

DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII - DEPRATAMENTUL PROMOVARE ALTE OBIECTIVE DE INVESTIȚII

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “ „2300 - Consolidare, reabilitare, restaurare și echipare imobil, mansardare imobil în volumul podului existent” - Centrul Multicultural “Mitropolit Nicolae Bălan”, municipiul Sibiu, județul Sibiu”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “ „2300 - Consolidare, reabilitare, restaurare și echipare imobil, mansardare imobil în volumul podului existent” - Centrul Multicultural “Mitropolit Nicolae Bălan”, municipiul Sibiu, județul Sibiu”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “ Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.

I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție: “ „2300 - Consolidare, reabilitare, restaurare și echipare imobil, mansardare imobil în volumul podului existent” - Centrul Multicultural “Mitropolit Nicolae Bălan”, municipiul Sibiu, județul Sibiu”

Subprogram: Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor

Amplasamentul: **Bulevardul Victoriei, Nr. 38, municipiul Sibiu, județul Sibiu**

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Necesitatea promovării investiției.

Având în vedere valoarea arhitecturală a clădirii ce rezidă din factura eclectică cu îmbinarea elementelor baroce cu elemente neoclasice și valoarea documentară și simbolică a edificiului, suprapuse cu starea de degradare avansată a structurii și finisajelor, este necesară intervenția de urgență pentru reabilitare clădirii, pentru restaurarea și conservarea ei.

Valoarea națională rezultă și din importanța edificiului ca simbol al luptei românilor din Transilvania pentru drepturile lor ca cea mai numeroasă comunitate din zona intra-carpatică. Imobilul reprezintă singura reședință de vară din zona Sibiului rămasă intactă, mai exact la limita stabilității structurale.

Necesitatea investiției rezultă din stadiul de degradare avansat aflat la limita de colaps a porțiunii posterioare a clădirii. Ritmul de degradare este accentuat de lipsa unor măsuri de stabilizare și stopare a degradărilor.

Oportunitatea investiției.

Oportunitatea investiției rezultă tocmai din necesitatea măsurilor de stopare a degradării clădirii și evitarea prăbușirii dar mai ales din valoarea istorică, social-culturală de nivel național.

Scopul final al investiției va fi înființarea unui important centru cultural în care se vor desfășura diverse activități și manifestări social-culturale de nivel local și național.

Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

- categoria de importanță B (DEOSEBITĂ) - cf. H.G.R. nr. 766/1997.
- clasa de importanță II - conf. NP100/1-2006
- gradul de rezistență la foc III - conf. P118/99
- zona seismică de calcul Centru - $T_c = 0,7s$

Propunerea constă în amenajarea unui Centru Multicultural în clădirea ce are un regim de înălțime S+P+1E și este amplasată în zona centrală a terenului studiat. Prin planimetria originală este asigurată o circulație liberă către pod, în condiții foarte bune, astfel încât se poate defini ca pod circulabil.

Se propune reabilitarea și restaurarea clădirii, prin consolidarea și refacerea întregii structuri de rezistență și restaurarea finisajelor interioare și exterioare. Din punct de vedere funcțional se propune amenajarea unor spații de conferințe, pe ambele niveluri, parter și etaj, cu minime intervenții față de planimetria originală a clădirii. Spațiul podului se propune pentru amenajare prin asigurarea de protecție termică la anvelopantă și finisajul interior conform cerințelor utilității propuse

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Având în vedere valoarea arhitecturală a clădirii ce rezidă din factura eclectică cu îmbinarea elementelor baroce cu elemente neoclasice și valoarea documentară și simbolică a edificiului, suprapuse cu starea de degradare avansată a structurii și finisajelor, este necesară intervenția de urgență pentru reabilitarea clădirii, pentru restaurarea și conservarea ei.

Valoarea națională rezultă din importanța edificiului ca simbol al luptei românilor din Transilvania pentru drepturile lor ca cea mai numeroasă comunitate din zona intra-carpatică. Imobilul reprezintă singura reședință de vară din zona Sibiului rămasă intactă, mai exact la limita stabilității structurale.

Necesitatea investiției rezultă din stadiul de degradare avansat aflat la limita de colaps a porțiunii posterioare a clădirii. Ritmul de degradare este accentuat din lipsa unor măsuri de stabilizare și stopare a degradărilor.

