

Unitatea de Verificare, Control si Receptionare Lucrari

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții **“Construire trapeză și chilii la Mănăstirea Valea Bistrei, oraș Câmpeni, județul Alba”**, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social

Obiectivul de investiții **“Construire trapeză și chilii la Mănăstirea Valea Bistrei, oraș Câmpeni, județul Alba”**, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de emiterea ordinului de începere a executiei din contractul de proiectare și execuție.

I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție: **“Construire trapeză și chilii la Mănăstirea Valea Bistrei, oraș Câmpeni, județul Alba”**

Subprogram: Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor

Amplasamentul: oraș Câmpeni, localitate componentă Valea Bistriei, județul Alba;

Beneficiarul investitiei (la terminarea lucrarilor): **Mănăstirea Valea Bistrei;**

Beneficiarul investitiei (pe perioada executiei): COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII;

LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

Necesitatea construirii unui nou corp de chilii și a anexelor functionale specifice activitatii manastiresti rezuma din faptul ca Manastirea este un izvor de inraurire duhovniceasca si de recapatate a energiilor pierdute in tumultul cotidian.

Dorinta de a fi cat mai aproape de sufletele crestinilor prin rugaciunile inaltate in biserica sfintei manastiri, cat si prin discutiile si sfaturile duhovnicesti, ne da puterea sa credem in realizarea acestui proiect.

Prin construirea unui nou corp de chilii, se va crea un spatiu functional din toate punctele de vedere (igiena, rezistenta si stabilitate), un spatiu in acord cu cerintele vietii monahale. Prin crearea spatiilor necesare vietii de obste, vor putea fi desfasurate in conditii optime toate activitatile personalului monahal.

Deasemenea prin construirea unui nou corp de chilii se vor deschide noi oportunitati pentru manastire, prin inlesnirea turismului religios din zona, manastirea fiind singura pe raza orasului Campeni.

1.2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul in suprafata de 8736mp se afla in Oras Campeni, Localitatea componenta Valea Bistriei nr. 30A, extras de carte funciara nr. 71801, UTR 8-2, zona IS, Judetul Alba. Lucrarile propuse sunt compatibile cu reglementarile urbanistice ale zonei. In prezent in cadrul ansamblului Manastirii Valea Bistriei sunt edificate constructiile C1-biserica din lemn, C2-cladire chilii si C3-garaj.

Corpul C3-garaj se va demola prin grija Beneficiarului.

Accesul spre manastire se face pe un drum cu inclinatia de 24%, din acest considerent este necesara o rezerva de apa pentru incendiu in incinta.

1.3. Situația propusă

S-a proiectat structura de rezistenta pentru un corp de cladire demisol + parter + mansarda, cu destinatia de Trapeza, corp chilii si anexe functionale.

Pozitionarea noului corp de cladire se va realiza in proximitatea unui mal de pamant.

Cladirea are regim de inaltime D+P+M cu dimensiuni in plan de 36.05x15.00m, inaltimea la streasina de +7.50m, respectiv +11.20 si la coama de +10.30m, respectiv +15.90 fata de cota +0.00 materializata de pardoseala finita de la interiorul demisolului.

Structura de rezistenta a cladirii nou proiectata este realizata din fundatii continue sub cadre din b.a., planseu din b.a. peste demisol si parter, mansarda din lemn si grinzi din b.a. si acoperis tip sarpanta din lemn in mai multe ape cu invelitoare din tabla zincata.

Pentru dimensionarea structurii de rezistenta s-au luat in calcul incarcari utile normate de 200 kg/m² la nivelul planseului de peste demisol si parter.

Fundatiile vor fi continue sub stalpi si ziduri, formate dintr-un bloc de beton simplu cu latimea de 60cm si inaltime de 40cm si o centura din b.a. ce va avea latimea de 30cm si inaltime de 115cm. Cota de fundare a cladirii va fi de -1.65m fata de cota +0.00 materializata de pardoseala finita de la demisol.

