

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “ **Construire imobil nou cu funcțiunea de școală, sat Perișoru, comuna Perișoru, județul Călărași**”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “ **Construire imobil nou cu funcțiunea de școală, sat Perișoru, comuna Perișoru, județul Călărași**”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “ Unități și instituții de învățământ de stat ” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de proiectare și execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.

I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție: “**Construire imobil nou cu funcțiunea de școală, sat Perișoru, comuna Perișoru, județul Călărași**”

Subprogram: Unități și instituții de învățământ de stat

Amplasamentul: **sat Perișoru, comuna Perișoru, județul Călărași**

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): **UAT Perișoru, județul Călărași**

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): **COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;**

LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

Categoria de folosință: intravilan conform extras carte funciara nr.23101, nr. Cad. 23101

Suprafața: S teren = 6123 mp S predate către CNI prin PAD = 2289mp

Nota: Lucrările de racordare la utilități vor fi finanțate și realizate de către Beneficiarul Final **Perișoru, județul Călărași**.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

REGLEMENTARI URBANISTICE - Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 19 din 22.06.2022 - valabil pana in data de 21.06.2024.

Utilizări propuse pentru noua construcție: Scoala

Studii:

Studiu topografic - Întocmit de S.C Stoica Nicusor S.R.L, , proces verbal de receptie Nr.992/2022, intocmit in 07.10.2022., verificat Luciana Dobre Mihailescu.

Studiul geotehnic - Întocmit în 2021 de SC Alege Invest Construct SRL, verificat la cerința Af, de Dr. Ing Aurel Harsulescu, atestat MLPAT nr. 1493, nr. Referat 595 din 20.09.2021.

Necesitatea și oportunitatea promovării investiției

Urmare a adresei transmise de catre UAT Perisoru Nr.3277/28.03.2023, inregistrata in cadrul CNI cu nr.26781/09.05.2023 ca urmare a incendiului din data de 24.09.2020, conform P.V.de interventie ISU nr.1/24.09.2020, a fost distrus in totalitate unul din corpurile Scolii Gimnaziale nr.1 Perisoru, jud.Calarasi, constand din 6 sali de clasa, in care isi desfasurau activitatea scolara aprox.190 de elevi in 2 schimburi, 2 birouri, arhiva scolii si o anexa.

Pentru continuarea actului educational, a fost necesara achizitia de 3 containere modulare, suficiente pentru o singura clasa, o alta clasa de elevi si-a desfasurat orele in sala de sport, iar 4 clase de elevi au fost mutati intr-o alta cladire, neavand destinatie si dotarea corespunzatoare desfasurarii activitatii didactice.

In urma incendiului ce a avut loc in anul 2020 din cauza unei avarii la sistemul electric, corpul de cladire al Scolii Generale nr.1 Perisoru a fost distrus, 6 sali de clasa devenind inutilizabile si un numar de aproximativ 190 de elevi relocati.

Avand in vedere numarul mare de elevi (420) si luand in considerare ca, din anul 2020 si pana in prezent functionam in containere modulare, o cladire neconforma si o sala de sport, pentru desfasurarea corecta a actului pedagogic este necesara infiintarea unui spatiu de invatamant, dotat si echipat la standardele actuale care sa corespunda nevoilor stringente privind desfasurarea orelor de curs.

De asemenea, pentru o mai buna functionare si eficientizare a actului pedagogic, se doreste trecerea de la invatamantul in doua schimburi (actual) care creeaza disconfort elevilor, la cel intr-un singur schimb, acest lucru nefiind posibil la acest moment datorita spatiului limitat, asa cum am precizat anterior.

Realizarea investitiei va avea ca efect imbunatatirea conditiilor de desfasurare a programului scolar, scoala ca si institutie reprezentand un factor exponential in educarea si instruirea noilor generatii, dar si obtinerea aspectului cuvenit unei unitati scolare reprezentative.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului propus îl constituie îmbunătățirea infrastructurii de educație la nivelul Comunei Perisoru și implicit a procesului educațional, prin crearea de noi spații necesare derulării activității educaționale în cadrul Scolii Nr. 1 - Perisoru.

