

DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII
DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII SPORT ȘI INFRASTRUCTURĂ SANITARĂ

CAIET DE SARCINI

Privind serviciile de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier pentru obiectivul de investiții: „Construire și dotare dispensar medical uman în localitatea Albești, comuna Albești, județul Botoșani” din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social.

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară. Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor lucru

Autoritatea contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin caietul de sarcini.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudicarea ofertei.

2. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții : „Construire și dotare dispensar medical uman în localitatea Albești, comuna Albești, județul Botoșani”

Subprogram: Unități sanitare

Amplasamentul: localitatea Albești, județul Botoșani.

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor):UAT comuna Albești.

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

3. OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZITIE PUBLICĂ

Atribuirea contractului de servicii având ca obiect prestarea serviciilor de asistență tehnică - dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții: „Construire și dotare dispensar medical uman în localitatea Albești, comuna Albești, județul Botoșani”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier depinde de emiterea ordinului de începere a execuției și semnarea contractului de execuție a lucrărilor.

4. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Lucrările prevăzute în cadrul proiectului:

1. REZISTENTA

INFRASTRUCTURA:

Construcția propusă are fundații continue din beton armat.

SUPRASTRUCTURA:

Structura de rezistență a clădirii este din zidărie portantă, cu stalpi de beton armat, centuri și planșee de beton armat, la etajele supraterește.

- la parter, structura este realizată din închideri zidărie cărămidă ceramică portantă/structurală cu intercalări de stalpii de beton cu o secțiune minimă de 40x40cm, planșeu tip beton armat;
- la etaj, structura este realizată din închideri zidărie cărămidă ceramică portantă/structurală cu intercalări de stalpii de beton cu o secțiune minimă de 40x40cm, planșeu tip beton armat;
- la mansardă, structura este realizată din închideri zidărie cărămidă ceramică portantă/structurală cu intercalări de stalpii de beton cu o secțiune minimă de 40x40cm, planșeu din lemn;
- acoperișul: tip șarpantă din lemn cu înveliș din tablă faldută;

2. ARHITECTURA

Din perspectiva relațiilor funcționale, construcția propusă prezintă o zonificare și ierarhizare a spațiilor funcționale de caracter și reprezentativitate lor publică. Spațiile prevăd prin folosirea materialelor și a texturilor, asigurarea unui grad ridicat de confort psihic, izolare termică și acustică, o separare prin poziționare ce nu creează suprapuneri sau intersecții de fluxuri ale proceselor specifice.

Se va realiza o marcare a acceselor și a diferențelor de nivel prin zone contrastante vizual, precum și montarea unor elemente de finisare și avertizare tactilo-vizuale profilate, atât în pardoseali cât și în planurile verticale ale peretilor, care prin textură, compoziție și acustică facilitează deplasarea și orientarea.

Funcțional, propunerea vizează ierarhizarea pe verticală astfel:

Construcția în regim de H=P+E+M are:

- Parterul este destinat pentru: cabinet medic de familie, cabinet stomatologie, pediatrie, spațiu tehnic, vestiare, grupuri sanitare, deseuri periculoase, sterilizare, spațiu igienizare, recepție;
- Etajul I este destinat pentru: cabinet medic de familie, cabinet cardiologie, cabinet stomatologie, săli tratamente, vestiare, grupuri sanitare, spațiu igienizare, etc;
- Mansardă este destinată pentru: cabinet gastroenterologie, cabinet reumatologie, săli tratamente, vestiare, grupuri sanitare, spații sterilizare, etc;

Soluția de compartimentare se bazează pe necesitățile și cerințele funcționale ale beneficiarului, condiționările impuse de sistemul constructiv al clădirii coroborate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a Regulamentului de aplicare a acesteia, P100/1.2011 și completările ulterioare privind Protecția antiseismică a construcțiilor, P118/99 privind Normele de protecție la incendii.

Construcția propusă are următoarele caracteristici:

- Funcțiune: dispensar uman
- Dimensiuni maxime teren: = 1600 mp
- Regim de înălțime construcție propus H= P+E+M;
- H-Max.Cornisa (Streasină) propus în raport cu +0,00 = +7.75 m/8.20m
- H-Max.Coama/Atic propus în raport cu +0,00 = +12.20 m/12.55m
- Suprafața construită propusă $S_c = 346.50$ mp
- Suprafața desfasurată propusă $S_d = 965.75$ mp
- Suprafața utilă propusă $S_u = 759.30$ mp P : 281.59 mp E : 284.20 mp M : 193.51 mp
- Procentul de ocupare total a terenului: P.O.T.: = 22,58%
- Coeficientul de utilizare total a terenului: C.U.T. = 0,60

Inchiderile exterioare și interioare:

Inchiderile exterioare vor fi tip compozit, realizate din zidărie de cărămidă ceramică 25 cm, termosistem din polistiren expandat 10 cm și finisaj din zidărie cărămidă ceramică plină, aparentă 11cm

Compartimentările interioare propuse, se vor realiza din zidarie de caramida ceramica ; Peretii de compartimentare ale grupurilor sanitare vor fi placati cu faianta.

Finisaje interioare:

Pardoseli

Vor fi realizate din :

Covor PVC in spatiile medicale si gresie portelanata in restul spatiilor;

Pereti si tavane

Tavanele se vor finisa cu zugraveli lavabile de interior, culoare alb.

Peretii interiori se vor finisa cu zugraveli lavabile interioare, culoare alb. In grupurile sanitare, peretii vor fi finisati cu faianta.

Tamplarie exterioara

Tamplaria exterioara va fi realizata din profile PVC, astfel incat sa se asigure respectarea cerintelor de securitate la foc.

Tamplarie interioara

Tamplaria interioara va fi realizata din aluminiu/PVC.

Finisaje exterioare

Pentru cresterea confortului termic, se va termoizola intreaga cladire cu polistiren ignifugat, conform normelor ISU. Termoizolatia va fi de 10 cm si va fi montata pe fata exterioara a peretilor. Fatadele se vor finisa cu zidarie din caramida ceramica, plina, aparenta de 11 cm. Acoperisul va avea sarpanta din lemn, iar invelitoarea din tabla faltuita .

Circulatii

Intrarea in cladire se realizeaza prin intermediul unui pachet de scari si a unei rampe pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii.

