

Direcția Promovare Investiții - Departamentul Promovare Alte Obiective de Investiții

CAIET DE SARCINI

Privind serviciile de asistență tehnică de specialitate prin dirigenți de șantier pentru obiectivul de investiții: „9554 - Înființare Centru social de zi ”Sfinții Mihail și Gavril” în comuna Tarna Mare, județul Satu Mare ” din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social.

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară. Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor lucru

Autoritatea contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin caietul de sarcini.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

2. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții : „9554 - Înființare Centru social de zi ”Sfinții Mihail și Gavril” în comuna Tarna Mare, județul Satu Mare ”

Subprogram: Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor

Amplasamentul: **sat Bocicău, comuna Târna Mare, județul Satu Mare.**

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor):Unitatea Administrativ Teritorială Târna Mare, județul Satu Mare.

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

3. OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZITIE PUBLICĂ

Atribuirea contractului de servicii având ca obiect prestarea serviciilor de asistență tehnică - dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții: „9554 - Înființare Centru social de zi ”Sfinții Mihail și Gavril” în comuna Tarna Mare, județul Satu Mare ”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin dirigenți de șantier depinde de emiterea ordinului de începere a execuției și semnarea contractului de proiectare și execuție a lucrărilor.

4. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Cererea de bunuri este afectată de o multitudine de factori: preferințele consumatorilor, veniturile banesti si repartitia acestora, modificarea preturilor altor bunuri, marime si structura populatiei, previziuni venituri si preturi.

Având în vedere că hrana este o nevoie fiziologică de bază puțin afectată de variații, alimentele și în special alimentele de bază precum cele agro-alimentare fac parte din marfurile de strictă necesitate a căror cerere este mai puțin elastică, depinzând mai puțin de preferințele consumatorilor.

Deși conform datelor prezentate în analiza pregătitoare Planului Urbanistic General, nivelul de trai din punct de vedere a venitului în localitate este mediu spre mic și o persoană activă în câmpul muncii întretine în medie alte două persoane iar ponderea persoanelor casnice este mare, cererea de alimente nu este influențată negativ, deoarece statistica națională arată că achiziția de alimente și băuturi non-alcoolice reprezintă 30,2% din cosul de consum al românilor, față de media de 15,4% înregistrată în UE, acest fapt datorându-se că în cazul veniturilor mici cea mai mare parte a venitului este cheltuit pe bunurile de bază, nevoia de consum la alimentele de bază fiind relativ constantă, indiferent de veniturile consumatorului.

Produsele agro-alimentare nefiind substituibile, nu sunt decât din punct de vedere al puterii de cumpărare totale influențate de modificarea prețurilor altor bunuri. Cererea de legume, fructe, carne și lactate, comercializate în cadrul unei piețe agroalimentare poate fi influențată doar de oferta existentă în același sector de bunuri. În localitate nu există încă o rețea puternică de supermarketuri, pentru a influența astfel cererea.

În ceea ce privește mărimea și structura populației, după o lungă perioadă de scădere, recent evoluția demografică a reluat trendul ascendent, factorul principal fiind finalizarea infrastructurii rutiere care plasează localitățile pe culoarul paneuropean de acces dinspre Europa Centrală, care da nașterii oportunități ce pot fi fructificate la nivel economic.

Având în vedere toți acești factori, cu o cerere relativ constantă per gospodărie indiferent de venit, neinfluențată de preferințe, fără o ofertă de tip super/hipermarket, dar cu o populație în creștere, cererea pentru produse de natură agro-alimentară se prognozează în creștere sau cel puțin constantă și în scenariile economice mai pesimiste pe nivel național.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice se împart în trei arii majore: urbanistice, gospodărești și social-economice.

Din punct de vedere urbanistic, construirea unei noi piețe agro-alimentare în localitate, permite eliberarea zonei adiacente Bisericii Evanghelice Slovace, construcție monument istoric, și ulterior reamenajarea zonei. Recastigarea amplasamentului ca spațiu public va contribui la revigorarea zonei și mutarea pieței agro-alimentare va duce și la descongestionarea traficului din zonă, eliminând problemele cauzate de fluxul mare de autovehicule și de autovehiculele staționare pe durata funcționării pieței.

Din punct de vedere gospodăresc, amenajarea unei noi piețe agro-alimentare va asigura condiții moderne pentru vânzatori și public astfel va permite creșterea standardelor de igienă și estetice. De asemenea va elimina generarea deșeurilor, aferentă funcționării, într-o zonă de interes major.

Din punct de vedere social-economic, având în vedere că revigorarea agriculturii și asigurarea locurilor de muncă reprezintă principalele deziderate din acest domeniu ale populației din partea autorităților, amenajarea unei noi piețe agro-alimentare vine în sprijinul locuitorilor prin susținerea unei piețe de desfacere a produselor agricole și a unui lanț alimentar scurt - condiții de bază pentru o relansare inteligentă a sectorului agricol local.

► **încadrarea obiectivului în prevederile „Programului național de construcții de interes public sau social” - Subprogramul „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”:**

→ Obiectivul de investiții poate fi promovat în temeiul prevederilor , Litera m) din Alineatul (1) , Articolul 2 , Capitolul I , Anexa 3 a fost modificată de Punctul 7, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 95 din 4 iunie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 497 din 11 iunie 2020, la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” - S.A., publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 472 din 17 august 2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare.

→ Finanțarea se va asigura, în condițiile legii, de către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A în temeiul prevederilor art. 2 alin (1) lit. m). Din Anexa nr. 3” Programul național de construcții de interes public sau social” - *Subprogramul „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”* la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții” C.N.I.” - S.A., publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 472 din 17 august 2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare și de către beneficiar **Unitatea Administrativ Teritorială Nădlac**, din fonduri alocate anual cu această destinație, respectiv din alte surse legal constituite.

Prin adresa nr. **1993 din 30.03.2023**, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. **19275/03.04.2023** s-a predat documentația tehnico - economică la faza S.F. de către **Unitatea Administrativ Teritorială Nădlac** în calitate de beneficiar final.

→ **Studiu de fezabilitate** fost elaborat de către **S.C. ALFAVAR HOLDING S.R.L.**

3. Soluții tehnico - economice

3.1. Soluții tehnice:

3.1. Soluții tehnice:

a) Regim juridic

a) Regim juridic

Terenul este amplasat în intravilanul orașului, pe str N.Balcescu nr.89, în zona Centrului Slovac și este proprietatea publică a Orașului Nădlac și are o suprafață de 3.358 m²
Accesul pietonal se face din latura de N din Strada N. Balcescu și de S din Strada G. Cosbuc și respective accesul carosabil.

