

DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII
DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE STUDII DE FEZABILITATE SI VERIFICARE CAIETE DE SARCINI

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “ Consolidare și modernizare sediul Central al Direcției Generale de Poliție a Municipiului București situat în Calea Victoriei nr. 19, sector 3, Municipiul București”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “ Consolidare și modernizare sediul Central al Direcției Generale de Poliție a Municipiului București situat în Calea Victoriei nr. 19, sector 3, Municipiul București”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “ Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de proiectare și execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.

I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție: “Consolidare și modernizare sediul Central al Direcției Generale de Poliție a Municipiului București situat în Calea Victoriei nr. 19, sector 3, Municipiul București”

Subprogram: Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor

Amplasamentul: Calea Victoriei nr. 19, sector 3, Municipiul București

Beneficiarul investitiei (la terminarea lucrarilor): **Direcția Generală de Poliție a Municipiului București**

Beneficiarul investitiei (pe perioada executiei): COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII;

LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Imobilul din Calea Victoriei nr. 19, Sector 3 - București, este proprietatea Statului Român și se află în administrarea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București, conform actelor menționate în Extrasul de Carte funciară.

Conform PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul se află în Zona protejată nr. 16, strada simbol a orașului - Calea Victoriei, cu grad de protecție maxim.

Pe terenul în suprafața de 4.461 mp - din acte și 4.499 mp - conform măsurători, se află edificate mai multe corpuri de clădire:

- Sediul Central al Direcției Generale de Poliție a Municipiului București (Corpul C1 - nr. cadastral 208313);
- Punct control acces (Corpul C2 - nr. cadastral 208313);
- Cabină poartă (Corpul C3 - nr. cadastral 208313);

Obiectul investiției îl reprezintă corpul C1 - Sediul Central al Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

În anul 2008, Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București a încheiat un contract de lucrări pentru consolidarea și modernizarea sediului. Contractul a fost încheiat inițial pentru o perioadă de 60 de luni de la data semnării și constituirii garanției de bună execuție, termenul fiind prelungit prin acte adiționale până în anul 2020. În perioada de valabilitate a contractului și a actelor adiționale au fost executate lucrări reprezentând un procent de 30,30% din valoarea totală a contractului inițial.

În anul 2020, contractul de execuție, a ajuns la termen fără ca lucrările să se fi terminat.

Studii Realizate:

Studiu geotehnic întocmit de ing. Florin Zaharia (SC METROUL SRL), verificat de către Verificator de proiecte Af, ing. Ciugudean - Toma Viorica, referat nr. 41/ 10.05.2022.

Recomandări :

În situații excepționale, în perioade sezoniere cu volume ridicate de precipitații, pentru realizarea săpăturilor (dacă este cazul), în condiții de uscat, se vor executa local bașe cu cca. 1,00 m sub cota excavației, la care se vor racorda rigole perimetrare, din care apa colectată se va pompa în afara excavației.

Datorită infiltrării apei de la suprafață se recomandă realizarea de hidroizolații eficiente la extradadosul infrastructurilor aflate în reabilitare.

Se recomandă proiectarea unui sistem complex de monitorizare a construcției în reabilitare, a masivului de pământ adiacent acesteia și a construcțiilor din vecinătate.

Studiu topografic întocmit de ing. Florin MANU, vizat OCPI Nr.1471/2022.

Expertiză tehnică întocmită de către expert ing. Lucian MELINCEANU - expert tehnic atestat M.L.P.D.A. seria IS E nr.9883.

Măsurile de intervenție structurală au rolul creșterii nivelului de siguranță a clădirii la acțiuni seismice, de a obține implementarea propunerilor din tema de proiectare și nu afectează vecinătățile.

Măsurile dispuse nu sunt limitative, acestea putând fi modificate în urma decopertărilor și realizării lucrărilor propuse. Există posibilitatea apariției unor aspecte ce n-au putut fi puse în evidență la data elaborării expertizei, caz în care expertul va analiza necesitatea actualizării concluziilor expertizei tehnice.

