prinderi metalice. Buclele au protecție la scurt-circuit sau întrerupere, sistemul indicând cu semnalizarea acustică și optică pe display-ul centralei locul unde s-a produs acest deranjament și data.

Sistemul este alcătuit din :

- Detectoare optice de fum ;
- Butoane de avertizare manuală incendiu ;
- Detectoare multisenzor optice de fum și temperatura ;
- Detectoare de gaz ;
- Sirene de incendiu interioare ;
- Sirene de incendiu exterioare ;
- Apelator telefonic ;
- Panou repetor ;
- Transpondere ;

Montajul detectorilor, butoanele de incendiu, sirenelor de avertizare și a celorlalte elemente componente se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare.

Detectorii vor fi amplasați la nivelul tavanului, cât mai bine distribuiți pe suprafața acestuia, amplasarea lor fiind coordonată cu celelalte elemente plasate pe tavan.

Pentru detectoarele montate în zone ascunse, în plafoane, se vor prevedea indicatoare optice pentru semnalizarea și identificarea ușoară a detectoarelor care transmit semnalul de incendiu.

Distanța dintre detectoare și perete nu trebuie să fie mai mică de 0,5 m cu excepția cazului în care există pasaje, conducte și caracteristici structurale similare cu o dimensiune mai mică de 1m lățime. Se vor monta butoane manuale de semnalizare incendiu conform P118-3/2015 art. 3.7.13, iar distanța maximă de parcurs din orice punct al clădirii până la orice buton manual nu depășește 20 m.

Declanșatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate pe căile de evacuare în caz de incendiu, în imediată vecinătate a fiecărei uși care face legătura cu scara de incendiu și la fiecare ieșire în exterior, astfel încât nici o persoană să nu fie nevoită să parcurgă o distanță mai mare decât prevede P118-3/2015, pentru a ajunge la un declanșator manual de alarmă.

Butoane manuale de avertizare sunt detectori non-automatici, alarma este declanșată direct prin spargerea geamului. Alarma persistă până când geamul este înlocuit cu unul nou. Pentru testare, o alarmă poate fi declanșată cu ajutorul unei chei de testare fără a sparge geamul. Pentru a crește siguranța butonului la alarme false, poate fi dotat suplimentar cu un capac transparent rabatabil și sigilabil. Declanșatoarele manuale de alarmare trebuie amplasate astfel încât orice persoană care depistează un incendiu să poată transmite o alarmă la echipamentul de control și semnalizare cu rapiditate și ușurință. Sunetul alarmei de incendiu va avea un nivel cu 5 dB deasupra oricărui alt sunet care ar putea să dureze pe o perioadă mai mare de 30 de secunde, dar nu mai mic de 65dB.

Dacă alarma are scopul de a trezi persoane din somn, atunci nivelul minim trebuie să fie de 75 dB. Se vor monta sirene de avertizare conform P118-3/2015.

Sursele de alimentare (interne și externe) aferente sistemului trebuie să fie certificate SR EN 54-4 și să poată permite monitorizarea parametrilor. La exterior s-au prevăzut sirene de avertizare cu flash, autoalimentate tip CALL R24 sau similar. Pentru transmiterea alarmei de incendiu la un dispecerat de pompieri se va prevedea un comunicator telefonic.

Circuitele pentru sistemul de detecție și avertizare incendiu sunt amplasate, conform cerințelor normativelor în vigoare, pe trasee separate fata de alte instalații și prin zone fără pericol la incendiu. Cablurile sunt protejate atât în tub PVC montat în plafonul fals și parțial îngropat în tencuiala cât și prin canal de cablu montat aparent pe perete/tavan. La trecerea canalului de cablu, țevilor, cablurilor prin pereți și planșee, vor fi luate măsuri de etanșare a golurilor din jurul acestora, cu elemente A1/C0 care vor asigura aceeași rezistență la foc cu cea a elementului străpuns, dar minim EI 90 min. Toate echipamentele și materialele sistemului de avertizare la incendiu utilizate sunt avizate conform EN 54 și sunt însoțite de certificate cu marca CE.

1.3. Instalații de împământare

Pentru protecția împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă s-a prevăzut legarea la priza de pământ. Se va măsura rezistența prizei de pământ. Dacă rezistența de dispersie a prizei de pământ depășește valoarea prescrisă de 4 Ohm, se vor monta electrozi până când se va atinge valoarea prescrisă. Pentru suplimentarea prizei de pământ se vor folosi electrozi verticali din țeava OL-Zn cu D = 2 ½ toli și L = 3 m, legați între ei cu platbanda OL Zn 40x4 mm îngropată în pământ.

