

DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII
DEPARTAMENTUL PROMOVARE ALTE OBIECTIVE INVESTIȚII

CAIET DE SARCINI

Privind serviciile de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier pentru obiectivul de investiții: **„Construire așezământ cultural filantropic Calinic Argeșeanul, sat Oeștii Pământenii, comuna Corbeni, județul Argeș”** din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social.

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară. Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor lucru

Autoritatea contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin caietul de sarcini.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

2. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții: **„Construire așezământ cultural filantropic Calinic Argeșeanul, sat Oeștii Pământenii, comuna Corbeni, județul Argeș”**

Subprogram: Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor

Amplasamentul: Județul Argeș, comuna Corbeni, sat Oeștii Pământenii.

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): **Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului**.

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

3. OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZITIE PUBLICĂ

Atribuirea contractului de servicii având ca obiect prestarea serviciilor de asistență tehnică - dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții: **„Construire așezământ cultural filantropic Calinic Argeșeanul, sat Oeștii Pământenii, comuna Corbeni, județul Argeș”**.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier depinde de emiterea ordinului de începere a execuției și semnarea contractului de execuție a lucrărilor.

4. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

PREVEDERI GENERALE SI MODUL LOR DE INDEPLINIRE

Descrierea Lucrarilor

Aleile de acces vor fi amenajate cu rampă de acces pentru intrarea persoanelor cu dizabilități.

Structura propusa este alcatuita dintr-un sistem de cadre din beton armat, format din stâlpi pătrați 65x65cm, respectivi rotunzi, diametru 90cm, grinzi, planșeu casetat, cupolă, fundatii continue din beton monolit, elevatii din beton armat si din beton simplu armat pentru placa pe sol (umpluturi compacte).

Structura de rezistență este gândită modular, având la bază un rastel cartezian 1.70m x 1.70m. deschiderile urmează multiplu de acestea, respectiv: 6.80m, 5.10m, 3.40m. Sarpanta volumului principal paralelipipedic, cât și volumelor adiacente laterale se va realiza din lemn de rasinoase ignifugat și antisepțizat, iar invelitoarea va fi din țigla metalică.

În cadrul lucrărilor cuprinse la Arhitectură sunt cele mai multe intervenții, deoarece acestea dau imaginea finală a clădirii, anume:

Pardoseli cu hidroizolații și termoizolație dură sub stratul de finisaj din Linoleum covor PVC rezistent la foc-ignifug maro deschis omogen de la Tarkett are o rezistență chimică și microbiană. Este un model de linoleum pvc pentru scoli, creșe, spitale cabinete medicale, spații cu trafic mare. Tipul pardoselii Vinil Omogen

Clasa de trafic: Intens Comercial 34

Amortizor fonic +4dB

Linoleum covor PVC rezistent la foc-ignifug maro deschis omogen are o rezistență chimică și microbiană. Este un model de linoleum pvc pentru scoli, creșe, spitale cabinete medicale, spații cu trafic mare.. Datorită grosimii sale de 2 mm, linoleum-ul propus este o soluție pentru o pardoseală ce necesită o rezistență crescută în fața traficului intens.

Tencuieli simple drișcuite pe bază de var la pereți interiori și pereți cu tratament acustic pentru sălii lor de conferință și de expoziții.

Tavane cu fonoabsorbții, montare ferestre tip velux și termoizolații șarpantă pentru zona etajului

Una dintre intervențiile ce necesită atenție specială și o muncă laborioasă este scenografia ferestrelor, datorită formei deosebite a acestora ce creează ambianța cadrului arhitectural.

La interior, ferestrele atelierelor vor avea atârnat textile și covoare cu modele ale scoarțelor românești. Pentru sala de conferințe și foaiere, ferestrele vor avea la interior, draperii din catifea grosă, culoarea galben/crem, montându-se șine pentru susținerea acestora. Aceste textile sunt considerate materiale pentru amenajările interioare, deoarece realizează, după model tradițional, controlul luminii și fonoizolația ferestrelor și îmbunătățirea coeficientului acustic, aspecte atât de importante pentru programe de acest fel. Modul de acționare a acestora poate fi automatizat sau nu.

Finisaje exterioare

- tencuiala structurala culoare alb pe termosistem, ancadramente ocru/bej
 - coloane clasice placate cu piatra naturala/similipiatra
- tamplarie din lemn stratificat cu geam termopan;
- invelitoare din tigla metalica de culoare roșu-maron;
- placaje din mozaic pe scari și terase;
- usi din lemn stratificat;
- balustrade din metal vopsite negru/gri.

Finisaje interioare

- zugraveli culori de apa;
- pardoseli din mozaic, linoleum, piatră naturală și mochetă;
- uși și ferestre din lemn
- vitralii.

Instalații electrice

Conform temei de proiectare, instalațiile electrice se vor proiecta și executa la standardele actuale de calitate.

► AMPLASAMENTUL

Lucrările care fac obiectul prezentului proiect sunt amplasate în județul Argeș, comuna Corbeni, sat Oeștii Pământeni, la numărul cadastral 81640. Suprafața terenului studiat: 8733mp. Pe acesta se află construită o clădire C2 cu S construită la sol 148mp și S desfășurată 296mp. Nu sunt necesare schimbări ale drumului de acces.

Accesul carosabil și pietonal sunt asigurate din DN 7C Transfăgărășan Curtea de Argeș - Sibiu prin intermediul unui drum comunal, ce în viitor va fi reamenajat.

Un alt acces direct îl reprezintă servitutea de trecere creată prin act notarial pe proprietatea situată între imobilul studiat și DN7C.

Pe teren sunt amenajate în acest moment două accese auto și pietonale pe proprietate în zona vestică, la o distanță de cca 100m între acestea. Terenul aparține domeniului privat al persoanelor juridice, respectiv Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, CIF 5102958, conform procesului verbal de licitație 1362/08.02.2001 Vecinatăți:

N - moștenitori Pristavu Zmaranda, nr. cadastral 81531;

S - moștenitori Pristavu Zmaranda;

E - moștenitori Pristavu Zmaranda;

V - drum sătesc, nr. cadastral 81267.

Suprafața construită propusă: **1282,00 mp**;

Suprafața desfășurată: **3276,00 mp**;

Suprafața desfășurată terase: **206 mp**;

Suprafața desfășurată construită cu terase: **3482 mp**.

Regim de înălțime: **Demisol parțial + Parter + Supanță cursivă etaj + Etaj mansardat.**

► ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE:

Terenul are formă neregulată, aproximată la forma literei L pe direcția nord-sud. Spre sud căpătă o formă relativ pătrată cu latura cca 100m. În această zonă va fi amplasată construcția propusă pin prezentul proiect. Topografia terenului arată o diferență de cotă de cca 10m pe direcția est - vest, între deal și drumul situat mai jos, respectiv +540m / +530m calculați după nivelul Mării Negre.

Cota +/- 0.00m a construcției considerată suprafața de călcare a pardoselii parterului o reprezintă cota +537.50m

Construcția propusă va fi trasată respectând prevederile de retragere 5m de la limitele de proprietate încadrându-se în dimensiunile 43.18m pe direcția N/S, respectiv 46.58m pe direcția E/V.

Corpul central al clădirii are volum paralelipipedic, încadrându-se în dimensiunile 30m x 30m x 11m înălțime, cu acoperire în patru ape până la cota +13.50m. Pentru silueta reprezentativă Așezământului, acest volum se continuă cu o cupolă cu raza 8.62m. Înălțimea maximă atinsă este de 25m.

Acest corp central primește adiacent pe fiecare latură câte un volum adiacent paralelipipedic, 6.80m x 16.00m x 7.50m acoperit în două ape cu h maxim 10.75m ce creează frontoane clasice pe fiecare dintre fațade.

Funcție de declivitatea terenului sunt prevăzute scări, platforme și rampe.

LUCRĂRI PROPUSE ÎN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

A. ARHITECTURA

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Amenajările exterioare ale terenului au în vedere terasamente și sistematizare pe verticală pentru amplasarea a 65 locuri de parcare, în fața clădirii.

Aleile de acces vor fi deasemenea amenajate cu rampă de acces pentru intrarea persoanelor cu dizabilități.

Structura propusa este alcatuita dintr-un sistem de cadre din beton armat, format din stâlpi pătrați 65x65cm, respectivi rotunzi, diametru 90cm, grinzi, planșeu casetat, cupolă, fundatii continue din beton monolit, elevatii din beton armat si din beton simplu armat pentru placa pe sol (umpluturi compacte).