Construcția nouă, după implementarea intervențiilor structurale, se va încadra în clasa de risc seismic RslV, din care fac parte clădirile la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, este similar celui așteptat pentru construcțiile proiectate pe baza documentelor normative de proiectare în vigoare.

Audit energetic nr. 4073/2022, întocmit de către ing. Florin DUMITRESCU - expert tehnic atestat M.L.P.D.A. seria IS E nr.9883.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată întocmită de către expert ing. Florin DUMITRESCU - auditor Energetic gradul I, Instalații-Construcții atestat M.L.P.D.A. nr.01422.

DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR PROPUSE:

Încadrarea lucrărilor în clasa de importanță:

Conform regulamentului aprobat prin HGR nr. 766/1997 (Anexa nr. 3) și metodologiei specifice aprobate prin M.L.P.A.T. construcția analizată se încadrează în categoria „B” de importanță.

Potrivit Codului de proiectare seismică indicativ P100 - 1/2013 construcția analizată se încadrează în clasa „I” de importanță.

Lucrările ce fac obiectul prezentei investiții constau în:

- Continuarea lucrărilor de consolidare corp C1
- Consolidarea unor elemente structurale
- Eficicientizarea termică a clădirii;
- Recondiționări și restaurări;
- Amenajarea unei terase circulabile pe acoperiș
- Recompartimentări și finisaje interioare
- Instalatii noi
- Interventii la imprejmuire
- Amenajari exterioare
- Imobilul va fi dotat cu mobilier specific pentru birouri, săli conferințe, vestiare s.a.
- Bucătăria va fi dotată cu mașinile și echipamentele necesare funcționării acesteia.

Se intervine la corpul de clădire C1 în vederea consolidării și modernizării acesteia.

Lucrări de consolidare:

- Continuarea lucrărilor de cămășuire a pereților curților de lumină;
- Realizarea pe perețele estic al curții interioare dinspre sala de festivități a unei grinzi de descărcare tip Vierendeel peste etajul 3 care descarcă pe doi stâlpi amplasați în interiorul sălii;
- Continuarea cămășuirii pereților perimetrali la partea interioară;
- Consolidarea cu fibre de carbon E.R.P. a pereților perimetrali sensibili la forță tăietoare;
- Aplicarea de mortar torcretat pe pereții structurali de zidărie astfel încât să fie înglobați sâmburii și stâlpii de beton armat existenți;
- Continuarea suprabetonării planșeelor existente;
- La momentul realizării proiectului de intervenții faza DDE, grinzile, vor fi verificate conform normativ în vigoare și, după caz, consolidate;
- Continuarea cămășuirii stâlpilor ce nu fac parte din elementele noi;
- Refacerea integrală a scărilor și casei lifturilor, dacă în urma decopertărilor starea fizică nu îndeplinește cerințele minime de siguranță;
- La fazele următoare de proiectare se recomandă analiza consolidării stâlpilor de la nivelul podului.

Pe lângă măsurile de intervenție specificate se vor realiza lucrări de reparații la elementele structurale la care se constată degradări pe parcursul realizării lucrărilor.

Arhitectură și instalații:

Clădirea își va păstra funcțiunea actuală - Sediul Central al Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Dimensionarea, compartimentarea, funcțiunea spațiilor interioare din clădire și din incinta imobilului se vor realiza ținând cont de specificul activităților, cu acordul reprezentanților M.A.I.

Se propun lucrări de eficientizare energetică:

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

- Izolarea termică a pereților exteriori pe fața interioară a tuturor pereților exteriori către spațiile publice, și tencuială cu mozaic granulat din piatră de calcar (praf de piatră);
- Izolarea termică a pereților exteriori vată minerală bazaltică la curțile de lumină, protejată cu tencuială decorativă sau similar;
- Izolarea termică a șarpantei peste pod cu polistiren extrudat;
- Izolarea termică a planșeelor de tip terasă cu polistiren extrudat;
- Izolarea termică a intradosurilor planșeelor gangurilor cu vată minerală bazaltică;
- Înlocuirea tâmplăriei existente, cu o tâmplărie nouă;
- Prevederea de surse de iluminat pe baza de LED;
- Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice;
- Montarea unui sistem de panouri solare;
- Echiparea clădirii cu sisteme de climatizare de tip VRF cu un nivel foarte ridicat al performanței energetice.

