

DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII - DEPRATAMENTUL PROMOVARE ALTE OBIECTIVE DE INVESTIȚII

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “ 9554 - Înființare Centru social de zi ”Sfinții Mihail și Gavril” în comuna Tarna Mare, județul Satu Mare ”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “ 9554 - Înființare Centru social de zi ”Sfinții Mihail și Gavril” în comuna Tarna Mare, județul Satu Mare ”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “ Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de proiectare și execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.

**I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ**

**DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI**

Denumirea obiectivului de investiție: “9554 - Înființare Centru social de zi ”Sfinții Mihail și Gavril” în comuna Tarna Mare, județul Satu Mare ”

Subprogram: Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor

Amplasamentul: **sat Bocicău, comuna Târna Mare, județul Satu Mare**

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ TÂRNA MARE, JUDEȚUL SATU MARE

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

**LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII**

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

La nivelul Comunei Tarna Mare în prezent nu există centre sociale de zi, ca atare la inițiativa primăriei se dorește construirea unui centru de zi care să satisfacă nevoile comunității, care este în trend ascendent de îmbătrânire.

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

În prezent primăria are în programul național al celor mai defavorizate persoane 82 de persoane vârstnice și 15 persoane vârstnice beneficiare de ajutor social.

Se propune dotarea centrului cu: cantină socială, capelă și centru de socializare de zi pentru bătrâni.

În vederea îmbunătățirii vieții celor ajunși la o vârstă onorabilă și asigurarea unui viitor mai cald pentru vârstnici centrul social va asigura: asistență religioasă, psihologică și socială.

Centrul social își propune să asigure asistență socială și psihologică într-un spațiu special amenajat și prin personal calificat. Spațiul de socializare va fi astfel amenajat să asigure în zona de socializare: TV, audții muzicale, dans, jocuri de societate, servirea mesei la prânz în regim de cantină socială și organizarea de discuții personalizate cu psiholog.

În sala de mese vor putea fi organizate mici evenimente cu program zilnic de divertisment și socializare, zile de naștere cu invitații aparținătorilor etc.

Asistența religioasă va fi asigurată de un preot care va consilia religioși beneficiarii centrului, se propune o capelă unde ocazional vor fi ținute slujbe și discuții.

La nivelul Comunei Tarna Mare în prezent nu există centre sociale de zi, ca atare la inițiativa primăriei

se dorește construirea unui centru de zi care să satisfacă nevoile comunității, care este în trend ascendent de îmbătrânire.

În prezent primăria are în programul național al celor mai defavorizate persoane 82 de persoane vârstnice și 15 persoane vârstnice beneficiare de ajutor social.

Se propune dotarea centrului cu: cantină socială, capelă și centru de socializare de zi pentru bătrâni.

În vederea îmbunătățirii vieții celor ajunși la o vârstă onorabilă și asigurarea unui viitor mai cald pentru

vârstnici centrul social va asigura: asistență religioasă, psihologică și socială.

Centrul social își propune să asigure asistență socială și psihologică într-un spațiu special amenajat și

prin personal calificat. Spațiul de socializare va fi astfel amenajat să asigure în zona de socializare: TV,

audții muzicale, dans, jocuri de societate, servirea mesei la prânz în regim de cantină socială și organizarea de discuții personalizate cu psiholog.

În sala de mese vor putea fi organizate mici evenimente cu program zilnic de divertisment și socializare, zile de naștere cu invitații aparținătorilor etc.

Asistența religioasă va fi asigurată de un preot care va consilia religioși beneficiarii centrului, se propune

o capelă unde ocazional vor fi ținute slujbe și discuții.

► **încadrarea obiectivului în prevederile „Programului național de construcții de interes public sau social” - Subprogramul „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”:**

→ Obiectivul de investiții poate fi promovat în temeiul prevederilor, **Litera m) din Alineatul (1), Articolul 2, Capitolul I, Anexa 3 a fost modificată de Punctul 7, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 95 din 4 iunie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 497 din 11 iunie 2020, la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” - S.A., publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 472 din 17 august 2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare.**

→ Finanțarea se va asigura, în condițiile legii, de către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI, prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” - S.A în temeiul prevederilor **art. 2 alin (1) lit. m). Din Anexa nr. 3” Programul național de construcții de interes public sau social” - Subprogramul „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”** la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Investiții” C.N.I.” - S.A., publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 472 din 17 august 2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare și de către beneficiar **Unitatea Administrativ Teritorială Târna Mare**, din fonduri alocate anual cu această destinație, respectiv din alte surse legal constituite.