Structura de rezistență este gândită modular, având la bază un rastel cartezian 1.70m x 1.70m. deschiderile urmează multiplu de acestea, respectiv:6.80m, 5. lom, 3.40m.

Sarpanta volumului principal paralelipipedic, cât și volumelor adiacente laterale se va realiza din lemn de rășinoase ignifugat și antiseptizat, iar învelitoarea va fi din țigla metalică.

Finisaje exterioare:

- tencuiala structurala culoare alb pe termosistem, ancadramente ocru/bej;
- coloane clasice placate cu piatra naturala/similipiatra;
- tamplarie din lemn stratificat cu geam termopan; - invelitoare din tigla metalica de culoare roșu-maroon;
- placaje din mozaic pe scari și terase;
- usi din lemn stratificat;
- balustrade din metal vopsite negru/gri.

Finisaje interioare

- zugraveli culori de apa;
- pardoseli din mozaic, linoleum, piatră naturală si mochetă; - uși și ferestre din lemn - vitralii.

Instalațiile electrice vor cuprinde:

- instalatii de iluminat interior normal si de siguranta;
- iluminat ambiental si decorativ
- instalatii de priza, forta si curnti vitali
- instalatii de curenti slabi (detectie, semnalizare si avertizare la incendiu)
- instalatii de protectie impotriva electrocutarilor accidentale;
- instalatii de priza de pamânt si paratrasnet;

Sursa termica:

Sursa termica o constituie un ansamblu de 3 centrale termice murale montate in cascada de purete 150 kW fiecare ce lucreaza moduland pentru a asigura minimele si maximile de varfuri necesare confortului alimentate cu GAZ GPL.

Pentru asigurarea necesarului de apa calda menajera se propune o instalatie de panouri solare si boiler de 2000 mp montate pe acoperisul centrului filantropic, in zona bucatariei se va monta un separator de grasimi.

Instalația interioară de apă rece și caldă:

Alimentarea cu apa a imobilului studiat se va face de la rețeaua existenta in printr-un racord de PEHD Dn 40 pana in imobil cu $Q_c=0.801/s$; $H_{nec}=38mH_2O$. Contorizarea se va face pe la limita de proprietate.

Instalația de canalizare menajeră:

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizeaza prin tuburi de scurgere din polipropilena ignifugata

Instalația de colectare a apelor pluviale

Apele pluviale se vor evacua de pe invelitoare se face prin intermediul jgheaburilor si burlanelor cu capacitate $q_{ploaie}=71/s$ si coloane de pvc dn 1 IO. Apele colectate vor descarca la rețeaua pluviala stradala existenta in zona sau natural la nivelul solului din strat vegetal.

Instalatie de stingere a incendiilor cu hidranti interiori si exteriori

Hidranti interiori echipati cu furtunuri plate- SR EN 671 -I

Conform anexa nr. 8, din P-118-2-2013, debitul de calcul pentru instalatia de stingere a incendiilor cu hidranti exteriori pentru, incadrate la nivelul II risc mic de stabilitate la incendiu cu volum cuprins intre 20.001 mc si 50.000 mc, este de 10 Vs.

Conform art. 6.19 din P-118-2-2013, echipate cu cu nivel II de stabilitate la incendiu, timpul de functionare a instalatiei de hidranti interiori este de 180 min.

Rezervorul de inmagazinare a apei pentru incendiu:

Sursa de alimentare cu apa rece a rezervoarelor de incendiu, o constituie rețeaua locala de alimentare cu apa rece.

Alimentarea cu apă potabilă se va face din rețeaua de alimentare a comunei existentă în zonă. La limita proprietății se va monta un cămin cu vane de închidere/deschidere și aparat de contorizare a consumurilor.

Nu este cazul unui consum mare de apă, dar având în vedere posibilitatea restricționării cantității de apă, se va executa o gospodărie de apă, ca sursă alternativă.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza într-un bazin etanș menajer vidanjabil, până în momentul punerii în funcțiune a rețelei de canalizare existente în zonă.

Alimentarea cu energie electrică este posibilă, deoarece in zonă există rețea electrică de distribuție medie / joasă tensiune monofazată / trifazată

Rețeaua electrică de distribuție din zonă este de tip rețea aeriană/ subterană mt/jt/IT: LEA 0,4KV din PT I OIEȘTI, post trafo IT/mt/jt, conductor/cablu jt: Conductor clasic Funie Ai 50.

Rețeaua electrică de distribuție din zonă se află la 250,00m față de obiectivul studiat.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului propus se va realiza prin extinderea din rețeaua existentă, subteran, de la o distanță de aproximativ 250m.

Alimentarea cu gaze naturale nu este posibilă în această zonă.

Alimentarea cu energie termică se va face în regie proprie din centrala termică pe GPL completată cu sau soluții regenerabile: panouri fotovoltaice, etc.

B. STRUCTURĂ-REZISTENȚĂ:

Săpături:

La executarea săpăturilor trebuie să se aibă în vedere menținerea echilibrului natural al terenului în jurul gropii pe o distanță suficientă, astfel încât să nu periclitizeze instalațiile și construcțiile învecinate.

Săpăturile ce se execută cu excavatoare nu trebuie să depășească, în nici un caz, nivelul proiectat al săpăturii.

Dacă pe fundul gropii la cota de fundare apar crăpături în teren, măsurile necesare în vederea fundării se vor stabili de către proiectant.

Constructorul este obligat să urmărească apariția și dezvoltarea crăpăturilor longitudinale paralele cu marginea săpăturii care pot indica începerea surpării malurilor și să ia măsuri de prevenirea accidentelor.

Umpluturi:

Umpluturile se vor executa de regulă din pământurile rezultate din lucrările de săpătură.

Se interzice realizarea umpluturilor din pământuri cu umflări și contracții mari, mълuri, argile moi, cu conținut de materii organice, resturi de lemn, bulgări etc.

Având stabilite tipul utilajului, numărul de treceri ale utilajului, grosimea stratului și umiditatea optimă, se va trece la compactarea efectivă a straturilor până la realizarea grosimii umpluturii.

Cofraje:

Cofrajele vor fi dispuse astfel incat sa fie posibila amplasarea corecta a armaturii, cat si realizarea unei compactari corespunzatoare a betonului.

Ordinea de montare si demonatare a cofrajelor trebuie stabilita astfel incat sa nu produca degradarea elementelor de beton cofrate sau componentele cofrajelor si sustinerilor.

Imbinarile dintre cofraje trebuie sa fie etanse.

Clase de beton:

Clasele de beton folosite sunt: cuzineta fundatii beton armat monolit (C 16/20); beton egalizare cuzineta (C8/10);

Cimentul:

La prepararea betoanelor se va folosi ciment II/A-S 32.5 (R*) – SR 1500 (* - la executarea pe timp friguros) ale caror conditii tehnice de receptie si de livrare sunt reglementate prin SR EN 197-1/2002.

Agregatele:

La executarea elementelor si constructiilor din beton si beton armat cu densitate normala (2001-2500 kg/m³), se folosesc agregate cu densitate normala (1201-2000 kg/m³) provenite din sfaramarea naturala si/sau concasarea rocilor.

Apa:

Apa folosita la prepararea betonului va provenii din rețeaua publica, sau din alta sursa, dar in acest caz sa corespunda cerintelor STAS 790/84.

Aditivi:

Prin includerea partilor fine si a adaosurilor de plastifianti, betoanele vor avea lucrabilitate ridicata T3/T4 respectiv T4/T5 in conditii de consistenta redusa pentru a nu segrega. Se va folosi aditivi superplastifiant si plastifiant.

Turnarea betonului:

Pentru fiecare categorie de elemente se va elabora de catre executant fisa tehnologica de betonare, care va fi in prealabil prezentat proiectantului si beneficiarului.

Fisa tehnica va cuprinde:

- ordinea si ritmul de betonare;
- utilajele de transport si punere in opera;
- masuri preconizate pentru asigurarea calitatii lucrarii.

