

Direcția Promovare Investiții-Departamentul Promovare Investiții Învățământ și Cultură

## CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “ **Construire cămin cultural, sat Bâsca Chiojdului, comuna Chiojdu, județul Buzău**”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “ **Construire cămin cultural, sat Bâsca Chiojdului, comuna Chiojdu, județul Buzău**”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “ **Așezăminte culturale**” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de proiectare și execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.

### I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

#### DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție: “**Construire cămin cultural, sat Bâsca Chiojdului, comuna Chiojdu, județul Buzău**”

Subprogram: **Așezăminte culturale**

Amplasamentul: loc. **Bâsca Chiojdului, jud. Buzău**

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): **U.A.T. Chiojdu, județul Buzău**

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): **COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII;**

#### LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII

##### Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

În cadrul satului Basca-Chiojdului există un cămin cultural aflat în stare avansată de degradare, ce nu mai răspunde cerințelor actuale pentru spații social - culturale. Acesta se va desființa, urmând ca pe același amplasament să se edifice o construcție nouă, modernă, conform standardelor europene.

Construcția proiectată este orientată NS-EV, cu intrarea principală pe latura de sud.

Terenul este înscris în cartea funciara și are număr cadastral 21241.

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Particularitati ale amplasamentului:

Regim juridic:

Terenul pe care se afla amplasamentul obiectivului de investitii , conform CF 21241, are suprafata totala de 1200 mp intravilan si face parte din domeniul public comunei Chiojdu

Regimul economic:

Folosinta actuala: curti constructii, neproductiv; Zona institutii publice si servicii;

Regimul tehnic:

Terenul are urmatorii indicatori urbanistici:

POT= maxim 50%

CUT= maxim 0.8

Acces:

Terenul are acces direct la drumul judetean DJ 103P

Vecinatati

NORD: Proprietate privata-hotar pe o lungime de 5.70 ml

EST: Nr. cadastral 20983-hotar pe o lungime de 80.22 ml

SUD: DJ 103P-hotar pe o lungime de 16.90 ml

VEST: canal pereu; nr. cad. 21415; nr. cad. 21190 -hotar pe o lungime de 79.38 ml

## ARHITECTURA

In prezent terenul nu este liber de constructii si are o suprafata de 1200 mp. Pe teren exista un camin cultural aflat in stare avansata de degradare si o anexa . Acestea se vor desfiinta, urmand ca pe acelasi amplasament sa se construiasca un camin nou si o anexa noua.

Prezentul proiect propune construirea unui camin cultural cu regim de inaltime P + 1 etaj cu suprafata construita la sol de 433.40 mp si suprafata desfasurata de 551.65 mp si o anexa cu regim de inaltime P cu suprafata constrita la sol de 30 mp si suprafata desfasurata de 30 mp

Clădirea va fi alimentata cu căldură de la centrala termica cu functionare pe combustibil solid si cu radiatoare

Clasa de importantă a construcțiilor - III. (conf. Codului de proiectare seismica P100/1-2013)

Gradul de rezistenta la foc al cladirii camin cultural conf. codului P 118/99 - III.

Gradul de rezistenta la foc al cladirii anexa conf. codului P 118/99 - II.

Categoria de importantă a construcțiilor este „C” - NORMALA

## BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafață teren (conf. C.F. nr.21241) = 1200mp

Suprafata construita camin = 433.40 mp

Suprafata construita desfasurata camin = 551.65 mp

Suprafata construita anexa =30 mp

Suprafata construita desfasurata anexa=30 mp

Regim de inaltime:

Camin=P+1

Anexa=Parter

P.O.T =38.62%

C.U.T. =0.48

## DESCRIERE CONSTRUCTIVA

Obiectivul propus va fi structurat in 3 obiecte de investitie dupa cum urmeaza:

Obiect 1. Construire camin cultural -ce va implica constructia principala-structura, arhitectura, alaturi de instalatiile interioare aferente.

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Construcția propusă va fi o structură P și etaj parțial de tip cadru din beton armat - stalpi și grinzi cu închideri și compartimentări din cărămidă.