Scarile interioare de acces de la parter si etaj sunt din beton armat.

Amenajare curte

Lucrarile de sistematizare verticala care vor fi efectuate vor urmari facilitarea accesului (auto/pietonal) atât pe terenul studiat cât si in interiorul constructiei propuse. Lucrarile de sistematizare vor fi efectuate in baza Normativului pentru adaptarea cladirilor civile si spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap NP 051/2001.

Se va amenaja curtea cu imprejmuiiri, alei, borduri, platforme, spatii verzi.

Proiectul prevede masuri de colectare selectiva a deseurilor in vederea reciclarii componentelor pe categoriile selectate.

Se va amenaja o platforma pavata pentru asezarea platformei de colectare a deseurilor in mod selectiv cu 4 pubele.

3.INSTALATII

Instalatii sanitare interioare si retele exterioare:

Solutiile Proiectului:

La întocmirea proiectului vor fi respectate prevederile și recomandările Normativului privind proiectarea, executia si exploatarea instalațiilor sanitare aferente cladirilor, indicativ I 9-2015.

Rețeaua de canalizare menajera din incinta va fi din PVC-KG-110 - 160 mm. Pe rețeaua de canalizare menajera din incinta s-au prevazut camine din PVC/PE/BETON. Apele pluviale de pe acoperisul cladirii si de pe platformele amenajate din incinta, se deverseaza spre rigolele deschise din zona.

Gradul de echipare :

Conform prevederilor STAS 1478-90 Instalații sanitare. Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare și Normativului privind proiectarea, executia și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor, indicativ I9-2015, se va prevedea echiparea grupurilor sanitare cu lavoar din porțelan sanitar de 600 mm, vas WC cu rezervorul de spălare montat aparent și sifon de pardoseală pentru evacuarea apelor accidentale.

Se vor prevedea robineteți colțar de siguranță pentru racordarea la conductele de apă a lavoarelor, a WC-urilor. De asemenea, se stabilesc soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de canalizare a apei uzate menajere de la punctele de consum până la canalizarea exterioară.

Dotarea și alegerea obiectelor sanitare, baterii și accesorii: aparat de uscat mainile, se vor face conform indicațiilor arhitectului.

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă, pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari, se va asigura prin racordarea la rețeaua de apă a localității, prin intermediul unui cămin de bransament, amplasat în interiorul incintei, lângă limita de proprietate a incintei imobilului.

Canalizarea :

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare din clădire vor fi preluate de colectoare verticale și orizontale de unde vor ajunge în canalizarea din incinta, iar mai departe, prin intermediul caminului de racord canalizare, se va deversa în canalizarea publică, din vecinătatea obiectivului de investiție. Apele pluviale de pe acoperiș și cu cele de pe platforma amenajată a caldrii, se deversează spre rigolele deschise din zonă.

Instalații interioare de apă rece și apă caldă

Pentru consumatorii igienico-sanitari distribuția în interiorul clădirii, de la centrala termică până la distribuitorii propuși, distribuția se propune a se face cu conductă din polipropilenă reticulată - PPR, iar de la distribuitorii propuși, la obiectele sanitare, distribuția se face prin teava PEX cu bariera de oxigen. ***Distribuția apei reci și apei calde de consum se va realiza, prin intermediul distribuitorilor propuși, pentru obiectele sanitare, conform planurilor anexate. Conductele de distribuție de la distribuitorii prevăzuți, la obiectele sanitare se vor monta îngropat.***

Echiparea cu obiecte sanitare se va realiza conform planurilor de arhitectură. Obiectele sanitare împreună cu bateriile și robineteții de utilizare, precum și ventilele și sifoanele de scurgere ale acestora vor fi alese în urma consultării cu arhitectul.

Apă caldă menajeră va fi asigurată de boilerul pentru preparare a.c.m. amplasat în centrala termică. Conductele pentru apă rece, caldă și recirculare se vor executa din țevă din polipropilenă reticulată (PPR) și teava PEX cu bariera de oxigen, montate îngropat și vor avea un traseu comun.

Instalații electrice:

SOLUȚIILE PROIECTULUI INSTALAȚII ELECTRICE ÎN CLADIRE PRINCIPIUL DE DISTRIBUȚIE ȘI CONTORIZARE A ENERGIEI ELECTRICE

Situație existentă: clădirea propusă va fi racordată la rețeaua electrică din zonă.

Obiectivul nu este amplasat peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile E.ON decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt indeplinite toate condițiile prevăzute de acestea. În zonă există rețeaua electrică de distribuție de medie și joasă tensiune.

Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor electrice interioare.

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la firida de rețea până la ultimul punct de consum.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de E.ON la cererea beneficiarului.

Racordul electric se va realiza prin intermediul unei firme de distribuție, amplasate în incinta a obiectivului de investiție.

Din tabloul electric general, amplasat la parter, se alimentează tablourile electrice de distribuție de la parter și etaj, cu cablu NHXH (cu întârziere la propagarea flăcării și emisie redusă de fum) montat în tub HFT, pozat îngropat.

Instalația electrică va fi dimensionată pentru o putere instalată $P_i=45,00$ KW, putere maximă absorbită $P_a=28,00$ KW, tensiune de lucru $U = 400/230$ V și frecvența rețelei $f = 50$ Hz.

Dimensiunile conductoarelor, tuburilor și echipamentelor de protecție sunt alese conform prevederilor Normativului I7-2011 privind proiectarea și execuția instalațiilor electrice și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Contorizarea consumului de energie electrică face firida de distribuție trifazată.

INSTALAȚII DE ILUMINAT ȘI PRIZE

Se vor prevedea instalații interioare de iluminat și prize.

Iluminatul general diurn va fi asigurat prin lumină naturală, ferestrele fiind alese prin proiectul de arhitectură astfel încât să realizeze nivelul de iluminare normal pentru destinația încăperilor componente.

În acest context, proiectul prevede asigurarea iluminatului nocturn, pentru realizarea nivelurilor de iluminare confortabile pentru spațiile din clădire.

Prezentul proiect propune realizarea instalațiilor electrice inclusiv a instalațiilor de semnalizare și avertizare incendiu, necesare clădirii propuse.