Construcțiile metalice:

Intreprinderea ce uzineaza piesele metalice are obligatia ca inainte de inceperea uzinarii sa verifice planurile de executie:

- O atentie deosebita se va da verificarii tipurilor si formelor cusaturilor sudate prevazute in proiect.
- In cazul constatarii unor deficiente sau in vederea usurarii uzinarii (de exemplu alte forme ale rosturilor, imbinarilor sudate precum si pozitia imbinarilor de uzina suplimentare), se va proceda dupa cum urmeaza:
- Pentru deficiente care nu afecteaza structura metalica din punct de vedere al rezistentei sau montajului (neconcordanta unor cote, diferente in extrasul de materiale, etc.), uzina efectueaza modificarile respective, comunicandu-le in mod obligatoriu si proiectantului;
- Pentru unele modificari care ar afecta structura din punct de vedere al rezistentei sau al montajului, comunica proiectantului propunerile de modificari pentru a-si da avizul.

Orice modificare de proiect se face numai cu aprobarea prealabila, scrisa, a proiectantului.

Materiale:

Materialele de baza trebuie sa corespunda conditiilor prescrise în proiect (marca, clasa de calitate) sa fie însoțite de certificatele de calitate ale furnizorului materialelor si sa aiba marcate pe fiecare tabla, platbanda etc. marca otelului, clasa de calitate, numarul sarjei precum si poansonul AQ al furnizorului de material.

Folosirea laminatelor nemarcate nu este admisă.

La executia constructiilor metalice se foloseste sortimentul de otel:

- otel S235JR, S375JR.

Materialele de adaos:

La execuția sudurilor manuale (hafturi si suduri definitive) se vor folosi electrozi care trebuie sa corespunda standardelor pentru materiale de adaos.

Furnizorul care executa imbinarile sudate are responsabilitatea folosirii in fabricatie a materialelor de adaos corespunzatoare tehnologiilor omologate.

Materialele de adaos se stabilesc de catre responsabilul tehnic cu sudura al unitatii de executie si se vor utiliza in asa fel incat caracteristicile mecanice de rezistenta a cordoanelor de sudura sa depaseasca cu min. 20% rezistenta materialelor de baza.

Se recomandă folosirea tehnologiei de sudare în mediu de gaz protector.

Suruburi de înaltă rezistență pretensionate (IP):

Suruburile de înaltă rezistență vor fi din grupa de caracteristici mecanice conform SR EN ISO 898-1/2009 cu piulite din grupa de caracteristici 8 conform SR EN 20898-2 :1997 si saibe conform STAS 8796/3 - 89.

Suruburile, piulitele si saibele de înaltă rezistență vor fi depozitate în lăzi marcate special. Suruburile, piulitele și șaibele de înaltă rezistență vor fi zincate.

Construcția metalică executată în uzină:

Furnizorul lucrărilor va întocmi pentru fiecare subansamblu, un proces tehnologic de execuție în așa fel încât să asigure buna calitate a lucrării.

Executarea elementelor metalice sudate:

La alegerea lor, laminatele trebuie sa fie controlate din punct de vedere al calitatii, starii si aspectului lor, precum si al eventualelor defecte de laminare.

Indreptarea la rece este admisa numai daca deformatiile nu depasesc valorile din standardele pentru laminate în vigoare.

Trasarea:

Trasarea se va executa cu precizie de ± 1.00 mm daca in proiect nu se prevede o precizie mai mare. Nu se admite acumularea mai multor tolerante pe aceeasi linie de cotare.

Prelucrarea laminatelor:

Taierea pieselor se face cu foarfeca, cu fierastraul, cu flacara de oxigen sau cu laser folosindu-se cu precadere taierea mecanizata. Nu se admite taierile si prelucrarile cu arcul electric.

Racordarile sau degajarile circulare care sunt prevazute în proiect se vor executa obligatoriu numai prin gaurire cu burghiul sau prin taiere cu suflai axial cu compas.

La piesele debitate sau prelucrate cu flacăra, la care nu se mai fac prelucrari ale muchiilor, este obligatoriu sa se curete crusta de zgura care se formeaza la partea inferioara a taieturii.

Prelucrarea muchiilor (sanfrenarea) pieselor ce trebuie îmbinate prin sudura este obligatorie si se va executa conform procesului tehnologic de executie.

Prelucrarea muchiilor se poate executa atât cu mijloace mecanice (ex, prin aschiere) cât si mecanizat cu flacara de oxigaz. Dupa sanfrenarea cu flacara este obligatorie polizarea muchiilor sanfrenate pe o adancime de minim 2 mm.

Nu se admite prelucrarea muchiilor manual cu flacara de oxigaz.

Asamblarea:

Piesele care urmeaza a fi asamblate trebuie sa aiba suprafetele uscate si curate. Se interzice asamblarea pieselor ude, acoperite cu ghiata, unsoare, noroi, rugina etc. prezentând exfolieri.

Marginile pieselor care se sudeaza vor fi polizate pe o latime de 20 - 30 mm pe ambele fete pentru îndepartarea completa a tunderului si ruginii.

Piesele care prezinta muscaturi rezultate prin oprirea accidentala a procesului de taiere cu flacara, vor fi remediate înainte de asamblare .

Se solicita realizarea unui premontaj in atelier pentru a se asigura realizarea corecta a detaliilor de imbinare:

Asamblarea pieselor se va executa cu ajutorul dispozitivelor de asamblare, sudare.

La asamblare nu se admite prinderea cu sudura pe suprafețele tablelor a dispozitivelor de tragere.

Asamblarea în vederea sudării automate sub flux a îmbinarilor cap la cap se poate face direct pe dispozitivul de sudare sub flux cu strângere electromagnetică.

Asamblarea trebuie făcută astfel ca după sudarea definitivă să rezulte subansamble cu dimensiuni corecte. Eventualele abateri la asamblarea pentru sudare trebuie să se încadreze în cele prevăzute în acest Caiet de sarcini.

Toate sudurile manuale, automate și semiautomate se execută cu folosirea placutelor terminale.

Sudarea propriu-zisă:

Se interzice amorsarea arcului electric pe suprafețele ce nu se acoperă ulterior cu sudură. Se vor lua măsuri să nu se producă deteriorări ale pieselor prin stropiri de metal topit.

Se interzice racirea forțată a sudurilor. Zgura de sudură se va îndepărta numai după racirea normală a acestora. La sudarea automată și semiautomată, îndepărtarea fluxului trebuie să se facă la o distanță de cel puțin 1 m de arcul voltaic.

Controlul operațiilor de asamblare și montaj se vor face vizual și prin măsurători dimensionale. Se vor verifica dimensiunile, forma și calitatea cordoanelor de sudură de la îmbinarea fiecărui element, respectarea toleranțelor la asamblare și a celor de montaj.

C. INSTALAȚII ELECTRICE:

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se va face conform soluției furnizorului de energie electrică din zonă, până la FB. Din FB se vor alimenta Tabloul general de distribuție cu cablu electric tip CYABY și CYY-f pentru tablouri spațiilor și consumatori parti comune. Din tabloul electric partilor comune se va alimenta circuitul de iluminat de siguranță, iluminatul, tabloul lifturilor.

Tablourile din interiorul clădirii vor fi de tip închis și va fi echipat cu întrerupătoare automate pentru protecția la suprasarcină și scurtcircuit, prevăzute, atunci când este cazul, cu protecție diferențială la curenții de defect. Din ele se vor alimenta tablourile de apartamente, tabloul partilor comune.

Contorizarea din clădire se va face individual pe fiecare spațiu.

Lucrarile prezentate mai jos - Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - 2.1 - Asigurare utilități (extindere rețea subteran aprox. 250m) - sunt lucrări neeligibile și NU fac obiectul prezentului caiet de sarcini, ele vor fi executate prin sarcina beneficiarului final - Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului, județul Argeș.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului propus se va realiza prin extinderea din rețeaua existentă, subteran, de la o distanță de aproximativ 250m.

Lucrarile prezentate mai sus - Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - 2.1 - Asigurare utilități (extindere rețea subteran aprox. 250m) - sunt lucrări neeligibile și NU fac obiectul prezentului caiet de sarcini, ele vor fi executate prin sarcina beneficiarului final - Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului, județul Argeș.

Instalații de iluminat interior:

Iluminatul artificial în imobil se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lampi cu fluorescente și lampi eficiente energetic, în funcție de destinația încăperilor. Corpurile de iluminat vor fi alimentate între fază și nul. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este încărcat astfel încât să însumeze o putere totală de maxim 1,2 kW.

Iluminat de Securitate:

În camerele periculoase din punct de vedere electric (grupuri sanitare) nu se vor monta aparate de comutare sau doze de derivatie, acestea fiind prevazute a se monta în exteriorul incaperilor respective.

