

DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII - DEPRATAMENTUL PROMOVARE ALTE OBIECTIVE DE INVESTIȚII

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “ 9554 - Înființare Centru social de zi ”Sfinții Mihail și Gavril” în comuna Tarna Mare, județul Satu Mare ”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “ 9554 - Înființare Centru social de zi ”Sfinții Mihail și Gavril” în comuna Tarna Mare, județul Satu Mare ”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “ Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de proiectare și execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.

I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție: “9554 - Înființare Centru social de zi ”Sfinții Mihail și Gavril” în comuna Tarna Mare, județul Satu Mare ”

Subprogram: Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor

Amplasamentul: **sat Bocicău, comuna Târna Mare, județul Satu Mare**

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ TÂRNA MARE, JUDEȚUL SATU MARE

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

Cererea de bunuri este afectată de o multitudine de factori: preferințele consumatorilor, veniturile banesti și repartitia acestora, modificarea preturilor altor bunuri, marime și structura populației, previziuni venituri și preturi.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Având în vedere că hrana este o nevoie fiziologică de bază puțin afectată de variațiuni, alimentele și în special alimentele de bază precum cele agro-alimentare fac parte din marfurile de strictă necesitate a căror cerere este mai puțin elastică, depinzând mai puțin de preferințele consumatorilor.

Deși conform datelor prezentate în analiza pregătitoare Planului Urbanistic General, nivelul de trai din punct de vedere a venitului în localitate este mediu spre mic și o persoană activă în câmpul muncii întreține în medie alte două persoane iar ponderea persoanelor casnice este mare, cererea de alimente nu este influențată negativ, deoarece statistica națională arată că achiziția de alimente și băuturi non-alcoolice reprezintă 30,2% din cosul de consum al românilor, față de media de 15,4% înregistrată în UE, acest fapt datorându-se că în cazul veniturilor mici cea mai mare parte a venitului este cheltuit pe bunurile de bază, nevoia de consum la alimentele de bază fiind relativ constantă, indiferent de veniturile consumatorului.

Produsele agro-alimentare nefiind substituibile, nu sunt decât din punct de vedere al puterii de cumpărare totale influențate de modificarea prețurilor altor bunuri. Cererea de legume, fructe, carne și lactate, comercializate în cadrul unei piețe agroalimentare poate fi influențată doar de oferta existentă în același sector de bunuri. În localitate nu există încă o rețea putemică de supermarketuri, pentru a influența astfel cererea.

În ceea ce privește mărimea și structura populației, după o lungă perioadă de scădere, recent evoluția demografică a reluat trendul ascendent, factorul principal fiind finalizarea infrastructurii rutiere care plasează localitățile pe culoarul paneuropean de acces dinspre Europa Centrală, care da nașterii oportunități ce pot fi fructificate la nivel economic.

Având în vedere toți acești factori, cu o cerere relativ constantă per gospodărie indiferent de venit, neinfluențată de preferințe, fără o ofertă de tip super/hipermarket, dar cu o populație în creștere, cererea pentru produse de natură agro-alimentară se prognozează în creștere sau cel puțin constantă și în scenariile economice mai pesimiste pe nivel național.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice se împart în trei arii majore: urbanistice, gospodărești și social-economice.

Din punct de vedere urbanistic, construirea unei noi piețe agro-alimentare în localitate, permite eliberarea zonei adiacente Bisericii Evanghelice Slovace, construcție monument istoric, și ulterior reamenajarea zonei. Recastigarea amplasamentului ca spațiu public va contribui la revigorarea zonei și mutarea pieței agro-alimentare va duce și la descongestionarea traficului din zonă, eliminând problemele cauzate de fluxul mare de autovehicule și de autovehiculele staționare pe durata funcționării pieței.

Din punct de vedere gospodăresc, amenajarea unei noi piețe agro-alimentare va asigura condiții moderne pentru vânzatori și public astfel va permite creșterea standardelor de igienă și estetice. De asemenea va elimina generarea deșeurilor, aferentă funcționării, într-o zonă de interes major.