Dupa indepartarea solului, se va realiza o sapatura generala, in taluz inclinat, conform sectiunilor de fundatii, pana la cota -1.25m. Dupa realizarea sapaturii generale, se va executa sapatura pentru peretele din b.a. din axele 1, 8 si E. Se va trece la executia si/sau montarea drenului de taluz, cu rigola din b.a. prefabricat pentru colectare si dirijare ape pe timpul executiei si in timpul exploatarei cladirii. Pantele rigolelor vor fi de min. 0.5%. Drenul se va realiza conform STAS 10796. Concomitent cu realizarea drenului se pot executa sapaturile pentru fundatiile curente, pe conturul fundatiilor si turnarea betonul simplu direct in sapatura. Peste betonul simplu se va realiza o hidroizolatie masa de spaclu pe baza de emulsie bitum-cauciuc, armata cu plasa din fibra de sticla.

Fundarea se va face în stratul de grohotis de panta constituit din fragmente colturate de dimensiuni variabile (dimensiuni specifice pentru blocuri și pietris) de gresii prinse într-o matrice nisipoasă argilăoasă, la adâncimea de min. 120cm de la nivelul terenului actual, cu o încăstrare de min. 20cm în terenul de fundare. Presiunea convențională de bază utilizată a fost de 350kPa. Din cauza înclinării terenului este posibilă ca fundarea să se realizeze pe două categorii de teren, grohotis de panta și gresii micacee.

Natura terenului de fundare și implicit cota de fundare se va verifica de către un geotehnician care, dacă constată că nu sunt respectate condițiile de mai sus, va dispune continuarea săpăturilor și mărirea stratului de beton simplu. Se iau toate măsurile necesare pentru scurgerea și îndepărtarea apei din vecinătatea fundațiilor și unor eventuale lucrări de epuizament în caz de interceptare a apei subterane. Turnarea fundațiilor se va face imediat după terminarea săpăturilor pentru a nu se modifica umiditatea terenului de fundare. Ultimii 20cm se vor îndepărta manual cu max. 3ore înainte de turnarea betonului simplu. Se recomandă ca executarea construcției să se facă vara, pentru a fi evitate variațiile mari ale umidității pământului. Înainte de turnarea betonului se vor monta piese de trecere pentru conducte, conform proiectului de instalații.

Placa suport a pardoselii de la parter se va realiza din beton armat cu plase sudate $\Phi 6/100 \times \Phi 6/100$ sau bare $\Phi 8/20$ pe ambele direcții și va fi cu 10cm mai jos decât cota finită a pardoselii. Sub placa suport din b.a. se va monta un polistiren XPS de 5cm sub care se va așterne hidroizolație din membrana bituminoasă P3, aplicată la cald. Hidroizolația se va monta pe un strat de beton simplu de 5cm. Stratul de beton simplu se va realiza pe o folie PVC, montată peste fundația plăcii suport a pardoselii, realizată din balast în amestec optimal în grosime de 20cm, compactat la un grad de 98% Proctor. Restul fundației se va realiza din pământ rezultat din săpătura, compactat cu mâinile manual tip broască sau placă manuală compactoare până la nivelul rezultat. Sub stratul de balast se va monta o membrană din geotextil cu densitate de min. 200g/m² pentru a evita contaminarea dintre stratul de pământ și cel de balast.

Cadrele ortogonale de pe ambele direcții sunt formate din stalpi și grinzi cu secțiune dreptunghiulară din b.a. clasa C25/30. Rigiditatea orizontală a cadrelor va fi asigurată de placa din b.a. de 13/15cm grosime ce se va realiza peste demisol și parter.

Mansarda se va realiza din grinzi din b.a. și elemente din lemn. Acoperișul va fi de tip sarpantă din lemn în mai multe ape, cu învelitoare din tablă zincată. Sarpanta va fi realizată din lemn de rasinoase: popi, grinzi, capriori, cosoroabe, astereala și sipci pe două direcții.