Suprafața construită este de 433.40 mp. Înălțimea maximă a construcției va fi de +8.10 m

Pentru bună funcționare a obiectivului, construcția va fi racordată la rețeaua de energie electrică și la rețeaua de apă existentă.

Obiect 2. Construire anexă - spațiu tehnic-ce va implica construcția principală-structură, arhitectura, alături de instalațiile interioare aferente.

Construcția propusă va fi o structură P de tip zidărie portantă alcătuită din stalpi din beton armat și centuri din beton armat cu închideri și compartimentări din cărămidă.

Suprafața construită este de 30.00 mp. Înălțimea maximă a construcției va fi de +4.10 m

Pentru bună funcționare a obiectivului, construcția va fi racordată la rețeaua de energie electrică și la rețeaua de apă existentă.

Obiect 3. Amenajare teren- ce va implica sistematizarea verticală ( alei carosabile și pietonale, spații verzi etc.) și platforma reziduuri menajere- din B.A. dotată cu hidrant și sifon de scurgere și rețelele exterioare - apă, canalizare și energie electrică.

#### DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

Căminul cultural propus va cuprinde următoarele spații: casa scării, spații de circulație, foyer, garderoba, grupuri sanitare pe sexe, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, sală de festivități, vestiare pe sexe cu grup sanitar și dus, spații administrative, oficiu.

Anexă - spațiu tehnic va cuprinde două încăperi, destinate amplasării centralei termice și tabloului electric general.

Accesul în clădirea căminului cultural se realizează astfel:

- acces principal printr-o ușă exterioară, batantă, în două canaturi, care asigură necesarul de fluxuri

- acces secundar în sala de festivități printr-o ușă exterioară, batantă, în două canaturi, care asigură necesarul de fluxuri

- acces secundar pentru artiști printr-o ușă exterioară, batantă, în două canaturi, care asigură necesarul de fluxuri

Accesul exterior la căminul cultural se va realiza prin intermediul unei platforme de B.A. și scări din B.A. cu trepte conform planuri anexate, cu strat de uzură gresie antiderapantă.

Accesul în clădirea anexă se realizează astfel:

- acces în spațiul tehnic printr-o ușă exterioară, batantă, în două canaturi

- acces în camera TEG printr-o ușă exterioară, batantă, într-un canat

Destinația încăperilor aferente construcției cămin cultural:

Etaj	Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila
plan parter	P0	TERASA ACCES	18.22
plan parter	P01	FOYER	23.38
plan parter	P02	HOL	5.63
plan parter	P03	CASA SCARII	13.38
plan parter	P04	GARDEROBA	8.00
plan parter	P05	G.S. PERS. CU DIZABILITATI	5.85
plan parter	P06	G.S. FEMEI	13.75
plan parter	P07	G.S. BARBATI	11.18
plan parter	P08	SALA FESTIVITATI	239.20
plan parter	P09	HOL ACCES	6.10
plan parter	P10	VESTIAR FEMEI	8.84
plan parter	P11	DUS FEMEI	3.15
plan parter	P12	G.S. FEMEI	2.25
plan parter	P13	VESTIAR BARBATI	8.84
plan parter	P14	DUS BARBATI	3.15

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

plan parter	P15	G.S. BARBATI	2.25	
plan parter	P16	TERASA ACCES	6.61	
Suprafata utila parter				354.95 m <sup>2</sup>
Plan etaj E01		CASA SCARII	13.38	
Plan etaj E02		HOL	17.75	
Plan etaj E03		BIROU	12.24	
Plan etaj E04		OFICIU	5.98	
Plan etaj E05		BIROU	11.37	
Plan etaj E06		SUPANTA	23.52	
Plan etaj E07		BALCON	19.77	
Suprafata utila etaj				84.24 m <sup>2</sup>
Suprafata utila desfasurata TOTALA				439.19 m <sup>2</sup>

Destinatia incaperilor aferente constructiei anexa:

Etaj	Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila
plan parter	01	SPATIU TEHNIC	19.76
plan parter	02	TEG	3.90
Suprafata utila desfasurata			23.66 m <sup>2</sup>

