

DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII - DEPRATAMENTUL PROMOVARE ALTE OBIECTIVE DE INVESTIȚII

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “ 9307 - "Construire piață agroalimentară în comuna Glodeanu Sărat, sat Pitulicea, tarla 67, parcela 376, nr. cad. 29125, județul Buzău”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “ 9307 - "Construire piață agroalimentară în comuna Glodeanu Sărat, sat Pitulicea, tarla 67, parcela 376, nr. cad. 29125, județul Buzău”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “ Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de proiectare și execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.

I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție: “9307 - "Construire piață agroalimentară în comuna Glodeanu Sărat, sat Pitulicea, tarla 67, parcela 376, nr. cad. 29125, județul Buzău”

Subprogram: Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor

Amplasamentul: **Parcela 376, tarlăua 67, sat Pitulicea, comuna Glodeanu Sărat, județul Buzău**

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): U.A.T. Glodeanu Sărat, județul Buzău

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

Funcțiune: Piață agroalimentară.

Terenul este în integralitate proprietatea unității administrativ-teritoriale comuna Glodeanu Sărat.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Actualmente, amplasamentul este liber de construcții, ceea ce va face ca investiția să nu necesite lucrări suplimentare de demolare, relocare și amenajare.

Indicatori urbanistici:

- Categoria de importanță conform **HG 766/97:**
 - Corp 1 - C - Hală depozitare
 - Corp 2 - C - Corp lactate
 - Corp 3 - C - Grupuri sanitare, administrativ
- Clasa de importanță conform **P100:**
 - Corp 1 - III - Hală depozitare
 - Corp 2 - III - Corp lactate
 - Corp 3 - III - Grupuri sanitare, administrativ
- Teren în suprafață de **5.000 mp.**
- **Suprafață construită la sol = 228,90 mp** (143,25 mp - Hală depozitare; 30 mp - Corp lactate; 55,65 mp - Grupuri sanitare, administrativ)
- **Suprafață construită desfașurată = 228,90 mp** (143,25 mp - Hală depozitare; 30 mp - Corp lactate; 55,65 mp - Grupuri sanitare, administrativ)
- **POT propus = 4,58%**
- **CUT propus = 0,05**
- Regimul de înălțime: Parter
- H la streșină = +2.85m
- H la coamă = +4.50m;

Se propune realizarea a trei corpuri de clădire cu funcțiuni diverse și amenajări exterioare pentru comercializarea produselor agroalimentare în regim “en-gros” și “en-detail”. Se va lua în calcul dotarea la exterior cu tarabe modulare, zonă pentru circulații auto și locuri de parcare pentru zona de standuri comerț “en-gros”, dar și trotuare pentru circulația facilă a pietonilor și amenajarea coerentă a spațiilor verzi. Toate aceste elemente încorporate într-un ansamblu arhitectural sunt necesare pentru desfășurarea activității specifice unei piețe agroalimentare.

Se propun clădiri cu funcțiuni separate, astfel:

corp C1 - construcție de tip hală metalică ce va încorpora celule de depozitare;

corp C2 - construcție din zidărie portantă, cu standuri de comercializare produse cu regim special;

corp C3 - construcție din zidărie portantă, ce va încorpora zona administrativă, zona grupuri sanitare; amenajarea de zonă exterioară de tarabe acoperite pentru comercializare “en-detail”; amenajarea de zonă exterioară de standuri de expunere marfă pentru comercializare “en-gros”.

CORPUL 1 - Hală metalică cu celule de depozitare

FUNCȚIONAL - Funcțiunea dominantă este aceea de piață agroalimentară și înglobează următoarele tipuri de spații funcționale: - circulații interioare, celule de depozitare.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Hidroizolații - Hidroizolațiile se vor executa împotriva apelor meteorice la nivelul teraselor de acces și la nivelul soclului.

Termoizolații - Se va realiza închiderea exterioară a clădirii cu panouri sandwich.

Finisaje - Interioare

Pardoseli - Având în vedere natura investiției, se propune realizarea pardoselilor din gresie antiderapantă de trafic intens.

Tavane - Tavanele clădirii propuse vor coincide cu intradosul panurilor sandwich de acoperiș.