Investițiile în educație, în îmbunătățirea infrastructurii educaționale reprezintă o permanentă preocupare a autorităților publice locale. Pe lângă numeroasele considerente importante ce contribuie la o educație de calitate, condițiile unităților de învățământ în care copiii învață au o importanță majoră.

Consiliul Local al Comunei Perisoru a recurs la demararea acțiunilor de realizare a unei construcții noi care să deservească activitatea de învățământ gimnazial, date fiind condițiile în care se desfășoară în momentul de față activitatea școlară: in sistem simultan, prin transportarea elevilor la scolile invecinate sau in sala de sport, afectand astfel calitatea actului pedagogic.

In vederea realizării obiectivului propus, acela de a dezvolta și îmbunătăți infrastructura educațională și de a crea condiții calitative pentru desfășurarea proceselor didactice, se propune realizarea unei investitii prin care sa se imbunatateasca atat calitativ cat si cantitativ spatiile necesare de invatamant ale scolii.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

Prin prezentul proiect, în realizarea construirii noii infrastructuri se vor lua în considerare aspecte privind soluțiile eficiente energetic și responsabile față de mediu, impact redus asupra mediului, crearea unor condiții de igienă corespunzătoare, dar și economisirea de fonduri pentru operarea clădirii. În plus, obiectivul general al proiectului contribuie la o creștere a nivelului calitativ și de performanță a procesului educational, cat și la creșterea gradului de participare la nivelul învățământului gimnazial.

Această investiție va crea condiții pentru creșterea calității procesului educational, prin asigurarea unor spații adecvate necesare derulării activității Scolii Nr. 1. Se vor amenaja sălile de curs conform cu normativele în vigoare iar clădirea va dispune de toate instalațiile, dotările și utilitățile necesare desfășurării normale a activităților. Astfel noua clădire va beneficia de absolut toate condițiile necesare unei unități de învățământ. Intervențiile la nivelul învățământului liceal au ca scop asigurarea unei oferte educaționale adecvate, accesibile și de calitate pentru toți copiii și vor avea în vedere, obiectivul referitor la reducerea părăsirii timpurii a școlii, asumat de România în cadrul programului Agendei 2030 Pentru Dezvoltare Durabilă și măsurile de prevenire și corectare stabilite pentru atingerea acestuia.

Realizarea investiției va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a programului școlar dar și obținerea aspectului cuvenit unei unități școlare reprezentative. Sintetizând informațiile mai sus prezentate, dar ținând cont și de aspectele prezentate în documentație în cadrul capitolului putem concluziona, că proiectul de față se încadrează atât în contextul județean, regional cât și în cel național și european, obiectivele acestuia pliându-se pe obiectivele strategiilor, planurilor și politicilor de dezvoltare pentru această perioadă. În condițiile acestea realizarea proiectului este mai mult decât oportună întrucât investiția de față va concura alături de alte proiecte la dezvoltarea capacității sistemului public de învățământ românesc prin reducerea problemelor legate de calitatea serviciilor educaționale oferite populației.

Regimul juridic

Terenul se afla situat în intravilanul comunei Perisoru, satul Perisoru, conform PUG, definitiv RLU, aferent prin HCL 20/25.05.2021.

Imobilul nu se afla înscris pe lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora și nu este sub interdicție temporară de construire.

Regimul economic

Folosința actuală: domeniu public - curți construcții.

Zona administrativă și social culturală

Regimul tehnic

Suprafața este liberă. Nu mai este nici o construcție pe amplasamentul predat.

S predată conform PAD anexa la HCL de predare de amplasament nr.24 din 25.04.2023, și S teren este de 2289mp din totalul de 6123mp conform HCL-ului de predare de amplasament, art.2.

