

**DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII**  
**DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII SPORT ȘI INFRASTRUCTURĂ SANITARĂ**

**CAIET DE SARCINI**

**Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “ Reabilitare, modernizare și dotare dispensar medical uman, Str. Republicii, nr. 72, bl. 1A, sc. A și B, et. Parter, ap. sp. Medical, sat Iacobeni, comuna Iacobeni, Județul Suceava”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.**

Obiectivul de investiții “ Reabilitare, modernizare și dotare dispensar medical uman, Str. Republicii, nr. 72, bl. 1A, sc. A și B, et. Parter, ap. sp. Medical, sat Iacobeni, comuna Iacobeni, Județul Suceava”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “ Unități sanitare” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

**Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de proiectare și execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.**

**I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ**

**DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI**

Denumirea obiectivului de investiție: “Reabilitare, modernizare și dotare dispensar medical uman, Str. Republicii, nr. 72, bl. 1A, sc. A și B, et. Parter, ap. sp. Medical, sat Iacobeni, comuna Iacobeni, Județul Suceava”

Subprogram: Unități sanitare

Amplasamentul: Str. Republicii, nr. 72, bl. 1A, sc. A și B, et. Parter, ap. sp. Medical, localitatea Iacobeni, județul Suceava

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): U.A.T. Comuna Iacobeni

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

**LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII**

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

**Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:**

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Sistemul de eficientizare energetica propus (pereti, soclu, plansee, ferestre, etc) trebuie sa respecte cerintele actuale de izolatia termice, hidrofuga si economie de energie ;
- Suportul pardoselii pe sol se va reface in totalitate pentru a mentine o cota unica  $\pm 0.00$  similara cu cea existenta si pentru a realiza izolatia din polistiren extrudat de 10 cm propusa prin auditul energetic. Pardoseala pe sol se va realiza din beton armat monolit si va fi armata cu plasa sudata SPPB;
- Inlocuirea in totalitate a tamplariei exterioare cu una performanta energetic si realizarea glafurilor la interior si exterior;
- In vederea crearii unor conditii optime de exploatare a obiectivului o importanta deosebita trebuie acordata sigurantei la incendiu, in conformitate cu prevederile normativului privind securitatea la incendiu a constructiilor -daca este cazul;
- Adoptarea solutiilor arhitecturale propuse;
- Refacerea integrala a pardoselilor de la nivelul parterului;
- Reparatii/refacere finisaje interioare si exterioare (pardoseli, placaje faianta si piatra naturala, zugraveli, tavane, tamplarie, etc );
- Reparatii/refaceri tencuieli interioare si exterioare ;
- Desfacerea sobelor existente ;
- Refacerea burlanelor pentru a asigura evacuarea conforma a apelor pluviale de pe acoperis ;
- Refacerea instalatiilor electrice, sanitare si termice conform prevederilor in vigoare;
- Realizare trotuare perimetrare din beton si refacere trepte exterioare;
- Sistemizarea in plan, pentru a se evacua apele pluviale si a evita stationarea si infiltrarea apelor din precipitatii pe amplasament ;
- Recompartimentare interioara in vederea realizarii camerei pentru centrala termica in conformitate cu normele in vigoare ;
- Recompartimentari interioare in vederea conformarii spatiilor medicale la cerintele igienico-sanitare ;
- Peretii de compartimentare, nou propusi se vor realiza din zidarie de caramida si se vor rigidiza de elementele structurale existente (stalpi, grinzi, pereti, placa, etc) cu agrafe din BST500C cu diametrul  $\varnothing 6/8$  mm, la 2 randuri ;
- Realizare cadre de consolidare din beton armat in zonele in care s-au realizat goluri de trecere in peretii structurali. Cadrele de consolidare din beton armat clasa C16/20, se vor arma cu armaturi longitudinale și armaturi transversale (etrieri) BST500C, se vor realiza ancore de fier  $\varnothing 8$  în zidaria existenta ;
- Se vor monta copertine din policarbonat pe structura metalica, deasupra usilor de acces;
- S2-1.-izolatii la pereti exteriori cu saltele de vata minerala bazaltica 150 mm cu coeficient de transfer termic  $\lambda = 0.032$  w/m\*k, finisaj exterior din tencuieli decorative umede
- S2-2. Izolarea soclului cladirii cu polistiren extrudat 150mm  $\lambda = 0.039$  w/m\*k,