Regimul economic

Folosința actuală: Curti-Constructii

Destinația: Curti-Constructii

Regimul tehnic

Terenul este amplasat în intravilanul orașului, pe str N.Balcescu nr.89, în zona Centrului Slovac și este proprietatea publică a Orașului Nădlac și are o suprafață de 3.358 m²

Accesul pietonal se face din latura de N din Strada N. Balcescu și de S din Strada G. Cosbuc și respective accesul carosabil .

b) situația actuală

Studiul geotehnic nr. **4439/2018** întocmit de **SC GEO SOND SRL** prin ing. Geol. Silvia Vaida, verificat la cerința Af. de către verificator prof. Dr. ing. Marin Marin atestat MCTC nr. **06368** cu referat nr. **4757/12.07.20219**.

Rezultatele forajelor au permis realizarea unei imagini geologo- tehnice a zonei cercetate. Litologia terenului pe amplasamentul respectiv, așa cum rezulta din forajul executat pentru prezenta lucrare, este următoarea

- 0.00 - 0.50 m - umplutura, formată din praf nisipos, cafeniu, cu mici elemente de pietris și resturi de sticlă
- 0.50 - 1.0 m - praf argilos nisipos, cafeniu închis, plastic consistent, cu resturi vegetale
- 1,00 - 1,60 m - argila prafoasă nisipoasă, cafeniu-cenusie închisă, plastic consistentă, umedă, cu resturi vegetale
- 1,60 - 2,60 m - argila prafoasă, cafeniu-cenusie închisă, plastic consistentă, umedă, cu resturi vegetale
- 2,60 - 2,90 - nisip fin cafeniu, cu indesare medie, inundate

- 2,90 - 4,20 - praf nisipos cafeniu-cenusiu, plastic consistent, cu infiltratii de apa, cu oxizi de fier si mici concretiuni fero manganoase
- 4,20 - 5,00 - nisip mijlociu cafeniu inchis, cu indesare medie, inundate, cu oxizi de fier si mangan

Acviferul freatic a fost atins la adancimea de 2,00m de CTA din punctul de executie al foraului, apa subterana fiind sub presiune, nivelul superior al acesteia s-a stabilizat in foraj la adancimea de 1,50m fata de CTA

Din datele prezentate in studiul geotehnic, precum si din cele culese cu ocazia lucrarilor de teren, pot fi sintetizate urmatoarele particularitati ale amplasamentului prospectat:

Pe baza factorilor descrisi in studiul geotehnic, lucrarea in cauza se poate incadra in **categoric geotehnica 2 - risc geotehnic moderat.**

Amplasamentul investigat nu este ocupat la momentul actual de nicio constructie, suprafata terenului nefiind afectata de fenomene fizico-mecanice care sa pericliteze stabilitatea constructiei proiectate.

Stratificatia interceptata in foraj este relativ omogena, dedesubtul solului vegetal, aflandu-se pamanturi coezive (pana la adancimea de investigare de 6,0 m).

Nivelul superior al acviferului a fost interceptat in foraj, la adancimea de 2,00 m fata de CTN, acviferul fiind sub presiune (**NH= -1,50 m**). Apreciem ca apa freatica (in conditii hidrogeologice normale, comparabile cu cele din data efectuarii forajului) **va intra in contact cu fundatiile constructiei propuse.**

Lucrarile de teren au pus in evidenta, in zona activa a viitoarei constructii, prezenta unor pamanturi cu o compresibilitate mare spre foarte mare.

Studiu topografic nr. fn/2017 întocmit de SC GEO TOPO S.R.L. prin Ing. Băiașu Gabriela, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Compararea scenariilor:

c) scurtă prezentare a soluțiilor tehnice propuse

In vederea realizarii obiectivului propus s-au identificat si analizat doua optiuni tehnico-economice:

In cadrul prezentei documentații s-au prezentat 2 scenarii :

Scenariul 1

Acest scenariu detaliaza VARIANTA 1 aceasta fiind varianta aleasa de beneficiar si proiectant bazata pe considerente tehnico-economice.

Zona de amplasament

Terenul este amplasat in intravilanul orasului, pe str N.Balcescu nr.89, in zona Centrului Slovac si este proprietatea privata a Orasului Nadlac si are o suprafata de 3.358 m²

Accesul pietonal se face din latura de N din Strada N. Balcescu si de S din Strada G. Cosbuc si respective accesul carosabil.

Volumetria propusa

In aceasta varianta se propune o volumetrie compacta cu regim de inaltime P, golurile fiind dimensionate si amplasate pentru optimizarea iluminatului natural.

Conformarea volumetrica si arhitecturala a cladirii, pe de o parte asigurarea inserarii tuturor functiunilor cerute de program, cu respectarea prescriptiilor si normativelor in vigoare.

Sarpanta va fi de lemn cu astereala de lemn si invelitoare din sindrila bituminoasa.

Volumetria propusa creeaza deopotriiva contrast si continuitate.

Compartimentari interioare si finisaje exterioare

Compartimentarile interioare se vor realiza din gips carton sau zidarie caramida GVP. Pentru grupurile sanitare se va folosi gips-carton RBI iar compartimentarea se va face conform plansei Plan parter propus.

Peretii holurilor principale vor fi finisati cu vopsitorii superlavabile.

Tâmplarie exterioara este din PVC pentacamerala cu geam in sistem termopan.

Sarpanta va fi de lemn cu astereala de lemn si invelitoare din tabla raltuita. Planseul intermediar va fi din beton armat cu cofraj pierdut din tabla.

Finisajele exterioare vor fi: termosistem de 10cm cu tencuiala decorativa alba cu accente de culoare, tencuiala tip mozaic pe soclul cladirii, tamplarie de Aluminiu cu geam termopan, sorturi si elemente de scurgere ale apei pluviale din tabla vopsita.

Pe fatada, deasupra intrarii principale, va fi montat un panou de afisaj electronic.

Finisaje interioare

Finisajele interioare vor fi tencuieli gletuite si vopsite cu vopsea lavabila, faianta in zonele cu un necesar ridicat de igiena, pardoseli de gresie, usi interioare din aluminiu respectiv. Tavanul va fi unul usor din gips carton si casetat.

Boxele si chioscurile de vanzare cu structura de lemn cu inchideri usoare din lemn si metal si tamplarie de aluminiu cu geam termopan.