Carcasele metalice ale corpurilor de iluminat montate la exterior sau ale celor montate în locuri cu înălțime liberă mai mica de 2,5 m se vor lega la nulul de protectie.

Băile - incaperi cu mediu umed periculos sunt iluminate cu corpuri de iluminat etanse IP44 cu lampi fluorescente 1x18W/230Vc.a., si lampi eficiente energetic tip plafoniera la un nivel al iluminarii medii de 150-200 lx, amplasate deasupra lavoarelor si pe plafon.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul comutatoarelor sau intrerupatoarelor. Înălțimea de montaj a intrerupatoarelor si comutatoarelor va fi de 1,0 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana în axul aparatului.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri de cupru cu izolatie, tip cyy-f având sectiunea 1,5 mm² (pentru conductorul de faza si pentru cel de nul de lucru) si de 2,5 mm² (pentru conductorul de protectie – acolo unde este cazul), protejate împotriva deteriorarii mecanice în tuburi de protectie. Circuitele de iluminat se vor executa îngropat în tencuiala sau în placa de beton armat înainte de turnare.

Execuția instalațiilor electrice de iluminat se va realiza în conformitate cu prevederile din normativul I. 7-2011 privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor.

Instalatii de prize:

Tablourile de tip cutie PVC se vor monta semiîngropat (conform planuri anexate).

În spațiu au fost prevăzute spre a fi montate prize simple si duble, dar toate vor fi de tip cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Lufturile vor avea surse proprii de rezerva pentru ducerea acestora în parter.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intrerupatoare automate prevazute cu protectie automata la curenti de defect de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Circuitele de prize se vor realiza din cabluri de Cu tip cyy-f 2,5mm² protejate în tuburi de protectie (atat pentru conductorul defaza, pentru cel de nul de lucru cat si pentru cel de nul de protectie), protejate împotriva deteriorarii mecanice în tuburi de protectie din PVC (tip IP Y).

Instalații de protectie împotriva șocurilor datorate atingerilor:

Schema de protectie împotriva electrocutarilor este de tipul TN-S (cu neutrul izolat pe parcursul întregii scheme, între tablourile generale de distribuție și receptoare).

Toate părțile metalice ale instalației electrice care normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi puse sub tensiune, se leaga la un conductor special de împământare (diferit de conductorul neutru), legat la priza de pamant a constructiei.

Astfel, carcasa echipamentelor electrice, motoarelor electrice, cutiile tablourilor de distributie, stelajele de sustinere a instalatiilor, se vor lega la acest conductor de protectie. Se va asigura continuitatea electrica în cazul conductelor tehnologice.

Bara principala de egalizare de potential se leaga de priza de pamant (de centura inelară) prin intermediu/ a 2 platbande OLZn 40x4mm.

Instalații de priză de pământ și paratrasnet:

Pentru protectia împotriva electrocutării prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant cu tarus 21/2" si cu platbanda OLZn 40x4mm .

Dupa executarea prizei de pamant se va proceda la masurarea rezistentei de dispersie a ei. Dacă rezistenta de dispersie a prizei de pamant împreuna cu instalatia de paratrasnet depaseste valoarea prescrisa de 1 Ohm, se va executa si o priza de pamant artificiala, legata de priza de pamant naturala. Pentru priza de pamant artificiala se vor folosi electrozi verticali din teava OL-Zn cu D = 2 % toli si L = 3 m legati între ei cu platbanda OL Zn 40x4 mm îngropata în pamant. Paratrasnetul va fii de tip IONIFLASH cu raza de R=20M

Toate prizele prevazute vor fi cu contact de protectie.

Deasemenea, la priza de pamant se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze, etc) precum si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care în mod normal nu se afla sub tensiune dar care în mod accidental, în urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

Protectia împotriva electrocutarii prin atingere indirecta:

Protecția împotriva socurilor datorate electrocutării prin atingere indirectă se realizează numai prin mijloace și măsuri tehnice.

Este interzisă înlocuirea mijloacelor de protecție tehnică cu măsuri organizatorice. Toate partile metalice ale tabloului electric, precum și a echipamentelor electrice se leagă la centura de împământare din camera, care la rândul ei este legată la priza de pământ.

Instalație de desfumare:

Prin desfumare se urmărește extragerea din spațiile incendiate a unei părți din fumul degajat prin ardere în scopul asigurării condițiilor de evacuare a utilizatorilor și a folosirii mijloacelor de intervenție la stingere, precum și de limitare a propagării incendiilor.

Instalație de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu:

Instalația este alcătuită dintr-o centrală adresabilă care respectă toate standardele în vigoare, echipată cu bucle adresabile, consolă de operare, detectoare adresabile de fum, detectoare multicriteriale fum/temperatura adresabile, detectoare liniare de fum adresabile, declanșatoare manuale adresabile, sirene adresabile de interior și sirena convențională de exterior.

A fost prevăzut un sistem de tip adresabil (EN 54), cu 3 bucle de detecție și semnalizare. Centrala este alimentată cu propriii alimentatori de backup de 18Ah/12Vcc, care asigură energia cerută de echipamentele legate pe bucla de detecție.

Detectoarele optice de fum adresabile se vor monta în conformitate cu prevederile art. 3.7.1. - 3.7.6. din Normativ P118/3-2015, urmărindu-se o distribuție uniformă a acestora și acoperirea întregii suprafețe.

Declanșatoarele manuale adresabile, cu apăsare (și înlăturare geam de protecție), aparente, culoare roșie, vor fi montate la o înălțime de 1,4 metri de pardoseala, conform planurilor. Pentru test se utilizează o cheie furnizată odată cu instalația.

D. INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apă rece menajeră:

Alimentarea cu apă a imobilului studiat se va face de la rețeaua satească existentă, printr-un racord de PEHD Dn 32 până la gospodăria de apă din incintă cu $Q_c=1.021/s$; $H_{nec}=28mH_2O$, Contorizarea se va face la limita de proprietate.

Racordarea clădirii la gospodăria de apă se va face prin intermediul unei tevi tip PEHD De50 care va alimenta cu apă toți consumatorii casnici din cadrul obiectivului.

De la gospodăria de apă unde sunt montate rezervorul de înmagazinare și stația de hidrofor, apa va fi tranzitată prin intermediul conductei din PEHD, montată îngropat, la intrarea în clădire de unde pleacă spre alimentare consumatorilor.

Parametrii debit și presiune, necesari la consumatorii menajeri finali, sunt asigurați de stația de hidrofor proprie.

Lucrarile prezentate mai jos - Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - 2.1 - Asigurare utilități (extindere rețea - reconfigurare bransament rețea de apă potabilă) - sunt lucrări neeligibile și NU fac obiectul prezentului caiet de sarcini, ele vor fi executate prin sarcina beneficiarului final - Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului, județul Argeș.

Se va reconfigura bransamentul rețelei de apă potabilă pentru crearea unei gospodării de apă, deoarece prin avizul specific se menționează incapacitatea rețelei de a face față, uneori solicitărilor abonaților.

Instalația exterioară - gospodăria de apă:

Gospodăria de apă este alcătuită din alimentare de la rețea, înmagazinare și distribuție.

Dupa realizarea bransamentului va fi executată din beton armat camera, cu dimensiunile interioare L=3.50m, 1=3.20m si H=2.00m, care adaposteste instalatia hidraulica, instalatia electrica (tabloul de comanda), rezervorul de inmagazinare, statia de hidrofor si permite executarea de lucrari de remediere si intretinere a gospodariei si accesul rezervorului.

Apa de la retea va fi tranzitata in rezervorul de 3mc (L=2.9m; 1=1.2m; H=1.8m;), iar de aici cu ajutorul statiei de hidrofor apa va fi distribuita consumatorilor.

Lucrarile prezentate mai sus - Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - 2.1 - Asigurare utilității (extindere retea - reconfigurare bransament rețea de apă potabilă) - sunt lucrări neeligibile și NU fac obiectul prezentului caiet de sarcini, ele vor fi executate prin sarcina beneficiarului final - Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului, județul Argeș.

Preparare apă caldă menajeră:

Prepararea apei calde pentru consumatorii aparținând obiectivului se va realiza prin intermediul unui boiler cu o serpentină ce funcționează cu agent termic de la centrala termică, cu capacitatea de 2000 litri.