Pentru iluminatul nocturn al spațiilor aferente s-au stabilit următoarele tipuri de iluminat:

- cu aparate de iluminat cu sursă LED, echipate cu dispersor din policarbonat cabinete medicale, săli tratament, saloane de zi.
- cu aparate de iluminat cu sursă LED, culoarea 1B, pentru băi, cu grad de protecție min. IP44.
- cu aparate de iluminat etanșe, cu sursă LED, cu dispersor din policarbonat în centrala termică, cu grad de protecție IP54.
- cu aparate de iluminat cu sursă LED, echipate cu senzor de mișcare, cu grad de protecție IP65 în exteriorul clădirii.

Pentru spațiile din clădire, nivelurile de iluminare medii, conform NP 061-2002 :

- pentru cabinetele medicale : 300 lx
- pentru sala tratament : 500 lx
- pentru sala așteptare : 200 lx
- pentru depozit : 100 lx
- pentru grupuri sanitare : 200 lx
- pentru holuri : 200 lx
- pentru casa scării : 150 lx
- pentru centrala termică: 200 lx

Iluminatul de siguranță la evacuare și continuarea lucrului, va fi asigurat de corpuri de iluminat echipate cu acumulator pentru funcționare minim 2 ore. Iluminatul de siguranță împotriva panicii și pentru intervenție, va fi asigurat de corpuri de iluminat echipate cu acumulator pentru funcționare minim 1 ora. Corpurile pentru iluminatul de siguranță vor fi integrate în iluminatul general, fiind de același tip cu restul corpurilor. Deasupra ușilor de evacuare se vor prevedea luminoblocuri, cu săgeți indicatoare și echipate cu acumulatori pentru funcționare min. 2 ore.

Iluminatul de siguranță împotriva panicii, evacuare, continuarea lucrului și pentru intervenție va fi asigurat de corpuri de iluminat de același tip cu restul corpurilor alimentarea lor fiind asigurată de acumulatori de energie electrică.

Se vor alege corpuri de iluminat tip aplică de perete echipate cu senzor de prezență pentru iluminatul exterior. Comanda iluminatului din exterior se va face cu ajutorul unui comutator manual.

În zona de amplasare a centralei de semnalizare a incendiului, este necesar iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului. Timpul de funcționare al iluminatului de siguranță pentru continuarea lucrului este până la terminarea activității cu risc (min. 2 ore).

Pentru spațiile tehnice, în zona de amplasare a utilajelor termice, este necesar iluminat de securitate pentru intervenții. Timpul de funcționare al iluminatului de siguranță pentru intervenție este de cel puțin 1 ora.

Se vor prevedea corpuri de iluminat pentru marcarea hidranților interiori, ce se vor amplasa deasupra acestora. Timpul de funcționare al iluminatului pentru marcarea hidranților este de cel puțin 1 ora.

Aparatele de iluminat vor alege împreună cu arhitectul.

Instalația de prize :

Prizele utilizate vor fi cu contact de protecție montate în doze de aparataj montate aparent pe pereți.

INSTALAȚIILE DE CURENȚI SLABI - internet, telefon și a instalațiilor TV.

Distributia din rețeaua de date amplasată pe domeniul public se va realiza de către operatorul de rețea din zonă. Toată aparatura necesară conectării la rețea (inclusiv modemul) va fi asigurată de către operator. Modemul de internet se va amplasa la parter, va distribui semnale specifice routerului (pt. internet), spliterrului (pt. TV) și instalației de telefonie. Routerul wireless propus va distribui semnalele specifice prizelor pentru internet de la parter și switch-ului de la etaj. Switchul de la etaj prevăzut, la rândul lui, va distribui semnalele specifice prizelor de internet din imobil. Spliterrul TV de la parter va distribui semnalele specifice, prizelor TV prevăzute la parter și etaj.

Cablul pentru instalația de internet va fi cablu UTP cat 5E AWG 24 4x2x0,8 mmp, ecranat, montat în tub HFTØ20mm. Cablul pentru instalația TV va fi cablu TV, ecranat, de 75Ω, montat în tub HFTØ20mm. Cablul pentru instalația de telefonie va fi cablu telefon 2x2x0,5 mmp, montat în tub HFTØ20mm. Se va prevedea instalație de supraveghere video în jurul clădirii, în zonele de acces în clădire și pe holuri. Detaliile tehnice ale acestei soluții se vor elabora în faza PT a proiectului.

INSTALAȚII DE PROTECȚIE

Pentru protejarea utilizatorilor împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă accidentală s-a prevăzut alimentarea tuturor aparatelor electrice prin intermediul prizelor cu contact de protecție. Conductorul de protecție, împreună cu partea metalică, șasiul firidei de bransament, se conectează la priza de pământ prin intermediul unei piese de separație.

În încăperea centralei termice, se va prevedea o centură perimetrală din blătbandă de oțel zincat 25x2,5mm ce va fi legată la priza de pamant printr-o piesă de separație.

Priza de pământ prevăzută este una naturală constituită dintr-o blătbandă OLZn40x4 mm, amplasată în fundație, sudată de armaturile acesteia, cu continuitate electrică pe tot conturul clădirii. Valoarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ artificiale, trebuie să fie sub valoare de 1 Ω.

Detaliile de execuție pentru priza de pământ artificială vor fi realizate de proiectant, în funcție de valoarea rezistenței de dispersie măsurată.

În urma calculului efectuat în breviarul de calcul, clădirea necesită o instalație de protecție împotriva trăsnetului. Instalația va fi legată la o priza de pământ comună prin intermediul pieselor de separație.

S-a prevăzut o instalație de protecție împotriva trăsnetului cu dispozitiv de amorsare (PDA) și conductorul de coborâre din OLZn 25x4 mm (sau alte materiale utilizate la coborâri paratrasnet, având secțiunile minime indicate în normativul I7-2011).

Se vor prevedea bare de egalizare potențial, conform normativ I7-2011. Acestea vor fi din cupru, de secțiune 20x10 mm și lungime 500 mm, prevăzute cu borne pentru racordarea conductoarelor de echipotențializare. La aceste bare se conectează prin conductoare de cupru de secțiune 16 mmp, conductele metalice (dacă există) de apă rece, conductele de apă caldă, conductele de încălzire (tur, retur), instalația de curenți slabi (prin dispozitive de protecție la supratensiuni). Conductorii de echipotențializare se conectează la conducte prin intermediul unor brățări metalice, prin contact direct. Barele de egalizarea a potențialelor se vor lega la priza de pământ a instalației electrice printr-un conductor de cupru 16 mmp.