► Studii preliminare

- **Studiul topografic a fost efectuat de către Stoica Nicusor, PV de receptie 992/2022, inspector Luciana Dobre Mihailescu.**

- **Nota conceptuală: Intocmită de către Catalin Ionel Bucur, în 2021.**

- **Tema de proiectare: Intocmită de către Catalin Ionel Bucur, în 2021.**

- **Studiul geotehnic întocmit de către ing. Danescu Costel Marian PFA,, verificat la cerința Af. de către verificator atestat ing. Aurel Harsulescu cu referat nr. Atestat 595/20.09.2021., nr. 01493**

- Studiul de energie alternativa intocmit de catre proiectant Gr. I. CI Catalin Stefan, Nr.01958, AEICi, intocmit in 2023.

Situatia actuala:

Comuna se află în nord-estul județului Calarasi, la limita cu județul Ialomița. Este traversată de autostrada București-Constanța, care însă nu o deservește prin nicio ieșire, cea mai apropiată fiind cea de la Drajna Nouă, precum și de șoseaua națională DN3B, care leagă Lehliu Gară de Fetești și de calea ferată București-Constanța, având gara Perisoru. Comuna Perisoru este formata din trei sate:

- sat Perisoru, avand 4174 locuitori;
- sat Marculesti-Gara, avand 193 locuitori;
- sat Tudor Vladimirescu, avand 747 locuitori.

• **Acces carosabil:**

Accesul carosabil se face din Str. Teiului in doua spatii ale curtii - zona tehnica (nord) si zona curtii scolii (vest).

• **Acces pietonal:**

Accesul pietonilor si evacuarea acestora se poate realiza pe latura sud-vestica (acces principal elevi si profesori) si pe latura vestica (acces secundar elevi + acces zona tehnica).

VECINATATI:

Amplasamentul se invecineaza cu urmatoarele spatii apartinand domeniului public:

La SV, Strada Parcului ; La V, Strada Teiului; La SE, strada Prunului; La NE, strada Preot Dojan

La N, domeniu public

Clima datorita pozitiei pe care o are, in sudul tarii, zona studiata se caracterizeaza printr-un climat continental excesiv.

Astfel, temperatura medie anuala variaza intre 10-11 0C, amplitudinea termica este cuprinsa intre 25-27 0C, precipitatiile anuale intre 400-500 mm, iar vanturile dominante sunt cele de nord.

Studiul geotehnic intocmit de catre ing. Danescu Costel Marian PFA,, verificat la cerinta Af. de catre verificator atestat ing. Aurel Harsulescu cu referat nr. Atestat 595/20.09.2021., nr. 01493

Studiul geotehnic

Nivelul apei subterane nu a fost întâlnit până la adâncimea de investigație a sondajului geotehnic (6,00 m).

Se vor proiecta fundatii de beton armat. Sub peretii ce se pastreaza fundatiile

se vor executa in ploturi de aproximativ 75cm realizate din trei in trei ploturi in sah;

Adancimea de fundare se va adopta de minim 1m cu respectarea prevederilor din studiul geotehnic.

Fundatiile s-au proiectat continue de beton armat formand o retea.

Studiul de energie alternativa intocmit de catre proiectant Gr. I. CI Catalin Stefan, Nr.01958, AEICi, intocmit in 2023.

Recomandari:

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Se propun pompe de caldura aer-aer, unitati de aer conditionat care vor functiona si pe incalzire.

Pentru reducerea necesarului de caldura al cladirii, se propun recuperatoare de caldura.

Se propun si panouri fotovoltaice.

A fost prevazut si un sistem de alimentare cu energie verde compus dintr-un sistem de panouri fotovoltaice alcatuit din 42 de panouri fotovoltaice de 375Wp, invertor si tablou electric, insumand o putere de peste 15kW.

Sistemul de panouri fotovoltaice se monta pe acoperisul tip terasa al scolii astfel incat productia de energie electrica sa fie cat mai eficienta.

Construirea unui imobil nou cu functiunea de scoala

Se va realiza un nou corp de cladire P+2E cu o alta forma in plan.

Noua cladire s-a proiectat cu structura de rezistenta de beton armat in cadre dispuse pe doua directii ortogonale.