Sector legume, fructe si flori- Se va realiza o zona de mese pentru comercializarea fructelor, legumelor si a florilor, compusa din 72 de mese cu structura metalica si lamele de lemn cu picioare pliabile, aflate sub copertine pe structura metalica si lemn stratificat cu o sarpanta din lemn si metal, cu invelitoare de sindrila bituminoasa cu inchideri partiale din policarbonat si panouri decorative.

Amenajari exterioare

Cai de acces si de circulatie: Se vor amenaja cu pavaj carosabil caile de acces pentru interventie si aprovizionare conform planului de situatie. De asemenea se vor amenaja cu pavaj caile de acces si de circulatie pietonala conform planului de situatie. Zonele de pavaj vor fi dotate cu rigole de colectare ale apei pluviale.

Parcari: Parciirile sunt realizate separat. Pentru facilitarea realizarii parcarii se doreste intubarea santului din fata terenului, spre str. N. Balcescu

Zona vanzare in aer liber: Se va prevedea o zona de garare temporara pentru autovehicule, folosita si in scopul vanzarii de marfa direct din autoutilitare, realizata din dale de beton.

Platforma de gunoi: Se va amenaja o platforma de gunoi destinata amplasarii containerelor pentru colectarea temporara a deseurilor generate de functionarea la capacitate a pietei agroalimentare. Suprafata va fi de 14,72 mp si va adaposti cca 13 pubele cu volumul de 240 si va fi amplasata la min. 10 m de ferestrele spatiilor de locuit din zona. Platforma va fi dotata cu rigola pentru colectarea apei rezultata in procesul de igienizare.

Imprejmuire: La frontul stradal principal, imprejmuirea va fi alcatuita din soclu din blocuri de zidarie de beton cu stalpisorii, cu tencuiala decorativa cu elemente modulare de inchidere metalica si doua accese realizate prin porti glisante, unul pietonal si unul auto. Imprejmuirea terenului pe limitele laterale ale terenului se va face cu un gard cu aceeasi structura, insa panourile de inchidere modulare vor fi opace.

Amenajare exterioara si mobilier urban: Se vor prevedea trei puncte de apa exterioare (zone de spalare si tasnitoare cu apa potabila). Se vor amplasa cosuri de gunoi, banci si jardiniere.

Amenajari exterioare si mobilier urban: Se vor prevedea trei puncte de apa exterioare (zone de spalare si tasnitoare cu apa potabila). Se vor amplasa cosuri de gunoi, banci si jardiniere iar in zona casutelor de lemn va exista o zona exterioara dotata cu mese si banci de stat destinate consumului de alimente si bauturi comercializate in aceste casute. Ele vor avea structura metalica cu lamele de lemn. Langa accesul pietonal pe parcela si in zona accesului principal de pe strada va fi amenajat cate un rastel dedicat gararii bicicletelor.

Amenajari peisajere: Se vor planta o serie de copaci de esenta locala de talie mica si medie, se vor amenaja zone cu plantatii omamentale si se va planta gazon in restul zonelor verzi.

Scenariul 2

Acest scenariu detaliaza VARIANATA 2.

Volumetria

In aceasta varianta se propune o volumetrie pavilionara cu regim de inaltime P+1E, aceasta solutie insemnand o suprafata construita mai mare la nivelul solului.

Compartimentari interioare si finisaje exterioare:

- Compartimentarile interioare se vor realiza din panouri PVC.
- Peretii holurilor principale vor fi finisati cu vopsitorii lavabile si se vor placa partial cu lambriu de lemn.
- Tâmplarie exterioara este din PVC cu geam termopan.
- Fatada se va realiza tip termosistem de fatada, culoare alb.

Finisaje interioare

- Peretii vor fi finisati cu vopsitorii lavabile si se vor placa partial cu panouri acustice fonoabsorbante din gips-carton, iar tavanele cu vopsitorii lavabile.
- Peretii la grupurile sanitare vor fi finisati cu vopsitorii lavabile si se vor placa partial cu panouri de gips-carton si faianta, iar tavanele cu vopsitorii lavabile
- Pardoseala spatiilor de informatii, a holurilor principale, foyer si a circulatiilor verticale va fi din gresie ceramica antiderapanta.
- Pardoseala grupurilor sanitare va fi din mozaic.
- Terassele exterioare, rampele si scările vor fi placate cu mozaic.

Amenajari exterioare

Se propun lucrari de amenajare a terenului ce constau in :

- Realizarea unei dale urbane, finisata cu dale prefabricate cu goluri, se vor realiza alei pietonale si se vor prevedea goluri pentru spatiile verzi.
- Amenajarea spatiilor verzi, prin inlocuirea gazonului.
- Realizarea unei platforme betonate, pe suprafata careia se vor delimita locuri de parcare.
- Realizarea imprejmuirii din plasa zincata pe toate laturile imobilului.
- De asemenea, se vor realiza porti de acces pietonal si porti glisante pentru accesul auto din plasa zincata.

Avantaje: timp de executie scazut, calitatea finisajelor (comparativ cu scenariul 1).

Dezavantaje: costuri de executie ridicate (peste bugetul alocat investitiei), ingustarea segmentului de piata pentru executie (sunt necesare cunostinte si experienta in aplicarea anumitor finisaje- ex:mozaic); durabilitatea scazuta a anumitor elementelor de finisaje; aspect inestetic; performante acustice scazute (fata de scenariul 1).

Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Proiectantul recomanda implementarea SCENARIULUI 1, din considerente tehnico-economice. Scenariul 1 ofera o constructie cu o durata de exploatare mult mai mare (aprox. 50 de ani), costuri reduse si materiale moderne.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

ARHITECTURĂ:

În prezent terenul nu este liber de construcții și are o suprafață de 3358 mp.

Prezentul proiect propune constituirea unei piețe agroalimentare cu regim de înălțime P cu suprafața construită de 1111.54 mp.

Încalzirea se va realiza cu ajutorul unei centrale termice proprii pe combustibil gazos.

Spatiile se vor dota cu mobilier corespunzător pentru fiecare destinație.

Clasa de importanță a construcției conform codului P100-1/2013 și corespunzător funcției sale este III.

Gradul de rezistență la foc conform codului P118/1999 va fi III.

Conform HGR 766/97 și ordinul MLPAT nr. 31/N/95 construcția se încadrează în **categ. "C - construcții de importanță normală"**.

Din punct de vedere arhitectural, clădirea va fi conformată simplu, funcționalitatea fiind principalul argument pentru alegerea formei clădirii și modului de distribuire a spațiilor interioare.