Zidăria de umplutură de 30cm lățime va fi din grupa 1, clasa A de calitate, rezistență caracteristică de min. 12.5N/mm².

Producătorul nu are obligația de a declara clasa caramizilor și rezistența la compresiune a caramizilor, dar va pune la dispoziție un certificat de conformitate cu norma de produs.

Mortarul folosit pentru zidărie va fi mortar preparat la șantier (document normativ de referință SR EN 998-2 : 2004 sau C17-82) minim clasa M10 (G). Se vor umple cu mortar în totalitate, atât rosturile orizontale, cât și cele verticale.

Zidăria exterioară va fi placată cu termoizolație conform proiect arhitectural pentru confort termic. Termoizolația va fi coborâtă și pe fundații. Sub zidărie se va realiza o hidroizolație rigidă cu mortar hidroizolant folosit și pe post de egalizare pentru ziduri.

La colțuri și la intersecțiile de pereți, zidăria se va ancora în stalpi în rosturile orizontale cu 2 $\Phi 8$ OB37 la maxim 2 asize. Acoperirea laterală cu mortar a barelor dispuse în rosturile orizontale va fi de 2cm.

In vederea asigurarii cerintelor din normativul CR6, stalpii se vor turna in strepii zidariei. Materialele pentru zidarie (caramizi si mortar) vor respecta cerintele din normativele CR6 si P100-1.

Structura acoperisului nou realizat, pana la astereala, va fi formata din tabla zincata, asezata pe sipci, montate pe cele doua directii si folie anticondens. Sub astereala, intre capriori se va monta vata minerala in grosime de 10cm pentru termoizolarea acoperisului.

Toate prinderile elementelor din lemn se vor realiza cu buloane M12 si suplimentar cu min. 2 cuie $\Phi 3\text{mm}$ / $L=70\text{mm}$. La prinderi se vor utiliza coltare conform detaliilor din planuri.

Material lemnos va avea umiditatea max. 15% in momentul placarii pe ambele fete.

Se vor folosi material rasinoase Clasa I de calitate pentru pane, grinzi, popi, capriori si Clasa II pentru eventuale panouri OSB utilizate la inchiderile de la nivelul podului.

Toate elementele din lemn se vor ignifuga si fungiciza cu substante atestate conform standardelor romanesti.

In jurul constructiei se vor realiza trotuare etanse din beton. Intre trotuar si cladire se va turna un dop din bitum.

Acoperire cu beton la armaturi: - 2.5cm la stalpi, centuri, grinzi si buiandrugii; - 3.5cm la fundatii; - 1.5cm la placi.

Structura proiectata si lucrarile propuse nu vor influenta negativ rezistenta si stabilitatea constructiei existente sau a celor vecine.

Parametri:

TERENUL IN SUPRAFATA DE 8.736MP

Constructii existente:

CORP C1 - BISERICA

REGIM DE INALTIME PARTER

ARIA CONSTRUITA=ARIA DESFASURATA = 93mp

CORP C2 - CORP CHILII

REGIM DE INALTIME DEMISOL+PARTER+MANSARDA

ARIA DESFASURATA = 226mp

CORP C3 - GARAJ - SE VA DEMOLA

REGIM DE INALTIME PARTER

ARIA CONSTRUITA=ARIA DESFASURATA = 84mp

Caracteristicile principale ale constructiei propuse – SCENARIUL 1:

REGIM DE INALTIME	Demisol+Parter+Mansarda
ARIA CONSTRUITA DEMISOL=	462mp
ARIA CONSTRUITA PARTER =	456mp
ARIA CONSTRUITA MANSARDA =	222mp
ARIA DESFASURATA =	1140mp
ARIE UTILA	933.9mp
INALTIME STREASINA	8m
INALTIME COAMA	16.40m
TOTAL ARIE CONSTRUITA=	781mp