Solutii constructive si de finisaj

#### CAMIN CULTURAL

- fundatii-izolate din beton armat
- suprastructura-zidarie confinata
- inchideri exterioare-pereti din caramida termoizolat cu vata minerala clasa reactie la foc; in zona soclului polistiren extrudat;
- compartimentari interioare-pereti gips-carton si pereti din zidarie de caramida
- pardoseli-pardoseala gresie antiderapanta, sapa din rasini epoxidice si parchet
- acoperis-sarpanta lemn ecarisat tratat hidrofug, ingnifug si fungicid
- invelitoare-tabla metalica faltuita
- tamplarie-usi si ferestre din rame PVC pentacamerele cu geam termoizolant
- trotuare-din beton cu panta minim 2% către exterior

#### ANEXA - SPATIU TEHNIC

- fundatii-continui din beton armat
- suprastructura-zidarie confinata GVP 25 cm cu samburi si centuri din b.a.
- inchideri exterioare-pereti din caramida GVP de 25 de cm
- compartimentari interioare -pereti din zidarie de caramida GVP de 25 de cm
- pardoseli-pardoseala ciment sclivisit
- acoperis-sarpanta lemn ecarisat tratat hidrofug, ingnifug si fungicid
- invelitoare-tabla metalica faltuita
- tamplarie-usi si ferestre din rame PVC cu doua camere cu geam termoizolant
- trotuare-din beton cu panta minim 2% către exterior

#### STRUCTURA

Structura de rezistenta a caminului cultural este alcatuita din cadre din stalpi si grinzi de b.a. pe ambele directii pentru preluarea incarcarii din seism si gravitationale pe zonele cu planseu de beton peste parter. Peste zona salii de festivitati sunt dispuse grinzi din lemn lamelat incleiat pe directie transversala salii, grinzi care reazema direct pe structura din beton armat. Pe zona cu

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

etaj, placa peste parter este din beton armat, iar accesul la etaj se face pe o scara din beton armat.

Pe zona cladirii unde exista planseu din beton peste parter si pod, placa peste parter, iar accesul in pod se face printr-un chepeng in planseul de peste parter.

Stalpii au sectiunile 30x30cm, 30x45cm, respectiv 40x60cm si vor prelua actiunile orizontale seismice si incarcările gravitationale. Grinzile structurii au dimensiunile 30x50cm, respectiv 30x45cm

Acoperisul este sarpanta din lemn ce reazema partial pe grinzile din lemn lamelat incleiat, partial pe cadrele de beton de la nivelul acoperisului.

Inchiderile se realizeaza vitrate si din zidarie de caramida si polistiren, zidarila folosita nu va depasi densitatea de 900kg/mc.

La realizarea suprastructurii din beton s-au utilizat ca materiale: beton C25/30 si armatura de rezistenta BST500S clasa C de ductilitate

Structura de rezistenta a spatiului tehnic se va realiza din zidarie portanta cu samburi si centuri din beton armat.

Acoperisul este tip sarpanta din lemn.

Inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie.

Compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie.

### INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

Camin cultural:

Inchiderile exterioare vor fi din caramida GVP de 30 de cm.

Se va monta tamplarie din rame PVC pentacamerele cu panouri de geam termoizolant, cu fante higroreglabile, cu ochiuri mobile, plase impotriva insectelor si deschidere catre interior.

Se va realiza un tratament termoizolant al anvelopei constructiei cu vata minerala cu grosimea de 10 cm. In zona soclului tratamentul termoizolant se va realiza din polistiren extrudate. Polistirenul extrudat de la soclu va cobori pana la nivelul fundatiilor minim 40-60 de cm in pamant

Se va realiza un tratament termoizolant al anvelopei constructiei cu vata minerala cu grosimea de 10 cm. In zona soclului tratamentul termoizolant se va realiza din polistiren extrudat. Polistirenul extrudat de la soclu va cobori pana la nivelul fundatiilor minim 40-60 de cm in pamant.