Propunerea ia în considerare crearea unor spații optime, astfel încât să se încadreze în normele existente și să fie în conformitate cu cerințele temei program.

Provocarea arhitecturală a fost de asemenea legată de preocuparea relaționării cu un abient urban existent, ce a dus la gândirea unui volum simplu și elegant, finisat cu materiale prețioase, de natură să creeze deopotrivă contrast, dar și continuitate.

Accesul principal în clădire se va face prin partea de sud a construcției, prin intermediul unei trepte situată la cota -0,15.

Din zona intrării se ajunge în hală vânzare de unde se pot accesa tarabele respective, punctul de control sanitar - veterinar și holul care face accesul către grupurile sanitare pentru cumpărători. Din hol se face accesul către un alt hol secundar de unde se pot accesa tarabele, camera de curățenie, biroul administratorului, grupul sanitar, deseuri și caserie. Din exterior se face accesul către camera teg, spațiu etnic și în holul de parvizionare

Camera centralei termice cât și camera TEG, au prevăzute accese numai din exterior pe latura de est a construcției.

tip șarpantă. Închiderile exterioare și compartimentările interioare sunt din zidărie de cărămidă de 30 cm. Compartimentările interioare se fac cu pereți din gips-carton și BCA.

Finisaje exterioare

- Tencuială decorativă în relief, culoare alb și cărămidă aparentă
- Tamplărie PVC de culoare lemn cu geam termorezistent
- Construcția va fi prevăzută cu trotuar de protecție de 100 cm
- Scarile și rampele exterioare vor fi prevăzute cu mană curentă metalică

Finisaje interioare

- Peretii la grupurile sanitare vor fi finisați cu vopsitorii superlavabile și se vor plăca parțial cu faianță, iar tavane cu vopsitorii superlavabile.
- Pardoseala grupurilor sanitare va fi din gresie antiderapantă.
- Terasele exterioare, rampele și scarile vor fi placate cu gresie antiderapantă.

În urma acestor lucrări se va crea o instituție, adusă la normele și cerințele actuale de calitate.

Hală Lactate

Suprastructura este realizată din cadre din BA cu stalpi de 30x30 cm, grinzi de 40x30 cm.

Placa de peste parter este de 13 cm grosime, iar placa de pardoseală de 10 cm.

Infrastructura este realizată de fundații continue sub stalpi realizate dintr-o elevație din BA cu secțiunea de 95x40 cm și un bloc de beton simplu 40x60 cm.

Hală Piață

Suprastructura este realizată din europrofile metalice fiind realizată din stalpi HEA și grinzi IPE, contravântuită atât orizontal cât și vertical.

Infrastructura din fundatii izolate sub stapli, realizate din cuzinet din BA, cu sectiunea 70x70 cm si inaltime 60 cm , un BA 150x150 cm si inaltime 50 cm.

Fundatiile izolate sunt solidarizate de o grinda de fundare perimetrala de BA, avand sectiunea 60x125 cm .

Placa de pardoseala are 10 cm grosime.

Cladirea va avea regim inaltime parter si destinatia de **hala vanzare lactate si carne**.

Din punct de vedere al structurii de rezistenta cladirea are urmatoarea alcatuire:

Infrastructura:

Hala Lactate

Infrastructura este realizata de fundatii continue sub stalpi realizate dintr-o elevatie din BA cu sectiunea de 95x40 cm si un bloc de beton simplu 40x60 cm.

Hala Piata

Infrastructura din fundatii izolate sub stapli, realizate din cuzinet din BA, cu sectiunea 70x70 cm si inaltime 60 cm , un BA 150x150 cm si inaltime 50 cm.

Suprastructura

Hala Lactate

Suprastructura este realizata din cadre din BA cu stalpi de 30x30 cm, grinzi de 40x30 cm.

Placa de peste parter este de 13 cm grosime, iar placa de pardoseala de 10 cm.

Hala Piata

Suprastructura este realizata din europrofile metalice fiind realizata din stalpi HEA si grinzi IPE, contravantuita atat orizontal cat si vertical.

Fundatiile izolate sunt solidarizate de o grinda de fundare perimetrala de BA, avand sectiunea 60x125 cm .

Placa de pardoseala are 10 cm grosime.

Acoperis

Sarpanta va fi de lemn cu astereala de lemn si invelitoare din sindrila bituminoasa.

INSTALAȚII SANITARE:

Alimentarea cu apă rece a obiectivului se va realiza printr-un bransament de apa propus care va asigura debitul și presiunea necesară funcționării în bune condiții a rețelilor si a punctelor de consum interioare ale obiectivului. Pe bransamentul nou propus se va prevedea un camin de apometru dotat cu apometru pentru contorizarea consumurilor de apa rece.

De la căminul de apometru până la fiecare cladire (hala de lactate carne) precum si la fiecare punct de consum in parte (fantana de baut apa) se va realiza o retea de incinta de distributie apa rece cu conducte din PE-ID avand diametre corespunzatoare montate ingropat sub limita de inghet.

In Hala de lactate carne, conducta de apa rece de la rețeaua de incinta va intra in incaperea destinata centralei termice. Preparare apei calde menajere se va realiza local în centrala termică propusă cu ajutorul boilerului propus. Din centrala termica se vor realiza relete interioare de distributie apa rece si apa calda catre fiecare punct de consum in parte. Distribuția de apă caldă și apă rece de consum in interiorul halei se va realiza cu conducte din PPR montate mascat pentru a alimenta toate obiectele sanitare propuse.

Canalizarea apelor uzate menajere. Se va realiza o retea de incinta de canalizare ape uzate menajere montata ingropat sub limita de inghet. Aceasta retea se va racorda la rețeaua stradala de canalizare printr-un racord de canalizare propus. La rețeaua de incinta de canalizare ape uzate menajere se vor racorda toate punctele de consum de apa de unde rezulta ape uzate menajere (fântanile de baut apa) precum si rețelele interioare de canalizare ale Halei de lactate carne.

În Hala de lactate carne se va realiza o rețea interioară de canalizare care va colecta apa uzată menajeră de la fiecare punct de consum și va conduce apele astfel colectate către rețeaua de incintă de canalizare ape uzate menajere.

Rețelele de canalizarea apelor uzate menajere atât cele interioare cât și cele exterioare se vor realiza cu conducte din PVC pentru tronsoanele verticale și cu conducte din PVC KG pentru tronsoanele orizontale montate îngropat în pardoseală sau în pământ.