Pereți - Pereții interiori ai clădirii propuse vor coincide cu intradosul panourilor sandwich de perete.

Tâmplăria - Tâmplăria exterioară se va realiza din profile PVC și geam termoizolant. Ușile interioare ce delimitează zonele de depozitare de holul de circulație se prezintă sub formă de uși secționale realizate din panuri termoizolante. În rezolvarea arhitecturală a fațadelor s-a avut în vedere sublinierea judicioasă a volumului construit, și integrarea acestuia în peisajul existent. Se propun soluții moderne pentru finisajele fațadei, abordându-se o arhitectură neutră.

Finisajele exterioare propuse constau în: - tâmplărie exterioară din PVC; executarea trotuarelor din beton; polistirenilui extrudat și tencuială decorativă impermeabilă pentru soclu; elemente de flashing din tablă; panouri de închidere de tip sandwich; trepte exterioare din beton placate cu gresie antiderapantă și benzi antiderapante.

Acoperișul și învelitoarea - Acoperiș tip șarpantă în două ape cu învelitoare din panouri tip sandwich, montate pe pane metalice.

Ape pluviale - Se vor colecta prin intermediul coloanelor jgeaburilor și burlanelor și vor fi dirijate către rigola de scurgere stradală.

CORPUL 2 - Standuri comercializare produse cu regim special

FUNCȚIONAL - Funcțiunea dominantă a acestui corp de clădire este aceea de comerț și dispune la interior de un spațiu în care se vor amplasa standuri dotate cu lăzi frigorifice pentru comercializarea produselor. S-a prevăzut un acces în clădire pentru persoanele cu dizabilități, care a fost amenajat și dimensionat conform normativului NP 051-2012.

Hidroizolații - Se vor executa hidroizolații împotriva apelor meteorice la nivelul teraselor de acces și acoperișului tip șarpantă, precum și hidroizolații împotriva apei freatică la nivelul fundațiilor.

Termoizolații - Se propun termoizolații la pereții exteriori din zidărie de cărămidă, cu termosistem din vată minerală bazaltică. Se va realiza termoizolarea plăcii de peste parter cu saltea din vată minerală bazaltică. De asemenea, la placa pe sol și soclu se va realiza termoizolație de polistiren extrudat.

Finisaje interioare - Având în vedere natura investiției, s-au propus următoarele tipuri de finisaje:

- pardoseli: realizate din gresie antiderapantă de trafic intens;
- tavane: tencuieli cu mortar, glet de ciment, vopsea lavabilă;
- pereți: tencuieli cu mortar; vopsea lavabilă;
- tâmplărie interioară: profile din PVC;

Finisaje exterioare - În rezolvarea arhitecturală a fațadelor s-a avut în vedere sublinierea judicioasă a volumului construit, și integrarea acestuia în peisajul existent. Se propun soluții moderne pentru finisajele fațadei, abordându-se o arhitectură neutră: - realizarea unui termosistem din vată minerală bazaltică; tâmplărie exterioară din PVC; executarea trotuarelor din beton; coborârea polistirenilui extrudat la soclu până la talpa de fundare; tencuială decorativă impermeabilă pentru soclu; mână curentă metalică; glafuri din tablă; învelitoare din tablă tip

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

țiglă; trepte exterioare din beton și rampă pentru persoane cu dizabilități placate cu gresie antiderapantă și benzi antiderapante.

Acoperișul și învelitoarea - Acoperiș tip șarpantă pe scaune, din lemn de rășinoase, tratat antiseptic și ignifugat, învelitoare din tablă tip țiglă.

Apele uzate - Se propune evacuarea apelor uzate menajere către căminele exterioare de canalizare ce vor deversa în bazinul vidanjabil propus.

Apa rece - Pentru alimentarea cu apă rece de consum se propune racordul la rețeaua publică a localității.

Ape pluviale - Se vor colecta prin întremediul jgheburilor și burlanelor și vor fi dirijate către rigola de scurgere stradală.