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- S2-3. Schimbarea vechii tamplariei cu tamplarie termopan tripla cu gaz inert cu  $R_{\text{minim}}=0.68$  [m<sup>2</sup> K/W]
- S2-4. Izolatii la planseu superior cu polistiren AF80,100 mm  $\lambda =0.036$  w/m\*k si montare de bariere de vapori.
- S2-5. Lucrari de etansare la aer pentru reducerea ventilatiei necontrolate a cladirii.
- S2-6. Izolatii la planseul pe sol cu polistiren extrudat 100mm  $\lambda =0.039$  w/m\*k
- S2-7. Interventii asupra instalatiei aferenta incalzirii si preparare a.c.m. prin montarea unei centrale pentru incalzire, avand drept combustibil peleti, montarea de radiatoare si trasee de transport agent termic ,montarea unui kit cu 2 panouri solare cu 20 tuburi vidate, cu suprafata efectiva de 1,98 mp fiecare, pentru prepararea apei calde menajere ACM, pe timp de zi.
- S2-8. Montarea de echipamente tip Building Management Systems care sa asigure optimizarea functionarii instalatiilor precum si a controlului temperaturii independent in fiecare incapere.
- S2-9. Montarea la usile principale de acces in cladire a unor instalatii tip perdea cu aer cald.
- S2-10. -Interventii asupra instalatiei electrice constand in inlocuirea instalatiei vechi si a tablourilor electrice existente cu unele automate, inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele pe baza de tehnologie LED, precum si montarea a 8 panouri solare fotovoltaice cu 60 de celule, cu puterea instalata pentru fiecare panou de 250 W, rezultand o putere instalata de 2000 W.
- Energia electrica produsa de acestea va fi inmagazinata in opt acumulatori cu gel special destinate cu capacitate de 12V 150A. Prin intermediul unui invertor PWM 5kV A - 24V se obtine energie electrica 230V a.c. care se va utiliza pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea, respectiv pentru iluminatul cladirii.

**DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR: 12 luni**

## II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santiere, se solicita personal autorizat ca si „Coordonator in materie de securitate si sanatate in munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantiere mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării:

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

### III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înregistrări:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, însoțit.
- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

### IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

**Propunerea tehnică va avea următoarea structură:**

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

### **METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

### PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZARE A ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limita de depunere a ofertelor.

#### Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

În timpul derulării contractului, ofertantul nu poate înlocui personale nominalizate în oferta depusă, decât cu acordul autorității contractante, respectiv CNI. Înlocuirea se va face în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

### V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și să nu se afle în situația unui preț neobisnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertată va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, inclusiv dar fără a se limita la costurile legate de transport, costurile legate de materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, telefonie, etc) și orice alte cheltuieli ocazionale de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar, taxe, profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situații de lucru, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (dacă este cazul)
- Masa (dacă este cazul)
- Chirii (dacă este cazul)
- Teste (dacă este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind îndeplinirea contractului în bune condiții.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Totodata, o oferta prezinta un pret neobisnuit de scazut in raport cu ceea ce urmeaza a fi furnizat, executat sau prestat atunci cand pretul ofertant, fara TVA reprezinta mai putin de 90% din valoarea estimata a contractului respectiv, sau in cazul in care in procedura de atribuire sunt cel putin 3 oferte, atunci cand pretul ofertat reprezinta mai putin de 90% din mediaaritmetica a ofertelor respective. Ofertele care nu indeplinesc cerintele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

### MOTIVE DE EXCLUDERE

- Lipsa unei componente a ofertei (proponerea tehnica sau proponerea financiara);
- Modificarea prin raspunsul la clarificari a oricarui element din structura pretului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin raspunsul la clarificari a unor specialisti care nu au fost indicati initial in oferta;

### VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.