Compartimentarile interioare sunt realizate din pereti de gips-carton si din zidarie de caramida GVP de 25 de cm.

Soclul va fi izolat hidrofug cu membrane bituminoase montate la cald.

Usile exterioare de acces vor fi realizate din tamplarie PVC pentacamerala si panouri de geam termoizolant tip LOW-E.

Perimetral s-au prevazut trotuare de protectie din beton cu panta de 2% pentru a indeparta de constructie apa provenita din precipitatii.

Trotuarele sunt etansate de peretii soclului prin dopuri de bitum.

Anexa -spatiu tehnic:

Inchiderile exterioare se vor realiza din caramida GVP de 25 cm.

Se va monta tamplarie din rame PVC cu doua camera, cu panouri de geam termoizolant.

Compartimentarile interioare sunt realizate din pereti zidarie de caramida GVP de 25 de cm.

Soclul va fi izolat hidrofug cu membrane bituminoase montate la cald.

Perimetral s-au prevazut trotuare de protectie din beton cu panta de 2% pentru a indeparta de constructie apa provenita din precipitatii.

Trotuarele sunt etansate de peretii soclului prin dopuri de bitum.

### FINISAJE EXTERIOARE

Camin cultural:

La exterior peretii vor fi tencuiti cu tencuiala decorativa de exterior. Soclu va fi finisat prin tencuieli decorative.

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Fatada principala se va placa cu panouri din lemn laminate, de inalta densitate, cu finisaj furnir, in sistem de fatada ventilata.

Glafurile exterioare ale ferestrelor se vor realiza din tabla zincata vopsita in camp electrostatic, vor avea lacrimar, si vor fi fixate mecanic.

Balustradele exterioare se vor realiza din elemente metalice cu panouri din sticla securizata.

Pentru scurgerea apelor pluviale s-au prevazut trotuare de protectie cu panta de 2% etansate prin dopuri de bitum.

Anexa:

La exterior peretii vor fi tencuiti cu tencuiala decorativa de exterior. Soclu va fi finisat prin tencuiei decorative.

Glafurile exterioare ale ferestrelor se vor realiza din tabla zincata vopsita in camp electrostatic, vor avea lacrimar si vor fi fixate mecanic.

Pentru scurgerea apelor pluviale s-au prevazut trotuare de protectie cu panta de 2% etansate prin dopuri de bitum.

### FINISAJE INTERIOARE

Camin cultural:

- Pardoseli interioare: gresie antiderapanta in spatiile de circulatie, grupuri sanitare, vestiare, dus, accese, parchet in birouri si pardoseala din rasini epoxidice pentru sala de festivitati ; scena se va finisa cu pardoseli flotante din conglomerat lemnos de inalta densitate.

- In grupuri sanitare si in zona dusurilor se va monta faianta pana la inaltimea de 2,10 ml.

- Peretii si tavanele se vor finisa cu glet de ipsos si vopsitorii lavabile.

- La etaj, pe zona tavanului, se propune placaj din gips carton cu rezistenta la foc 30 de minute, finisat cu vopsitorii lavabile de interior.

- In sala de festivitati se va pastra aparenta structura din lemn lamelat incleiat, iar la partea superioara a grinzilor din lemn se va monta un panou fonizolant cu o fata finisata, culoare alb.

- Usile interioare vor fi din PVC. Forma dimensiunile si aspectul tamplariei interioare si exterioare fac obiectul tabloului de tamplarie anexat proiectului in faza PT.

- Ferestrele vor avea pervaz din PVC la interior.

Anexa:

- Spatiu alexa se va finisa cu pardoseli din ciment sclivisit, iar peretii si tavanul se vor finisa cu glet de ipsos si vopsitorii lavabile de interior.

### ACOPERIS SI INVELITOARE

Pentru ambele constructii s-au prevazut urmatoarele:

Sistemul de invelitoare va fi alcatuit din:

invelitoare tabla metalica zincata, faltuita, vopsita in camp electrostatic, RAL 7016 mat

folie hidroizolanta anticondens

astereala din scandura

vata minerala 20 cm

folie bariera contra vaporilor

Sistemul de invelitoare va fi prevazut cu:

-parazapezi pentru a impiedica caderea brusca a zapezii de pe acoperis

-sistem de scurgere a apelor meteorice si canalizarea acestora la nivelul terenului prevazut cu jgheaburi si burlane din tabla vopsita in camp electrostatic, sectiune patrata.