Soluția adoptată este aceea de alimentare a consumatorilor de apă caldă din cadrul imobilului prin intermediul unei rețele ramificate alcătuită din tevi din polipropilena (SDR 7.4, PN 16).

Toate traseele se vor izola cu cochilii de izolație din polietilena expandată cu grosimea de 6mm. Pozarea conductelor și montarea tuturor echipamentelor se va face în strictă colaborare cu instrucțiunile de montaj ale furnizorului/producerului. Mascarea conductelor se va face după efectuarea probei de presiune și funcționare.

Instalația interioară de apă rece/caldă:

Consumatorii de apă rece și caldă vor fi alimentați prin intermediul legăturilor directe coloana distribuitoare-obiecte sanitare. Soluția adoptată este aceea de alimentare a consumatorilor prin intermediul unei rețele ramificate alcătuită din tevi din polipropilena sau similar.

Dimensionarea instalației s-a făcut conform NP 19/2015 iar dimensiunile și geometria tronșoanelor sunt conforme cu cele din planurile anexate.

Toate traseele se vor izola cu izolație din polietilena expandată cu grosimea de 6 mm. Pe traseu se vor prevedea robineti de închidere și sectorizare.

Instalația interioară de canalizare menajeră:

Colectarea apelor uzate menajere de la bai, gupurile sanitare și bucatarie se va realiza prin conducte de canalizare verticale, executate din tuburi de scurgere tip PP (polipropilena).

În cazul bucatariilor a fost prevăzut câte un separator de grasimi sub fiecare spalator.

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizează prin tuburi de scurgere din polipropilena, îmbinate prin mufe cu garnitura de cauciuc, cu diametrul 40mm pentru lavoar, 50 mm pentru sifonul de pardoseala, cada de baie și 110 mm pentru vasul de closet.

Se vor monta piese de curățire pe coloanele de canalizare. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseala, urmând ca în dreptul acesteia să se prevadă usite în ghelele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Baile și grupul sanitar au fost prevăzute cu sifoane de pardoseala cu o intrare orizontală (Dn40) și o ieșire orizontală reglabilă în toate direcțiile cu un unghi de maxim 15 grade (Dn50) racordate la coloanele verticale de ape uzate menajere.

Având în vedere destinația imobilului, în cadrul acestuia este situat un spațiu cu destinația de sală de mese. Spalatoarele de vase din cadrul bucatăriei aferente salii de mese, vor fi dotate cu separator de grasimi, montat sub spalator conform specificațiilor furnizorului de echipamente.

Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, acestea se vor prelungi peste nivelul acoperișului în așa fel încât să se respecte prevederile din Normativul 19 – 2015.

Instalația exterioară de canalizare menajeră:

Colectarea apelor uzate menajere se va face prin rețeaua de canalizare menajera alcatuita din tuburi din PVC-KG, SN4 montate sub adancimea de inghet (0,90 - 1,00m conform STAS 6054/1977Teren de fundare - Adancimi maxime de inghet), adancimea variind in functie de panta colectorului proiectata astfel incat sa indeplineasca viteza de autospalare de 0,70 m/s.

De-a lungul rețelei de canalizare s-au prevazut camine de racord si camine de schimbare a directiei. In cazul de fata, caminele prevazute sunt de forma circulara, din beton, prevazute cu gura de acces inchisa cu un capac metalic carosabil (tip I), montat pe o rama incastrata in beton, iar in interior vor fi o serie de trepte metalice fixate in peretele lateral. Caminele de vizitare se vor realiza in conformitate cu STAS 2448-82 figura 2, din elemente prefabricate

Rețeaua de canalizare apa menajera cu curgere gravitacionala va fi din tuburi din PVC-KG cu Dn 110, 200mm, precizand ca profilul circular din tuburi PVC-KG este avantajos pentru debite mici deoarece nu prezinta o rugozitate mare si are durabilitate crescuta in exploatare.

Conductele de racord care ies din imobil si deverseaza in caminele de canalizare exterioara sunt din tuburi de PVC-K SN 4, De 110 mm.

Dimensionarea rețelei de canalizare s-a facut respectand prescriptiile stas-urilor in vigoare si anume SR 1846-1/2006 si STAS 3081-91 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 0,70.

Apele uzate menajere vor fi preluate catre fosa septica vidanjabila si capacitate 50 LE . fosa septica vidanjabila va fi inaltata cu 20cm fata de cota terenului. Capacul de asemenea va fi tip I (fara orificii de aerisire). fosa septica vidanjabila va fi prevazuta si cu aerisire ce va fi prelungita catre limita de nord a proprietatii pentru eliminare mirosurilor din cadrul fosei septice vidanjabile din apropierea imobilului. Aerisirea va avea diametrul Dn 200mm iar spre capat va fi montat o sita (clapet antibroasca). Fosa septica vidanjabila s-a calculat pentru a fi vidanjata la o luna.

Instalația de canalizare pluvială:

Evacuarea apelor pluviale de pe invelitoarea obiectivului se va face prin intermediul sistem de gheaburi si burlane, deviate catre teren.

Hidranți interiori:

Criteriul care a determinat echiparea obiectivului cu instalații de stingere cu hidranți interiori este art. 4.1 alin. d) din P118/2-2013 modificat prin Ordinul 6026/2018. În conformitate cu indicațiile anexei 3, pct. 3.b) din P118/2-2013 si a art. 4.37.(2)d) din acelasi normativ modificat, sala aglomerata se încadrează în categoria celor pentru care la stingerea unui posibil incendiu se folosesc 2 jeturi de apa in functiune simultana.

Hidranți exteriori:

În conformitate cu art. 6.1.(4)d) din normativ P1182-2013 modificat prin Ordinul 6026/2018, pentru stingerea din exterior a incendiilor este necesară folosirea hidranților exteriori.

Instalația de protecție cu sprinklere deschise (drencere):

Protecția golurilor funcționale din planșeele de la supantă și etajul mansardat, care constituie elemente de întârziere a propabării focului, se asigură prin prevederea pe conturul golului (sub planșeu) a unor ecrane verticale prevăzute cu perdele de apă (drencere - sprinklere deschise).

E. INSTALAȚII TERMICE:

Instalații termice interioare:

De comun acord cu beneficiarul au fost stabilite urmatoarele:

- a) pentru spatiul de la nivelul supantei – incalzirea si racirea se va face cu instalatii tip VRV cu unitati interioare si exterioare ,
- b) corpurile de incalzire din grupurile sanitare vor fi convectoare electrice, prevazute cu termostat;
- c) spațiul de la nivelul parterului și etajului intermediar, supantei, instalația termică va fi separată pentru fiecare sistemul de incalzire in pardoseală - instalatie de incalzire temperatura joasa.

Sunt prevazute Casete de distributie cu grup de reglaj co temperatura, cate o caseta separata pentru fiecare nivel.

Mentinerea temperaturii in jurul acestei valori, se realizează prin intermediul unei vane cu 3 cai, racordata la returul instalatiei.

Din fiecare Caseta de distributie, se extinde instalatia de incalzire a zonei ce se va executa din tub multistrat , al carui strat de aluminiu reprezinta o bariera perfecta impotriva difuziei de oxigen, 016x 2 mm si 0 20x 2 mm.

Sursa termică a obiectivului - se propune a fi o centrala termică, amplasata la parter, ce se va echipa cu 3 cazane murale, in condensatie, pentru preparare agent termic pentru încălzire, cu evacuare gaze arse prin tiraj forțat și cameră etanșă de ardere, funcționând cu gaz GPL, avand 100 kW, fiecare.

Încăperea Centralei Termice se încadrează la categoria «D» pericol de incendiu conf. Normativ PI 18/1999 și «risc mijlociu de incendiu Normativ 113/2018.

Centrala termica va fi echipata cu :

pompe de circulatie pe zone de încălzire ; pompe de injectie la cazane ; pompă pe circuitul boilerului de preparare acm, butelie de egalizare, vase de expansie robineți de închidere, supape de suprapresiune, robineți de sens.

Bucătăria, amplasată la parter se va echipa cu mașini de gătit tip aragaz - consumator cu flacăra liberă, funcționând cu GPL.

Instalații ventilații:

Aportul de aer proaspăt pentru camerele de cazare, pe culoare, holuri - se va face prin deschiderea organizată a ferestrelor exterioare.

Băile interioare de la camerele de cazare ce nu au aerisire directa s-au prevazut cu câte un ventilator axial de evacuare, montat în peretele exterior.