CORPUL 3 - Zonă administrativă și zonă de igienizare (grupuri sanitare)

FUNCȚIONAL - Acest corp de clădire înglobează două funcțiuni esențiale - zonă administrativă și zona de igienizare a amplasamentului - cu următoarele spații interioare: - birou administrativ; - grup sanitar destinat bărbaților; - grup sanitar destinat femeilor; - grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, inclusiv utilizatorilor de fotoliu rulant.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Hidroizolații - Se vor executa hidroizolații împotriva apelor meteorice la nivelul teraselor de acces și acoperișului tip șarpantă, precum și împotriva apei freatică la nivelul fundațiilor.

Termoizolații - Se propun termoizolații la pereții exteriori din zidărie de cărămidă, cu termosistem din vată minerală bazaltică. Se va realiza termoizolarea plăcii de peste parter cu saltea din vată minerală bazaltică. De asemenea, la placa pe sol și soclu se va realiza termoizolație de polistiren extrudat.

Finisaje interioare Având în vedere natura investiției, s-au propus următoarele tipuri de finisaje: - pardoseli: realizate din gresie antiderapantă de trafic intens; tavane: tencuieli cu mortar, glet de ciment, vopsea lavabilă; pereți: tencuieli cu mortar; vopsea lavabilă, faianță ceramică porțelanată în grupurile sanitare; tâmplărie interioară: profile din PVC;

Finisaje exterioare - În rezolvarea arhitecturală a fațadelor s-a avut în vedere sublinierea judicioasă a volumului construit, și integrarea acestuia în peisajul existent. Se propun soluții moderne pentru finisajele fațadei, abordându-se o arhitectură neutră.

Finisajele exterioare propuse constau în: - realizarea unui termosistem din vată minerală bazaltică; tâmplărie exterioară din PVC; executarea trotuarelor din beton; coborârea polistirenului extrudat la soclu până la talpa de fundare; tencuială decorativă impermeabilă pentru soclu; mână curentă metalică; glafuri din tablă; învelitoare din tablă tip țiglă; trepte exterioare din beton și rampă pentru persoane cu dizabilități placate cu gresie antiderapantă și benzi antiderapante.

Acoperișul și învelitoarea - Acoperiș tip șarpantă pe scaune, din lemn de rășinoase, tratat antiseptic și ignifugat, învelitoare din tablă tip țiglă. Acoperișul va fi realizat în sistem două ape cu pantă spre jgheaburi.

Apele uzate - Se propune evacuarea apelor uzate menajere către căminele exterioare de canalizare ce vor deversa în bazinul vidanjabil propus.

Apa rece - Pentru alimentarea cu apă rece de consum se propune racordul la rețeaua publică a localității.

Ape pluviale - Se vor colecta prin întremediul jgheburilor și burlanelor și vor fi dirijate către rigola de scurgere stradală. Prin prezentul proiect se ține cont de tâmplăria exterioară și

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

interioară, uși și ferestre, privind următoarele considerații generale: – la spațiile de circulație și evacuare se va prevedea sticlă folie de securizare împotriva efracției;

Amenajări exterioare Pe lângă cele trei corpuri de clădire prezentate mai sus, se propune și amenajarea la exterior a unei zone cu tarabe modulare pentru comercializare produse agroalimentare “en-detail”, respectiv o zonă de standuri de expunere marfă pentru comercializare produse “en-gros”. Pe tot conturul amplasamentului se propune împrejmuire din panouri de plasă bordurată, iar în zonele de acces se propun porți metalice glisante și bariere electrice.

Împrejmuire - Perimetral amplasamentului se propune o împrejmuire realizată din panouri de plasă bordurată, cu fundație din beton simplu și stâlpi din țevă de oțel rectangulară. Împrejmuirea se va realiza pe tot conturul amplasamentului. Accesul pe amplasament este asigurat pe două laturi. Astfel, accesul principal auto și pietonal se realizează pe latura de nord-est, din drumul județean DJ 102H, iar accesul secundar se realizează pe latura sud-estică a amplasamentului. Ambele accesuri se realizează prin intermediul unor porți auto glisante, realizate din țevă rectangulară, dublate de bariere electrice.

Spații verzi - Se vor executa lucrări de terasamente specifice pentru adaptarea la teren a proiectului prin săpături, nivelări, taluzări, finisări, cu respectarea pantelor prescrise. Se vor executa lucrări de finisări taluzuri și plantări puiți de arbori de diferite specii, pentru amenajarea cadrului natural și a protecției acestuia. În vederea realizării spațiilor verzi se va folosi metoda de însămânțare directă a gazonului.