Streasina va fi executata din sorturi de tabla si va avea acelasi finisaj ca invelitoarea.

Invelitoarea se va realiza din tabla faltuita, vopsita in camp electrostatic, montata conform specificatiilor producatorului, pe o sarpana din lemn ecarisat tratat hidrofug, ignifug si fungicid. Peste astereala se va prevedea folie anticondens pentru protectia invelitorii din tabla.

Pentru sala de festivitati se propune un sistem aparent de grinzi din lemn lamelat incleiat ce se va executa de catre producator.

Scurgerea apelor se va face conform planului de invelitoare.

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

La nivelul streasini, preluarea apelor este realizata prin jgheaburi de unde este condusa prin burlane la nivelul solului. Accesoriile de invelitoare (burlane, jgheaburi, bride, coame, etc.) se vor procura din aceasi gama cu invelitoarea.

### AMENAJARI EXTERIOARE:

Alei carosabile si parcaje

- asternere strat piatra sparta
- asternere strat rutier din materiale granulate
- compactare
- realizarea strat covor asfaltic

Trotuare si alei pietonale

- realizare strat agregat natural (balast)
- compactare
- realizare trotuar / alei din beton turnat
- montarea de borduri mici prefabricate rostuite cu beton si umplerea rosturilor cu bitum
- betonul turnat va fi pieptanat / raiat, in scopul obtinerii unui finisaj antiderapant

Amenajare platforma pentru colectare deseuri menajere

- platforma betonata prevazuta cu hidrant si sifon de scurgere, cu imprejmuire din plasa

amprentata

Amenajare spatiu verde

- semanarea si fertilizarea gazonului

Imprejmuire teren

- se va realiza o imprejmuire opaca pe laturile de N si E ale incintei, din panouri prefabricate de beton

### INSTALATII TERMICE

Instalația de incalzire si racire

Clădirea va fi alimentata cu căldură de la centrala termica cu functionare pe combustibil solid, montata in camera tehnica special destinata pentru aceasta.

Pentru fiecare circuit de alimentare cu agent termic sunt prevazute vane de sectorizare, vane de echilibrare, aerisitoare automate, pompe de circulatie, mansoane antivibrante inainte si dupa pompe si manometre/termometre.

Instalatia a fost concepută pentru producerea de agent termic pentru încălzit încăperi si pentru preparat apa calda menajera impreuna cu boilerul termoelectric

Incalzirea spatiilor se va realiza cu un radiatoare din otel, tip panou

Radiatoarele vor fi alimentate din distribuitorul de nivel prin intermediul unui circuit propriu și vor fi echipate cu robinet colțar de radiator prevăzut cu cap termostatic realizând astfel economii importante de energie termică. De asemenea, pe returul fiecărui radiator se prevede un robinet de reglaj retur.

Distribuția agentului termic de la CT la distribuitorul de nivel se va realiza prin pardoseala prin intermediul unor conducte din PP-R multistrat cu inserție specială din fibră compozită pentru instalații de încălzire

Racirea salii multifunctionale pe timp de vara se va realiza cu aparate de aer conditionat mono-split, cu unitati exterioare montate pe fatada si unitati interioare montate pe peretii interior.

Instalația de ventilatie mecanica a grupurilor sanitare

Pentru realizarea conditiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare, grupurile sanitare in care nu se poate realiza ventilatia naturala se vor ventila mecanic.

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Evacuarea aerului viciat se va face cu ajutorul unor ventilatoare de evacuare, silentioase, cu temporizator și clapeta de sens, montate în fiecare grup sanitar

### INSTALATII SANITARE

Prezenta documentatie contine urmatoarele lucrari:

- instalații de alimentare cu apă rece și apă caldă menajera
- instalații de canalizare menajeră
- instalații de canalizare pluviala
- dotări P.S.I.