Bucătăria de la parter - a fost prevazută cu o hotă echipată cu un ventilator de evacuare aer viciat – încărcat de abur și mirosuri, ventilator cu mai multe trepte de viteza.

Pentru compensarea aerului evacuat în partea de jos a ușii de la Bucătărie se va monta o grila de transfer.

Alimentarea cu combustibil:

În incintă se va monta o butelie de GPL, cu sistemul aferent de conducte și armături.

Ventilarea și climatizarea încăperilor:

Ventilarea mecanica de evacuare s-a prevazut pentru spațiile cu degajări de nocivități și vapori de apă (grupuri sanitare, oficiu, etc.). Evacuarea aerului se va face pe ghene orizontale în exteriorul cladirii, cu ventilatoare montate pe ghene sau direct în exterior prin ferestre. Aerul proaspăt introdus/evacuat în/din încăperile locuite se va face în principal prin ferestre și prin recuperatorul de caldură pentru aportul de aer proaspăt.

Ventilarea incaperilor si asigurarea normei de aer proaspăt se va face astfel :

Natural prin ferestre pentru spatiul comercial, birouri și anexe. Aerul proaspăt este asigurat la o rata de minimum 4 schimburi/ora (aprox. 6 m³/m² sau 20-25 m³/h,persoana) prin deschiderea periodica a ferestrelor;

Intreaga instalatie de ventilare va fi dimensionata pentru a mentine camerele intr-un regim de suprapresiune de 10–15% care va impiedica infiltratiile de aer dinspre bai sau grupuri sanitare.

Alimentarea cu energie electrica a ventilatoarelor din bai se va realiza pentru unitatile interioare din tablourile de parti comune, ale cladirii prin circuite comune cu cele de iluminat. Actionarea lor se va face direct sau de la intrerupatorul de lumina si vor fi prevazute cu clapeta de sens, timer si jaluzele gravitationale pentru a impiedica intrarea mirosurilor dinspre coloane înapoi în încăperea.

Se vor folosi:

- Unitati interioare de tip "split" montate aparent pe tavan.

- Unitati exterioare tip ”split sau multi-split”, pentru fiecare nivel.
 - Tubulatura de alimentare cu agent frigorific freon R407c sau R410, din cupru a unitatilor interioare, izolata termic cu cochilii din buret special cu grosime de min. 22 mm coborita de pe terasa in fiecare nivel prin ghene speciale.
 - Cabluri de alimentare cu energie electrica si de comanda a UI si UE.
 - Tubulatura preluare condensat + pompa condensat (unde este necesar de ex. la split-uri).
- Se vor prevedea tevi de protectie la trecerea prin elementele de constructie si se vor masca cu plinte speciale din PVC.
- Unitatile interioare vorfi prevazute cu telecomanda.

Ventilarea în spațiile comune:

Casa scarii va fi încălzită cu convectoare electrice iar pe intrările în clădire și spațiile comerciale protejate cu perdele electrice de aer cald.

F. LUCRĂRI DE AMENAJĂRI EXTERIOARE:

Lucrarile prezentate mai jos - Cap.1 cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - 1.2 - Amenajarea terenului - 1.3 - Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială, 1.4 - Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților și Cap. 4.1.006 - „Terasamente-Zid de sprijin”, sunt lucrari neeligibile si **NU fac obiectul prezentului caiet de sarcini, ele vor fi executate prin sarcina beneficiarului final - Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului.**

Amenajări exterioare ale terenului au în vedere terasamente și sistematizare pe verticală pentru amplasarea a 40 locuri de parcare, în fața clădirii.

Aleile de acces vor fi deasemenea amenajate cu rampă de acces pentru intrarea persoanelor cu dizabilități.

Lucrarile prezentate mai sus - Cap.1 cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - 1.2 - Amenajarea terenului - 1.3 - Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială, 1.4 - Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților și Cap. 4.1.006 - „Terasamente-Zid de sprijin”, sunt lucrari neeligibile si **NU fac obiectul prezentului caiet de sarcini, ele vor fi executate prin sarcina beneficiarului final - Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului.**

5. SCOPUL SERVICIILOR

Scopul serviciilor care urmează a fi realizate în cadrul contractului este:

- A. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru activitățile premergătoare începerii execuției lucrărilor.
- B. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pe parcursul execuției lucrărilor.
- C. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru recepția lucrărilor.
- D. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru perioada de garanție.
- E. Alte responsabilități.

CERINȚE GENERALE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL

Pe toată durata Proiectului și pentru Perioada de Garanție, Prestatorul va asigura cel puțin următorul Personal:

1. Dirigentare lucrări, în domeniu construcții civile, industriale și agricole - categoria de importanță C, domeniul 2, subdomeniul de autorizare 2.2;
2. Dirigentare lucrări, în domeniu instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniu autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.1. - Instalații electrice;
3. Dirigentare lucrări, în domeniu instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniu autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.2. - Instalații sanitare, termice;
4. Coordonator echipă diriginți de șantier.

Numărul de personal de asistență tehnică, va fi astfel determinat încât să poată acoperi, în condiții optime, activitățile solicitate ținând cont de complexitatea lucrărilor. În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigintele poate utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

Pentru a garanta implementarea Proiectului în termenii contractuali și pentru folosirea în mod eficient a resurselor financiare, dirigintele va asigura prezenta personalului cerut pe șantierul obiectivului de investiții cel puțin o dată pe săptămână (pentru fiecare categorie de specialiști în parte, în funcție de stadiul de execuție al lucrărilor) și ori de câte ori este nevoie, la solicitarea Antreprenorului sau a Beneficiarului final.

Sedii, puncte de lucru: Stabilirea sediului pentru ceilalți membri ai echipei de diriginți rămâne la aprecierea ofertantului, în funcție de numărul personalului care va asigura prestația, posibilitățile de cazare, deplasarea la punctele de lucru etc.

Plata personalului, cazarea, masa, transportul, chiriile, teste și altele asemenea ce privesc ofertantul se vor include în prețul ofertei.

Ofertantul va trebui să asigure dotarea corespunzătoare a specialiștilor și diriginților de șantier cu mijloace de transport (pentru deplasarea între punctele de lucru), spații de lucru pentru activitatea de birou, echipamente de protecția muncii, mijloace de comunicare, alte mijloace și echipamente necesare desfășurării activității. Pentru diriginții rezidenți (pentru care se solicită permanență în șantier) spațiul pentru birouri va fi asigurat de către Antreprenor.

În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigintele va utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

Prestația Dirigintelui în cadrul contractului va trebui să dovedească independența, imparțialitatea, respectarea întocmai a întregii legislații aplicabile. Dirigintele nu va trebui să aibă interese comerciale, acorduri tehnice sau de altă natură în legătură cu Proiectul, altele decât serviciile din contract.

6. CERINȚE SPECIFICE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL

În cadrul activității de asistență tehnică pentru dirigenția de șantier vor fi îndeplinite următoarele obligații:

- În perioada de pregătire a investiției:

1. Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. Verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. Verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
6. Verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;

7. Verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
 8. Verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatarea construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
 9. Participă la preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină, împreună cu personalul Beneficiarului;
 10. Participă, împreună cu Antreprenorul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper; Prestatorul are obligația să se asigure că bornele de reper ale construcției sunt marcate corespunzător și sunt păstrate până la data recepției la terminarea lucrărilor. La final va întocmi un raport privind finalizarea operațiunii de trasare cu bornele rezultate, pe care îl va transmite managerului de proiect.
 11. Verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
 12. Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
 13. Verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- În perioada execuției lucrărilor:**
- Urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
 - Verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
 - Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau acord tehnic. Informarea se va face, în scris, printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare.
 - Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată utilizarea de procedee și echipamente noi, neacordate tehnic sau cu acorduri tehnice la care avizul tehnic a expirat. Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare.
 - Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice în vigoare;
 - Verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
 - Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată executarea de lucrări de către personal necalificat; Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare;
 - Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
 - Măsoara și examinează orice lucrare ce devine ascunsă, înainte ca aceasta să fie acoperită;
 - Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse, etc.;
 - Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă și consemnează în registru rezultatele din buletinele de încercări pentru materialele la care se fac probe de laborator;
 - Transmite către autoritatea contractantă, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției; Acestea se

vor face în scris, printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la constatare. În cadrul raportului special vor fi prezentate inclusiv propuneri privind rezolvarea acestor probleme;

➤ Informează operativ autoritatea contractantă privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor; Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la constatare;

➤ Urmărește pe șantier respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate și informează în scris, prin rapoartele speciale sau lunare, managerul de proiect, cu privire la acest lucru;

➤ Urmărește realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, confirmând la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;

➤ Verifică respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;

➤ Verifică și confirmă pe răspundere proprie calitatea lucrărilor și a conformității cantităților înscrise în situațiile interimare de plată și în situațiile finale de plată, emise de către antreprenor, cu cantitățile efectiv executate și cu respectarea prevederilor proiectelor tehnice.