Acest scenariu vizeaza realizarea unei noi cladiri asigurand astfel necesarul de 22 Sali de clasa + spatiile conexe, modificand forma in plan pentru o mai buna functionalitate atat a acestui corp cat si a intregului ansamblu. Se vor utiliza materiale ce raspund cerintelor esentiale si se vor realiza instalatii cu un nivel ridicat de performanta. Se va putea realiza un corp de cladire P+2 cu o suprafata desfasurata de aproximativ 2200mp ce se va integra ca aspect in specificul zonei centrale a comunei.

Forma in plan a cladirii este a literei T. Deschiderile constructiei sunt de 200 si de 600cm, iar traveile de 463,5cm, 500cm, 550cm, 600cm, 616,5cm. Plansele s-au proiectat cu structura de rezistenta de beton armat de 15cm grosime. Invelitoarea s-a proiectat cu structura din lemn si sustinuta de placa de peste etajul 2. Adancimea de fundare se va adopta de minim 1m cu respectarea prevederilor din studiul geotehnic. Fundatiile s-au proiectat continue de beton armat formand o retea.

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	= 6123 mp
Regim de inaltime:	P+2E
Sc propus	= 896.40 mp
Scd propus	= 2207.60 mp
POT propus	= 35%
CUT propus	= 0.56
POT max	= 80%
CUT max	= 2,4

Inaltimea libera a salilor de clasa va fi de minim 3.10m conform normativelor in vigoare.

Categoria de importanta a cladirii C

Clasa de importanta II

Risc mic de incendiu pe ansamblul cladirii

Gradul de rezistenta la foc: II

Documentatia respecta NP 010 - 2022. - Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee.

Corpul de cladire propus va asigura spatiul pentru 21 Sali de clasa si laboratoare + spatiile anexe (grupuri sanitare, depozitari, cancelarie, spatii tehnice) conform temei beneficiarului. Forma in plan va fi de T, cu un corp central si doua aripi laterale, paralele

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

cu limita de SV a terenului. Regimul de inaltime propus este de parter + 2 etaje incadrandu-se in regimul de inaltime al zonei centrale a comunei.

Se propune realizarea unui nou corp de cladire pentru 22 Sali de clasa si laboratoare + spatiile anexe (grupuri sanitare, depozitari, cancelarie, spatii tehnice) conform temei beneficiarului, cu aria construita de 896,40mp, aria desfasurata de 2207,60mp.

Forma in plan va fi de T, cu un corp central si doua aripi laterale, paralele cu limita de SV a terenului. Regimul de inaltime propus este de parter + 2 etaje incadrandu-se in regimul de inaltime al zonei centrale a comunei.

Accesul persoanelor in cladire si evacuarea acestora se face prin 4 cai de acces: 1 cale de acces principal si 3 cai de acces secundare. Cladirea este prevazuta cu rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

La parter cladirea este prevazuta cu cabinet medical, secretariat, biblioteca si cancelarie. Spatiile tehnice sunt amplasate la parter si au acces fie din exterior fie din interior, protejate cu usi rezistente la foc.

La etajul 1 se afla amplasat un Laborator Multidisciplinar cu 2 camere Anexe. Acest laborator poate sa deservasca orele de Chimie, Fizica si Biologie. La etajul 1 se afla amplasate si 2 anexe didactice.

La etajul 2 se afla amplasat Laboratorul de IT cu Anexa acestuia si o Sala activitati de grupa. Tot la etajul 2 se va afla si biroul Director precum si o anexa didactica.

Pe fiecare etaj - pe hol sunt prevazute dulapuri tip verstiari pentru elevi.

In curte se va prevedea un brazin de irigatii 5,80mx12m - imprejmuit cu gard de protectie din plasa bordurata.

Inchideri, compartimentari exterioare

Peretii perimetrali sunt din zidarie de 30cm termoizolata cu placi de polistiren expandat 10cm si tencuiala decorativa.