Prin adresa nr. **5720 din 24.09.2021**, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. **42983/27.09.2023** s-a predat documentația tehnico - economică la faza S.F. de către **Unitatea Administrativ Teritorială Târna Mare** în calitate de beneficiar final. Prin adresa nr. 2800/28.04.2023, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. 25188/02.05.2023, **Unitatea Administrativ Teritorială Târna Mare** a revenit cu documentația actualizată conform observațiilor.

→ **Studiu de fezabilitate** fost elaborat de către **S.C. PRO CONS AMD S.R.L.**

### 3. Soluții tehnico - economice

#### 3.1. Soluții tehnice:

##### a) Regim juridic

Terenul este proprietatea privată a beneficiarului Comuna Tarna Mare.

Asupra imobilului se află în intravilan și asupra terenului nu sunt instituite servituți

##### Regimul economic

Folosința actuală: arabil

Destinație propusă- curți construcții, \*categoria de folosinta se va schimba in momentul emiterii autorizatiei de construire

Reglementări fiscale nu sunt.

##### Regimul tehnic

Conform Certificatului de Urbanism nr. 9 din 24.06.2021 eliberat de Primăria Comunei Tarna Mare, asupra imobilului sunt reglementați indicatorii urbanistici, respectiv P.O.T. 19,36%, C.U.T.= 0.19.

##### b) situația actuală

Studiul geotehnic nr. MM/6697/04.08.2021 întocmit de SC TEHNIK PROSPECT SRL prin ing. Geol. Herta Valeria și Ing. Moody Mihai, verificat la cerința Af. de către verificator ing. Petrescu Eugen atestat MTCT nr. 5031 cu referat nr. 27.02.2023.

Concluzii și recomandări:

- Din punct de vedere geotehnic amplasamentul cercetat corespunde amplasării obiectivului proiectat
- încadrarea în norme TS de taria rocilor pentru sapaturi:
  - argila prafoasa tare T1 - 9
  - argila cu rar pietris tare T1 - 11
  - pietris cu nisip si bolovanis f tare T1 - 40
- Taluze recomandate în rambleu și debleu:
  - argila prafoasa
  - argila cu rar pietris
  - pietris cu nisip si bolovanis
- Se recomandă fundarea la adâncimea de minim 1,20 m pe formațiunea de argila.
- În jurul construcției se vor prevedea drenuri de colectare a apelor de precipitații cu dirijare în afara amplasamentului, evitându-se patrunderea apei în terenul de fundare.
- Nivelul hidrostatic a fost interceptat la - 4.00 m
- Se recomandă centuri armate în sistemul de fundare atât la partea inferioară cât și la partea superioară în cazul fundării prin fundații continue.

**Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024**

**Studiu topografic nr. fn/04.2023 întocmit de TOPO GEO SURVEY & GIS prin inginer Șubă Elemer Emmanuel, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu Procesul Verbal de Recepție nr. 630/28.04.2023**

**Studiu privind Posibilitatea Utilizării unor Sisteme Alternative de Eficiență Ridicată nr. fn/02.2023 întocmit de auditor energetic Ing. Meleg Eniko**

Măsurile vizează componentele clădirii implicate în consumul de energie termică necesară exploatarea și anume:

- anvelopa clădirii, cu toate componentele ei;
- elementele de încălzire (coloanele, corpurile de încălzire)

Se propun un pachet de măsuri care vor urmări eficiență energetică maximă, cu costuri minime de întreținere.

Crearea unui mediu higrotermic minim admisibil presupune asigurarea unei ambiante termice corespunzătoare, atât în regim de iarnă cât și în regim de vară. Sistemul constructiv propus și instalațiile alese vor asigura vara max 25 °C, iarna 15 °C, indicele global de confort și umiditate relativă a aerului interior vor fi în parametri normali- conform NP 016/96.

Condiția privind asigurarea însoririi va fi asigurată prin așezarea clădirii astfel încât să permită pătrunderea directă a razelor de solare în încăperi.

Condiția privind iluminatul clădirii este satisfăcută prin asigurarea cantității și calității luminii :

- naturale- prin ferestre și pereți cortină dimensionați corespunzător
- artificiale –prin instalații electrice proiectate conform normativelor în vigoare.

Soluții pentru pereți exteriori:

Îmbunătățirea protecției termice a pereților exteriori se face prin montarea unui strat termoizolant pe pereții exteriori din vată minerală bazaltică, respectiv la nivelul podului și sub placa pe sol. Amplasarea stratului termoizolant suplimentar se face pe fața exterioară a peretelui. Soluțiile propuse vor urmări montarea izolației termice până la asigurarea rezistenței termice prevăzută în C107/3.