TOTAL ARIE DESFASURATA= 1459mp
P.O.T. propus = 8 %
C.U.T. propus = 0.17

Caracteristicile principale ale constructiei propuse – SCENARIUL 2:

REGIM DE INALTIME Demisol+Parter+Mansarda
ARIA CONSTRUITA DEMISOL= 508mp
ARIA CONSTRUITA PARTER = 495mp
ARIA CONSTRUITA MANSARDA = 323mp
ARIA DESFASURATA = 1326mp
ARIE UTILA 1085mp
INALTIME STREASINA 8m
INALTIME COAMA 16.40m

TOTAL ARIE CONSTRUITA= 827mp
TOTAL ARIE DESFASURATA= 1645mp

P.O.T. propus = 9 %
C.U.T. propus = 0.19

Caracteristica lucrarilor: lucrari de construire.
Categoria de importanta conform HG.766/1997: **C**
Clasa de importanta conform P 100/1-2013: **III**

NUMAR ESTIMAT DE UTILIZATORI:

Ocuparea maxima a cladirii este de max. 70 persoane simultan;

Situatia utilitatilor si analiza de consum:

Racordarea la utilitati se va executa pe baza unor documentatii tehnice, in conformitate cu avizele tehnice de racordare emise de furnizorii de utilitati.

Nu exista retea de apa-canalizare.

Exista retea de energie electrica.

Evacuarea gunoiului menajer se face prin contract cu firma autorizata din zona.

Incalzirea spatiilor se va face prin intermediul unei centrale termice proprii functionand cu lemne.

- necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz;

Sanitare - necesar de utilitati:

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa rece a grupurilor sanitare la parametrii necesari de debit si presiune se vor asigura de la o statie de pompara alimentata de la un put forat.

Apa calda menajera va fi asigurata cu ajutorul unui boiler bivalent cu capacitatea de 1000l.

Apa calda menajera se distribuie prin conducte ce se vor amplasa in paralel cu cele de apa rece.

Canalizarea menajera si pluviala

Instalatia de canalizare menajera asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din cladire intr-un sistem vertical si orizontal de scurgere.

Instalatia de stingere a incendiilor

Conform Normativului pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor - Indicativ P118/2-2013, nu este necesar echiparea cladirii cu instalatii de stingere a incendiului cu hidranti interiori, hidranti exteriori sau sprinklere. Deoarece in zona accesul autospecialelor de interventie este greu accesibil, se va monta o instalatie de stingere a incendiilor cu hidranti interiori.

DESCRIEREA INSTALATIILOR DE INCALZIRE PROPUSE

Centrala termica

Alimentarea cu caldura si apa calda menajera a imobilului se face cu ajutorul unei centrale cu combustibil solid lemne cu puterea de 130KW cu gazeificare la parametrii agentului termic 80/60 °C.

Instalatia interioara de incalzire

Imobilul este dotat cu o instalatie de incalzire centrala care utilizeaza drept agent termic apa calda cu temperatura nominala 80/60 °C. Temperatura agentului termic va fi reglata automat pe baza unui grafic de reglaj predefinit in automatizarea centralei termice.

Instalatii de ventilare

Pentru realizarea conditiilor de confort interioare in sala de mese, unde exista cea mai mare aglomerare de persoane, din punct de vedere al normelor igienico-sanitare s-a proiectat o instalatie de ventilare mecanica.

Solutii privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata

Prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul unui boiler bivalent cu volumul de 1000L, termoizolat avand ca agent termic primar apa calda, preparat de cazanul pe lemne racordat la serpentine superioara si o instalatie solara compusa din panouri solare cu tuburi vidate de inalta eficienta ce se vor monta pe acoperisul imobilului.