Din punct de vedere social-economic, având în vedere că revigorarea agriculturii și asigurarea locurilor de muncă reprezintă principalele deziderate din acest domeniu ale populației din partea autorităților, amenajarea unei noi piețe agro-alimentare vine în sprijinul locuitorilor prin susținerea unei piețe de desfacere a produselor agricole și a unui lanț alimentar scurt - condiții de bază pentru o relansare inteligentă a sectorului agricol local.

► **încadrarea obiectivului în prevederile „Programului național de construcții de interes public sau social” - Subprogramul „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”:**

→ Obiectivul de investiții poate fi promovat în temeiul prevederilor, **Litera m) din Alineatul (1), Articolul 2, Capitolul I, Anexa 3 a fost modificată de Punctul 7, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 95 din 4 iunie 2020, publicată în MONITORUL**

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

OFICIAL nr. 497 din 11 iunie 2020, la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 472 din 17 august 2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare.

→ Finanțarea se va asigura, în condițiile legii, de către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A în temeiul prevederilor **art. 2 alin (1) lit. m)**. Din Anexa nr. 3" Programul național de construcții de interes public sau social" - **Subprogramul „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”** la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 472 din 17 august 2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare și de către beneficiar **Unitatea Administrativ Teritorială Nădlac**, din fonduri alocate anual cu această destinație, respectiv din alte surse legal constituite.

Prin adresa nr. **1993 din 30.03.2023**, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. **19275/03.04.2023** s-a predat documentația tehnico - economică la faza S.F. de către **Unitatea Administrativ Teritorială Nădlac** în calitate de beneficiar final.

→ **Studiu de fezabilitate** fost elaborat de către **S.C. ALFAVAR HOLDING S.R.L.**

3. Soluții tehnico - economice

3.1. Soluții tehnice:

3.1. Soluții tehnice:

a) **Regim juridic**

a) **Regim juridic**

Terenul este amplasat în intravilanul orașului, pe str N.Balcescu nr.89, în zona Centrului Slovac și este proprietatea publică a Orașului Nadlac și are o suprafață de 3.358 m²

Accesul pietonal se face din latura de N din Strada N. Balcescu și de S din Strada G. Cosbuc și respective accesul carosabil.

Regimul economic

Folosința actuală: Curti-Constructii

Destinația: Curti-Constructii

Regimul tehnic

Terenul este amplasat în intravilanul orașului, pe str N.Balcescu nr.89, în zona Centrului Slovac și este proprietatea publică a Orașului Nadlac și are o suprafață de 3.358 m²

Accesul pietonal se face din latura de N din Strada N. Balcescu și de S din Strada G. Cosbuc și respective accesul carosabil .

b) **situația actuală**

Studiul geotehnic nr. 4439/2018 întocmit de **SC GEO SOND SRL** prin ing. Geol. Silvia Vaida, verificat la cerința Af. de către verificator prof. Dr. ing. Marin Marin atestat MCTC nr. 06368 cu referat nr. 4757/12.07.20219.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Rezultatele forajelor au permis realizarea unei imagini geologo- tehnice a zonei cercetate.

Litologia terenului pe amplasamentul respectiv, așa cum rezulta din forajul executat pentru prezenta lucrare, este următoarea

- 0.00 - 0.50 m - umplutura, formata din praf nisipos, cafeniu, cu mici elemente de piatră și resturi de sticlă
- 0.50 - 1.0 m - praf argilos nisipos, cafeniu închis, plastic consistent, cu resturi vegetale
- 1,00 - 1,60 m - argila prafoasă nisipoasă, cafeniu-cenusie închisă, plastic consistentă, umedă, cu resturi vegetale
- 1,60 - 2,60 m - argila prafoasă, cafeniu-cenusie închisă, plastic consistentă, umedă, cu resturi vegetale
- 2,60 - 2,90 m - nisip fin cafeniu, cu indesare medie, inundate
- 2,90 - 4,20 m - praf nisipos cafeniu-cenusiu, plastic consistent, cu infiltrații de apă, cu oxizi de fier și mici concrețiuni fero manganoase
- 4,20 - 5,00 m - nisip mijlociu cafeniu închis, cu indesare medie, inundate, cu oxizi de fier și mangan