Izolarea termică prezintă avantajele:

realizează în condiții optime corectarea majorității punților termice;

- conduce la o comportare favorabilă a elementelor anvelopei sub aspectul difuziei vaporilor de apă și a stabilității termice;

protejează elementele de construcție structurale și structura în ansamblu de efectele variației de temperatură nu afectează arile utile;

Dezavantajele acestei soluții constau în:

- executia lucrărilor este mai pretențioasă, necesitând personal cu calificare superioară și un control riguros;

fațada clădirii va fi mai sensibilă în special la socuri mecanice.

Soluții pentru placa pe sol:

În cazul de față la stabilirea zonei de dispunere a termoizolației trebuie avută în vedere și zona planșeului prevăzut în partea de infrastructură. Planșeul se va izola astfel încât la partea interioară se va dispune termoizolație orizontală, care se va realiza din polistiren extrudat în grosime de 8 cm. Stratul de protecție a termoizolației se va realiza pe un strat de mortar de ciment (M 100 T) de 2-3 cm grosime armat suplimentar cu plasa de răbit.

**Sursa principală de energie electrică: Panouri fotovoltaice, montate pe învelitoare, orientate spre sud-vest, montate la 40-45 grade față de orizontală.**

**Compararea scenariilor:**

**c) scurtă prezentare a soluțiilor tehnice propuse**

Analiza opțiunilor a fost efectuată sub prisma atingerii obiectivelor propuse de proiect. Au fost analizate două variante:

**Scenariul nr. 1 Varianta 1**

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

Presupunerea continuarea activitatilor in conditiile actuale. In prezent primăria are in programul national al celor mai defavorizate persoane 82 de persoane vârstnice și 15 persoane vârstnice beneficiare de ajutor social.

Avantajele și dezavantajele acestui scenariu sunt:

#### Avantaje

- costuri totale mai mici
- se încadrează stilistic în zona studiată
- înălțimea uniformă a planșeului
- finisaje clasice
- timp de execuție mai redus

#### Dezavantaje

- aspect fără o valoare arhitecturală deosebită
- costuri în perioada de post utilizare a investiției mai mari de încălzire a volumului de aer

#### Scenariul nr. 2 Varianta 2

Presupune realizarea unui centru de zi care să satisfacă nevoile comunității, care este în trend ascendent de îmbătrânire.

Se propune dotarea centrului cu: cantină socială, capelă și centru de socializare de zi pentru bătrâni.

În vederea îmbunătățirii vieții celor ajunși la o vârstă onorabilă și asigurarea unui viitor mai cald pentru

vârstnici centrul social va asigura: asistență religioasă, psihologică și socială.

Centrul social își propune să asigure asistență socială și psihologică într-un spațiu special amenajat și

prin personal calificat. Spațiul de socializare va fi astfel amenajat să asigure în zona de socializare: TV,

audiii muzicale, dans, jocuri de societate, servirea mesei la prânz în regim de cantină socială și organizarea de discuții personalizate cu psiholog.

În sala de mese vor putea fi organizate mici evenimente cu program zilnic de divertisment și socializare, zile de naștere cu invitații aparținătorilor etc.

Avantajele și dezavantajele acestui scenariu sunt:

#### Avantaje

- răspunde mai bine funcției din punct de vedere vizual
- asigură o înălțime mai mare în zona capelei și o înălțime mai mică în restul spațiilor

#### Dezavantaje

- aspectul arhitectural nu este compatibil cu arhitectura vernaculară
- costuri totale sunt mai mari
- necesitatea personalului specializat în procesul de execuție a clădirii, respectiv a hidroizolațiilor la acoperișul tip terasă și placarea cu lemn

**Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)**

**Proiectantul recomandă implementarea Variantei 1.**

### 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

Terenul se află în proprietatea beneficiarului. Pe teren nu sunt în prezent amenajări, este teren agricol în intravilan. Se dorește ca prin prezentul proiect să se aducă un plus de valoare amplasamentului.

Amplasamentul dispune de posibilitatea de racordare la utilități: apa și energie electrică. Infrastructura de apă, gaz și electricitate este la stradă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament subteran la rețeaua stradală.

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

Prin obiectivele acestui proiect se propune asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării în condiții optime a investiției: alimentarea cu apă și energie electrică, respectiv canalizare și încălzire.