Agentul termic provenit de la instalatia solara va fi de tip solutie apa-glicol si va alimenta serpentina inferioara a boilerului. Instalatia solara este compusa din 4 panouri solare cu tuburi vidate, grup de pompare, supape de siguranta, vas expansiune, conducte din cupru preizolate si automatizare instalatie solara.

Electrice - necesar de utilitati:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Caracteristicile consumatorului

Datele electroenergetice de consum proiectate pentru cladire sunt urmatoarele:

Tensiunea de utilizare U_n : 3x400/230 V; 50 Hz;

Putere electrica instalata P_i : 161.87 kW

Putere electrica absorbita P_a : 114.82kW

Curentul de calcul I_c : 193.6A

Receptoarele de energie electrica constau din: iluminat artificial, aparate de climatizare, aparatura electrocasnica, aparatura de birou, aparatura audio-video, pompe.

Receptorii electrici din instalatia electrica a consumatorului nu produc influente negative perturbatoare asupra instalatiilor furnizorului.

Racordul de alimentare cu energie electrica (3x400/230V, 50Hz) se va face conform unui proiect separat, intocmit de o societate agreata de furnizorul de energie electrica local, in care se va stabili si amplasamentul exact pentru punctul de separatie.

Proiectarea racordului de alimentare nu face obiectul acestui proiect.

Tabloul electric general TEG este amplasat exteriorul cladirii. Acesta asigura alimentarea cu energie electrica a consumatorilor din demisol si exterior.

DISTRIBUTIA DE ENERGIE ELECTRICA

Distributia energiei electrice se va realiza conform schemei generale de distributie.

De la firida electrica catre TEG si de la acesta catre T.E.P. si T.E.M. cu cablu tip CYY-F si catre T.P.H.I.. cu cablu tip NHXH/E30.

ILUMINAT INTERIOR NORMAL SI DE SIGURANTA

ILUMINAT INTERIOR NORMAL

Instalatia de iluminat, de interior, se va realiza cu corpuri de iluminat tip LED si fluorescent pentru imbunatatirea consumului energetic, respectandu-se nivelele de iluminare impuse de catre normativele in vigoare, realizandu-se o economie de energie prin utilizarea unor surse de lumina eficiente si cu alimentatoare electronice.

ILUMINAT DE SIGURANTA

In conformitate cu prevederile art. 7.23.2. din Normativul pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor aferente cladirilor, indicativ I. 7 - 2011, precum si SR EN 1838 si SR 12294, cladirea se va echipa cu instalatii electrice pentru iluminat de siguranta.

In situatia de fata si in conformitate cu prevederile normativului I7/2011, instalatia de iluminat de siguranta pentru acest imobil este compusa din :

Iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului

In situatia de fata si in conformitate cu articolul 7.23.5 din normativul I7 din 2015 corpurile de iluminat pentru continuarea lucrului vor fi prevazute in urmatoarele locatii :

- In camera centralei de detectie incendiu D02;
- In camera centralei termice D17;
- Langa tabloul electric general si tabloul electric de vitali;

- În stația de pompare pentru hidranți interiori;

Iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului, va fi realizat cu corpuri de iluminat din cadrul iluminatului general, alimentate din circuitul de iluminat de siguranță și sunt echipate cu kituri de urgență cu autonomia de minim 1 ora, astfel încât să fie asigurată fără pericol continuarea în siguranță a activității, efectuarea de manevre pentru oprirea activității.

Iluminatul de siguranță pentru evacuare

În situația de față și în conformitate cu articolul 7.23.7.2 din normativul I7 din 2015 corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel încât să asigure un nivel de iluminare adecvat, lângă fiecare ușă de ieșire și în locurile unde este necesar să fie semnalizat un pericol potențial sau amplasamentul unui echipament de siguranță, după cum urmează:

- lângă scări, astfel încât fiecare treaptă să fie iluminată direct;
- lângă orice altă schimbare de nivel;
- lângă orice schimbare de direcție;
- la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de urgență;
- la fiecare ieșire din clădire;
- în toaletele cu suprafața mai mare de 8m² și cele destinate persoanelor cu dizabilități;

Iluminatul de siguranță va fi calculat în conformitate cu SR EN 1838.