Acviferul freatic a fost atins la adâncimea de 2,00m de CTA din punctul de execuție al forajului, apa subterană fiind sub presiune, nivelul superior al acesteia s-a stabilizat în foraj la adâncimea de 1,50m față de CTA

Din datele prezentate în studiul geotehnic, precum și din cele culese cu ocazia lucrărilor de teren, pot fi sintetizate următoarele particularități ale amplasamentului prospectat:

Pe baza factorilor descriși în studiul geotehnic, lucrarea în cauză se poate încadra în **categoric geotehnica 2 - risc geotehnic moderat**.

Amplasamentul investigat nu este ocupat la momentul actual de nicio construcție, suprafața terenului nefiind afectată de fenomene fizico-mecanice care să pericliteze stabilitatea construcției proiectate.

Stratificarea interceptată în foraj este relativ omogenă, dedesubtul solului vegetal, aflându-se pământuri coezive (până la adâncimea de investigare de 6,0 m).

Nivelul superior al acviferului a fost interceptat în foraj, la adâncimea de 2,00 m față de CTN, acviferul fiind sub presiune (**NH= -1,50 m**). Apreciem că apa freatică (în condiții hidrogeologice normale, comparabile cu cele din data efectuării forajului) **va intra în contact cu fundațiile construcției propuse**.

Lucrările de teren au pus în evidență, în zona activă a viitoarei construcții, prezenta unor pământuri cu o compresibilitate mare spre foarte mare.

Studiu topografic nr. fn/2017 întocmit de SC GEO TOPO S.R.L. prin Ing. Băiașu Gabriela, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Compararea scenariilor:

c) scurtă prezentare a soluțiilor tehnice propuse

În vederea realizării obiectivului propus s-au identificat și analizat două opțiuni tehnico-economice:

În cadrul prezentei documentații s-au prezentat 2 scenarii :

Scenariul 1

Acest scenariu detaliază **VARIANTA 1** aceasta fiind varianta aleasă de beneficiar și proiectant bazată pe considerente tehnico-economice.

Zona de amplasament

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Terenul este amplasat în intravilanul orasului, pe str. N. Balcescu nr. 89, în zona Centrului Slovac și este proprietatea privată a Orasului Nadlac și are o suprafață de 3.358 m²

Accesul pietonal se face din latura de N din Strada N. Balcescu și de S din Strada G. Cosbuc și respective accesul carosabil.

Volumetria propusa

În această variantă se propune o volumetrie compactă cu regim de înălțime P, golurile fiind dimensionate și amplasate pentru optimizarea iluminatului natural.

Conformarea volumetrică și arhitecturală a clădirii, pe de o parte asigurarea inserării tuturor funcțiilor cerute de program, cu respectarea prescripțiilor și normativelor în vigoare.

Sarpanta va fi de lemn cu astereala de lemn și învelitoare din sindrila bituminoasă.

Volumetria propusă creează deopotrivă contrast și continuitate.

Compartimentari interioare si finisaje exterioare

Compartimentările interioare se vor realiza din gips carton sau zidărie caramida GVP.

Pentru grupurile sanitare se va folosi gips-carton RBl iar compartimentarea se va face conform planșei Plan parter propus.

Peretii holurilor principale vor fi finisați cu vopsitorii superlavabile.

Tâmplărie exterioară este din PVC pentacamerală cu geam în sistem termopan.

Sarpanta va fi de lemn cu astereala de lemn și învelitoare din tabla raltuită. Planșeul intermediar va fi din beton armat cu cofraj pierdut din tabla.

Finisajele exterioare vor fi: termosistem de 10cm cu tencuială decorativă albă cu accente de culoare, tencuială tip mozaic pe soclul clădirii, tâmplărie de Aluminiiu cu geam termopan, sorturi și elemente de scurgere ale apei pluviale din tabla vopsită.

Pe fatada, deasupra intrării principale, va fi montat un panou de afișaj electronic.