Invelitoarea peste etajul 2 se va realiza cu tigla metalica asezata peste urmatoarea alcatuire: strat de aer ventilat, sipci de lemn transversale, hidroizolatie - folie bituminoasa, astereala, capriori lemn sustinuti pe placa de beton de peste etajul 2, termoizolatie vata minerala 15cm, pane lemn ignifugat, bariera de vapori, folie polietilena si inchidere placi gips carton 1,25cm.

Terasa de peste etaj 1 este circulabila.

Finisaje exterioare

Peretii perimetrali sunt din zidarie de 30cm termoizolata cu placi de polistiren expandat 10cm si tencuiala decorativa.

Tamplarii

Inchiderile vor fi realizate din tamplarie de PVC si geam termoizolant securizat.

Finisaje interioare

Finisajele prevazute vor respecta prevederile Normativului de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118-99.

Compartimentari si usi interioare

Compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie portanta, cu rezistenta la foc conform Normativului de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118-99.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Inchiderile aferente caselor de scara vor respecta prevederile Normativului de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118-99. La spatiile tehnice se vor utiliza usi metalice rezistente la foc EI90.

Circulatii verticale

Circulatiile verticale se vor realiza prin intermediul a doua case de scara inchise, scarile asigurand circulatia pe verticala, accesul si evacuarea catre nivelul trotuarului, in exterior. Casele de scara sunt configurate respectand Normativului privind siguranta in exploatare a cosntructiilor civile, indicativ NP 068-02 precum si normativele privind proiectarea scarilor, indicativ NP-063-02, a STAS 6131/79.

Accesul pietonal in cladire

Accesul pietonilor se face din Strada Parcului si din Strada Teiului. Sunt prevazute rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati. Treptele exterioare vor fi dimensionate conform normelor in vigoare si vor avea suprafata de calcare din material antiderapant.

Accese carosabile

Accesul carosabil (existent) se face din Strada Teiului.

STRUCTURA

In conformitate cu prevederile expertizei tehnice solutia optima consta in executarea unei constructii noi cu structura de beton armat in cadre.

Noua cladire s-a proiectat cu structura de rezistenta de beton armat in cadre dispuse pe doua directii ortogonale.

Forma in plan a cladirii este a literei T. Plansele s-au proiectat cu structura de rezistenta de beton armat de 15cm grosime. Invelitoarea s-a proiectat cu structura din lemn si sustinuta de placa de peste etajul 2.

Fundatiile s-au proiectat continue de beton armat formand o retea. Adancimea de fundare se va adopta de minim 1m cu respectarea prevederilor din studiul geotehnic.

Specificatiile acestea respecta studiul geotehnic conform adresei transmisa de catre S.C. D&D EUROCOM S.R.L.

Alimentarea cu energie electrica.

Instalatii electrice de iluminat.

- Instalatia de iluminat interior aferenta spatiilor tehnice, este realizata cu corpuri de iluminat echipate cu lampi LED
- Iluminatul de securitate impotriva panicii
- iluminatul de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori
- Iluminatul de securitate pentru evacuare a fost prevazut in casele de scari, in spatiile pentru salile de clasa
- Iluminatul de securitate pentru evacuare a fost prevazut in casele de scari, in spatiile pentru salile de clasa etc

Instalatii electrice de prize.

In cladire au fost prevazute spre a fi montate prize modulare simple si duble, toate vor fi cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16A.

Instalatii aferente statiei de pompare incendiu

In cadrul acestei cladiri s-a prevazut o statie de pompare pentru stingerea incendiului cu hidranti interiori. Aceasta statie de pompare va fi alimentat dinaintea intreruptorului general.

Instalatii electrice de curenti slabi.

S-au amplasat prize de internet acolo unde sunt necesare pentru o functionare corecta a sistemului de invatamant, iar racordul la rețeaua de date va fi proiectat si executat de catre furnizorul de servicii de internet si televiziune in zona la cererea beneficiarului.

Sistemul de supraveghere TVCI

Instalatia de CCTV are rolul de a supraveghea pe timp de zi si noapte a zonelor de intrare, colturile cladirii, holuri, accesul catre scarile de evacuare.