Firida de bransament și tablourile electrice se vor lega cu platbanda OL Zn 40x4 mm, prin intermediul unei piese de separație, la priza de pământ. Tablourile electrice se vor lega la conductorul de protecție din firida de bransament.

De asemenea, la priza de pământ se vor lega toate elementele metalice ale construcției (țevi de alimentare cu apă, gaze, etc) precum și toate elementele metalice ale instalației electrice care în mod normal nu se afla sub tensiune dar care în mod accidental, în urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

1.4. Instalații de iluminat

Iluminatul artificial se va realiza cu aparate de iluminat cu sursa de tip LED. Circuitele de alimentare ale aparatelor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este încărcat astfel încât să însumeze o putere totală de maxim 1,2 kW.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul întrerupătoarelor aferente circuitelor de iluminat.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcină și scurtcircuit cu întrerupătoare automate prevăzute, atunci când este cazul, cu protecție automată la curenți de defect, conform schemelor monofilare și specificațiilor de aparat.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri de cupru tip N2XH, având secțiunea 3x1,5 mm², protejate împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție din PVC fără degajări de halogen.

Execuția instalațiilor electrice de iluminat se va realiza în conformitate cu prevederile din normativul I.7-2011 privind proiectarea și execuția instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a.

1.5. Instalații de iluminat de siguranță

Iluminat de siguranță constă în:

- iluminat de siguranță pentru evacuare:

Corpurile de iluminat de siguranță pentru evacuare vor fi echipate cu acumulator propriu și invertor, autonomie 2h.

Corpurile trebuie să respecte recomandările prevăzute în normativul I7/2011, SR EN 60598-2-22 și tipurile de marcaj (sens, schimbări de direcție) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) și SR EN 1838 privind distanțele de identificare, lumina și iluminarea panourilor de semnalizare de siguranță.

Conform normativului I7/2011, Art.7.23.7 se va prevedea iluminat de securitate pentru evacuare la ușile de evacuare, pe căile de evacuare și la inflexiunile acestora, pe palierele scârilor și în grupurile sanitare cu suprafața >8mp.

Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel încât să se asigure un nivel de iluminare adecvat, lângă fiecare ușă de ieșire și în locurile unde este necesar să fie semnalizat un pericol potențial (scări, schimbare de nivel, ușa de ieșire din clădire, la schimbarea de direcție)/

De-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să fie de maxim 15 m.

- iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului:

Conform Normativului I7/2011 art.7.23.5.1 iluminatul pentru continuarea lucrului se prevede în camera ECS unde este amplasată centrala de incendiu, în camera centralei termice și în camera grupului de pompare hidranți. Corpurile de iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului sunt prevăzute cu baterii de acumulare cu autonomie de cel puțin 3h, cu durata de comutare de 0.5s.

1.6. Instalații de prize

Au fost prevăzute spre a fi montate prize simple și duble de tip cu contact de protecție, executate pentru a suporta fără să se deterioreze un curent de 16 A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Înălțimea de montaj a prizelor va fi de 0.30m, măsurată de la nivelul pardoselii finite până în axul prizei, cu excepția celor care au o altă înălțime specificată pe plan.

Circuitele de prize se vor realiza cu cablu tip N2XH 3x2,5mm protejate împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție din PVC (tip IPEY) 16mm. Distribuția circuitelor se va realiza îngropat în șapa, sub pardoseala, sau mascat de pereții de gipscarton.

Pe circuitele de prize sunt prevăzute prize simple sau duble, toate cu contact de neutru, cu o putere instalată de 2000 W, în conformitate cu prevederile normativului I7/2011.

Tensiunea de lucru pentru circuitele de iluminat și prize este 230 V c.a. monofazat.

Racordurile electrice sunt dispuse pe circuite independente, corespunzător gradului de importanță a acestora.

Nici un întrerupător și nici o priză nu trebuie să se găsească la mai puțin de 0,60 m față de o sursă de apă.

1.7. Instalații de curenți slabi

1.7.1 Efracție

Sistemul asigură protecția împotriva intrării neautorizate (cu scop de furt sau terorism).

Structura acestuia este dată de tipul clădirii, localizarea, compartimentarea și ocuparea clădirii, valorile adăpostite și atractivitatea lor, informații importante, gradul de protecție impus, posibilitățile de acces, regulamentul intern de funcționare, programul de lucru.