Oportunitatea investiției rezultă tocmai din necesitatea măsurilor de stopare a degradării clădirii și evitarea prăbușirii dar mai ales din valoarea istorică, social-culturală de nivel național.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Scopul final al investiției va fi înființarea unui important centru cultural în care se vor desfășura diverse activități și manifestări social-culturale de nivel local și național.

În parcelele studiate este edificat un corp de clădire cu destinația de reședință mitropolitană având regimul de înălțime S+P+1E.

Acesta are structura de rezistență din zidărie portantă de cărămidă, pe fundații de cărămidă cămășuite cu beton. Planșeele peste parter și etaj sunt din lemn.

Structura acoperișului clădirii este realizată din șarpantă de lemn iar învelitoarea este realizată din solzi de eternit. Pardoselile sunt din parchet lamelar pe zonele principale, gresie și mozaic pe zonele de circulație și grupuri sanitare. Compartimentările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă.

În incintă nu mai sunt alte imobile. Împrejmuirea este parțial cea originală, pe latura cu Bulevardul Victoriei și pe latura cu strada Transilvaniei refăcută în anii 70.

Imobilul este situat în zonă construită protejată, în U.T.R. ZCP Cartierul Iosefin - Măierimea Porții Cisdădiei - SZCP Cartierul Iosefin_a, și este clasat ca monument istoric având codul L.M.I. SB-II-a-A-21004

- Destinația clădirii studiate: Clădire reședință de vară a mitropolitului ortodox.
- Categoria de importanta: pentru clădirea studiată: B, deosebită (conform HGL nr. 9/2016)
- Clasa de importanta pentru clădirea studiată : II (P100-2013)
- Gradul III de rezistență la foc (cf. normativ P 118/1999).
- suprafața construită;

Suprafață construită subsol = 75,85 mp

Suprafață construită la sol existentă (parter) = 269,08 mp

Suprafață construită etaj = 247,71 mp

Suprafata teren = 2604 mp

Suprafata desfășurată existentă = 592,64 mp

P.O.T. existent = 10,3%

C.U.T. existent = 0,23

P.O.T. maxim admis prin P.U.G. * = 15%

C.U.T. maxim admis prin P.U.G. * = 0,3

Din punct de vedere funcțional, situația existentă se prezintă astfel:

DENUMIRE SUBSOL ARIE U.M.

subsol 18,51 m2

subsol 17,21 m2

subsol 9,16 m2

ARIE UTILĂ SUBSOL 44,88 m2

DENUMIRE PARTER ARIE U.M.

balcon 3,00 m2

birou 25,00 m2

camera de zi 37,40 m2

CT 24,62 m2

debara 1,87 m2

depozit 5,97 m2

gr san 7,8 m2

hol 20,41 m2

hol acces 8,53 m2

hol c. sc. 15,26 m2

salon 43,48 m2

ARIE UTILĂ PARTER 206,19 m2

DENUMIRE ETAJ ARIE U.M.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

grup sanitar	5,66	m2
bucatarie	14,06	m2
camera	20,64	m2
camera	25,00	m2
sufragerie	25,00	m2
hol	19,15	m2
balcon	3,36	m2
hol c. sc.	14,74	m2
oficiu	8,55	m2
oficiu	9,7	m2
spalator	6,26	m2
sufragerie	25,25	m2
ARIE UTILĂ ETAJ	184,57	m2
ARIE UTILĂ TOTALĂ	435,64	m2

Aprecieri din punct de vedere arhitectural și istoric al imobilului studiat:

Clădirea principală (S+P+1), cu plan compact, a fost amplasată în centrul parcelei, dincolo de pârâul Seviș.