Inregistratorul NVR se va amplasa intr-un rack, in Camera server.

Sistemul antiefracție

Sistemul se va proiecta într-o arhitectură deschisă, ținând cont de destinația clădirii, astfel încât să se realizeze o detecție rapida a tentativelor de efracție.

Sistemul de apelare medicala

S-a prevazut un sistem de apelare medicala pentru grupurile sanitare ale persoanelor cu dizabilitati.

Instalatii pentru protectia contra tensiunilor accidentale de atingere.

Pentru protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant naturala.

Instalatii de protectie contra tensiunilor atmosferice.

Conform Normativului I7/2011, imobilul prezinta necesitatea unei instalatii de paratrasnet. Aceasta este formata din: instalatia de captare cu dispozitiv electronic PDA.

Instalatia de detectare, semnalizare si avertizare si avertizare la incendiu

Sistemul pentru detectare semnalizare si avertizare incendiu va fi alcatuit din 1 centrala programabila adresabila (echipament de control si semnalizare) ce va fi montata la parter separat prin elemente de constructii incombustibile.

Gradul de acoperire cu instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu este acoperire totala.

Instalatii sanitare

ALIMENTARE CU APA MENAJERA RECE SI CALDA

Alimentarea cu apa potabila se va asigura printr-un bransament de la rețeaua publica de alimentare cu apa, existenta in zona. Bransamentul va fi prevazut cu camin de vizitare, robinete de separare si contor de apa.

De la bransamentul de apa se va asigura necesarul de apa menajera si refacerea rezervei de apa pentru incendiu.

Prepararea apei calde menajere, se va realiza prin intermediul unui boiler monovalent, cu capacitatea de 1000 litri. Boilerul va fi prevazut cu o serpentina alimentata cu agent termic provenit de la sursa de caldura si prevazut suplimentar cu rezistenta electrica.

CANALIZARE APE UZATE MENAJERE

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi colectate la coloane de canalizare menajera, de unde vor fi evacuate gravitațional la rețeaua de canalizare exterioara.

HIDRANTI DE INCENDIU EXTERIORI

În conformitate cu prevederile art. 6.1. din "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013" și completările acestuia cu Ordinul 6026/2018, este obligatorie echiparea clădirii cu hidranți de incendiu exteriori.

Debitul necesar pentru stingerea din exterior se va asigura de la hidranții exteriori montați pe rețeaua publică de alimentare cu apă.

HIDRANTI DE INCENDIU INTERIORI

În conformitate cu prevederile art. 4.1. din "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013" și completările acestuia cu Ordinul 6026/2018, este obligatorie echiparea clădirii cu hidranți de incendiu interiori.

Hidranții de incendiu interiori vor fi echipați cu furtunuri plate cu diametrul interior de 50 mm și lungimea de 20 m (standard referință SR EN 671-2) și tevi de refulare universale care să permită următoarele poziții de reglare - închidere și jet pulverizat și / sau jet compact.

Respectând prevederile art. 4.13. din Normativ P 118/2-2013, în lipsa iluminatului normal, identificarea hidranților trebuie să se facă prin iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori.

CANALIZARE APE METEORICE

Apele meteorice de pe suprafața învelitorii tip șarpanta vor fi colectate cu ajutorul unor jgeaburi. Apele meteorice de pe suprafața învelitorii tip terasă vor fi colectate cu ajutorul unor receptori de atic.

Instalații HVAC

SURSA DE INCALZIRE ȘI PREPARARE APA CALDA MENAJERA

Sursa de încălzire va fi formată din 2 microcentrale murale în condensatie cu tiraj forțat și funcționare pe combustibil gazos.

Evacuare gazelor de ardere se va realiza prin kitul propriu al fiecărei microcentrale, realizat din materiale incombustibile A1(Co), la o înălțime de minim 1.80m față de zona pietonală.