Pentru fațade se propun următoarele lucrări de modernizare:

- realizarea unei tencuieli cu mozaic granulat din piatră de calcar;
- refacerea, a profilor decorative, ancadramentelor și decorațiilor de pe fațade;
- placarea cu piatră travertin, pe zona soclului și pe tot registrul parterului la fațada dinspre Calea Victoriei;
- recondiționarea elementelor metalice de pe fațade;
- înlocuirea tâmplăriei ușii existente de la accesul principal (din Calea Victoriei) cu tâmplărie din lemn masiv și reutilizarea geamurilor tip cristal;
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie tripan din profile de aluminiu cu geam termopan, respectând designul original;
- la Casa scării 1 tâmplăria nouă se va monta către interior, iar la exterior se va păstra tâmplăria metalică existentă (elementele metalice se vor repara / recondiționa / vopsi și se va înlocui sticla);
- păstrarea nemodificată a dimensiunilor golurilor (uși/ ferestre) din fațade.

La interior:

- completările unor goluri existente cu cărămidă;
- repararea și restaurarea elementelor decorative existente în foyer-ul de la etajul 1;
- restaurarea scării monumentale de acces la sala de ședințe de la etajul 1;
- refacerea după model existent a unor profile decorative liniare montate în sala de ședințe de la etajul 1;
- restaurarea ancadramentelor și ușilor interioare de acces în sala de ședințe de la etajul 1 și a glaswand-urilor de la același etaj;
- restaurarea pardoselii din mozaic și inserții de marmură din holul de acces principal oficial de la parter și din holul principal/foyer-ul de la etajul 1;
- recondiționarea scării de legătură dintre parter și etajul 1.

Legătura între holul cu accesul oficial de la intrarea principală în clădire, din Calea Victoriei, și foyerul sălii de ședințe de la etajul 1 se realizează printr-o scară monumentală deschisă.

Se propune o scară metalică în două rampe, ce asigură legătura între sala de mese de la etajul 6 și terasa amenajată pentru luat masa la nivelul acoperișului.

Clădirea va fi prevăzută/dotată cu rampe pietonale și cu grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilități de locomoție.

Se vor executa recompartimentări cu pereți ușori din gips-carton pe structură metalică, cu rezistențe în funcție de destinație (hidrofug, ignifug, etc). Parțial, recompartimentările se vor executa cu pereți din zidărie cu blocuri ceramice pline și/sau cu goluri, în funcție de caz.

Finisajele se vor reface în concordanță cu funcțiunile spațiilor, propunându-se soluții prin care să se rezolve amenajarea interioară corespunzător datelor de temă și care în același timp să răspundă normelor de siguranță în exploatare.

Tâmplărie interioară

Uși din lemn complet echipate; Uși metalice și uși rezistente la foc;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

Panouri HPL de compartimentare inclusiv structură prindere, pentru grupuri sanitare
Sisteme partiționări din sticlă securizată, inclusiv usi.

La terasa circulabilă: pardoseală exterioară supraînălțată din granit antiderapant montat pe ploturi cu distanțieri pentru reglare dimensiune rosturi sau sistem de pavare terase circulabile, din polipropilenă și fibră de lemn.

Acoperis și Învelitoare

Sarpanta cu învelitoare din tablă zincată fălțuită

Luminatoare: structură metalică și sticlă securizată.

Se propun amenajări exterioare, spații verzi, sistematizare verticală și intervenții la împrejmuire.

Instalații corp C1 :

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică

Obiectivul va fi racordat la rețeaua distribuitorului local de energie electrică prin intermediul unui post de transformare de 1250kVA m.t./j.t.