INSTALAȚIA DE PARATRASNET

Instalația de protecție împotriva trăsnetului IEPT - propusă, va fi amplasată pe această clădire, fiind alcătuită dintr-un dispozitiv de protecție cu amorsare (PDA), cu $\Delta T = 25$ microsec, montat pe tijă (catarg) cu înălțimea de 3 m, având, la cota cea mai înaltă a clădirii, raza de protecție de min. 26 m - pentru nivelul de protecție IV și 2 sau mai multe conductoare de coborâre la priza de pamant, din platbanda OLZn 25x4 mm. Legăturile la priza de pamant, dintre conductoarele de coborâre și aceasta se va face prin intermediul unor piese de separație, amplasate la înălțimea de 2,0 m față de nivelul solului.

Intrucât nu se pot respecta distanțele minime (conf. I7-2011) dintre priza de pamant pentru paratrăsnet și priza de pamant pentru protecția instalației electrice, se propune să se realizeze o priză comună, atât pentru protecția instalației electrice de joasă tensiune cât și a protecției clădirii împotriva trăsnetelor.

Pentru clădirea proiectată, priza de pământ prevăzută se compune din priza de pământ naturală constituită din platbanda OLZn 40x4 mm sudată de armaturile fundației, cu continuitate electrică pe tot conturul clădirii și, dacă este cazul, priza de pamant artificială, realizată dintr-o platbandă de oțel zincat OLZn 40x4mm și electrozi verticali din OLZn Ø2" cu $h=1,5$ m.

Priza de pamant se va prevedea în fundație, perimetral în jurul clădirii de care va fi legată protecția instalației electrice de joasă tensiune, aferenta BMPT.

Rezistența de dispersie a prizei de pământ, conf. prevederi (I 7-2011), trebuie să aibă valoarea $R = \max. 1 \Omega$, în caz contrar aceasta se va prelungea până când valoarea acesteia va scădea sub această valoare (sub 1Ω).

Pentru protecția instalației electrice interioare împotriva supratensiunilor, se vor prevedea descarcătoare de tensiune, amplasate în tablourile electrice, conform schemelor monofilare, elaborate în faza PT.

Instalația interioară de protecție împotriva trăsnetului IPT este alcătuită din bare de echipotențializare BEP, montate lângă tablourile de distribuție și legături echipotențiale, realizate între toate elementele de instalații realizate din materiale conductoare.

Barele pentru egalizarea potențialelor sunt din cupru, de secțiune 20x10 mm și lungime 500 mm, prevăzute cu borne pentru racordarea conductoarelor de echipotențializare. La aceste bare se conectează prin conductoare de cupru de secțiune 16 mm², conductele de încălzire, instalația electrică (prin dispozitivul de protecție la supratensiuni montat în tabloul general). Conductoarele de echipotențializare se conectează la conducte prin intermediul unor brățări metalice, prin contact direct. Barele de egalizarea a potențialelor se vor lega la priza de pământ a instalației electrice printr-o platbandă din OLZn 25x4 mm.

INSTALAȚIA DE DETECȚIE ȘI SEMNALIZARE INCENDIU

Sistemul de detecție și alarmare incendiu, pentru școală, este structurat pe două nivele și anume:

- Nivelul 1 al aparaturii de detecție (detectoare de fum, butoane acționate manual)
- Nivelul 2 al aparaturii de prelucrare și semnalizare și anume echipamentul de control și semnalizare (centrala de incendiu). Funcția acestui sistem este detectarea și semnalizarea centralizată și selectivă a începuturilor de incendiu prin afișarea adresei zonei afectate pe centrala de incendiu.

Sistemul de detecție și alarmare la incendiu va fi compus din următoarele echipamente:

- echipamentul de control și semnalizare
- interfețe de comunicații, software programare
- detectori de fum, detectori de temperatură
- soclu detectori
- butoane manuale adresabile
- interfețe comenzi
- sirene interioare adresabile
- sirene exterioare adresabile

Descrierea instalatiei de semnalizare incendiu:

Echipamentul de control și semnalizare (centrala de incendiu) va fi o centrala adresabilă, cu 2 bucle (una pentru parter și una pentru etaj) fiind echipat cu modul de transmitere la distanță, în rețeaua telefonică, a semnalului de alarmare în caz de incendiu (ordinea de apelare telefonică, prin modul va fi: ISU și personalul din administrarea clădirii). Din centrala semnalizare incendiu, semnalul este transmis simultan sirenelor pentru semnalizarea incendiului. ECS-ul este alimentat printr-un circuit electric separat, direct din tabloul electric general (TEG), la tensiunea electrică de 230V; punctul de legătură în acest tablou (TEG) este înaintea întrerupătorului general. Instalația semnalizare incendiu este împărțită în două circuite: un circuit pentru spațiile de la și celălalt circuit pentru spațiile de la etaj. Montajul detectorilor se face aparent pe tavan. Toți detectorii folosiți în instalație sunt adresabili și vor fi de culoare albă.

Toate butoanele din clădire sunt montate pe un singur circuit, de asemenea toate semnalizatoarele sunt montate pe un circuit. Sirenele pentru semnalizarea incendiului sunt opto-acustice și vor fi de culoare roșie.

Toate cablurile folosite în instalația de antiincendiu sunt ecranate și sunt cu proprietăți de întârziere a propagării focului și emisie redusă de fum.

Circuitele electrice, aferente clădirii primariei, se propune a se realiza din conductoare sau cablu cu întârziere la propagarea flăcării și emisie redusă de fum (de tipul NHXH sau similar).

Instalații termice:

Instalația de încălzire centrală trebuie să asigure confortul termic din imobilul deservit, pentru a realiza temperaturile interioare confortabile pentru spațiile aferente școlii, prevăzute în SR 1907/2-1997.

La baza proiectării au stat prevederile Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală, indicativ I.13-02. Acest normativ va fi de asemenea respectat la punerea în operă a prezentului proiect.