Finisaje interioare

Finisajele interioare vor fi tencuieli gletuite și vopsite cu vopsea lavabilă, faianta în zonele cu un necesar ridicat de igienă, pardoseli de gresie, uși interioare din aluminiu respectiv.

Tavanul va fi unul ușor din gips carton și casetat.

Boxele și chioscurile de vânzare cu structura de lemn cu închideri ușoare din lemn și metal și tâmplărie de aluminiu cu geam termopan.

Sector legume, fructe și flori- Se va realiza o zonă de mese pentru comercializarea fructelor, legumelor și a florilor, compusă din 72 de mese cu structura metalică și lamele de lemn cu picioare pliabile, aflate sub copertine pe structura metalică și lemn stratificat cu o sarpanta din lemn și metal, cu învelitoare de sindrila bituminoasă cu închideri parțiale din policarbonat și panouri decorative.

Amenajari exterioare

Cai de acces și de circulație: Se vor amenaja cu pavaj carosabil caile de acces pentru intervenție și aprovizionare conform planului de situație. De asemenea se vor amenaja cu pavaj caile de acces și de circulație pietonală conform planului de situație. Zonele de pavaj vor fi dotate cu rigole de colectare ale apei pluviale.

Parcări: Parciirile sunt realizate separat. Pentru facilitarea realizării parcarii se dorește întubarea santului din fata terenului, spre str. N. Balcescu

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Zona vanzare in aer liber: Se va prevedea o zona de garare temporara pentru autovehicule, folosita si in scopul vanzarii de marfa direct din autoutilitare, realizata din dale de beton.

Platforma de gunoi: Se va amenaja o platforma de gunoi destinata amplasarii containerelor pentru colectarea temporara a deseurilor generate de functionarea la capacitate a pietei agroalimentare. Suprafata va fi de 14,72 mp si va adaposti cca 13 pubele cu volumul de 240 si va fi amplasata la min. 10 m de ferestrele spatiilor de locuit din zona. Platforma va fi dotata cu rigola pentru colectarea apei rezultata in procesul de igienizare.

Imprejmuire: La frontul stradal principal, imprejmuirea va fi alcatuita din soclu din blocuri de zidarie de beton cu stalpisorii, cu tencuiala decorativa cu elemente modulare de inchidere metalica si doua accese realizate prin porti glisante, unul pietonal si unul auto. Imprejmuirea terenului pe limitele laterale ale terenului se va face cu un gard cu aceeasi structura, insa panourile de inchidere modulara vor fi opace.

Amenajare exterioara si mobilier urban: Se vor prevedea trei puncte de apa exterioare (zone de spalare si tasnitoare cu apa potabila). Se vor amplasa cosuri de gunoi, banci si jardiniere.

Amenajari exterioare si mobilier urban: Se vor prevedea trei puncte de apa exterioare (zone de spalare si tasnitoare cu apa potabila). Se vor amplasa cosuri de gunoi, banci si jardiniere iar in zona casutelor de lemn va exista o zona exterioara dotata cu mese si banci de stat destinate consumului de alimente si bauturi comercializate in aceste casute. Ele vor avea structura metalica cu lamele de lemn. Langa accesul pietonal pe parcela si in zona accesului principal de pe strada va fi amenajat cate un rastel dedicat gararii bicicletelor.

Amenajari peisajere: Se vor planta o serie de copaci de esenta locala de talie mica si medie, se vor amenaja zone cu plantatii omamentale si se va planta gazon in restul zonelor verzi.

Scenariul 2

Acest scenariu detaliaza VARIANATA 2.

Volumetria

In aceasta varianta se propune o volumetrie pavilionara cu regim de inaltime P+1E, aceasta solutie insemnand o suprafata construita mai mare la nivelul solului.

Compartimentari interioare si finisaje exterioare:

- Compartimentarile interioare se vor realiza din panouri PVC.
- Peretii holurilor principale vor fi finisati cu vopsitorii lavabile si se vor placa partial cu lambriu de lemn.
- Tâmplarie exterioara este din PVC cu geam termopan.
- Fatada se va realiza tip termosistem de fatada, culoare alb.