Soluția de alimentare propriu-zisă a obiectivului va fi stabilită prin Avizul Tehnic de Racordare emis de distribuitorul local ca urmare a Cererii de spor de putere și realizarea unui studiu de soluție, conform reglementărilor legale aflate în vigoare.

Actual obiectivul este racordat la JT prin intermediul unui post de transformare propriu amplasat în incinta.

Pe terasa clădirii se va monta un sistem de panouri fotovoltaice.

Instalații electrice de forță

Instalația electrică va fi dezvoltată în sistem TN-S și/sau TN-C-S.

Distribuția energiei electrice se realizează radial de la nivelul tabloului electric general amplasat în camera tehnică special amenajată, către tablourile electrice secundare de etaj.

Sursa de bază a alimentării cu energie electrică este sistemul electroenergetic național (SEN), iar sursa de rezervă va fi asigurată de un grup electrogen propriu, montat în exteriorul imobilului. În cazul receptorilor ce nu permit întreruperea în alimentare se vor prevedea surse locale cu acumulatori.

Instalații electrice de prize și iluminat

Instalații electrice de prize

Instalații electrice de iluminat:

- Iluminatul normal și iluminatul de Securitate
- Iluminat de securitate pentru evacuare din clădire
- Iluminat de securitate pentru circulație și împotriva panicii
- Iluminat de securitate pentru continuarea lucrului și de intervenții în zonele de risc
- Iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori
- Iluminat intervenție și anti-panică

Instalația de electrosecuritate

- legare la pământ
- legarea la nulul de protecție

Instalația de priză de pământ.

Instalația de protecție împotriva descărcărilor atmosferice.

Instalații termice

Se prevede instalație de încălzire cu corpuri statice (radiatoare cu elemente din aluminiu).

Producerea energiei termice se va realiza într-o centrală termică proprie existentă ce urmează a fi completată în vederea punerii în funcțiune, montată la subsolul clădirii.

Centrala termică utilizează drept combustibil gazele naturale.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

Proiectul tehnic al bransamentului și al instalației interioare de utilizare a gazelor naturale ce servește alimentării consumatorilor, va fi structurat într-un volum separat, întocmit de către o firmă autorizată în acest sens.

Instalații de ventilație și climatizare, desfumare

Se prevăd următoarele tipuri de instalații:

- Instalații de climatizare cu unități tip VRF
- Instalații de ventilație pentru aer proaspăt
- Instalație de ventilație pentru bucătărie
- Instalații de ventilație pentru grupuri sanitare
- Instalații de ventilație pentru depozite
- Desfumarea mecanică a părții subterane a caselor de scară
- Desfumarea și ventilarea garajului
- Ventilarea în suprapresiune a sas-urilor de acces către garaj

Instalații sanitare și PSI

- Dotarea și instalarea grupurilor sanitare;
- Instalații de alimentare cu apă caldă și rece a consumatorilor din clădire;
- Evacuarea apelor uzate menajere și pluviale spre exteriorul clădirii;
- Stația de pompare ape pluviale din incintă;
- Instalații de stingere a incendiilor;
- Instalații în stația de hidrofor și stația de pompe incendiu;
- Gospodăria de apă pentru incendiu;
- Instalație de hidranți interiori;
- Instalație de stins incendiu cu hidranți exteriori;
- Instalație automată de stingere cu sprinklere tip apă-apă la garaj;
- Coloane uscate, amplasate câte una pentru fiecare din cele două scări interioare;
- Rețele exterioare și construcții pentru alimentarea cu apă și canalizarea consumatorilor aferenți clădirii.

Gospodăria de apă pentru incendiu

Va fi amplasată subteran, într-o încăpăre special destinată, cu trapă de acces direct din exterior și va fi formată din următoarele elemente:

- Un rezervor din beton subteran pentru înmagazinarea apei pentru stins incendiu;
- Un grup de pompare pentru instalația de stingere a incendiului cu hidranți interiori și o pompă pilot pentru menținerea presiunii în rețea;
- Un grup de pompare pentru instalația de stingere a incendiului cu sprinklere și o pompă pilot pentru menținerea presiunii în rețea;
- Recipienți de hidrofor.