➤ De asemenea, va verifica existența și corectitudinea documentelor justificative stabilite în prealabil de către managerul de proiect pentru certificarea plăților. Termenul de verificare va fi de maxim 15 zile calendaristice. După verificare, situațiile de plată vor fi transmise managerului de proiect.

➤ Anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către managerul de proiect pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;

➤ Anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către managerul de proiect pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;

➤ Completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

➤ Urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și participă alături de personalul Beneficiarului la predarea terenului deținătorului acestuia.

La recepția lucrărilor:

Participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;

Verifică documentele de la Antreprenor în legătură cu cartea tehnică a construcției, respectiv întocmirea și completarea împreună cu Antreprenorul a cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

În cazul suspendării recepției la terminarea lucrărilor, dirigintele va urmări, rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 90 zile de la suspendarea acesteia. În cazul în care executantul nu își respectă obligațiile contractuale, dirigintele va informa operativ managerul de proiect printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la expirarea termenului convenit pentru rezolvarea remedierilor; Urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și transmite managerului de proiect, în maxim 48 de ore de la încheiere, documentele prin care se constată îndeplinirea măsurilor impuse de comisia de recepție;

Pregătește, în vederea predării către Investitor/Beneficiarul Final, actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției, după recepția de la terminarea lucrărilor.

Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru perioada de garanție.

- Dirigintele va transmite autorității contractante un raport special cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant. De asemenea, în cadrul rapoartelor trimestriale, se vor menționa și eventualele deficiențe apărute din cauza unei exploatare deficitare cum ar fi (nerespectarea programului de urmărire întocmit de proiectant, nerespectarea programelor de mentenanță al echipamentelor specificat de producători, folosirea de personal necalificat și neagrementat pentru activitățile de mentenanță etc.).

- După executarea lucrărilor de remediere, se efectuează recepția finală a lucrărilor. Dirigintele de șantier pregătește, în vederea predării către Investitor/Beneficiarul Final, cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

Alte responsabilități.

- Respectarea tuturor clauzelor din contractul de servicii de dirigenție de șantier;
- Aplică ștampila Prestatorului alături de ștampila dirigintelui de șantier și după caz a specialiștilor desemnați de Prestator pentru toate documentele pentru care are obligația legală și contractuală să le întocmească sau să le verifice serviciile de dirigenție de șantier;
- Intocmește și transmite investitorului rapoarte asupra derulării lucrărilor sub aspect calitativ și cantitativ precum și privind modul de încadrare în Programul de Execuție. Programul de Execuție va fi înaintat de către Antreprenor conform prevederilor Condițiilor Generale de Contract;
- Materialele și Echipamentele care nu au calitatea specificată vor fi propuse spre respingere de către Dirigintele de Șantier. În acest sens, acesta va întocmi, un raport special pe care îl va transmite în maxim 24 de ore de la constatare managerului de proiect, în vederea emiterii ordinului administrativ de respingere. O marcă specială se va aplica pe Materialele sau Echipamentele respinse. Această marcă nu le va modifica și nu va afecta valoarea lor comercială;
- Participă la efectuarea testelor. În cazul în care rezultatele testelor arată că Materialele, Echipamentele și/sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractului de Lucrări, dirigintele de șantier va propune managerului de proiect, în termen de trei zile, de la primirea rezultatelor, un certificat prin care se confirmă aceste rezultate.
- Se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier. Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de către Reprezentantul Antreprenorului la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de dirigintele de șantier în termen de 5 zile de la data înregistrării.
- Dirigintele de șantier trebuie să-și dimensioneze echipa de asistență tehnică, în funcție de cantitățile contractate cu beneficiarul, raportat la solicitările acestuia. În acest sens se va analiza volumul lucrărilor prezentate în prezentul Caiet de Sarcini.
- În perioada dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală, urmărește rezolvarea remedierilor eventualelor deficiențe apărute în perioada de exploatare.
- Dirigintele de șantier are obligația să organizeze un sistem de arhivare (digital și pe hârtie) pentru a urmări progresul lucrărilor. Toate documentele legate de obiectul prezentului contract vor fi arhivate, iar sistemul de arhivare va fi păstrat în conformitate cu cerințele legislației din România.
- Activitatea Dirigintelui de șantier va începe după primirea Ordinului de Începere al serviciilor de asistență tehnică-dirigenție de șantier și se va finaliza la sfârșitul perioadei de notificare a defecțiunilor, până la emiterea procesului-verbal de recepție finală în condițiile legii române aplicabile. Pe toată această perioadă dirigintele de șantier va trebui să colaboreze cu managerul de proiect, desemnat din partea Beneficiarului;
- Toate modificările vor fi emise sub directa supraveghere a managerului de proiect.
- Dirigintele de șantier va participa la toate întâlnirile organizate de constructorul lucrării pe șantier cu reprezentanți ai Inspectoratului de Stat în Construcții în vederea verificării execuției

lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic avizat conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

➤ Dirigințele de șantier va asigura personal pentru supravegherea lucrărilor în șantier pe toată perioada execuției lucrărilor și pentru toate specialitățile. Disponibilitatea personalului pentru supervizarea lucrărilor în șantier va fi asigurată din timp, astfel încât la începerea lucrărilor de execuție personalul să cunoască foarte bine proiectul de execuție pus la dispoziție de Antreprenor.

➤ Personalul dirigințelui de șantier va avea obligația participării la toate ședințele de lucru și de progres organizate de managerul de proiect.

Obligațiile prevăzute mai sus nu sunt limitative, dirigințele de șantier putând participa în toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările în vigoare și ale contractului încheiat cu investitorul/beneficiarul.

Diriginții de șantier răspund în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute de lege, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contracte.

În timpul supervizării lucrărilor, Dirigințele de șantier va respecta, de asemenea, și următoarea legislație română (cu modificările ulterioare):

1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (publicată în Monitorul Oficial nr. 12 din 24 ianuarie 1995).

2. HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (publicată în Monitorul Oficial nr. 352 din 10 decembrie 1997).

3. HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor (publicată în Monitorul Oficial nr. 286 din 11 decembrie 1995).

4. HG nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

7. RAPORTAREA

Dirigințele de șantier va elabora și înainta autorității contractante următoarele rapoarte:

▪ **Depune documentele necesare anuntului de incepere a lucrarilor impreuna cu Autorizatia de Construire si dovada platii cotelor ISC, vizeaza programul de faze in vederea depunerii acestuia la ISC.**

▪ **Raportul de activitate lunar** trebuie să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna respectivă și pe cumul, cu referiri la asigurarea calității lucrărilor și a modului de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității, la respectarea Programului de Execuție de către constructor, la motivele care au stat la baza eventualelor abateri a ritmului convenit al lucrărilor.

Raportul va fi înaintat Achizitorului în cel mult 10 zile de la sfârșitul lunii respective. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea situațiilor de lucrări, cu mențiuni asupra Situațiilor de Lucrări verificate.

▪ Intocmeste si pune la dispozitia comisiei **Referatul privind executia lucrarilor inainte de Receptia la terminarea lucrarilor.**

▪ **Raportul în perioada de garanție (dupa caz)** se va întocmi în perioada de garanție a lucrărilor, în cazul în care apar defecțiuni, se vor prezenta cauzele acestora precum și modul în care s-a efectuat remedierea lor.

▪ **Raportul Special**

Rapoartele speciale vor fi emise în legătură cu orice aspect important referitor la implementarea Contractului de Execuție sau la cererea expresă a beneficiarului.

Toate rapoartele și documentele relevante ale proiectului, vor deveni proprietatea Beneficiarului.

8. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Prestarea serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului, corelat cu termenele stabilite în contractul de execuție încheiate de Achizitor cu Antreprenorul, iar finalizarea prestării serviciilor se va face la recepția finală a lucrărilor. În acest sens pentru estimarea duratei de timp aferentă serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier se vor lua în considerare următoarele etape:

- Etapa pentru activitățile desfășurate pe parcursul execuției lucrărilor - 24 luni;
- Etapa pentru activitățile desfășurate pe toata perioada de garanție a lucrărilor.