Finisaje interioare

- Peretii vor fi finisati cu vopsitorii lavabile si se vor placa partial cu panouri acustice fonoabsorbante din gips-carton, iar tavanele cu vopsitorii lavabile.
- Peretii la grupurile sanitare vor fi finisati cu vopsitorii lavabile si se vor placa partial cu panouri de gips-carton si faianta, iar tavanele cu vopsitorii lavabile
- Pardoseala spatiilor de informatii, a holurilor principale, foyer si a circulatiilor verticale va fi din gresie ceramica antiderapanta.
- Pardoseala grupurilor sanitare va fi din mozaic.
- Terassele exterioare, rampele si scarile vor fi placate cu mozaic.

Amenajari exterioare

Se propun lucrari de amenajare a terenului ce constau in :

- Realizarea unei dale urbane, finisata cu dale prefabricate cu goluri, se vor realiza alei pietonale si se vor prevedea goluri pentru spatiile verzi.
- Amenajarea spatiilor verzi, prin inlocuirea gazonului.
- Realizarea unei platforme betonate, pe suprafata careia se vor delimita locuri de parcare.
- Realizarea imprejmuirii din plasa zincata pe toate laturile imobilului.
- De asemenea, se vor realiza porti de acces pietonal si porti glisante pentru accesul auto din plasa zincata.

Avantaje: timp de executie scazut, calitatea finisajelor (comparativ cu scenariul 1).

Dezavantaje: costuri de executie ridicate (peste bugetul alocat investitiei), ingustarea segmentului de piata pentru executie (sunt necesare cunostinte si experienta in aplicarea anumitor finisaje- ex:mozaic); durabilitatea scazuta a anumitor elementelor de finisaje; aspect inestetic; performante acustice scazute (fata de scenariul 1).

Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Proiectantul recomanda implementarea SCENARIULUI 1, din considerente tehnico-economice. Scenariul 1 ofera o constructie cu o durata de exploatare mult mai mare (aprox. 50 de ani), costuri reduse si materiale moderne.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

ARHITECTURĂ:

In prezent terenul nu este liber de constructii si are o suprafata de 3358 mp.

Prezentul proiect propune constuirea unei pietre agroalimentar cu regim de inaltime P cu suprafata construita de 1111.54 mp.

Incalzirea se va realiza cu ajutorul unei centrale termice proprii pe combustibil gazos.

Spatiile se vor dota cu mobilier corespunzator pentru fiecare destinatie.

Clasa de importanta a constructiei conform codului P100-1/2013 si corespunzator functiei sale este III.

Gradul de rezistenta la foc conform codului P118/1999 va fi III.

Conform HGR 766/97 si ordinul MLPAT nr. 31/N/95 constructia se incadreaza in **categ. "C - constructii de importanta normala"**.

Din punct de vedere arhitectural, cladirea va fi conformata simplu, functionalitatea fiind principalul argument pentru alegerea formei cladirii si modului de distribuire a spatiilor interioare.

Propunerea ia in considerare crearea unor spatii optime, astfel incat sa se incadreze in normele existente si sa fie in conformitate cu cerintele temei program.

Provocarea arhitecturala a fost de asemenea legata de preocuparea relationarii cu un abient urban existent, ce a dus la gandirea unui volum simplu si elegant, finisat cu materiale pretioase, de natura sa creeze deopotriva contrast, dar si continuitate.

Accesul principal in cladire se va face prin partea de sud a constructiei, prin intermediul unei trepte situata la cota -0,15.

Din zona intrarii se ajunge in hala vanzare de unde se pot accesa tarabele respective, punctul de control sanitar - veterinar si holul care face accesul catre grupurile sanitare pentru cumparatori. Din hol se face accesul catre un alt hol secundar de unde se pot acces tarabele, camera de curatenie, biroul administratorului, grupul sanitar, deseuri

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

si caserie. Din exterior se face accesul catre camera teg, spatial ethnic si in holul de parovizionare

Camera centralei termice cat si camera TEG, au prevazute accese numai din exterior pe latura de est a constructiei.

tip sarpanta. Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare sunt din zidarie de caramida de 30 cm. Compartimentarile interioare se fac cu pereti din gips-carton si BCA.