Iluminatul de siguranță pentru marcarea hidranților.

Se va realiza cu corpuri de iluminat tip luminobloc cu autonomie de minim 1 ora. Corpurile de iluminat pentru iluminatul destinat marcării hidranților interiori de incendiu se amplasează în afara hidranțului (alături sau deasupra) la maximum 2 m și poate fi comun cu unul din corpurile de iluminat de siguranță (evacuare, circulație, panică), cu condiția ca nivelul de iluminare să asigure identificarea tuturor indicatoarelor de siguranță aferente lui.

Iluminatul de siguranță împotriva panicii.

În situația de față și în conformitate cu articolul 7.23.9 din normativul I7/2011 corpurile de iluminat ce asigură iluminatul de siguranță împotriva panicii se vor monta în încăperile ce au suprafața mai mare de 60 m².

Iluminatul de siguranță împotriva panicii este destinat să asigure nivelul de iluminare care să permită persoanelor să ajungă în locul unde calea de evacuare poate fi identificată. Corpurile de iluminat împotriva panicii sunt asigurate cu corpuri de același tip cu cel al iluminatului normal.

PRIZE 230/400V; FORTA

Instalatiile de prize si forta se vor executa cu conductoare FY sau cablu tip CYY-F, protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie cu intarziere la propagarea flacarii. Toate prizele sunt prevazute cu contact de protectie.

INSTALATII DE PROTECTIE IMPOTRIVA SOCURILOR DATORATE ATINGERILOR

Schema de protectie impotriva electrocutarilor este de tipul TN-S (cu neutrul izolat pe parcursul intregii scheme).

MASURI IMPOTRIVA ATINGERII DIRECTE

Protectia se asigura prin izolari , carcasari , separari , protectie diferentiaa , conform prevederilor normativului NP-I7-2011.

INSTALATIA DE PROTECTIE IMPOTRIVA SUPRATENSIUNILOR ATMOSFERICE

In urma estimarilor pentru zona Bistrita ($N_g=4.33$) si tinand cont de dimensiunile cladirii si a caracteristicilor de ocupare si amplasare a rezultat un risc calculat de $5.63e-6$, care este mai mic decat riscul acceptat de $1e-5$.

NU este necesara instalatie de protectie impotriva trasnetelor. Insa, este necesar instalarea unui SPD (dispozitiv de protectie la supratensiuni si supracurenti) cu nivelul de protectie III-IV in punctul de intrare a serviciului in cladire pentru protectia liniilor.

INSTALATIA PENTRU DETECTAREA, SEMNALIZAREA SI ALARMAREA IN CAZ DE INCENDIU

Se propune realizarea unei instalatii de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu de tip adresabila.

Sistemul de detectie incendiu este conceput pentru a realiza o acoperire totala a cladirii.

SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT - Scenariul 1

Infrastructura : Fundatii continue din b.a.

Suprastructura

Cadre din beton armat:

Structura de rezistenta este realizata din cadre de beton armat.

Stalpii din b.a., armati longitudinal.

Grinzile din b.a., armate longitudinal.

Ultimul planseu al cladirii va fi realizat din b.a.

Planseele vor fi realizate din beton armat cu grosime de aproximativ 13 cm.

Inchiderile si compartimentarea

Inchiderile perimetrare se vor realiza din zidarie caramida, termoizolate cu termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10cm.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din pereti de caramida si pereti din gips-carton.

Finisaje interioare

Peretii si tavanele se vor finisa cu glet pentru a obtine un aspect fin si semi-lucios iar zugravelile vor fi decorative, rezistente la umezeala si rezistente la exploatare intensa. Peretii grupurilor sanitare, a bucatariei si a spatiilor umede se vor placa cu faianta pe toata inaltimea.