Notă:

Durata Contractului de Execuție de Lucrari va fi de 24 luni.

Perioada de Garanția a lucrărilor stabilita potrivit legii, incepe de la semnarea Procesului Verbal la Terminarea Lucrărilor.

Notă:

Serviciile de dirigenție se vor asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor de 24 luni cât și pe toata perioada de garanție a lucrărilor, cu posibilitatea de ajustare a perioadei de garanție după semnarea contractului de execuție.

Perioada premergătoare începerii execuției lucrărilor se considera inclusă în perioada de execuție a lucrărilor.

În cazul în care finalizarea obiectivului de investiții se va realiza într-un termen mai scurt decât cel contractual sau într-un termen mai lung, Achizitorul va înștiința Prestatorul, cu cel puțin 30 zile înainte. Această situație nu va conduce la costuri suplimentare în sarcina Achizitorului. Ofertantul va ține cont de riscul acestei situații la întocmirea ofertei financiare.

9. ATRIBUȚIILE GENERALE ALE BENEFICIARULUI

Beneficiarul va:

- pune la dispoziție prestatorului, prin personalul propriu desemnat toate informațiile și documentele necesare în legătură cu Proiectul (Proiectul Tehnic de Execuție, Autorizația de Construire, Programul de Execuție, Oferta Antreprenorului, etc);
- va asigura personal propriu prin managerul de proiect;
- va emite Ordine Administrative către Antreprenor prin personalul propriu desemnat;
- va emite Ordinul Administrativ de Începere prin personalul propriu desemnat;
- va aproba sau respinge motivat documentația de proiectare elaborată de către Antreprenor/Unitatea Administrativ Teritorială;
- va emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului prin personalul propriu desemnat;
- va analiza revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului prin personalul propriu desemnat.

Ofertantul va prezenta:

Lista personalului necesar, responsabil cu implementarea contractului, însoțită de documentele aferente pentru:

1. Dirigentare lucrări, în domeniu construcții civile, industriale și agricole - categoria de importanță C, domeniul 2, subdomeniul de autorizare 2.2;
2. Dirigentare lucrări, în domeniu instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat

domeniu autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.1. - Instalații electrice;
3. Dirigentare lucrări, în domeniu instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniu autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.2. - Instalații sanitare, termice;
4. Coordonator echipă diriginți de șantier.
Coordonatorul echipei diriginților de șantier va fi responsabil de îndeplinirea următoarelor activități, și nu numai: - Conducerea echipei de diriginți de șantier și coordonarea activității pentru îndeplinirea obiectivelor; - Asigurarea comunicării cu reprezentantul de proiect desemnat de Beneficiar; - Asigurarea comunicării cu alți factori implicați în derularea proiectului, numai cu acceptul managerului de proiect; - Va urmări și va asigura îndeplinirea atribuțiilor echipei de diriginți de șantier așa cum sunt acestea definite în Contractul cu Antreprenorul și coroborat cu cerințele prezentului Caiet de Sarcini; - Va răspunde de pregătirea logisticii și implementare, asistență, raportare, planificare și administrarea echipei de experți propuși; - Va analiza Programul de execuție, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis, și va propune, către managerul de proiect, acceptarea sau respingerea acestuia;
Nota: Rolul de coordonator al echipei diriginților de șantier trebuie să fie îndeplinit de una dintre persoanele desemnate la punctele a), b) sau c).

Numărul de personal de asistență tehnică, va fi astfel determinat încât să poată acoperi, în condiții optime, activitățile solicitate ținând cont de complexitatea lucrărilor. În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigințele poate utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

Se va prezenta registrul de evidență a activității dirigințelului de șantier vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.), pentru ultimul an de activitate fiscală.

CERINȚE SPECIFICE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL.

Cerințe minime privind experiența profesională a personalului:

Pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor minime privind experiența, ofertantii vor prezenta dovada certificării/autorizării specifice, emise de organismele abilitate conform prevederilor legale incidente domeniului în cauză.

Va asigura, prin măsuratori pe șantier, corespondența lucrărilor executate cu documentațiile tehnice care vor sta la baza execuției lucrărilor;

Pentru dovedirea acestei cerințe se va prezenta lista personalului propus.

Prestatorul poate indica un număr suplimentar de experți pentru domeniile în care consideră că este necesară expertiza pe termen scurt sau pentru suplimentarea personalului experților. Ei vor fi mobilizați în funcție de necesități în toate etapele contractului. Experții pe termen scurt vor elabora rapoarte la finalul prezenței lor în cadrul proiectului, în care vor fi prezentate rezultatele activității lor și perioada mobilizării în cadrul contractului. Mobilizarea acestor experți se va face cu aprobarea Beneficiarului.

10. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Programul de lucru pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
3. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

Nota:

Pentru a demonstra calitatea serviciilor prestate, în cadrul propunerii tehnice se vor prezenta următoarele:

- Registrul de evidență a activității dirigintelui de șantier, vizat de ISC pentru ultimul an de activitate fiscală;
- Relația juridică a ofertantului cu personalul propus;

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI:

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor Caietului de Sarcini;
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească,
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta execuția contractului precum și măsuri de reducere și sau eliminare a lor.

Programul de lucru pentru realizarea serviciilor și a lucrărilor

- Se va detalia numărul de vizite în șantier pe luna și respectiv numărul de ore alocate fiecărei vizite, pentru fiecare specialist nominalizat.

Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia

- Nominalizarea echipei propuse pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația în domeniul construcțiilor, în vigoare la data limită de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

11. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și, să nu se afle în situația unui preț neobișnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat (tarif orar, taxe, profit);
- Costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hârtie, tonner, expediere situații de lucru, facturi, procese verbale, telefonie, etc);
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru;
- Cazarea (dacă este cazul);

- Masa (dacă este cazul);
- Chirii (dacă este cazul);
- Teste (dacă este cazul);
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind îndeplinirea contractului în bune condiții;
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună, pentru fiecare specialist în parte.

Plata serviciilor de dirigenție de șantier se va face lunar, aplicând un procent la valoarea situațiilor de lucrări, procent calculat ca raport între valoarea oferită a serviciilor de dirigenție de șantier și valoarea lucrărilor de execuție contractate în urma finalizării procedurii de achiziție publică.

Notă:

Totodată o ofertă prezintă un preț neobișnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi prestat atunci când prețul oferit, fără TVA reprezintă mai puțin de 90% din valoarea estimată a contractului respectiv, sau în cazul în care în procedura de atribuire sunt cel puțin 3 oferte, atunci când prețul oferit reprezintă mai puțin de 90% din media aritmetică a ofertelor respective. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

ALTE MOTIVE DE EXCLUDERE

- Lipsa unei componente a ofertei (proponerea tehnică sau proponerea financiară)
- Neprezentarea Registrului de evidență a activității dirigențelui de șantier vizat de ISC pentru ultimul an de activitate fiscală.
Prezentarea doar a adresei de înaintare către ISC a registrului de evidență a activității nu se considera cerința îndeplinită.
- Modificarea prin răspunsul la clarificări a oricărui element din structura pretului oferit (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin răspunsul la clarificări a unor specialiști care nu au fost indicați inițial în oferta;

Modalități de plată:

Prestatorul va emite factura lunar, valoarea facturată se va stabili proporțional prin raportare la valoarea lucrărilor real executate, inclusiv materiale și echipamente puse în operă de Antreprenor în luna respectivă. La factură, transmisă Beneficiarului cu adresa de înaintare înregistrată de către Prestator, se va anexa raportul privind realizarea serviciilor de verificare din luna respectivă. Ultima factură va fi plătită după predarea documentelor care stau la baza întocmirii cărții tehnice.

Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii și acceptarea acesteia.

12. CODUL DE CONDUITĂ / CONFLICT DE INTERESE

Prestatorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Prestatorul nu va obliga Achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților. Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat. Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească, direct sau indirect, de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea

unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul.

Prestatorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției. Plățile către Prestator în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Prestator, din Contract. Prestatorul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Prestatorului (inclusiv al tuturor membrilor din asocierie și al Subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Achizitorului pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Achizitorului fără întârziere.

În cazul unui astfel de conflict, Prestatorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.