Finisaje exterioare

- Tencuiala decorativa în relief, culoare alb si caramida aparenta
- Tamplarie PVC de culoare lemn cu geam termorezistent
- Constructia va fi prevazuta cu trotuar de protectie de 100 cm
- Scarile si rampele exterioare vor fi prevazute cu mana curenta metalica

Finisaje interioare

- Peretii la grupurile sanitare vor fi finisati cu vopsitorii superlavabile si se vor placa partial cu faianta, iar tavane cu vopsitorii superlavabile.

- Pardoseala grupurilor sanitare va fi din gresie antiderapanta.

- Terassele exterioare, rampele si scarile vor fi placate cu gresie antiderapanta.

In urma acestor lucrari se va crea o institutie, adusa la normele si cerintele actuale de calitate.

Hala Lactate

Suprastructura este realizata din cadre din BA cu stalpi de 30x30 cm, grinzi de 40x30 cm.

Placa de peste parter este de 13 cm grosime, iar placa de pardoseala de 10 cm.

Infrastructura este realizata de fundatii continue sub stalpi realizate dintr-o elevatie din BA cu sectiunea de 95x40 cm si un bloc de beton simplu 40x60 cm.

Hala Piata

Suprastructura este realizata din europrofile metalice fiind realizata din stalpi HEA si grinzi IPE, contravantuita atat orizontal cat si vertical.

Infrastructura din fundatii izolate sub stapli, realizate din cuzinet din BA, cu sectiunea 70x70 cm si inaltime 60 cm, un BA 150x150 cm si inaltime 50 cm.

Fundatiile izolate sunt solidarizate de o grinda de fundare perimetrata de BA, avand sectiunea 60x125 cm.

Placa de pardoseala are 10 cm grosime.

Cladirea va avea regim inaltime parter si destinatia de **hala vanzare lactate si carne**.

Din punct de vedere al structurii de rezistenta cladirea are urmatoarea alcatuire:

Infrastructura:

Hala Lactate

Infrastructura este realizata de fundatii continue sub stalpi realizate dintr-o elevatie din BA cu sectiunea de 95x40 cm si un bloc de beton simplu 40x60 cm.

Hala Piata

Infrastructura din fundatii izolate sub stapli, realizate din cuzinet din BA, cu sectiunea 70x70 cm si inaltime 60 cm, un BA 150x150 cm si inaltime 50 cm.

Suprastructura

Hala Lactate

Suprastructura este realizata din cadre din BA cu stalpi de 30x30 cm, grinzi de 40x30 cm.

Placa de peste parter este de 13 cm grosime, iar placa de pardoseala de 10 cm.

Hala Piata

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Suprastructura este realizata din europrofile metalice fiind realizata din stalpi HEA si grinzi IPE, contravantuita atat orizontal cat si vertical.

Fundatiile izolate sunt solidarizate de o grinda de fundare perimetrala de BA, avand sectiunea 60x125 cm .

Placa de pardoseala are 10 cm grosime.

Acoperis

Sarpanta va fi de lemn cu astereala de lemn si invelitoare din sindrila bituminoasa.

INSTALAȚII SANITARE:

Alimentarea cu apă rece a obiectivului se va realiza printr-un bransament de apa propus care va asigura debitul și presiunea necesară funcționării în bune condiții a rețelelor si a punctelor de consum interioare ale obiectivului. Pe bransamentul nou propus se va prevedea un camin de apometru dotat cu apometru pentru contorizarea consumurilor de apa rece.

De la căminul de apometru până la fiecare cladire (hala de lactate carne) precum si la fiecare punct de consum in parte (fantana de baut apa) se va realiza o retea de incinta de distributie apa rece cu conducte din PE-ID avand diametre corespunzatoare montate ingropat sub limita de inghet.