Canalizarea apelor meteorice. Se va realiza o rețea de incintă de canalizare ape meteorice montată îngropat sub limita de îngheț. Această rețea se va racorda la rețeaua strădală de canalizare prin racordul de canalizare propus. La rețeaua de incintă de canalizare ape meteorice se vor racorda toate punctele de colectare ape meteorice: guri de scurgere, rigole, burlane etc.

Apele meteorice colectate din zona de parcare, posibil a fi impurificate cu scurgeri de hidrocarburi vor fi colectate separat și vor fi trecute printr-un decantor/separator de produse petroliere și abia după aceea vor fi descarcate în rețeaua de canalizare de incintă.

Rețelele de canalizarea apelor meteorice se vor realiza cu conducte din PVC KG.

Alimentarea cu apă rece pentru stins incendiu

În baza Autorizației ISU seria A, nr. 2906 din 23.11.2012 detinută de S.C. HAL PRO S.R.L. am analizat obligativitatea și condițiile tehnice cu privire la dotarea cu instalații de limitare și stingere a incendiilor după cum urmează:

Hidranți de incendiu interiori:

În conformitate cu Normativele în vigoare (P 118/ 2 - 2013 modificat și completat prin Ordinul M.D.R.A.P. (Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice) nr. 6026 din 25 octombrie 2018), având în vedere că obiectivul (hală de vânzare împreună cu chiscurile de vânzare cu aria desfășurată de maxim 450 m²) este o clădire/spațiu pentru comerț cu o arie desfășurată mai mică de 600 m², nu este obligatorie prevederea de hidranți de incendiu interiori conform art. 4.1 lit. h din P118/2-2013 modificat în 2018.

Hidranți de incendiu exteriori.

În conformitate cu Normativele în vigoare (P 118/ 2 - 2013 modificat și completat prin Ordinul M.D.R.A.P. (Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice) nr. 6026 din 25 octombrie 2018) având în vedere că obiectivul (hală de vânzare împreună cu chiscurile de vânzare cu aria desfășurată de maxim 450 m²) este o clădire/spațiu pentru comerț cu o arie desfășurată mai mică de 1250 m², nu este obligatorie prevederea de hidranți de incendiu exteriori conform art. 6.1 lit. h din P118/2-2013 modificat în 2018.

INSTALAȚII ELECTRICE:

Alimentarea cu energie electrică se va face de la tabloul de protecție și măsură BPM care va fi montat la limita de proprietate în urma bransării beneficiarului la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zonă.

Distribuția energiei electrice în hală de lactate și carne se va realiza de la tabloul de distribuție - TGD montat în spațiul cu destinație Camera TGD. Tabloul TGD este alimentat din BPM iar distribuția energiei electrice către consumatori din spațiul exterior se va realiza de la tabloul de distribuție exterior- TD exterior, tablou electric ce se va amplasa tot în camera tabloului general.

INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE, CLIMATIZARE:

Se va asigura confortul termic în clădirea propusă și anume Hală de lactate-carne.

În Hală de lactate-carne se va asigura confortul termic pe timpul sezonului rece cu corpuri statice și ventiloconvectoare alimentate cu agent termic apă caldă furnizată din centrală termică proprie nouă propusă în spațiul special amenajat conform planselor anexate. Această centrală termică se va dota cu două cazane de încălzire murale funcționând cu combustibil gazos (gaze naturale).

Pe timpul sezonului cald în Hala de lactate-carne se va asigura confortul termic cu aceleași ventiloconvectoare alimentate de această dată cu agent termic apă racită furnizată din centrala de apă racită (chiller) proprie nou propusă în exteriorul clădirii conform planșelor anexate

Distribuția agentului termic se va realiza cu conducte din cupru având diametre corespunzătoare dar se va realiza cu distribuitoare-colectoare de nivel și zonele ceea ce aduce o mare siguranță în exploatare, o echilibrare perfectă a instalației de încălzire și o eficiență maximă. Întreaga instalație se va realiza îngropat sub pardoseală iar urcările se vor monta îngropat în tencuială pentru a oferi o estetică mai bună spațiului și pentru a nu permite apariția de incidente prin acțiunile necontrolate ale utilizatorilor.

Principalele caracteristici și indicatori tehnici:

Suprafața teren	3358,00 mp
Suprafața construită totală	1111,54 mp
Suprafața desfașurată	1111,54 mp
Regim de înălțime	P
P.O.T. propus	33,10 %
C.U.T propus	0,33
- durata de proiectare: 3 luni	
- durata de execuție: 12 luni	

5. SCOPUL SERVICIILOR

Scopul serviciilor care urmează a fi realizate în cadrul contractului este:

- Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru activitățile premergătoare începerii execuției lucrărilor.
- Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pe parcursul execuției lucrărilor.
- Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru recepția lucrărilor.
- Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru perioada de garanție.
- Alte responsabilități.

CERINȚE GENERALE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL

Pe toată durata Proiectului și pentru Perioada de Garanție, Prestatorul va asigura cel puțin următorul Personal:

a) Dirigentare lucrări, în domeniul construcțiilor civile, industriale și agricole - categoria de importanță C, domeniul 2, subdomeniul de autorizare 2.2; b) Dirigentare lucrări, în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniul autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.1 - Instalații electrice; c) Dirigentare lucrări, în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniul autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.2 - Instalații sanitare, termice; d) Dirigentare lucrări, în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniul autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.3 - Instalații gaze; e) Coordonator echipă diriginți de șantier

Numărul de personal de asistență tehnică, va fi astfel determinat încât să poată acoperi, în condiții optime, activitățile solicitate ținând cont de complexitatea lucrărilor. În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigințele poate utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

Pentru a garanta implementarea Proiectului în termenii contractuali și pentru folosirea în mod eficient a resurselor financiare, dirigintele va asigura prezenta personalului cerut pe șantierul obiectivului de investiții cel puțin o dată pe săptămână (pentru fiecare categorie de specialiști în parte, în funcție de stadiul de execuție al lucrărilor) și ori de câte ori este nevoie, la solicitarea Antreprenorului sau a Beneficiarului final.

Sedii, puncte de lucru: Stabilirea sediului pentru ceilalți membri ai echipei de diriginți rămâne la aprecierea ofertantului, în funcție de numărul personalului care va asigura prestația, posibilitățile de cazare, deplasarea la punctele de lucru etc.

Plata personalului, cazarea, masa, transportul, chiriile, teste și altele asemenea ce privesc ofertantul se vor include în prețul ofertei.