STRUCTURĂ

Pentru realizarea corpurilor de clădire, se vor adopta sisteme structurale diferite, astfel:

– **corp C1** - structura de rezistență a corpului de clădire este de tip hală metalică, ce se va realiza din cadre portal formate din elemente laminate. Închiderile exterioare se vor realiza din panouri sandwich prinse pe rigle de perete și pane metalice;

– **corp C2** - alcătuit din pereți structurali din zidărie de cărămidă confinată cu elemente din beton armat (stâlpișori și centuri) și infrastructură alcătuită din grinzi de fundare din beton armat tip talpă și elevație sub pereții portanți, respectiv acoperișul de tip șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase pe scaune;

– **corp C3** - alcătuit din pereți structurali din zidărie de cărămidă GVP confinată cu elemente din beton armat (stâlpișori și centuri) și infrastructură alcătuită din grinzi de fundare din beton armat tip talpă și elevație sub pereții portanți, respectiv acoperișul de tip șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase pe scaune.

CORP 1 - Infrastructura - fundații izolate de tip bloc și cuzinet din beton armat sub stâlpii cadrelor principale. Perimetral se propun grinzi soclu ce vor avea aceeași cotă de fundare cu cea a cuzineților.

Suprastructura - de rezistență a corpului de clădire va fi alcătuită din cadre metalice tip portal cu o singură deshidere, formate din elemente laminate. În direcție longitudinală, între cadrele transversale se vor monta grinzi de rigidizare din elemente chesonate (țevă rectangulară). Contravântuirea longitudinală se va realiza cu contravântuiri în „X”, formate din țevă patrată. În vederea realizării acoperișului s-a optat pentru varianta de șarpantă în două ape.

CORP 2 - Infrastructura - fundații continue de tip talpă și elevație din beton armat sub pereți structurali din zidărie de cărămidă și de tip elevație din beton armat în zona de terasă exterioară.

Suprastructura - va fi alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă cu elemente de confinare din beton armat (stâlpișori și centuri) și placă din beton armat. În vederea realizării

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

acoperișului s-a optat pentru varianta de șarpantă din lemn ecarisat pe scaune, sistem în două ape cu pană spre jgheaburi.

CORP 3 - Infrastructura - se prezintă sub forma unor fundații continue de tip talpă și elevație din beton armat sub pereți structurali din zidărie de cărămidă și de tip elevație din beton armat în zona de terasă exterioară. S-au propus, pentru sistemul de fundare, următoarele: - talpă și elevație- sub pereții structurali din zidărie de cărămidă; elavație - la terasa exterioară;

Suprastructura - Structura de rezistență a corpului de clădire va fi alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă cu elemente de confinare din beton armat (stâlpișori și centuri) și placă din beton armat. În vederea realizării acoperișului s-a optat pentru varianta de șarpantă din lemn ecarisat pe scaune, sistem în două ape cu pană spre jgheaburi.

Alei de circulație pietonală - Se vor executa lucrări de terasamente specifice pentru adaptarea la teren a proiectului prin săpături, nivelări, taluzări, finisări, cu respectarea pantelor prescrise.

- strat de uzură din dale de beton prefabricate autoblocante pătrate sau hexagonale; nisip; balast; teren de fundare compactat. Toate aleile și platformele se vor încadra între borduri prefabricate din beton ce se vor așeza pe o fundație din beton.

Alei de circulație auto - Se vor executa lucrări de terasamente specifice pentru adaptarea la teren a proiectului prin săpături, nivelări, taluzări, finisări, cu respectarea pantelor prescrise. Zona auto, va avea următoarea stratificație: - strat de uzură, din beton; strat de legătură, beton asfaltic; strat de fundație superior, din piatră spartă; strat de fundație inferior, din balast; strat de formă, din pământ + balast; pământ natural - după săpătură - compactat mecanic. Întreaga zonă se va încadra între borduri carosabile prefabricate din beton ce se vor așeza pe o fundație.