Alimentarea cu apă rece a imobilului se va realiza de la sursa existenta de pe proprietate, de la rețeaua publica.

Prepararea apei calde menajere pentru grupurile sanitare se va realiza cu ajutorul unui boiler termoelectric cu doua serpentine și o rezistență electrica, având o serpentina conectata la centrala termica și o serpentina conectata la panourile solare montate pe terasa. Apa caldă va fi recirculată cu ajutorul unei pompe de recirculare apă caldă.

Instalații de canalizare menajera

Apele uzate se vor evacua către canalizarea existenta a satului Basca.

Legăturile de canalizare menajeră de la obiectele sanitare la coloane se vor monta în grosimea pereților și parțial prin pardoseală. Instalația interioară de canalizare a apelor uzate-menajere (legături, coloane și distribuție) se va executa cu tuburi de polipropilenă ignifugată (tip PP).

Coloanele instalației de canalizare menajeră se vor monta prin golurile practicate în planșee, în nișe de instalații, împreună cu coloanele de apă rece. La trecerile prin pereți și planșee se vor monta tuburi de protecție cu diametru corespunzător.

Evacuarea apei menajera se va face de la fiecare coloana către rețeaua exterioara de canalizare

### INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va face dintr-un post de transformare al rețelei naționale SEN. Din acesta se va alimenta tabloul electric general T.E.G., amplasat în clădirea Anexa, urmând ca din acesta să se alimenteze toate tablourile secundare din clădire

Receptoarele de energie electrică constau din: iluminat artificial, (boiler, pompe circulație etc.) aparate de climatizare, aparatură de birou, aparatura electrocasnică, ventilatoare etc. Acestea nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului.

Iluminatul artificial

Instalația de iluminat va avea la baza corpuri de iluminat de tip LED, de diferite tipuri în funcție de destinația camerelor pe care le deservește acestea

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul comutatoarelor, întrerupătoarelor sau a corpurilor prevăzute cu senzor inclus.

Instalație de siguranță pentru evacuare

Iluminatul de siguranță va fi prevăzut să fie utilizat atunci când alimentarea cu energie electrică a iluminatului normal se întrerupe, pentru indicarea căilor de evacuare din clădire.

Pentru iluminatul de siguranță pentru evacuare se vor folosi corpuri de tip indicator luminos, cu sursă proprie prevăzute cu acumulator pentru o autonomie de 3 ore, cu durata de comutare mai mică de 5 s.

Iluminat de siguranță împotriva panicii



### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Este parte a iluminatului de securitate prevăzut să evite panica și să asigure nivelul de iluminare care să permită persoanelor să ajungă în locul de unde calea de evacuare poate fi identificată, acesta este prevăzut în fiecare încăpere ce depășește suprafața de 60m<sup>2</sup>.

Corpurile de iluminat împotriva panicii sunt de tip LED 40W cu baterii de acumulare cu autonomie de 3 ore, cu durata de comutare mai mică de 5 s.

Iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului și intervenție

Este parte a iluminatului de siguranță prevăzut pentru continuarea activității normale fără modificări esențiale în zone precum: centrala incendiu, tabloul electric general, centrala de incendiu, camera pompe incendiu, spații tehnice etc.

Instalația electrică de prize

În clădire au fost prevăzute spre a fi montate prize duble și simple, toate vor fi cu contact de protecție, executate pentru a suporta fără să se deterioreze un curent de 16A

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu întrerupătoare automate prevăzute cu protecție automată la curenți de defect de tip diferențial

Instalația electrică de forță

Circuitele electrice ce alimentează receptoarele de forță se vor proteja la suprasarcină cu rele termice și la scurtcircuit cu siguranțe automate

Agregatele de pompare, ventilatoarele, echipamentele centralei termice, unitățile exterioare sunt prevăzute să fie livrate de furnizori cu tablouri electrice proprii de comandă, aparatura de comandă

Instalație pentru protecția împotriva trăsnetului

Instalația de paratrăsnet este realizată cu un dispozitiv tip PDA, montat pe învelișul clădirii pe un catarg cu înălțimea de 5m.