Ofertantul va trebui să asigure dotarea corespunzătoare a specialiștilor și diriginților de șantier cu mijloace de transport (pentru deplasarea între punctele de lucru), spații de lucru pentru activitatea de birou, echipamente de protecția muncii, mijloace de comunicare, alte mijloace și echipamente necesare desfășurării activității. Pentru diriginții rezidenți (pentru care se solicită permanență în șantier) spațiul pentru birouri va fi asigurat de către Antreprenor.

În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigințele va utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

Prestația Dirigințelui în cadrul contractului va trebui să dovedească independența, imparțialitatea, respectarea întocmai a întregii legislații aplicabile. Dirigințele nu va trebui să aibă interese comerciale, acorduri tehnice sau de altă natură în legătură cu Proiectul, altele decât serviciile din contract.

6. CERINȚE SPECIFICE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL

În cadrul activității de asistență tehnică pentru dirigenția de șantier vor fi îndeplinite următoarele obligații:

- În perioada de pregătire a investiției:

1. Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. Verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. Verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
6. Verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
7. Verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
8. Verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatarea construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
9. Participă la preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină, împreună cu personalul Beneficiarului;
10. Participă, împreună cu Antreprenorul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper; Prestatorul are obligația să se asigure că bornele de reper ale construcției sunt marcate corespunzător și sunt păstrate până la data recepției la terminarea lucrărilor. La final va întocmi un raport privind finalizarea operațiunii de trasare cu bornele rezultate, pe care îl va transmite managerului de proiect.

11. Verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
12. Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
13. Verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
 - În perioada execuției lucrărilor:
 - Urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
 - Verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
 - Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic. Informarea se va face, în scris, printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare.
 - Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată utilizarea de procedee și echipamente noi, neagreementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat. Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare.
 - Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice în vigoare;
 - Verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
 - Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată executarea de lucrări de către personal necalificat; Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare;
 - Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
 - Măsoara și examinează orice lucrare ce devine ascunsă, înainte ca aceasta să fie acoperită;
 - Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse, etc.;
 - Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă și consemnează în registru rezultatele din buletinele de încercări pentru materialele la care se fac probe de laborator;
 - Transmite către autoritatea contractantă, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției; Acestea se vor face în scris, printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la constatare. În cadrul raportului special vor fi prezentate inclusiv propuneri privind rezolvarea acestor probleme;
 - Informează operativ autoritatea contractantă privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor; Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la constatare;
 - Urmărește pe șantier respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate și informează în scris, prin rapoartele speciale sau lunare, managerul de proiect, cu privire la acest lucru;
 - Urmărește realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, confirmând la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;

- Verifică respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- Verifică și confirmă pe răspundere proprie calitatea lucrărilor și a conformității cantităților înscrise în situațiile interimare de plată și în situațiile finale de plată, emise de către antreprenor, cu cantitățile efectiv executate și cu respectarea prevederilor proiectelor tehnice.
- De asemenea, va verifica existența și corectitudinea documentelor justificative stabilite în prealabil de către managerul de proiect pentru certificarea plăților. Termenul de verificare va fi de maxim 15 zile calendaristice. După verificare, situațiile de plată vor fi transmise managerului de proiect.
- Anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către managerul de proiect pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- Anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către managerul de proiect pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
- Completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- Urmăresc defazectarea lucrărilor de organizare de șantier și participă alături de personalul Beneficiarului la predarea terenului deținătorului acestuia.

La recepția lucrărilor:

Participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;

Verifică documentele de la Antreprenor în legătură cu cartea tehnică a construcției, respectiv întocmirea și completarea împreună cu Antreprenorul a cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

În cazul suspendării recepției la terminarea lucrărilor, dirigințele va urmări, rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 90 zile de la suspendarea acesteia. În cazul în care executantul nu își respectă obligațiile contractuale, dirigințele va informa operativ managerul de proiect printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la expirarea termenului convenit pentru rezolvarea remedierilor; Urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și transmite managerului de proiect, în maxim 48 de ore de la încheiere, documentele prin care se constată îndeplinirea măsurilor impuse de comisia de recepție;

Pregătește, în vederea predării către Investitor/Beneficiarul Final, actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției, după recepția de la terminarea lucrărilor.

Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru perioada de garanție.

- Dirigințele va transmite autorității contractante un raport special cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuielile sale, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant. De asemenea, în cadrul rapoartelor trimestriale, se vor menționa și eventualele deficiențe apărute din cauza unei exploatare deficitare cum ar fi (nerespectarea programului de urmărire întocmit de proiectant, nerespectarea programelor de mentenanță al echipamentelor specificat de producători, folosirea de personal necalificat și neagrementat pentru activitățile de mentenanță etc.).

- După executarea lucrărilor de remediere, se efectuează recepția finală a lucrărilor. Dirigințele de șantier pregătește, în vederea predării către Investitor/Beneficiarul Final, cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

Alte responsabilități.

- Respectarea tuturor clauzelor din contractul de servicii de dirigenție de șantier;