În esență, sistemul este format din următoarele :

- centrala de efracție împreună cu modulele aferente
- detectoare de mișcare în infraroșu
- detectoare de geam spart
- contacte magnetice
- elemente de avertizare opto-acustică (sirene)

Centrala de avertizare efracție se montează la h=1,6m de pardoseala. Tastaturile centralei se vor amplasa la o înălțime de 1,6 m de pardoseala în afara încăperii de protejat. Detectoarele de mișcare se montează la h=2,1...2,5m de pardoseala, de regulă în unul din colturile încăperii supravegheate. Pentru evitarea alarmelor false, detectoarele de mișcare în infraroșu nu se amplasează către surse de căldură, guri de ventilație sau către ferestre.

Poziționarea detectoarelor trebuie făcută astfel încât o persoană care intră în încăpere să intersecteze raza detectorului. Contactele magnetice se vor monta pe ușile controlate, pe partea interioară a ușii. Magnetul se va amplasa pe partea mobilă a ușii, iar contactul pe tocul ușii

(sus), în partea opusă balamalei. Butoanele de cerere ieșire se montează lângă ușă, la o înălțime de 1,5m, în încăperea protejată. Yalele electromagnetice se vor monta îngropat în tocul ușii.

Sirena interioară se montează pe hol, iar sirena exterioară pe fațada clădirii într-o zonă greu accesibilă dar ușor vizibilă de pe strada cea mai circulată la h=3,5m față de sol.

Soluțiile de prindere, fixări, străpungeri prin perete și planșee trebuie să nu afecteze rezistența elementelor de construcție. Se vor lua măsuri constructive de protecție antiseismică în corelare cu gradul de seismicitate al zonei în care este amplasată clădirea prin asigurarea centralei și a echipamentelor împotriva răsturnării sau desprinderii, prin realizarea unor fixări corespunzătoare.

Alimentarea cu energie electrică se face și se va face printr-un UPS.

Detectoarele automate de mișcare în infraroșu folosesc proprietatea corpurilor calde de a emite radiații infraroșii pe care le detectează și le prelucrează digital în funcție de amplitudinea și densitatea semnalelor receptate, astfel încât să poată fi eliminată posibilitatea apariției alarmelor false. Acest tip de detector este imun la câmpurile de radiofrecvență, înglobează circuite de compensare cu temperatura și este amplasat astfel încât să ofere o protecție completă a spațiului în care se află. Aceste detectoare se vor amplasa conform planșelor de amplasament la o înălțime cuprinsă între 2,1 și 2,5 m, de regulă în unul din colturile încăperii supravegheate, ceea ce le permite o detecție optimă.

Acest subsistem semnalizează starea de închis/deschis și încuiat/descuiat a ușilor controlate și starea de închis/deschis a ferestrelor periferice prin utilizarea contactelor magnetice. Fiecare ușă de evacuare în caz de urgență este echipată cu contacte magnetice, contact de încuiere și buton de armare/dezarmare locală cu cheie și are alocată câte o partiție.

Introducerea codului la tastatură determină deblocarea electromecanică a dispozitivului de armare. Dispozitivul de armare are o parte electronică, care prin intermediul ledurilor de pe el semnalizează: posibilitatea/imposibilitatea de armare, starea de armat/dezarmat.

1.7.2 Sistemul de supraveghere video CCTV

Sistemele de supraveghere video CCTV permit monitorizarea în timp real a evenimentelor și persoanelor suspecte, cât și înregistrarea și redarea imaginilor video necesare unor verificări ulterioare. Scopul este securitatea crescută, prevenirea infracțiunilor în spațiile publice și identificarea persoanelor implicate.

Pentru vizionarea NVR-ului se va realiza conexiunea acestuia la un monitor local amplasat în camera special amenajată.

Vor fi montate camere exterioare, camera rezistentă la intemperii, cu rezoluție 700 linii color. Camera va asigura și o iluminare IR în limita a 40 m, 21 camere de interior 420 linii, obiectiv 3,6 mm.

Camerele exterioare vor fi montate pe suporturi metalici la o înălțime de cca 3 m astfel încât accesul la aceasta să fie dificil.

Camere de interior vor fi montate pe pereți sau tavan la o înălțime maximă permisă de arhitectură. Orientarea acestora va fi făcută spre interior.