Grădina de mari dimensiuni, de formă trapezoidală, situată între bulevardul Victoriei și străzile Transilvaniei și Coșbuc a aparținut succesiv mai multor familii (RITTERN, KUN-BRUKENTHAL, GERLITZI și WAYDA), fiind cumpărată în 1858 de mitropolia ortodoxă, în timpul mitropolitului ANDREI, baron de ȘAGUNA. Proprietarul anterior, fostul primar JOSEF VON WAYDA, a amenajat aici o grădină care ocazional era deschisă pentru public. În zona străzii Coșbuc se păstrează mai mulți stejari seculari, iar pe limita comună cu imobilul de la nr. 40 se afla în stare avansată de degradare fostul pavilion al grădinii, cu coșuri de factură barocă (din jurul anului 1800) și adaosuri cu decor traforat din lemn de la începutul sec. XX. Pavilionul a fost demolat ilegal în luna februarie 2010. Acest program al reședințelor „de vară” amplasate în mijlocul unor grădini de dimensiuni semnificative are o lungă tradiție în Sibiu (printre exemplele încă păstrate numărându-se casa de vară Brukenthal din str. Noica 48, monument istoric cu codul LMI SB-11-m-A-12152 care nu mai păstrează însă grădina) și era foarte populiar în sec. XVIII-XIX. Exemplul de față este singurul păstrat în bune condițiuni din această perioadă.

Antenor acestei etape sunt documentate grădinile cu pavilioane amplasate în zona lacurilor dispuse perimetral cetății, o astfel de grădină cu pavillon fiind menționată în succesiunea contelui Albert Huet în 1607. Datorită lucrărilor de asanare, acestea au dispărut în totalitate.

Încă în 1911 parcela era traversată de un braț al pârâului Seviș.

Fațada principală, simetrică, este structurată pe trei travei, din care cea mediană constituie elementul compozițional de accent, reprezentat de un rezalit dreptunghiular cu o logie cu trei deschideri la etaj, cu coloane corintice, dublate pe colț. Coloanele susțin un antablament generos proporționat, cu o friză ritmată de consolete în formă de volută dispuse în dreptul coloanelor, între care sunt amplasate panouri decorative din stucatură reprezentând ecusoane ovale conturate de ghirlande. Friza se continuă pe toată desfășurarea fațadei principale și se întoarce pe colț, pe lățimea unei travei, la ambele fațade laterale.

În fața acestei logii se află un balcon poligonal sprijinit pe coloane la parter. Ferestrele corespunzătoare traveilor laterale sunt la parter având partea superioară arcuită. În axul median, la parter, se află o amplă fereastră cu ușă, iar la etaj trei goluri cu partea superioară semicirculară. Se remarcă tâmplăria ușii duble dispusă în axul clădirii la etaj prin care se accede în balcon, prevăzută ca o traversă profilată, de formă sinusooidală, barocizantă. Tâmplăria exterioară originală se păstrează în totalitate, iar cea interioară în proporție însemnată.

Fațada laterală stânga are două axe principale. În partea dreaptă la parter există un rezalit dreptunghiular, cu câte o fereastră pe fiecare față vizibilă și cu un balcon la partea superioară. Fațada laterală dreapta este agrementată de prezența unui bovindou la etaj. Casa scării este exprimată printr-un rezalit cu o fereastră amplă pe fațada posterioară. Decorația complexă, de

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

factură eclectică, cu elemente barocizante, constă din ancadramente profilate ale ferestrelor de la parter, cu colțurile superioare evazate, cu un element cochiliform în centru, ancadramente profilate la etaj cu cornișe din elemente curbe și contracurbe, sub care se găsește un panou decorativ vegetal, parter integral apareiat cu asize orizontale, lezene bosate pe colțuri, friză ritmată de console sub cornișă, parapeti din baluștri la balcoane, ritmați de socluri ce susțin urne de piatră, prezente și la aticul înălțat al rezaliturii din fațada principală, ornat în zona mediană de o stemă din piatră. Vazoanele din tablă de zinc sub forma unor bulbi striati completează decorația. Acoperișul în patru ape, în formă de trunchi de piramidă, cu învelitoarea din eternit și partea superioară plată, este agrementat de lucarne cu forme barocizante complexe, din tablă de plumb cu deschideri ovale.

Împrejmuirea păstrată spre bulevard și modificată spre strada Transilvaniei constă din pile cu plan pătrat, cu fețele apareiate cu bosaje și partea superioară constând dintr-o succesiune descrescătoare de dale pătrate așezate pe lat având în vârf o sferă. Deasupra soclului scund care leagă aceste pile se găsește un grilaj metalic.