- Aplică ștampila Prestatorului alături de ștampila dirigintelui de șantier și după caz a specialiștilor desemnați de Prestator pentru toate documentele pentru care are obligația legală și contractuală să le întocmească sau să le verifice serviciile de dirigentie de șantier;
 - Intocmește și transmite investitorului rapoarte asupra derulării lucrărilor sub aspect calitativ și cantitativ precum și privind modul de încadrare în Programul de Execuție. Programul de Execuție va fi înaintat de către Antreprenor conform prevederilor Condițiilor Generale de Contract;
 - Materialele și Echipamentele care nu au calitatea specificată vor fi propuse spre respingere de către Dirigintele de Șantier. În acest sens, acesta va întocmi, un raport special pe care îl va transmite în maxim 24 de ore de la constatare managerului de proiect, în vederea emiterii ordinului administrativ de respingere. O marcă specială se va aplica pe Materialele sau Echipamentele respinse. Această marcă nu le va modifica și nu va afecta valoarea lor comercială;
 - Participă la efectuarea testelor. În cazul în care rezultatele testelor arată că Materialele, Echipamentele și/sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractului de Lucrări, dirigintele de șantier va propune managerului de proiect, în termen de trei zile, de la primirea rezultatelor, un certificat prin care se confirmă aceste rezultate.
 - Se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier. Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de către Reprezentantul Antreprenorului la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de dirigintele de șantier în termen de 5 zile de la data înregistrării.
 - Dirigintele de șantier trebuie să-și dimensioneze echipa de asistență tehnică, în funcție de cantitățile contractate cu beneficiarul, raportat la solicitările acestuia. În acest sens se va analiza volumul lucrărilor prezentate în prezentul Caiet de Sarcini.
 - În perioada dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală, urmărește rezolvarea remediilor eventualelor deficiențe apărute în perioada de exploatare.
 - Dirigintele de șantier are obligația să organizeze un sistem de arhivare (digital și pe hârtie) pentru a urmări progresul lucrărilor. Toate documentele legate de obiectul prezentului contract vor fi arhivate, iar sistemul de arhivare va fi păstrat în conformitate cu cerințele legislației din România.
 - Activitatea Dirigintelui de șantier va începe după primirea Ordinului de Începere al serviciilor de asistență tehnică-dirigentie de șantier și se va finaliza la sfârșitul perioadei de notificare a defecțiunilor, până la emiterea procesului-verbal de recepție finală în condițiile legii române aplicabile. Pe toată această perioadă dirigintele de șantier va trebui să colaboreze cu managerul de proiect, desemnat din partea Beneficiarului;
 - Toate modificările vor fi emise sub directa supraveghere a managerului de proiect.
 - Dirigintele de șantier va participa la toate întâlnirile organizate de constructorul lucrării pe șantier cu reprezentanți ai Inspectoratului de Stat în Construcții în vederea verificării execuției lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic avizat conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.
 - Dirigintele de șantier va asigura personal pentru supravegherea lucrărilor în șantier pe toată perioada execuției lucrărilor și pentru toate specialitățile. Disponibilitatea personalului pentru supervizarea lucrărilor în șantier va fi asigurată din timp, astfel încât la începerea lucrărilor de execuție personalul să cunoască foarte bine proiectul de execuție pus la dispoziție de Antreprenor.
 - Personalul dirigintelui de șantier va avea obligația participării la toate ședințele de lucru și de progres organizate de managerul de proiect.
- Obligațiile prevăzute mai sus nu sunt limitative, dirigintele de șantier putând participa în toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările în vigoare și ale contractului încheiat cu investitorul/beneficiarul.

Dirigenții de șantier răspund în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute de lege, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contracte.

În timpul supervizării lucrărilor, Dirigențele de șantier va respecta, de asemenea, și următoarea legislație română (cu modificările ulterioare):

1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (publicată în Monitorul Oficial nr. 12 din 24 ianuarie 1995).
2. HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (publicată în Monitorul Oficial nr. 352 din 10 decembrie 1997).
3. HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor (publicată în Monitorul Oficial nr. 286 din 11 decembrie 1995).
4. HG nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

7. RAPORTAREA

Dirigențele de șantier va elabora și înainta autorității contractante următoarele rapoarte:

- Depune documentele necesare anuntului de incepere a lucrarilor impreuna cu Autorizatia de Construire si dovada platii cotelor ISC, vizeaza programul de faze in vederea depunerii acestuia la ISC.

- **Raportul de activitate lunar** trebuie să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna respectivă și pe cumul, cu referiri la asigurarea calității lucrărilor și a modului de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității, la respectarea Programului de Execuție de către constructor, la motivele care au stat la baza eventualelor abateri a ritmului convenit al lucrărilor.

Raportul va fi înaintat Achizitorului în cel mult 10 zile de la sfârșitul lunii respective. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea situațiilor de lucrări, cu mențiuni asupra Situațiilor de Lucrări verificate.

- Intocmeste si pune la dispozitia comisiei **Referatul privind executia lucrarilor inainte de Receptia** la terminarea lucrarilor.

- **Raportul în perioada de garanție (dupa caz)** se va întocmi în perioada de garanție a lucrărilor, în cazul în care apar defecțiuni, se vor prezenta cauzele acestora precum și modul în care s-a efectuat remedierea lor.

- **Raportul Special**

Rapoartele speciale vor fi emise în legătură cu orice aspect important referitor la implementarea Contractului de Proiectare și Execuție sau la cererea expresă a beneficiarului.

Toate rapoartele și documentele relevante ale proiectului, vor deveni proprietatea Beneficiarului.

8. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Prestarea serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin dirigenți de șantier va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului, corelat cu termenele stabilite în contractul de proiectare și execuție încheiate de Achizitor cu Antreprenorul, iar finalizarea prestării serviciilor se va face la recepția finală a lucrărilor. În acest sens pentru estimarea duratei de timp aferentă serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin dirigenți de șantier se vor lua în considerare următoarele etape:

- Etapa pentru activitățile desfășurate pe parcursul execuției lucrărilor - 12 luni;
- Etapa pentru activitățile desfășurate pe toata perioada de garanție a lucrărilor.

Notă:

Durata Contractului de Execuție de Lucrari va fi de 12 luni.

Perioada de Garanția a lucrărilor stabilita potrivit legii, incepe de la semnarea Procesului Verbal la Terminarea Lucrărilor.

Notă:

Serviciile de dirigenție se vor asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor de 12 luni cât și pe toata perioada de garanție a lucrărilor.

Perioada premergătoare începerii execuției lucrărilor se considera inclusă în perioada de execuție a lucrărilor.

În cazul în care finalizarea obiectivului de investiții se va realiza într-un termen mai scurt decât cel contractual sau într-un termen mai lung, Achizitorul va înștiința Prestatorul, cu cel puțin 30 zile înainte. Această situație nu va conduce la costuri suplimentare în sarcina Achizitorului. Ofertantul va ține cont de riscul acestei situații la întocmirea ofertei financiare.

9. ATRIBUȚIILE GENERALE ALE BENEFICIARULUI

Beneficiarul va:

- pune la dispoziție prestatorului, prin personalul propriu desemnat toate informațiile și documentele necesare în legătură cu Proiectul (Proiectul Tehnic de Execuție, Autorizația de Construire, Programul de Execuție, Oferta Antreprenorului, etc);
- va asigura personal propriu prin managerul de proiect;
- va emite Ordine Administrative către Antreprenor prin personalul propriu desemnat;
- va emite Ordinul Administrativ de Începere prin personalul propriu desemnat;
- va aproba sau respinge motivat documentația de proiectare elaborată de către Antreprenor/Unitatea Administrativ Teritorială;
- va emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului prin personalul propriu desemnat;
- va analiza revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului prin personalul propriu desemnat.