Împrejmuirea se va realiza din panouri de plasă bordurată, montată pe stâlpi metalici realizați din țevă rectangulară în câmp curent, la colțuri și în zona acceselor. Stâlpii se vor încadra în fundații izolate din beton simplu, iar în zona de încastrare se vor suda câte două praznuri din oțel beton. Porțile de acces se vor realiza din plasă bordurată montată pe cadrul porții. Cadrul se va realiza din țevă metalică rectangulară sudată.

INSTALAȚII ELECTRICE - CURENȚI TARI

Sursă energie electrică - Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se face din tabloul electric general TG amplasat Corpul C3 în birou administrație. Corpurile C1 și C2 vor fi alimentate din TG fiecare printr-un tablou de distribuție TD. Tablourile electrice vor fi realizate în schemă TN-S, și vor avea cel puțin același grad de protecție cu celelalte echipamente din spațiile deservite și vor fi prevăzute cu întrerupătoare automate, cu protecție la scurtcircuit, la suprasarcină și protecție diferențială la curenți de defect (prize, etc).

Instalații electrice de iluminat interior normal - Pentru realizarea instalației electrice de iluminat se vor utiliza aparate (corpuri) de iluminat tip panou LED și spoturi LED în construcție etanșă/normală. Tipul de corp de iluminat este ales pentru condițiile de mediu de montaj - normal, umed sau de exterior iar în cazul centralei termice va fi etanș.

Iluminatul interior de siguranță (securitate) - Iluminatul pentru evacuarea din clădire este parte a iluminatului de securitate destinat să asigure identificarea și folosirea, în condiții de securitate, a căilor de evacuare. Iluminatul de securitate pentru evacuare, marcarea ieșirilor din încăperi, a traseului și a ieșirilor căilor de evacuare se va face folosind corpuri (aparate) de

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

iluminat tip „indicator luminos”. Circuitele instalației de iluminat se vor realiza cu conductori din cupru cu rezistență mărită la foc, montate îngropat în tencuială / șapă în tuburi tip PVC.

Iluminatul exterior rutier și pietonal - Ambientul luminos creat în mod artificial a fost proiectat să asigure participanților condiții optime de vizibilitate și confort vizual. Cablurile utilizate pentru realizarea instalației de iluminat exterior vor fi din cupru, prevăzute cu bandă metalică de protecție. Stâlpii de iluminat vor fi de tip conic, zincăți, obținuți prin deformarea la rece a materialului, urmată de un proces de sudură realizat longitudinal. Protecția anticorozivă este realizată prin zincare termică. Modalitatea de montaj a stâlpului va fi cu flanșă de prindere pe o fundație din beton armat, conform dimensiunilor tălpiei stâlpului. Stâlpii de iluminat vor fi echipați la partea terminală superioară cu suport pentru corpuri de iluminat cu un singur braț. Toți stâlpii de iluminat exterior vor fi legați la centura exterioară de împământare prin intermediul unei platbenzi din oțel zincat, conform specificației proiect electric. Corpurile de iluminat utilizate vor fi de tip LED, grad de protecție IP65, având ecranul de protecție plat. Fiecare corp de iluminat va fi prevăzut cu câte un cablu de racord independent până la cutia interioară de conexiuni.

Instalația interioară de prize - Pentru racordarea diverselor echipamente monofazate se prevăd prize normale/etanșe cu contact de protecție montate îngropat/aparent. Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecările din tablourile electrice cu întrerupătoare automate prevăzute cu protecție automată la curenți de defect (PACD) de tip diferențial. Circuitele instalației de prize se vor realiza cu conductori din cupru cu rezistență marită la foc, montate îngropat în tencuială în tuburi.

Instalații electrice de forță - Vor alimenta receptoarele de energie electrică ale instalației de încălzire și tablourile secundare.

Instalații de legare la pământ - În schemă de tip TN-S, în care masele instalației sunt legate direct la punctul de alimentare legat la pământ, iar conductorul de protecție este separat de conductorul neutru, legătura la pământ făcându-se prin intermediul conductorului principal de legare la pământ la nivelul BMP-ului.