Obiectivul acestui proiect este realizarea lucrărilor de construcție pentru asigurarea spațiilor pentru acordarea asistenței sociale necesare vârstnicilor vizați din Comuna Tarna Mare, respectiv spații activități de socializare pentru vârstnici. Ca obiective complementare se propun: asigurarea spațiilor de asistență socială, psihologică, centrala termică respectiv alte achiziții de echipamente și dotari care sunt necesare bunei funcționări a obiectivului.

Din punct de vedere funcțional și arhitectural construcția a fost proiectată cu destinația de centru sociale de zi pentru vârstnici, sală de activități (activități de agrement, ergoterapie, socializare și petrecere a timpului liber) și capelă pentru asigurarea asistenței religioase. Arhitectural construcția se va încadra stilistic în contextul spațiului antropic actual.

Conform cerințelor - date de tema și beneficiar, constructiv clădirea este realizată pe un sigur nivel.

Indici propuși pentru clădiri - corpuri:

Categoria de importanță a clădirii: „C”• de importanță normală - conform HGR nr.766,1997 Clasa de importanță: „III”- conform NP 100/2013

Grad de rezistență la foc: „ III”- conform NP 118/ 1099

Aria construită la sol  $A_c = 299.50$  MP Aria desfășurată  $A_d = 299.50$  MP

Înălțime totală  $H = + 6.45$  M

Volum construit  $V = 1093.17$  MC

Regim de înălțime P

P.O.T. = 19.36 %

C.U.T. = 0,19

Elemente de trasare Vecinătăți:

17.48 m - Nord-Est

10.00 m - Nord-Vest

8.60m - Sud-Est

9.10 m - Sud-Vest

Din punct de vedere tehnologie clădirile propuse va fi construite monolit: se propun fundații continue sub ziduri la nivelul infrastructurii, stâlpi, centuri, grinzi și plăci de beton armat, închideri din pereți din zidărie de cărămidă la nivelul suprapstructurii.

Infrastructura:

Fundații continue, din beton sub ziduri și izolate sub stalpi.

Fundațiile se execută din beton, turnate la adâncimea terenului bun de fundare, sub adâncimea de îngheț. Sub zidărie se execută o hidroizolație orizontală.

Suprastructura este concepută astfel:

- cadre din beton (respectiv stâlpi, centuri și grinzi din beton armat).
- închiderile perimetrice (pereți exteriori) se vor execută din zidărie portantă de cărămidă de 30 cm, cu sâmburi din beton armat monolit. Pe exterior se vor prevedea termoizolații și finisaje cu tencuială decorativă, respectiv placaje decorative de cărămidă aparentă.
- pereții despărțitori interiori se vor realiza din cărămidă autoportantă de 25 cm și 10 cm.
- șarpanta se va realiza în patru ape din lemn.
- învelitoare din țiglă profilată culoare gri închis,
- elementele metalice ale șarpantei vor fi protejate împotriva coroziunii prin aplicarea unui strat de miniu de plumb și două straturi de vopsea de ulei. Materialul lemnos al șarpantei se va proteja cu substanțe ignifuge (conform Normativului C58 - 86 Bul. Constr. Nr.10/1986), în care se vor introduce și substanțe antiseptice (pentru asigurarea concomitentă atât rezistenței la foc cât și rezistența împotriva putrezirii).

Din punct de vedere al compoziției arhitecturale clădirea propusă nu va face notă disonantă cu arhitectura clădirilor existente în zonă. Se propun texturi și materiale care să păstreze specificul construcțiilor actuale, pentru a se încadra stilistic cu majoritatea elementelor din teren. Se

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

propun astfel elemente constructive din beton, cărămidă, tencuieli exterioare decorative albe și placaje de cărămidă.

### Finisaje exterioare:

Pereții se vor trata uniform cu tencuială decorativă de culoare albă și placaje de cărămidă aparentă.

La nivelul teraselor de acces în clădiri, pardoseala va fi din greso-granit tratată antiderapant. Streașinile și pașile vor fi din lemn vopsit culoare albă.

Soclul va fi din placaj de cărămidă.

Sistemul de colectare al apelor pluviale se va face din jgheburii și burlane care se vor colecta în rețeaua de apă pluvială, realizate din tablă culoare gri. Învelitoarea propusă va fi din țiglă profilată culoare gri închis/ antracit.

### Finisaje interioare:

În interior se propun pardoseli reci din gresii antiderapante, gama de culoare gri. Pereții interioari se vor finisa cu vopsitorii de culoare albă.