Raza de protecție pentru dispozitivul de protecție este de min. 60 m

Priza de pământ pentru instalația de paratrăsnet va avea o rezistență de dispersie de maxim 1 Ohm

Instalație de egalizare a potențialelor și prize de pământ

În fundația fiecărei clădiri se va monta o platbandă din oțel zincat de 40x4mm care va forma un inel;

Platbanda se va suda de armăturile fundației și de stâlpii de rezistență;

La sudarea platbenzii capetele se vor suprapune cel puțin 10cm și vor fi sudate pe toate laturile. Sudura va avea o grosime de cel puțin 3mm;

Execuția prizei de pământ se va coordona cu execuția fundației și a peretilor.

Priza de pământ se va executa odată cu operațiile de cofraj și armare, înainte de turnarea betonului.

Instalație de protecție împotriva socurilor electrice

Pentru protecția împotriva socurilor electrice prin atingeri directe, toate elementele conductoare de curent ale instalațiilor electrice, aflate în mod normal sub tensiune, vor fi inaccesibile unei atingeri intamplatoare prin alegerea unui aparat electric cu carcase având grad de protecție adecvat.

Se prevede următoarele:

- Executarea prizei de pământ naturală cu o rezistență de dispersie <1 Ohm folosind elementele metalice ale fundației.

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Legare la prize de pamant a carcaselor metalice ale tablourilor electrice cu platbanda OLZn 25x4mm si nulurile de protectie ale circuitelor de alimentare a tablourilor de distributie.
- Toate prizele vor fi cu contact de protectie legat la nulul de protectie al circuitului electric de alimentare.
- Dispozitivele de protectie diferentia la in tablourile electrice

Pentru tabloul electric general s-a prevazut un dispozitiv de protectie cu curent diferential rezidual (DDR) cu curentul nominal de functionare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA, iar pentru tablourile secundare un dispozitiv de protectie cu curent diferential rezidual (DDR) cu curentul nominal de functionare mai mic sau cel mult egal cu 100 mA pentru asigurarea selectivitatii instalatiei.

#### Instalatii curenti slabi

Se va realiza o retea cablare structurata de voce-date cat.6 UTP ce are drept scop asigurarea suportului fizic pentru transmisiunile de date si voce in intreaga cladire.

Sistemul va avea la baza topologia stea prin care toate cablurile de la fiecare priza de voce-date sunt concentrate intr-un rack de distributie

Alimentarea cu energie electrica ale echipamentelor sistemului de date se realizeaza din tabloul electric de nivel.

La trecerea jgheaburilor, tevilor, cablurilor prin pereti si plansee, vor fi luate masuri de etansare a golurilor din jurul acestora, cu elemente A1/C0 care vor asigura aceeasi rezistenta la foc cu cea a elementului strapuns.

#### Sistem Fotovoltaic

Cladirea va fi prevazuta cu un sistem fotovoltaic de tip ON GRID 15kWh care va asigura alimentarea cu energie electrica pentru o parte din consumatorii cladirii, in paralel cu reseaua electrica existenta.

Sistemul este compus din:

- 44 panouri fotovoltaice
- Sistem de sustinere din aluminiu
- 1 inverter fotovoltaic
- Conectica completa (panouri & acumulatori)
- Tablou protectii AC/DC complet echipat

#### Principalele caracteristici și indicatori tehnici:

Suprafata totala a terenului=1200 mp

Suprafata construita propusa camin = 433.40 mp

Suprafata construita desfasurata propusa camin = 551.65 mp

Suprafata construita propusa anexa =30.00 mp

Suprafata desfasurata propusa anexa =30.00 mp

Suprafata construita propusa totala = 463.40 mp

Suprafata construita desfasurata totala = 581.65 mp

Regim de inaltime camin = P+1

Regim de inaltime anexa = P

POT propus=38.62%

CUT propus=0.48

POT maxim=50%

CUT maxim=0.8

Categoria de importanta = C

Clasa de importanta = III, conform P100-1/2013.