Necesarul de căldură pentru spațiile interioare din imobilul proiectat, a fost determinat în conformitate cu prevederile standardului SR 1907/1-1997. Astfel clădirea, este amplasată în zona climatică IV, de unde rezultă o temperatură exterioară de calcul de -21 °C și în zona eoliană IV de unde rezultă valoarea vântului de calcul de 4m/s. În calculul necesarului de căldură s-a mai luat în considerație și valorile adaosului de orientare A0. Calculul necesarului de căldură a fost efectuat în scopul dimensionării precise a suprafețelor corpurilor de încălzire și în scopul stabilirii debitelor de calcul, pe tronsoane ale rețelei ramificate de distribuție a agentului termic de încălzire.

Sistemul de încălzire ales este cu apă caldă 80/60°C, asigurat de 1 cazan pe combustibil lemnos, amplasat la parterul clădirii, într-un spațiu special destinat centralei termice.

Distribuția de la centrala termică și până la ultimul corp de încălzit, va fi bitubulară aparentă și îngropată, superioara și inferioara conform planurilor.

Pentru clădirea propusă, conductele de distribuție pentru rețeaua interioară de încălzire se propun a fi din țevă PPR și țevă PEX, montate îngropat în perete sau în șapa pardoselii.

Încălzirea spațiilor din clădire, se propune a se face cu corpuri statice de tipul radiatoare din tablă de oțel model 11, 22 sau 33 de 300 sau 600 mm înălțime, montate, pe cât posibil, sub parapetul ferestrelor.

În fiecare spațiu, alimentarea cu agent termic a corpurilor de încălzire aferente se va face de la distribuitor-colectorii prevăzute, care vor fi alimentate de la conducta principală de distribuție agent termic tur-retur. Distribuția agentului termic de la conductele existente în clădire, până la distribuitor-colectorii propuse se va face cu țevă PPR, iar de la distribuitor-colectorii la radiatoare distribuția agentului termic se va face cu țevă PEX (cu barieră de oxigen) montată în tub de protecție. Racordarea corpurilor de încălzire la agentul termic se realizează prin intermediul unui robinet colțar de închidere și reglaj termostatat - pentru conducte de tur și a unui robinet colțar de retur (așa numitul detentor) - pentru conducta de retur. Montarea robinetelor de retur (detentori) este obligatorie, fiind impusă de necesități de echilibrare hidraulică a sistemului. Radiatoarele prevăzute se livrează împreună cu consolele de montaj. Montajul radiatoarelor se va face pe console fixate cu dibluri în perete, în pozițiile indicate în partea desenată. Racordarea corpurilor de încălzire la sistemul de distribuție a agentului termic se va face astfel - intrarea la partea superioară și ieșirea pe aceeași parte

jos, pentru radiatoare cu lungimea totală de până la 1000mm și pe diagonală pentru radiatoare cu lungime mai mare, astfel încât să se asigure o circulație completă a agentului termic în radiatoare. La partea superioară a fiecărui corp de încălzire se montează câte un ventil manual de aerisire.

Corpurile de încălzire au fost alese în funcție de puterea termică necesară și în funcție de înălțimea parapetului ferestrelor sub care se montează.

Legăturile între distribuitoare/colectoare și centrala termică se face cu țevă cupru. Toate conductele se vor izola cu tuburi din spumă de polietilenă cu grosimea de 4-6 mm și coeficientul de conductivitate termică de 0,04W/mK.

CENTRALA TERMICA

În spațiul special destinat centralei termice, se vor monta echipamente ce asigură producerea energiei termice necesară încălzirii spațiilor în perioada rece a anului precum și echipamentele necesare pentru prepararea apei calde menajere.

Cazanul amplasat în centrala termică, pentru producerea agentului termic, va fi alimentat combustibilul lemnos.

Supravolumul de apă rezultat din dilatare, și protecția întregii instalații de încălzire la suprapresiune din dilatare este asigurat prin intermediul unui vas de expansiune închis, cu membrană, la presiunea nominală Pn 2 bar și presiunea de încărcare Pr 1,5bar. De asemenea s-a prevăzut și pe circuitul dintre cazan și vasul de expansiune o supapă de siguranță pentru protecția la suprapresiune a acestuia.

Pentru fiecare circuitul de încălzire se va prevedea un grup de pompare (cu 2 pompe - 1A+1R).

5. SCOPUL SERVICIILOR

Scopul serviciilor care urmează a fi realizate în cadrul contractului este:

- A. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru activitățile premergătoare începerii execuției lucrărilor.
- B. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pe parcursul execuției lucrărilor.
- C. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru recepția lucrărilor.
- D. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru perioada de garanție.
- E. Alte responsabilități.

CERINȚE GENERALE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL

Pe toată durata Proiectului și pentru Perioada de Garanție, Prestatorul va asigura cel puțin următorul Personal:

Dirigentare lucrări, în domeniul construcțiilor civile, industriale și agricole - categoria de importanță C, domeniul 2, subdomeniul de autorizare 2.2; Dirigentare lucrări, în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor, atestat domeniul autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.1. - Instalații electrice; Dirigentare lucrări, în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor, atestat domeniul autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.2 - Instalații sanitare, termoventilații;

Numărul de personal de asistență tehnică, va fi astfel determinat încât să poată acoperi, în condiții optime, activitățile solicitate ținând cont de complexitatea lucrărilor. În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigenții poate utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

Pentru a garanta implementarea Proiectului în termenii contractuali și pentru folosirea în mod eficient a resurselor financiare, dirigenții va asigura prezenta personalului cerut pe șantierul obiectivului de investiții cel puțin o dată pe săptămână (pentru fiecare categorie de specialiști în parte, în funcție de stadiul de execuție al lucrărilor) și ori de câte ori este nevoie, la solicitarea Antreprenorului sau a Beneficiarului final.

Sedii, puncte de lucru: Stabilirea sediului pentru ceilalți membri ai echipei de dirigenți rămâne la aprecierea ofertantului, în funcție de numărul personalului care va asigura prestația, posibilitățile de cazare, deplasarea la punctele de lucru etc.

Plata personalului, cazarea, masa, transportul, chiriile, teste și altele asemenea ce privesc ofertantul se vor include în prețul ofertei.

Ofertantul va trebui să asigure dotarea corespunzătoare a specialiștilor și dirigenților de șantier cu mijloace de transport (pentru deplasarea între punctele de lucru), spații de lucru pentru activitatea de birou, echipamente de protecția muncii, mijloace de comunicare, alte mijloace și echipamente necesare desfășurării activității. Pentru dirigenții rezidenți (pentru care se solicită permanență în șantier) spațiul pentru birouri va fi asigurat de către Antreprenor.