In Hala de lactate carne, conducta de apa rece de la rețeaua de incinta va intra in incaperea destinata centralei termice. Preparare apei calde menajere se va realiza local în centrala termică propusă cu ajutorul boilerului propus. Din centrala termica se vor realiza retele interioare de distributie apa rece si apa calda catre fiecare punct de consum in parte. Distribuția de apă caldă și apă rece de consum in interiorul halei se va realiza cu conducte din PPR montate mascat pentru a alimenta toate obiectele sanitare propuse.

Canalizarea apelor uzate menajere. Se va realiza o retea de incinta de canalizare ape uzate menajere montata ingropat sub limita de inghet. Aceasta retea se va racorda la rețeaua stradala de canalizare printr-un racord de canalizare propus. La rețeaua de incinta de canalizare ape uzate menajere se vor racorda toate punctele de consum de apa de unde rezulta ape uzate menajere (fântanile de baut apa) precum si rețelele interioare de canalizare ale Halei de lactate carne.

In Hala de lactate carne se va realiza o retea interioara de canalizare care va colecta apa uzata menajera de la fiecare punct de consum si va conduce apele astfel colectate catre rețeaua de incinta de canalizare ape uzate menajere.

Retelele de canalizarea apelor uzate menajere atat cele interioare cat si cele exterioare se vor realiza cu conducte din PVC pentru tronsoanele verticale și cu conducte din PVC KG pentru tronsoanele orizontale montate îngropat în pardoseală sau în pământ.

Canalizarea apelor meteorice. Se va realiza o retea de incinta de canalizare ape meteorice montata ingropat sub limita de inghet. Aceasta retea se va racorda la rețeaua stradala de canalizare prin racordul de canalizare propus. La rețeaua de incinta de canalizare ape meteorice se vor racorda toate punctele de colectare ape meteorice: guri de scurgere, rigole, burlane etc.

Apele meteorice colectate din zona de parcare, posibil a fi impurificate cu scurgeri de hidrocarburi vor fi colectate separat si vor fi trecute printr-un decantor/separator de produse petroliere si abia dupa aceea vor fi descarcate in rețeaua de canalizare de incinta.

KG. Retelele de canalizarea apelor meteorice se vor realiza cu conducte din PVC

Alimentarea cu apa rece pentru stins incendiu

În baza Autorizației ISU seria A, nr. 2906 din 23.11.2012 detinută de S.C. HAL PRO S.R.L. am analizat obligativitatea și condițiile tehnice cu privire la dotarea cu instalații de limitare și stingere a incendiilor după cum urmează:

Hidranți de incendiu interiori:

În conformitate cu Normativele în vigoare (P 118/ 2 - 2013 modificat și completat prin Ordinul M.D.R.A.P. (Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice) nr. 6026 din 25 octombrie 2018), având în vedere că obiectivul (hală de vânzare împreună cu chiscurile de vânzare au aria desfășurată de maxim 450 m²) este o clădire/spațiu pentru comerț cu o arie desfășurată mai mică de 600 m², nu este obligatorie prevederea de hidranți de incendiu interiori conform art. 4.1 lit. h din P118/2-2013 modificat în 2018.

Hidranți de incendiu exteriori.

În conformitate cu Normativele în vigoare (P 118/ 2 - 2013 modificat și completat prin Ordinul M.D.R.A.P. (Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice) nr. 6026 din 25 octombrie 2018) având în vedere că obiectivul (hală de vânzare împreună cu chiscurile de vânzare au aria desfășurată de maxim 450 m²) este o clădire/spațiu pentru comerț cu o arie desfășurată mai mică de 1250 m², nu este obligatorie prevederea de hidranți de incendiu exteriori conform art. 6.1 lit. h din P118/2-2013 modificat în 2018

INSTALAȚII ELECTRICE:

Alimentarea cu energie electrică se va face de la tabloul de protecție și măsură BPM care va fi montat la limita de proprietate în urma bransării beneficiarului la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zonă.