Pardoseala circulatiilor se va face cu placi ceramice antiderapante. Pardoseala din chilii se va realiza din parchet. Pardoseala din Centrala termica si depozitari se va realiza din ciment sclivisit.

Finisaje exterioare

Termosistem exterior:

- placi polistiren expandat ignifugat 10cm, lipite cu adeziv si fixate mecanic.
- masa de spaclu + fibra de sticla.
- tencuieli si vopsitorii structurate silicatic, culoare alb si crem- fatada.
- placaj piatra naturala, culoare crem - soclu.

Tamplaria se va realiza din Al cu aspect de lemn cu geam termoizolant.

Izolatie hidrofuga

Constructiile se vor proteja impotriva apelor din toate punctele de vedere.

Fundatiile se vor hidroizola. Pentru zidarii se propune dispunerea de membrane bituminoase sub primul rand de caramida de la demisol si parter.

La sarpanta se vor izola toate jonctiunile.

Se va realiza trotuar perimetral, etans.

Acoperis

Acoperisul este de tip sarpanta, din lemn.

Straturile care se vor aplica:

- termoizolatie vata minerala 15cm montata pe placa din b.a sau intre capriori
- pod ventilat
- cosoroabe si pane
- popi
- clesti
- contravantuiri
- capriori lemn de rasinoase, ignifugati
- astereala scandura, ignifugata
- strat difuzie si bariera de vapori
- folie PVC anticondens
- sipci verticale si sipci orizontale

- invelitoare tabla zincata prevopsita.

Elementele din lemn se vor ignifuga.

Se vor monta opritoare pentru zapada.

Trapeza se va dota cu:

- 7 mese x 8 scaune/masa - total 56 persoane.
- 10 paturi
- 10 dulapuri pentru haine

DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR: 12 luni

II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santiere, se solicita personal autorizat ca si „Coordonator in materie de securitate si sanatate in munca (studii superioare) Cod COR 226303”

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Responsabilitățile prestatorului de servicii - Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantiere mobile și temporare (studii superioare) Cod COR 226303.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantiere mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defectăunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;

- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:
 - să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
 - să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
 - să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
 - să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
 - să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
 - să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
 - să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
 - să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
 - să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
 - să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
 - Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire si protectie, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat.
- Ofertantul are obligatia de a prezenta relatia juridica dintre ofertant si persoanele nominalizate (declaratii de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizare a acestuia.

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerintelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZARE A ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limită de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

În timpul derularii contractului, ofertantul nu poate înlocui personale nominalizate în oferta depusă, decât cu acordul autorității contractante, respectiv CNI. Înlocuirea se va face în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și să nu se afle în situația unui preț neobisnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea oferită va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, inclusiv dar fără a se limita la costurile legate de transport, costurile legate de materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, telefonie, etc) și orice alte cheltuieli ocazionate de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului oferit (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar, taxe, profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situații de lucru, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (dacă este cazul)
- Masa (dacă este cazul)
- Chirii (dacă este cazul)
- Teste (dacă este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind îndeplinirea contractului în bune condiții.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodată, o ofertă prezintă un preț neobisnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi furnizat, executat sau prestat atunci când prețul ofertant, fără TVA reprezintă mai puțin de 90% din valoarea estimată a contractului respectiv, sau în cazul în care în procedura de atribuire sunt cel puțin 3 oferte, atunci când prețul oferit reprezintă mai puțin de 90% din media aritmetică a ofertelor respective. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

MOTIVE DE EXCLUDERE

- Lipsa unei componente a ofertei (propunerea tehnică sau propunerea financiară);
- Modificarea prin răspunsul la clarificări a oricărui element din structura prețului oferit (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin răspunsul la clarificări a unor specialiști care nu au fost indicați inițial în ofertă;

VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.

Click or tap here to enter text.
Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.
Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.
Click or tap here to enter text.