În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigențele va utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

Prestația Dirigențelui în cadrul contractului va trebui să dovedească independența, imparțialitatea, respectarea întocmai a întregii legislații aplicabile. Dirigențele nu va trebui să aibă interese comerciale, agremente tehnice sau de altă natură în legătură cu Proiectul, altele decât serviciile din contract.

6. CERINȚE SPECIFICE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL

În cadrul activității de asistență tehnică pentru dirigenția de șantier vor fi îndeplinite următoarele obligații:

- În perioada de pregătire a investiției:

1. Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. Verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. Verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
6. Verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
7. Verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
8. Verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
9. Participă la preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină, împreună cu personalul Beneficiarului;
10. Participă, împreună cu Antreprenorul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper; Prestatorul are obligația să se asigure că bornele de reper ale construcției sunt marcate corespunzător și sunt păstrate până la data recepției la terminarea lucrărilor. La final va întocmi un raport privind finalizarea operațiunii de trasare cu bornele rezultate, pe care îl va transmite managerului de proiect.
11. Verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
12. Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;

13. Verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

- În perioada execuției lucrărilor:

- Urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- Verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
- Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau acord tehnic. Informarea se va face, în scris, printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare.
- Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată utilizarea de procedee și echipamente noi, neacordate tehnic sau cu acorduri tehnice la care avizul tehnic a expirat. Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare.
- Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice în vigoare;
- Verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată executarea de lucrări de către personal necalificat; Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare;
- Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- Măsoara și examinează orice lucrare ce devine ascunsă, înainte ca aceasta să fie acoperită;
- Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse, etc.;
- Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă și consemnează în registru rezultatele din buletinele de încercări pentru materialele la care se fac probe de laborator;
- Transmite către autoritatea contractantă, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției; Acestea se vor face în scris, printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la constatare. În cadrul raportului special vor fi prezentate inclusiv propuneri privind rezolvarea acestor probleme;
- Informează operativ autoritatea contractantă privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor; Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la constatare;
- Urmărește pe șantier respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate și informează în scris, prin rapoartele speciale sau lunare, managerul de proiect, cu privire la acest lucru;
- Urmărește realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, confirmând la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- Verifică respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;

- Verifică și confirmă pe răspundere proprie calitatea lucrărilor și a conformității cantităților înscrise în situațiile interimare de plată și în situațiile finale de plată, emise de către antreprenor, cu cantitățile efectiv executate și cu respectarea prevederilor proiectelor tehnice.
- De asemenea, va verifica existența și corectitudinea documentelor justificative stabilite în prealabil de către managerul de proiect pentru certificarea plăților. Termenul de verificare va fi de maxim 15 zile calendaristice. După verificare, situațiile de plată vor fi transmise managerului de proiect.
- Anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către managerul de proiect pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- Anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către managerul de proiect pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
- Completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- Urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și participă alături de personalul Beneficiarului la predarea terenului deținătorului acestuia.

La recepția lucrărilor:

Participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;

Verifică documentele de la Antreprenor în legătură cu cartea tehnică a construcției, respectiv întocmirea și completarea împreună cu Antreprenorul a cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

În cazul suspendării recepției la terminarea lucrărilor, dirigintele va urmări, rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 90 zile de la suspendarea acesteia. În cazul în care executantul nu își respectă obligațiile contractuale, dirigintele va informa operativ managerul de proiect printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la expirarea termenului convenit pentru rezolvarea remedierilor; Urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și transmite managerului de proiect, în maxim 48 de ore de la încheiere, documentele prin care se constată îndeplinirea măsurilor impuse de comisia de recepție;

Pregătește, în vederea predării către Investitor/Beneficiarul Final, actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției, după recepția de la terminarea lucrărilor.

Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru perioada de garanție.

- Dirigintele va transmite autorității contractante un raport special cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant. De asemenea, în cadrul rapoartelor trimestriale, se vor menționa și eventualele deficiențe apărute din cauza unei exploatare deficitare cum ar fi (nerespectarea programului de urmărire întocmit de proiectant, nerespectarea programelor de mentenanță al echipamentelor specificat de producători, folosirea de personal necalificat și neagrementat pentru activitățile de mentenanță etc.).

- După executarea lucrărilor de remediere, se efectuează recepția finală a lucrărilor. Dirigintele de șantier pregătește, în vederea predării către Investitor/Beneficiarul Final, cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

Alte responsabilități.

- Respectarea tuturor clauzelor din contractul de servicii de dirigenție de șantier;