Amplasare echipamente și pozare trasee de cabluri - Soluțiile de prindere, fixări, străpungeri prin perete și planșee trebuie să nu afecteze rezistența elementelor de construcții. Se vor lua măsuri constructive de protecție antiseismică în corelare cu gradul de seismicitate al zonei în care este amplasată clădirea prin asigurarea tablourilor electrice și a echipamentelor împotriva răsturnării sau desprinderii, prin realizarea unor fixări corespunzătoare.

Instalații electrice fotovoltaice - montarea panourilor fotovoltaice, montate pe acoperișul construcțiilor: - **module fotovoltaice** sunt echipamente care au rolul de a capta și transforma energia solară în energie electrică; - **invertoare de putere** sunt echipamente care au rolul principal de a transforma tensiunea continuă, tensiunea de utilizare a modulelor fotovoltaice, în tensiune alternativă, tensiune de utilizare pentru consumatorii racordați la barele centralei; - **structură de montaj module fotovoltaice** - fixarea modulelor fotovoltaice de suprafața de montaj constituită de învelitoarea acoperișului plan al clădirii; - **tablourile electrice** din cadrul instalației solare fotovoltaice asigură aparatele de comutație și aparate de protecție și/sau măsură specifice instalațiilor fotovoltaice; - **rețelele de cabluri electrice** din cadrul instalației solare fotovoltaice cuprind cablurile de energie pozate în trasee aeriene și trasee subterane până la racordarea instalației electrice fotovoltaice în instalația de utilizare existentă.

INSTALAȚIE DATE-VOCE

Se va realiza o rețea de cablare structurată de voce-date radială cu conexiuni spre fiecare punct de lucru, constând în: - prize voce-date, modulare, ecranate montate în doze de aparat modulare; posturi WLAN de acces, cablul UTP protejat cu tub; sistem cablare - cabluri UTP; rack-uri comunicație complet echipat, ventilat, kit suporti pentru perete, Patch Panel, kit împământare pentru rack, set montaj, organizatoare de cabluri, țevi de montaj; modul ventilație cu termostat de comandă, set prize rack-abile cu protecție la supratensiune; rack-urile de comunicație se vor amplasa în biroul administrativ Corp C3 și în holul corpului C1.

INSTALAȚII SANITARE

Clădirea se va racorda, din căminul de brașament prin intermediul unei țevi, montată îngropat în pământ, pozată pe pat de nisip și înglobată lateral și deasupra. Conducele interioare de apă caldă și rece se vor executa din țevi montate îngropat.

Instalații sanitare de incintă de canalizare a apelor uzate menajere - Instalația de canalizare menajeră de incintă preia apa uzată menajeră provenită de la instalația de canalizare interioară și o deversează în bazinul vidanjabil.

Deversarea apelor uzate menajere - Apa uzată menajeră provenită de la obiectele sanitare se va deversa în bazinul vidanjabil propus.

Instalații sanitare interioare de apă rece menajeră - Alimentarea cu apă rece a consumatorilor (baterii amestecătoare și a robinetilor ce deservește obiectele sanitare) se va realiza printr-o rețea ramificată. Instalațiile de alimentare cu apă rece de consum se vor executa cu țevi montate îngropat. Pe racordurile de apă se prevăd robineti de închidere cu bilă. Alimentarea cu apă rece a consumatorilor (baterii amestecătoare și a robinetilor ce deservește obiectele sanitare) se va realiza printr-o rețea ramnificată cu distribuție inferioară.

Instalații sanitare interioare - Echiparea grupurilor sanitare se va realiza cu obiecte sanitare din porțelan sanitar, iar dotarea acestora se va face cu: - baterie amestecătoare mono comandă stative din inox pentru lavoar; robinete cu închidere din inox pentru vasele de closet; robinete de reținere cu ventil și mufe; sifon și ventil canalizare; sifon de pardoseala cu grătar din inox. Echiparea depozitelor se va realiza cu obiecte sanitare din porțelan sanitar, iar dotarea acestora se va face cu: - baterie amestecătoare mono comandă stative din inox pentru spălător; robinete de reținere cu ventil și mufe; sifon și ventil canalizare; sifon de pardoseala cu grătar din inox.

Instalații sanitare interioare de canalizare a apelor uzate menajere - În grupurile sanitare se vor monta sifoane de pardoseală din polipropilenă la care se va racorda lavoarul. Pe conductele principale de canalizare, s-au prevăzut coloane de ventilație primară, terminate cu căciuli de ventilație și piese de curățire.