Echipamentul digital de înregistrare și redare a imaginilor va fi amplasat în camera "Secretariat/Contabilitate/Casierie" pentru a fi protejat cât mai bine și pentru a nu avea acces la el decât persoanele autorizate. Prezența personalului în acest spațiu nu este permanentă. Pentru vizualizarea, salvarea și setarea NVR-ului s-a prevăzut 1 monitor local pentru configurare cât și pentru monitorizare.

Formatul imaginii pe monitorul de supraveghere va fi setat astfel încât să permită vizualizarea în bune condiții a camerelor.

În timpul proiectării unui sistem TVCI, o importanță deosebită trebuie acordată unității de stocare a imaginilor pentru îndeplinirea condițiilor stabilite de lege cu privire la numărul de zile pentru care unitatea hardware trebuie să păstreze imaginile înregistrate.

Camerele din interior au fost setate să înregistreze la detecția mișcării în intervalul 00.00-23.59. Camerele de exterior vor înregistra la detecție mișcare 24/24 ore. Conform H.G.

nr. 301 din 17.05.2012 pentru sistemele de televiziune cu circuit închis se va asigura o perioadă de păstrare a înregistrărilor de 20 zile.

Toate cablurile, în afara celor care sunt trase pe trasee de paturi de cablu sau pe alte elemente de susținere prin țeava PVC sau/si tub flexibil din PVC (tip copex), vor fi pozate pe tavan sau pe pereți până la zonele de conexiune ale camerelor video.

La alegerea traseului unui cablu se va avea în vedere ca lungimea cablului să fie minimă.

Cablurile nu se secționază. Se admit secționări de cabluri numai pentru realizarea conexiunilor. Se vor evita traseele expuse la umezeala. Cablurile se pozează/ se trag cu atenție astfel încât să nu fie depășită forța de tensionare permisă de producător.

1.7.3 Control acces

Subsistemul va controla următoarele puncte de acces:

Intrările în clădire;

Se vor monta cititoare pentru accesul pe baza de card. În interiorul spațiului protejat se vor monta butoane de ieșire, precum și butoane de ieșire urgentă de culoare verde cu geam securizat care vor elibera yallele electromagnetice și vor asigura accesul liber spre exterior. Yalla electromagnetica(fail safe) va suporta maxim 280 kgf.

Pentru programarea controllerelor de ușă și monitorizarea în timp real a activității sistemului, în camera tehnică se va amplasa și un PC-Desktop pe care se va instala programul Control Acces. Bazele de date vor fi în format .dbf iar rapoartele activităților din sistem vor fi în format .html și .xls.

DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR: 24 luni

II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santiere, se solicita personal autorizat ca și „Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca (studii superioare) Cod COR 226303”

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Responsabilitățile prestatorului de servicii - Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantier mobile și temporare (studii superioare) Cod COR 226303.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantier mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării:

- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:
- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire si protectie, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat.
- Ofertantul are obligatia de a prezenta relatia juridica dintre ofertant si persoanele nominalizate (declaratii de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizare a acestuia.

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerintelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.

- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZARE A ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limită de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

În timpul derulării contractului, ofertantul nu poate înlocui personale nominalizate în oferta depusă, decât cu acordul autorității contractante, respectiv CNI. Înlocuirea se va face în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și să nu se afle în situația unui pret neobisnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertată va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, inclusiv dar fără a se limita la costurile legate de transport, costurile legate de materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, telefonie, etc) și orice alte cheltuieli ocazionale de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar, taxe, profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situații de lucru, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (dacă este cazul)
- Masa (dacă este cazul)
- Chirii (dacă este cazul)
- Teste (dacă este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind îndeplinirea contractului în bune condiții.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodată, o ofertă prezintă un pret neobisnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi furnizat, executat sau prestat atunci când prețul ofertant, fără TVA reprezintă mai puțin de 90% din valoarea estimată a contractului respectiv, sau în cazul în care în procedura de atribuire sunt cel

putin 3 oferte, atunci cand pretul ofertat reprezinta mai putin de 90% din mediaaritmetica a ofertelor respective. Ofertele care nu indeplinesc cerintele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

MOTIVE DE EXCLUDERE

- Lipsa unei componente a ofertei (proponerea tehnica sau propunerea financiara);
- Modificarea prin raspunsul la clarificari a oricarui element din structura pretului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin raspunsul la clarificari a unor specialisti care nu au fost indicati initial in oferta;

VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.

Click or tap here to enter text.
Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.
Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.