- Aplică ștampila Prestatorului alături de ștampila dirigintelui de șantier și după caz a specialiștilor desemnați de Prestator pentru toate documentele pentru care are obligația legală și contractuală să le întocmească sau să le verifice serviciile de dirigentie de șantier;
 - Intocmește și transmite investitorului rapoarte asupra derulării lucrărilor sub aspect calitativ și cantitativ precum și privind modul de încadrare în Programul de Execuție. Programul de Execuție va fi înaintat de către Antreprenor conform prevederilor Condițiilor Generale de Contract;
 - Materialele și Echipamentele care nu au calitatea specificată vor fi propuse spre respingere de către Dirigintele de Șantier. În acest sens, acesta va întocmi, un raport special pe care îl va transmite în maxim 24 de ore de la constatare managerului de proiect, în vederea emiterii ordinului administrativ de respingere. O marcă specială se va aplica pe Materialele sau Echipamentele respinse. Această marcă nu le va modifica și nu va afecta valoarea lor comercială;
 - Participă la efectuarea testelor. În cazul în care rezultatele testelor arată că Materialele, Echipamentele și/sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractului de Lucrări, dirigintele de șantier va propune managerului de proiect, în termen de trei zile, de la primirea rezultatelor, un certificat prin care se confirmă aceste rezultate.
 - Se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier. Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de către Reprezentantul Antreprenorului la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de dirigintele de șantier în termen de 5 zile de la data înregistrării.
 - Dirigintele de șantier trebuie să-și dimensioneze echipa de asistență tehnică, în funcție de cantitățile contractate cu beneficiarul, raportat la solicitările acestuia. În acest sens se va analiza volumul lucrărilor prezentate în prezentul Caiet de Sarcini.
 - În perioada dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală, urmărește rezolvarea remediilor eventualelor deficiențe apărute în perioada de exploatare.
 - Dirigintele de șantier are obligația să organizeze un sistem de arhivare (digital și pe hârtie) pentru a urmări progresul lucrărilor. Toate documentele legate de obiectul prezentului contract vor fi arhivate, iar sistemul de arhivare va fi păstrat în conformitate cu cerințele legislației din România.
 - Activitatea Dirigintelui de șantier va începe după primirea Ordinului de Începere al serviciilor de asistență tehnică-dirigentie de șantier și se va finaliza la sfârșitul perioadei de notificare a defecțiunilor, până la emiterea procesului-verbal de recepție finală în condițiile legii române aplicabile. Pe toată această perioadă dirigintele de șantier va trebui să colaboreze cu managerul de proiect, desemnat din partea Beneficiarului;
 - Toate modificările vor fi emise sub directa supraveghere a managerului de proiect.
 - Dirigintele de șantier va participa la toate întâlnirile organizate de constructorul lucrării pe șantier cu reprezentanți ai Inspectoratului de Stat în Construcții în vederea verificării execuției lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic avizat conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.
 - Dirigintele de șantier va asigura personal pentru supravegherea lucrărilor în șantier pe toată perioada execuției lucrărilor și pentru toate specialitățile. Disponibilitatea personalului pentru supervizarea lucrărilor în șantier va fi asigurată din timp, astfel încât la începerea lucrărilor de execuție personalul să cunoască foarte bine proiectul de execuție pus la dispoziție de Antreprenor.
 - Personalul dirigintelui de șantier va avea obligația participării la toate ședințele de lucru și de progres organizate de managerul de proiect.
- Obligațiile prevăzute mai sus nu sunt limitative, dirigintele de șantier putând participa în toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările în vigoare și ale contractului încheiat cu investitorul/beneficiarul.

Dirigenții de șantier răspund în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute de lege, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contracte.

În timpul supervizării lucrărilor, Dirigențele de șantier va respecta, de asemenea, și următoarea legislație română (cu modificările ulterioare):

1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (publicată în Monitorul Oficial nr. 12 din 24 ianuarie 1995).
2. HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (publicată în Monitorul Oficial nr. 352 din 10 decembrie 1997).
3. HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor (publicată în Monitorul Oficial nr. 286 din 11 decembrie 1995).
4. HG nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

7. RAPORTAREA

Dirigențele de șantier va elabora și înainta autorității contractante următoarele rapoarte:

- Depune documentele necesare anuntului de incepere a lucrarilor impreuna cu Autorizatia de Construire si dovada platii cotelor ISC, vizeaza programul de faze in vederea depunerii acestuia la ISC.

- **Raportul de activitate lunar** trebuie să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna respectivă și pe cumul, cu referiri la asigurarea calității lucrărilor și a modului de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității, la respectarea Programului de Execuție de către constructor, la motivele care au stat la baza eventualelor abateri a ritmului convenit al lucrărilor.

Raportul va fi înaintat Achizitorului în cel mult 10 zile de la sfârșitul lunii respective. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea situațiilor de lucrări, cu mențiuni asupra Situațiilor de Lucrări verificate.

- Intocmeste si pune la dispozitia comisiei **Referatul privind executia lucrarilor inainte de Receptia** la terminarea lucrarilor.

- **Raportul în perioada de garanție (dupa caz)** se va întocmi în perioada de garanție a lucrărilor, în cazul în care apar defecțiuni, se vor prezenta cauzele acestora precum și modul în care s-a efectuat remedierea lor.

- **Raportul Special**

Rapoartele speciale vor fi emise în legătură cu orice aspect important referitor la implementarea Contractului de Execuție sau la cererea expresă a beneficiarului.

Toate rapoartele și documentele relevante ale proiectului, vor deveni proprietatea Beneficiarului.

8. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Prestarea serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin dirigenți de șantier va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului, corelat cu termenele stabilite în contractul de execuție încheiate de Achizitor cu Antreprenorul, iar finalizarea prestării serviciilor se va face la recepția finală a lucrărilor. În acest sens pentru estimarea duratei de timp aferentă serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin dirigenți de șantier se vor lua în considerare următoarele etape:

- Etapa pentru activitățile desfășurate pe parcursul execuției lucrărilor - 12 luni;
- Etapa pentru activitățile desfășurate pe toata perioada de garanție a lucrărilor.

Notă:

Durata Contractului de Execuție de Lucrari va fi de 12 luni.
Perioada de Garanția a lucrărilor stabilita potrivit legii, incepe de la semnarea Procesului Verbal la Terminarea Lucrărilor.

Notă:

Serviciile de dirigenție se vor asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor de 12 luni cât și pe toata perioada de garanție a lucrărilor.

Perioada premergatoare inceperii executiei lucrarilor se considera inclusa in perioada de executie a lucrarilor.

În cazul în care finalizarea obiectivului de investiții se va realiza într-un termen mai scurt decât cel contractual sau într-un termen mai lung, Achizitorul va înștiința Prestatorul, cu cel puțin 30 zile înainte. Această situație nu va conduce la costuri suplimentare în sarcina Achizitorului. Ofertantul va ține cont de riscul acestei situații la întocmirea ofertei financiare.

9. ATRIBUȚIILE GENERALE ALE BENEFICIARULUI

Beneficiarul va:

- pune la dispoziție prestatorului, prin personalul propriu desemnat toate informațiile și documentele necesare în legătură cu Proiectul (Proiectul Tehnic de Execuție, Autorizația de Construire, Programul de Execuție, Oferta Antreprenorului, etc);
- va asigura personal propriu prin managerul de proiect;
- va emite Ordine Administrative către Antreprenor prin personalul propriu desemnat;
- va emite Ordinul Administrativ de Începere prin personalul propriu desemnat;
- va aproba sau respinge motivat documentația de proiectare elaborată de către Antreprenor/Unitatea Administrativ Teritorială;
- va emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului prin personalul propriu desemnat;
- va analiza revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului prin personalul propriu desemnat.