Instalații gaze naturale

În cadrul măsurilor de asigurare din încăpărea centralei termice existente de la subsol, cât și spațiul aferent bucătăriei, acestea vor fi dotate cu câte un senzor de detecție scurgeri de gaz care va acționa o electrovană de secționare cu închidere rapidă, montată pe conducta de alimentare cu gaze naturale.

Instalațiile de curenți slabi includ următoarele:

- Rețea de voce-date;
- Instalații de securitate;
 - Instalație (sistem) de alarmare la efracție;
 - Sistem de control acces;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

- Sistem de monitorizare și supraveghere video a spațiilor interioare și a perimetrului imobilului;
- Sistem de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu;
- Instalație de distribuție semnal Tv;
- Sistemul BMS.

Sunt prevazute 4 lifturi pentru transportul pe verticală al persoanelor. Platforma mobilă verticală este amplasată în zona treptelor de la accesul dinspre strada Eforie și facilitează accesul persoanelor cu dizabilități în curtea interioară a imobilului.

Indicatori urbanistici propusi:

SUPRAFATA TEREN NR. CAD. 208313 (mp)	4.499 mp (masurată)	
<i>Denumire</i>	<i>Existent</i>	<i>Propus</i>
Regim de înălțime	2S+P+6E+Pod	2S+P+6E+Pod
Suprafața construită C1 existentă/ propusă	2.268,00	2.268,00
Suprafața construită TOTALA existentă/ propusă	2.417,00	2.417,00
Suprafață desfășurată C1 existentă / propusă	19.894,83	20.121,95
Suprafață desfășurată TOTALA existentă / propusă	20.120,83	20.347,95
	80 %	54,12%
P.O.T. existent MAX/propus	4,5	4,5
C.U.T existent MAX /propus	I	I
Clasa de importanță	B	B
Categoria de importanță	II	II
Grad rezistență la foc		

DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR: 1080 zile (36 luni)

II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santiere, se solicita personal autorizat ca si „Coordonator in materie de securitate si sanatate in munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantier mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării:

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, înscris.
- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerintelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZARE A ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limita de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

În timpul derulării contractului, ofertantul nu poate înlocui personale nominalizate în oferta depusă, decât cu acordul autorității contractante, respectiv CNI. Înlocuirea se va face în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și să nu se afle în situația unui preț neobisnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertată va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, inclusiv dar fără a se limita la costurile legate de transport, costurile legate de materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, telefonie, etc) și orice alte cheltuieli ocazionale de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar, taxe, profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situații de lucru, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (dacă este cazul)
- Masa (dacă este cazul)
- Chirii (dacă este cazul)
- Teste (dacă este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind îndeplinirea contractului în bune condiții.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Totodata, o oferta prezinta un pret neobisnuit de scazut in raport cu ceea ce urmeaza a fi furnizat, executat sau prestat atunci cand pretul ofertant, fara TVA reprezinta mai puțin de 90% din valoarea estimata a contractului respectiv, sau in cazul in care in procedura de atribuire sunt cel puțin 3 oferte, atunci cand pretul ofertat reprezinta mai puțin de 90% din mediaaritmetica a ofertelor respective. Ofertele care nu indeplinesc cerintele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

MOTIVE DE EXCLUDERE

- Lipsa unei componente a ofertei (propunerea tehnica sau propunerea financiara);
- Modificarea prin raspunsul la clarificari a oricarui element din structura pretului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin raspunsul la clarificari a unor specialisti care nu au fost indicati initial in oferta;

VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.

DIRECTOR PROMOVARE INVESTITII
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC D.I.S.F.V.C.S.
Adrian-Constantin MATECIUC

Întocmit,
Iuliana-Anca TUȚU