Distribuția energiei electrice în hală de lactate și carne se va realiza de la tabloul de distribuție - TGD montat în spațiul cu destinație Camera TGD. Tabloul TGD este alimentat din BPM iar distribuția energiei electrice către consumatori din spațiul exterior se va realiza de la tabloul de distribuție exterior- TD exterior, tablou electric ce se va amplasa tot în camera tabloului general.

INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE, CLIMATIZARE:

Se va asigura confortul termic în clădirea propusă și anume Hală de lactate-carne.

În Hală de lactate-carne se va asigura confortul termic pe timpul sezonului rece cu corpuri statice și ventiloconvectoare alimentate cu agent termic apă caldă furnizată din centrală termică proprie nouă propusă în spațiul special amenajat conform planșelor anexate. Această centrală termică se va dota cu două cazane de încălzire murale funcționând cu combustibil gazos (gaze naturale).

Pe timpul sezonului cald în Hală de lactate-carne se va asigura confortul termic cu aceleași ventiloconvectoare alimentate de această dată cu agent termic apă răcită furnizată din centrală de apă răcită (chiller) proprie nouă propusă în exteriorul clădirii conform planșelor anexate

Distribuția agentului termic se va realiza cu conducte din cupru având diametre corespunzătoare dar se va realiza cu distribuitoare-colectoare de nivel și zonale ceea ce aduce o mare siguranță în exploatare, o echilibrare perfectă a instalației de încălzire și o eficiență maximă. Întreaga instalație se va realiza îngropat sub pardoseală

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

iar urcările se vor monta îngropat în tencuială pentru a oferi o estetică mai bună spațiului și pentru a nu permite apariția de incidente prin acțiunile necontrolate ale utilizatorilor. Principalele caracteristici și indicatori tehnici:

Suprafața teren	3358,00 mp
Suprafața construită totală	1111,54 mp
Suprafața desfașurată	1111,54 mp
Regim de înălțime	P
P.O.T. propus	33,10 %
C.U.T propus	0,33
- durata de proiectare: 3 luni	
- durata de execuție: 12 luni	

DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR: 12 luni

II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santiere, se solicita personal autorizat ca și „Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantiere mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrieri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, însoțit.
- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZAREA ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limita de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Propunerea tehnica se va întocmi astfel încat să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

In timpul derularii contractului, ofertantul nu poate inlocui personale nominalizate in oferta depusa, decat cu acordul autoritatii contractante, respectiv CNI. Inlocuirea se va face in aceleasi conditii prevazute in documentatia de atribuire.

V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiara va fi exprimata în Lei, cu si fara TVA.

Propunerea financiara trebuie sa se incadreze in fondurile care pot fi disponibilizate pentru indeplinirea contractului de achizitie publica respectiv, precum si sa nu se afle in situatia unui pret neobisnuit de scazut.

Propunerea financiara va fi exprimata in valori cu doua cifre dupa virgula si nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertata va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale, inclusiv dar fara a se limita la costurile legate de transport , costurile legate de materiale consumabile (printare , fotocopiere , hartie , tonner, telefonie, etc) si orice alte cheltuieli ocazionate de indeplinirea obligatiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar, taxe, profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situatii de lucrari, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (daca este cazul)
- Masa (daca este cazul)
- Chirii (daca este cazul)
- Teste (daca este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind indeplinirea contractului in bune conditii.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodata, o oferta prezinta un pret neobisnuit de scazut in raport cu ceea ce urmeaza a fi furnizat, executat sau prestat atunci cand pretul ofertant, fara TVA reprezinta mai putin de 90% din valoarea estimata a contractului respectiv, sau in cazul in care in procedura de atribuire sunt cel putin 3 oferte, atunci cand pretul ofertat reprezinta mai putin de 90% din mediaaritmetica a ofertelor respective. Ofertele care nu indeplinesc cerintele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

MOTIVE DE EXCLUDERE

- Lipsa unei componente a ofertei (propunerea tehnica sau propunerea financiara);
- Modificarea prin raspunsul la clarificari a oricarui element din structura pretului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin raspunsul la clarificari a unor specialisti care nu au fost indicati initial in oferta;

VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.