Camera în care se va monta centrala termică (amplasată la parterul clădirii) va fi prevăzută cu suprafața vitrată de explozie (5% din volumul încăperii).

Rezervorul de GPL se va amplasa subteran amplasat într-o cuvă betonată și acoperită cu nisip la o distanță de 12,71m.

Rezervorul GPL și montajul acestuia inclusiv cuvă betonată se vor asigura de către UAT Perisoru, județul Calarasi. Nu fac parte economic din acest proiect.

Instalația de încălzire este prevăzută cu vas de expansiune închis cu membrana interschimbabilă din cauciuc, volum nominal maxim 250 litri, volum maxim util 225 litri.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Prepararea apei calde menajere se realizează prin intermediul unui boiler având capacitatea de 1000 litri.

SISTEMUL DE INCALZIRE CU RADIATOARE DIN OTEL TIP PANOU

Incalzirea clădirii se realizează cu corpuri statice din tabla din oțel.

INSTALATII DE CLIMATIZARE CU ECHIPAMENTE IN DETENTA DIRECTA

Confortul termic în zona administrativă (birouri, săli de clasă, cancelarie, cabinet medical, etc) pe perioada de vară, va fi asigurat prin montarea unor sisteme în pompa de căldură aer-aer, având unitățile interioare carcasate, montate aparent pe pereți.

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN = 6123 mp

Regim de înălțime: P+2E

Sc propus = 896.40 mp

Scd propus = 2207.60 mp

POT propus = 35%

CUT propus = 0.56

POT max = 80%

CUT max = 2,4

Inălțimea liberă a salilor de clasă va fi de minim 3.10m conform normativelor în vigoare.

Categoria de importanță a clădirii C

Clasa de importanță II

Risc mic de incendiu pe ansamblul clădirii

Gradul de rezistență la foc: II

Perioada de proiectare: 3 luni

Perioada de execuție: 20 luni

DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR: 20 de luni

II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santier, se solicită personal autorizat ca și „Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantier mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, înscris.
- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor caietului de sarcini.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.

- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.

- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZARE A ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate Cerintele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislatia aflata in vigoare in domeniul constructiilor la data limita de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnica se va întocmi astfel încat să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

In timpul derularii contractului, ofertantul nu poate inlocui personale nominalizate in oferta depusa, decat cu acordul autoritatii contractante, respectiv CNI. Inlocuirea se va face in aceleasi conditii prevazute in documentatia de atribuire.

V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiara va fi exprimata în Lei, cu și fara TVA.

Propunerea financiara trebuie sa se incadreze in fondurile care pot fi disponibilizate pentru indeplinirea contractului de achizitie publica respectiv, precum si sa nu se afle in situatia unui pret neobisnuit de scazut.

Propunerea financiara va fi exprimata in valori cu doua cifre dupa virgula si nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertata va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale, inclusiv dar fara a se limita la costurile legate de transport , costurile legate de materiale consumabile (printare , fotocopiere , hartie , tonner, telefonie, etc) si orice alte cheltuieli ocazionate de indeplinirea obligatiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar,taxe,profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situatii de lucrari, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (daca este cazul)
- Masa (daca este cazul)

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Chirii (daca este cazul)
- Teste (daca este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind indeplinirea contractului in bune conditii.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodata, o oferta prezinta un pret neobisnuit de scazut in raport cu ceea ce urmeaza a fi furnizat, executat sau prestat atunci cand pretul ofertant, fara TVA reprezinta mai putin de 90% din valoarea estimata a contractului respectiv, sau in cazul in care in procedura de atribuire sunt cel putin 3 oferte, atunci cand pretul ofertat reprezinta mai putin de 90% din mediaaritmetica a ofertelor respective. Ofertele care nu indeplinesc cerintele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

MOTIVE DE EXCLUDERE

- Lipsa unei componente a ofertei (proponerea tehnica sau propunerea financiara);
- Modificarea prin raspunsul la clarificari a oricarui element din structura pretului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin raspunsul la clarificari a unor specialisti care nu au fost indicati initial in oferta;

VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.