Evacuarea apelor menajere se va face de la fiecare obiect sanitar prin coloane și se vor deversa prin cămine de canalizare menajeră în bazinul vidanjabil. Coloanele de canalizare vor fi prevăzute obligatoriu cu piese de curățire din PP, corespunzător diametrului conductei și obligatoriu cu căciuli de aerisire la capetele superioare ale coloanelor. Instalația de canalizare menajeră cuprinde coloane de aerisire pentru a menține presiunea de lucru (presiunea atmosferică) în interiorul instalației.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Instalație canalizare pluvială - Debitul de apă pluvială provenite de pe suprafața pietonală/rutieră vor fi preluate prin intermediul unui sistem de canalizare pluvială alcătuit din conducte de canalizare, camine de vizitare guri de scurgere și separator de hidrocarburi.

Căminele sunt prefabricate compuse din: fundație cămin cu profil rigolat pentru trecerea apei prin cămin, cameră de lucru din tub de beton simplu, coș de acces din tub de beton simplu, placă de beton armat, ramă și capac din fontă. Intrările și ieșirile conductelor din cămine se va etanșeiza cu mortar de ciment. Gurile de scurgere sunt construcții subterane destinate colectării apelor pluviale de pe suprafețe amenajate și dirijării acestora spre colectoarele aferente. Pentru sistemul de canalizare a apelor pluviale proiectat au fost folosite guri de scurgere cu sifon, capabile să colecteze un debit în cazul scurgerii din multiple direcții.

Instalații panouri solare - Prepararea apei calde pentru consum menajer se va realiza prin intermediul unui modul de preparare apă caldă menajeră, amplasat în camerele tehnice prin intermediul unui boiler bivalent cu două serpentine, racordat la circuitul de încălzire apă caldă menajeră de la centrala termică și la un sistem de panouri solare cu tuburi vidate.

INSTALAȚII TERMICE - Sistemul de încălzire se va realiza cu convectoare electrice.

Corpuri de încălzire - Numărul și mărimea corpurilor de încălzire a fost ales pentru fiecare încăpere astfel încât să satisfacă necesarul de încălzire determinat pentru fiecare încăpere pentru asigurarea temperaturilor interioare. Pentru asigurarea necesarului termic aferent fiecărei încăperi s-a optat pentru utilizarea de convectoare electrice montate pe perete de diferite puteri termice.

Poziționarea corpurilor de încălzire în cadrul încăperilor se va face pe cât posibil în dreptul spațiilor vitrate.

DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR: 6 luni

II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santiere, se solicita personal autorizat ca și „Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantier mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării:

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defectărilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, înscris.
- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerintelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZARE A ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limita de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

În timpul derulării contractului, ofertantul nu poate înlocui personale nominalizate în oferta depusă, decât cu acordul autorității contractante, respectiv CNI. Înlocuirea se va face în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și să nu se afle în situația unui preț neobisnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertată va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, inclusiv dar fără a se limita la costurile legate de transport, costurile legate de materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, telefonie, etc) și orice alte cheltuieli ocazionate de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar, taxe, profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situații de lucru, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (dacă este cazul)
- Masa (dacă este cazul)
- Chirii (dacă este cazul)
- Teste (dacă este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind îndeplinirea contractului în bune condiții.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Totodata, o oferta prezinta un pret neobisnuit de scazut in raport cu ceea ce urmeaza a fi furnizat, executat sau prestat atunci cand pretul ofertant, fara TVA reprezinta mai puțin de 90% din valoarea estimata a contractului respectiv, sau in cazul in care in procedura de atribuire sunt cel puțin 3 oferte, atunci cand pretul ofertat reprezinta mai puțin de 90% din mediaaritmetica a ofertelor respective. Ofertele care nu indeplinesc cerintele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

MOTIVE DE EXCLUDERE

- Lipsa unei componente a ofertei (propunerea tehnica sau propunerea financiara);
- Modificarea prin raspunsul la clarificari a oricarui element din structura pretului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin raspunsul la clarificari a unor specialisti care nu au fost indicati initial in oferta;

VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.