Ofertantul va prezenta:

Lista personalului necesar, responsabil cu implementarea contractului, însoțită de documentele aferente pentru:

- a) Dirigentare lucrări, în domeniu constructii civile, industriale si agricole - categoria de importanta C, domeniul 2, subdomeniul de autorizare 2.2; b) Dirigentare lucrări, în domeniu instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniu autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.1. - Instalații electrice; c) Dirigentare lucrări, în domeniu instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniu autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.2 - Instalații sanitare, termice,

Coordonatorul echipei diriginților de șantier va fi responsabil de îndeplinirea următoarelor activități, și nu numai:

- Conducerea echipei de diriginți de șantier și coordonarea activității pentru îndeplinirea obiectivelor;
- Asigurarea comunicării cu reprezentantul de proiect desemnat de Beneficiar;
- Asigurarea comunicării cu alți factori implicați în derularea proiectului, numai cu acceptul managerului de proiect;

- Va urmări și va asigura îndeplinirea atribuțiilor echipei de diriginți de șantier așa cum sunt acestea definite în Contractul cu Antreprenorul și coroborat cu cerințele prezentului Caiet de Sarcini;
- Va răspunde de pregătirea logisticii și implementare, asistență, raportare, planificare și administrarea echipei de experți propuși;
- Va analiza Programul de Execuție, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis, și va propune, către managerul de proiect, acceptarea sau respingerea acestuia;

Nota: Rolul de coordonator al echipei diriginților de șantier trebuie să fie îndeplinit de una dintre persoanele desemnate la punctele a), b) sau c) .

Numărul de personal de asistență tehnică, va fi astfel determinat încât să poată acoperi, în condiții optime, activitățile solicitate ținând cont de complexitatea lucrărilor. În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigințele poate utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

Se va prezenta registrul de evidență a activității dirigințelului de șantier vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.), pentru ultimul an de activitate fiscală.

CERINȚE SPECIFICE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL.

Cerințe minime privind experiența profesională a personalului:

Pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor minime privind experiența, ofertantii vor prezenta dovada certificării/autorizării specifice, emise de organismele abilitate conform prevederilor legale incidente domeniului în cauză.

Va asigura, prin măsuratori pe șantier, corespondența lucrărilor executate cu documentațiile tehnice care vor sta la baza execuției lucrărilor;

Pentru dovedirea acestei cerințe se va prezenta lista personalului propus.

Prestatorul poate indica un număr suplimentar de experți pentru domeniile în care consideră că este necesară expertiza pe termen scurt sau pentru suplimentarea personalului experților. Ei vor fi mobilizați în funcție de necesități în toate etapele contractului. Experții pe termen scurt vor elabora rapoarte la finalul prezenței lor în cadrul proiectului, în care vor fi prezentate rezultatele activității lor și perioada mobilizării în cadrul contractului. Mobilizarea acestor experți se va face cu aprobarea Beneficiarului.

10. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Programul de lucru pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
3. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

Nota:

Pentru a demonstra calitatea serviciilor prestate, în cadrul propunerii tehnice se vor prezenta următoarele:

- Registrul de evidență a activității dirigintelui de șantier, vizat de ISC pentru ultimul an de activitate fiscală;
- Relația juridică a ofertantului cu personalul propus;

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI:

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor Caietului de Sarcini;
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească,
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta execuția contractului precum și măsuri de reducere și sau eliminare a lor.

Programul de lucru pentru realizarea serviciilor și a lucrărilor

- Se va detalia numărul de vizite în șantier pe luna și respectiv numărul de ore alocate fiecărei vizite, pentru fiecare specialist nominalizat.

Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia

- Nominalizarea echipei propuse pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația în domeniul construcțiilor, în vigoare la data limită de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

11. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și, să nu se afle în situația unui preț neobișnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgula și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului oferit (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat (tarif orar, taxe, profit);
- Costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hârtie, tonner, expediere situații de lucrări, facturi, procese verbale, telefonie, etc);
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru;
- Cazarea (dacă este cazul);
- Masa (dacă este cazul);
- Chirii (dacă este cazul);

- Teste (dacă este cazul);
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind îndeplinirea contractului în bune condiții;
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună, pentru fiecare specialist în parte.

Plata serviciilor de dirigenție de șantier se va face lunar, aplicând un procent la valoarea situațiilor de lucrări, procent calculat ca raport între valoarea ofertată a serviciilor de dirigenție de șantier și valoarea lucrărilor de execuție contractate în urma finalizării procedurii de achiziție publică.

Notă:

Totodată o ofertă prezintă un preț neobișnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi prestat atunci când prețul ofertat, fără TVA reprezintă mai puțin de 90% din valoarea estimată a contractului respectiv, sau în cazul în care în procedura de atribuire sunt cel puțin 3 oferte, atunci când prețul ofertat reprezintă mai puțin de 90% din media aritmetică a ofertelor respective. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

ALTE MOTIVE DE EXCLUDERE

- Lipsa unei componente a ofertei (propunerea tehnica sau propunerea financiara)
- Neprezentarea Registrului de evidenta a activitatii dirigintelui de santier vizat de ISC pentru utimul an de activitate fiscala.
Prezentarea doar a adresei de inaintare catre ISC a registrului de evidenta a activității nu se considera cerința îndeplinită.
- Modificarea prin raspunsul la clarificari a oricarui element din structura pretului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin raspunsul la clarificari a unor specialisti care nu au fost indicati initial in oferta;

Modalități de plata:

Prestatorul va emite factura lunar, valoarea facturată se va stabili proporțional prin raportare la valoarea lucrărilor real executate, inclusiv materiale și echipamente puse în operă de Antreprenor în luna respectivă. La factură, transmisă Beneficiarului cu adresa de înaintare înregistrată de către Prestator, se va anexa raportul privind realizarea serviciilor de verificare din luna respectivă. Ultima factură va fi plătită după predarea documentelor care stau la baza întocmirii cărții tehnice.

Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii și acceptarea acesteia.

12. CODUL DE CONDUITĂ / CONFLICT DE INTERESE

Prestatorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Prestatorul nu va obliga Achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților. Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat. Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească, direct sau indirect, de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul.

Prestatorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției. Plățile către Prestator în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Prestator, din Contract. Prestatorul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Prestatorului (inclusiv al tuturor membrilor din asocierie și al Subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Achizitorului pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Achizitorului fără întârziere.

În cazul unui astfel de conflict, Prestatorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.