La nivelul băilor se propune faianțare până la cota 2,10 m, culoare recomandată bej sau crem. La nivelul bucătăriei se propune faianțare până la cota + 0,90 m.

Tavanul se va finisa cu vopsitorii lavabile albe.

### Tâmplării exterioare:

Se propune executarea tâmplăriei exterioare din P.V.C. culoare gri închis cu geam termopan. La geamurile exterioare care nu au înălțimea parapetului peste cota de 90 cm se propun geamuri fixe sau geamuri cu deschidere basculantă până la 15 - 20 ° față de axa verticală a tocului.

Pentru ușile exterioare vitrate se propune sticlă securizată și rezistentă la transferul termic.

### Tâmplării interioare:

Ușile interioare vor fi din lemn de culoare albă.

### Acoperiș:

Acoperișul propus este tip șarpantă. Panta propusă pentru acoperiș este de 20° în patru ape. Învelitoarea propusă va fi din țiglă profilată așezată pe șipci de suport.

Hidroizolația propusă din folie PVC va fi amplasată sub șipcile suport ale învelitorii, fiind montată pe un strat de astereală din scandură de lemn susținută de căpriorii structurii de rezistență a șarpantei.

Apele pluviale de pe acoperiș vor fi colectate și eliminate printr-un sistem de jgheburii și burlane amplasate la nivelul streașinilor, fiind conduse în sistemul de canalizare al imobilului prin burlane.

### Instalații electrice:

Se propune racordare la rețeaua de energie electrică stradală, se propune alimentare cu apă prin racord la rețeaua stradală și canalizare - racord rețea stradală. Încălzirea se propune prin centrală termică pe combustibil solid.

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va face din firida electrică de branșament, propusă a se face la limita proprietății, unde se va face și contorizarea consumului de energie electrică.

De la tabloul electric general (TE G) se vor alimenta toate tablourile electrice secundare aflate în zonele a clădirii.

Instalații electrice de curenți slabi:

a) Instalația de cablare structurată (date - voce);

Se va prevedea un sistem de cablare structurată pentru transmisii voce și date care va asigura o bună administrare a rețelei, o flexibilitate mare în ce privește organizarea, modificarea tipului de echipament de comunicație utilizat (telefon, calculator, imprimantă, etc.), reconfigurarea rețelei fără a fi necesară recablarea. Mediul fizic utilizat va suporta toate serviciile (PABX, ISDN, etc.) și sistemele informaționale de la diferiți producători de-a lungul unei perioade mari de existență a clădirii.

Va fi un sistem centralizat de cablare care are la baza topologia fizică de rețea stelară. Fiecare stație de lucru (telefon sau calculator) este conectată individual printr-un cablu la Modem, care

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

constitue nodul rețelei. Topologia stelara are avantajul ca aparitia defectelor pe un segment de legatura, de la oricare priza la Modem, nu influenteaza buna functionare a celorlalte posturi si nici continuitatea rețelei si prin aceasta izolarea defectiunii si depanarea ei devine foarte usoara, si nu afecteaza in vreun fel restul rețelei.

Se vor amplasa prize de date voce tip RJ 45 in Sala vanzare, precum si in incaperile din zona administrativa a cladirii.

b) Instalatia de avertizare la efracție

Instalația de alarmare la efracție consta din:

- Centrala de alarmare la efracție;
- Tastaturi;
- Senzori de mișcare montați în imobil, orientați către ușile si caile de acces;
- Senzori magnetici la toate ușile de acces;
- Expandoare de zona;
- Dispozitiv de alarmare la exterior;

### Instalatii termice:

Centrala termică: Agentul termic necesar pentru încălzirea spațiilor, precum și pentru circuitul primar al boilerului va fi preparat centralizat prin intermediul unui cazan în funcționare cu combustibil solid. Cazanul va fi echipat cu câte două supape de siguranță, pompa de circulație, electrovană cu 3 cai (pentru preparare apa caldă pentru consum menajer in regim prioritar), vas de expansiune închis cu membrana elastica. Toate echipamentele din centrala termică vor fi echipate corespunzător cu toate elementele de automatizare, comandă, control, protecție și semnalizare pentru funcționarea cu supraveghere nepermanentă.

### Instalatii sanitare:

Pentru realizarea obiectivului, echipat cu utilitati de alimentare cu apa rece menajera, apa caldă menajera si canalizare menajera, soluțiile tehnice adoptate în proiect sunt: Alimentarea cu apa rece a imobilului se va realiza din caminul de apometru existent amplasat la limita de proprietate. Traseul exterior se va realiza din teava de polietilena de inalta densitate. Distributia in interiorul imobilului se va realiza cu polipropilena.