Grad de rezistenta la foc camin = III, Conform P 100-1/2013.

Grad de rezistenta la foc anexa = II, Conform P 100-1/2013.

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Durata de proiectare= 6 luni

Durata de executie= 12 luni

Avize, acorduri, acte de aprobare:

- Certificat de urbanism nr 16 din 25.05.2023
- Extras carte funciara nr 21241 din 20.06.2023
- Aviz drumuri locale nr 4207 din 01.08.2023
- Aviz Compania de Apa nr 244 din 20.06.2023
- Aviz alimentare energie electrica nr 3030230614923 din 11.08.2023
- Aviz salubritate nr 251 din 20.06.2023
- Notificare APM nr 432 din 21.06.2023
- Notificare DSP nr 2/3451 din 19.06.2023
- Aviz politie nr 123337 din 31.07.2023
- Acord Consiliu Judetean Buzau nr 12826 din 18.07.2023
- Hotararea de Consiliu local nr 41/20.09.2023 privind aprobare indicatori tehnico-economici
- Hotararea de Consiliu local nr 42/20.09.2023 privind predare amplasament

Nota 1: Sistemul fotovoltaic ce deservește alimentarea TEG al cladiri, se va instala pe invelitoarea cladirii, pe suport metalic prevazut de catre furnizorul sistemului.

Nota 2: Demolarea cladirii existente intra in sarcina UAT-ului.

**DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR: 12 luni**

## II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santiere, se solicita personal autorizat ca si „Coordonator in materie de securitate si sanatate in munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantiere mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr.

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

### III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire si protectie, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, insusit.
- Ofertantul are obligatia de a prezenta relatia juridica dintre ofertant si persoanele nominalizate (declaratii de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

### IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

**Propunerea tehnică va avea următoarea structură:**

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizare a acestuia.

### **METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerintelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

### **PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZARE A ACESTUIA**

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate Cerintele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislatia aflata in vigoare in domeniul constructiilor la data limita de depunere a ofertelor.

#### **Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.**

Propunerea tehnica se va întocmi astfel încat să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

In timpul derularii contractului, ofertantul nu poate inlocui personale nominalizate in oferta depusa, decat cu acordul autoritatii contractante, respectiv CNI. Inlocuirea se va face in aceleasi conditii prevazute in documentatia de atribuire.

### **V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE**

Propunerea financiara va fi exprimata în Lei, cu si fara TVA.

Propunerea financiara trebuie sa se incadreze in fondurile care pot fi disponibilizate pentru indeplinirea contractului de achizitie publica respectiv, precum si sa nu se afle in situatia unui pret neobisnuit de scazut.

Propunerea financiara va fi exprimata in valori cu doua cifre dupa virgula si nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertata va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale, inclusiv dar fara a se limita la costurile legate de transport , costurile legate de materiale consumabile (printare , fotocopiere , hartie , tonner, telefonie, etc) si orice alte cheltuieli ocazionate de indeplinirea obligatiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detaliera următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar,taxe,profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situatii de lucrari, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (daca este cazul)
- Masa (daca este cazul)
- Chirii (daca este cazul)
- Teste (daca este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind indeplinirea contractului in bune conditii.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodata, o oferta prezinta un pret neobisnuit de scazut in raport cu ceea ce urmeaza a fi furnizat, executat sau prestat atunci cand pretul ofertant, fara TVA reprezinta mai putin de 90% din valoarea estimata a contractului respectiv, sau in cazul in care in procedura de atribuire sunt cel putin 3 oferte, atunci cand pretul ofertat reprezinta mai putin de 90% din mediaaritmetica a ofertelor respective. Ofertele care nu indeplinesc cerintele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

### MOTIVE DE EXCLUDERE

- Lipsa unei componente a ofertei (propunerea tehnică sau propunerea financiară);
- Modificarea prin răspunsul la clarificări a oricărui element din structura pretului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin răspunsul la clarificări a unor specialiști care nu au fost indicați inițial în ofertă;

### VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.