Ofertantul va prezenta:

Lista personalului necesar, responsabil cu implementarea contractului, însoțită de documentele aferente pentru:

Dirigentare lucrări, în domeniul construcțiilor civile, industriale și agricole - categoria de importanță C, domeniul 2, subdomeniul de autorizare 2.2; b) Dirigentare lucrări, în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniul autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.1. - Instalații electrice; c) Dirigentare lucrări, în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniul autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.2 - Instalații sanitare, termice; d) Dirigentare lucrări, în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniul autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.3 - Instalații gaze;

e) **Coordonator echipă dirigenți de șantier** Coordonatorul echipei diriginților de șantier va fi responsabil de îndeplinirea următoarelor activități, și nu numai: Conducerea echipei de dirigenți de șantier și coordonarea activității pentru îndeplinirea obiectivelor; Asigurarea comunicării cu reprezentantul de proiect desemnat de Beneficiar; Asigurarea comunicării cu alți factori implicați în derularea proiectului, numai cu acceptul managerului de proiect; Va

urmări și va asigura îndeplinirea atribuțiilor echipei de dirigenți de șantier așa cum sunt acestea definite în Contractul cu Antreprenorul și coroborat cu cerințele prezentului Caiet de Sarcini; Va răspunde de pregătirea logisticii și implementare, asistență, raportare, planificare și administrarea echipei de experți propuși; Va analiza Programul de Execuție, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis, și va propune, către managerul de proiect, acceptarea sau respingerea acestuia; **Nota: Rolul de coordonator al echipei dirigenților de șantier trebuie să fie îndeplinit de una dintre persoanele desemnate la punctele a), b) sau c).**

Numărul de personal de asistență tehnică, va fi astfel determinat încât să poată acoperi, în condiții optime, activitățile solicitate ținând cont de complexitatea lucrărilor. În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigențele poate utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

Se va prezenta registrul de evidență a activității dirigențelui de șantier vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.), pentru ultimul an de activitate fiscală.

CERINȚE SPECIFICE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL.

Cerințe minime privind experiența profesională a personalului:

Pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor minime privind expertizii, ofertantii vor prezenta dovada certificării/autorizării specifice, emise de organismele abilitate conform prevederilor legale incidente domeniului în cauză.

Va asigura, prin măsuratori pe șantier, corespondența lucrărilor executate cu documentațiile tehnice care vor sta la baza execuției lucrărilor;

Pentru dovedirea acestei cerințe se va prezenta lista personalului propus.

Prestatorul poate indica un număr suplimentar de experți pentru domeniile în care consideră că este necesară expertiza pe termen scurt sau pentru suplimentarea personalului experților. Ei vor fi mobilizați în funcție de necesități în toate etapele contractului. Experții pe termen scurt vor elabora rapoarte la finalul prezenței lor în cadrul proiectului, în care vor fi prezentate rezultatele activității lor și perioada mobilizării în cadrul contractului. Mobilizarea acestor experți se va face cu aprobarea Beneficiarului.

10. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Programul de lucru pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
3. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizare a acestuia.

Nota:

Pentru a demonstra calitatea serviciilor prestate, în cadrul propunerii tehnice se vor prezenta următoarele:

- Registrul de evidență a activității dirigențelui de șantier, vizat de ISC pentru ultimul an de activitate fiscală;
- Relația juridică a ofertantului cu personalul propus;

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI:

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor Caietului de Sarcini;
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească,
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta execuția contractului precum și măsuri de reducere și sau eliminare a lor.

Programul de lucru pentru realizarea serviciilor și a lucrărilor

- Se va detalia numărul de vizite în șantier pe luna și respectiv numărul de ore alocate fiecărei vizite, pentru fiecare specialist nominalizat.

Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia

- Nominalizarea echipei propuse pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația în domeniul construcțiilor, în vigoare la data limită de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

11. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și, să nu se afle în situația unui preț neobișnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat (tarif orar, taxe, profit);
- Costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hârtie, tonner, expediere situații de lucrări, facturi, procese verbale, telefonie, etc);
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru;
- Cazarea (dacă este cazul);
- Masa (dacă este cazul);
- Chirii (dacă este cazul);
- Teste (dacă este cazul);
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind îndeplinirea contractului în bune condiții;
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună, pentru fiecare specialist în parte.

Plata serviciilor de dirigenție de șantier se va face lunar, aplicând un procent la valoarea situațiilor de lucrări, procent calculat ca raport între valoarea oferită a serviciilor de dirigenție de șantier și valoarea lucrărilor de execuție contractate în urma finalizării procedurii de achiziție publică.

Notă:

Totodată o ofertă prezintă un preț neobișnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi prestat atunci când prețul oferit, fără TVA reprezintă mai puțin de 90% din valoarea estimată a contractului respectiv, sau în cazul în care în procedura de atribuire sunt cel puțin 3 oferte, atunci când prețul oferit reprezintă mai puțin de 90% din media aritmetică a ofertelor respective. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

ALTE MOTIVE DE EXCLUDERE

- Lipsa unei componente a ofertei (proponerea tehnica sau proponerea financiara)
- Neprezentarea Registrului de evidenta a activitatii dirigintelui de santier vizat de ISC pentru utimul an de activitate fiscala.
Prezentarea doar a adresei de inaintare catre ISC a registrului de evidenta a activității nu se considera cerința îndeplinită.
- Modificarea prin raspunsul la clarificari a oricarui element din structura pretului oferit (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin raspunsul la clarificari a unor specialisti care nu au fost indicati initial in oferta;

Modalități de plata:

Prestatorul va emite factura lunar, valoarea facturată se va stabili proporțional prin raportare la valoarea lucrărilor real executate, inclusiv materiale și echipamente puse în operă de Antreprenor în luna respectivă. La factură, transmisă Beneficiarului cu adresa de înaintare înregistrată de către Prestator, se va anexa raportul privind realizarea serviciilor de verificare din luna respectivă. Ultima factură va fi plătită după predarea documentelor care stau la baza întocmirii cărții tehnice.

Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii și acceptarea acesteia.

12. CODUL DE CONDUITĂ / CONFLICT DE INTERESE

Prestatorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Prestatorul nu va obliga Achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților. Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat. Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească, direct sau indirect, de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul.

Prestatorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției. Plățile către Prestator în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Prestator, din Contract. Prestatorul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în

Contract. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Prestatorului (inclusiv al tuturor membrilor din asocieri și al Subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Achizitorului pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Achizitorului fără întârziere.

În cazul unui astfel de conflict, Prestatorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

Click or tap here to enter text.
Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.
Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.
Click or tap here to enter text.