Apele uzate menajere se vor colecta prin intermediul coloanelor la care se vor racorda obiectele sanitare. Coloanele vor fi montate mascat.

In exteriorul imobilului apele uzate menajere vor fi colectate intr-un camin de canalizare cu ajutorul unei rețele de incintă de unde se vor deversa pompa spre canalizarea stradală. Conductele din exteriorul imobilului vor fi din PVCKG SN4.

### Instalația de apă rece și apă caldă menajeră:

Alimentarea cu apă rece a clădirii se face de la rețeaua publică de alimentare cu apă (prin caminul de apometru existent la limita de proprietate a investitiei), prin intermediul unei conducte din polietilenă de înaltă densitate. Montarea conductelor exterioare de alimentare cu apă se va face sub limita de îngheț (conform STAS 6054) măsurată de la generatoarea superioară a conductei până la suprafața terenului amenajat.

Conducta de alimentare cu apă rece a clădirii va asigura atât consumul de apă rece precum și necesarul pentru prepararea apei calde. Distribuția de apă rece și cea de apă caldă va asigura alimentarea tuturor consumatorilor și va fi de tip ramificat. Contorizarea se va realiza in caminul de apometru existent. Apa caldă menajeră se prepară local în centrala termică prin intermediul unor boilere de 150 litri racordat la centrala termica. Teava folosită la distribuția din interiorul cladirii este teava de polipropilena, (PPR) montata aparent si ingropat.

### Instalații de canalizare menajeră:



### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

Apele uzate menajere se vor colecta în interiorul imobilului prin intermediul coloanelor de canalizare, la care se vor racorda obiectele sanitare. Pentru asigurarea ventilării coloanelor de canalizare se va prelungi până pe acoperișul clădirii unde se montează câte o căciulă de ventilație pentru fiecare coloană. Soluția aleasă pentru rețeaua interioară de canalizare este cu conducte din polipropilena pentru instalații interioare de canalizare. Îmbinarea țevilor și a fittingurilor se va realiza cu ajutorul mufelor și inelelor de cauciuc, cu care este prevăzut sistemul de conducte. Pentru fiecare consumator de apă s-au prevăzut racorduri de canalizare aferente obiectelor sanitare. Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor face prin sifon. Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate. Se vor respecta pantele minime de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

e) principalele caracteristici și indicatori tehnici:

Suprafața teren	1547 mp
Suprafața construită totală	299,50 mp
Suprafața desfașurată	299,50 mp
Regim de înălțime	P
P.O.T. propus	19,36 %
C.U.T propus	0,19
- durata de proiectare: 3 luni	
- durata de execuție: 12 luni	

**DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: 12 luni**

## II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din șantier, se solicită personal autorizat ca și „Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantier mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr.

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

### III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, înscris.
- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

### IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

**Propunerea tehnică va avea următoarea structură:**

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

### **METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

### **PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZAREA ACESTUIA**

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limită de depunere a ofertelor.

#### **Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.**

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

În timpul derulării contractului, ofertantul nu poate înlocui personale nominalizate în oferta depusă, decât cu acordul autorității contractante, respectiv CNI. Înlocuirea se va face în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

### **V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE**

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și să nu se afle în situația unui pret neobisnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertată va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, inclusiv dar fără a se limita la costurile legate de transport, costurile legate de materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, telefonie, etc) și orice alte cheltuieli ocazionale de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar, taxe, profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situații de lucru, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (dacă este cazul)
- Masa (dacă este cazul)
- Chirii (dacă este cazul)
- Teste (dacă este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind îndeplinirea contractului în bune condiții.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodată, o ofertă prezintă un pret neobisnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi furnizat, executat sau prestat atunci când prețul ofertant, fără TVA reprezintă mai puțin de 90% din valoarea estimată a contractului respectiv, sau în cazul în care în procedura de atribuire sunt cel puțin 3 oferte, atunci când prețul ofertat reprezintă mai puțin de 90% din media aritmetică a ofertelor respective. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

## MOTIVE DE EXCLUDERE

- Lipsa unei componente a ofertei (propunerea tehnica sau propunerea financiara);
- Modificarea prin raspunsul la clarificari a oricarui element din structura pretului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin raspunsul la clarificari a unor specialisti care nu au fost indicati initial in oferta;

## VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.