Acest edificiu alături de clădirea catedralei ortodoxe din str. Mitropoliei nr. 33 și de cea a bibliotecii Astra din str. Ghe. Barițiu nr. 5, reprezintă cea mai însemnată realizare edilitară a comunității românești de la începutul sec. XX în Sibiu, aceasta fiind un argument suficient pentru includerea în lista monumentelor istorice. În plus edificiul cu parcela aferentă reprezintă singurul exemplu de reședință de vară cu grădină păstrat integral, majoritatea acestor reședințe specifice Sibiului fiind transformate radical sau parțial (reședințele Brukenthal, Theseo, Rosenfeid s.a.).

Clădirea este bine păstrată și păstrează în proporție însemnată substanța istorică originală.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție

Se propune reabilitarea și restaurarea clădirii, prin consolidarea și refacerea întregii structuri de rezistență și restaurarea finisajelor interioare și exterioare. Din punct de vedere funcțional se propune amenajarea unor spații de conferințe, pe ambele niveluri, parter și etaj, cu minime intervenții față de planimetria originală a clădirii. Spațiul podului se propune pentru amenajare prin asigurarea de protecție termică la anvelopantă și finisajul interior conform cerințelor utilității propuse.

Se propun următoarele intervenții:

- Dezafectare pardoselilor existente

În vederea realizării termoizolației planșeului inferior se vor dezafecta finisajele pardoselilor existente.

- Turnare strat suport finisaje pardoseală parter

Se va turna o suprabetonare peste stratul de termoizolație în vederea realizării suportului pentru finisajele pardoselilor de la parter și subsol.

- Realizare lucrări de compartimentare interioară

Se vor realiza lucrări recompartimentare și organizare a spațiilor interioare cu dotare de grupuri sanitare la nivelul parterului, etajului și mansardei propuse.

- Înlocuire tâmplărie interioară

Nu se propune înlocuirea elementelor de tâmplărie interioară existentă. Elementele deteriorate se vor înlocui iar zonele cu tâmplărie demontată se vor reface conform elementelor martor existente.

- Înlocuire tâmplărie exterioară În acord cu avizul Ministerului Culturii se propune înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie cu geam termoizolant de lemn stratificat, pentru o unitate a fațadelor imobilului. Se vor păstra piesele existente ce vor constitui elemente martor pentru refacerea întocmai a celor lipsă.

- Realizarea finisajelor exterioare

În zonele cu degradări și lipsa tencuielii, suprafețele se vor finisa cu tencuiala de var și zugrăveală cu vopsea pe bază de silicați. Suprafețele de soclu se vor tencui cu tencuială cu granulație mare.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

Refacerea tencuiei soclului se va executa în urma unui studiu de parament ce va evidenția profilatura originală. Ornamentația existentă va fi verificată din punct de vedere al aderenței. Elementele instabile se vor re-monta utilizând tehnica originală de consolidare cu lemn în masa tencuiei. Elementele lipsă se vor reface preluând forma de la cele existente. Se va stabili compoziția materialului original.

Lucarnele din tablă fălțuită se vor repara, înlocuindu-se doar porțiunile degradate, folosind același material și tehnici tradiționale. Deasemenea, profilatura de tablă de la nivelul ruperii de pantă se va reface întocmai cu modelul original.

- Refacere scări de acces în imobil

Se propune construirea de scări de acces pe structura de beton armat tencuit și vopsit.

- Montare sistem de colectare ape pluviale

Se propune înlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale, acolo unde sunt degradări majore. Se vor monta jgheaburi în concordanță cu forma sarpantei și burlane de coborâre. Se recomandă păstrarea a cât mai mult material original, acolo unde starea și tehnologia de reparare o permite. Colectarea gunoiului se va realiza selectiv. Încăperile se vor dota cu cosuri de gunoi pentru colectare selectivă. Pubelele de gunoi pentru colectare selectivă se vor amplasa în incinta imobilului, se va amenaja o platformă pentru pubele de gunoi. Colectarea pubelelor se va realiza conform sistemului de management al deșeurilor din municipiul Sibiu.

Propunerea presupune amenajarea de spații destinate activităților culturale.

Conform normelor în vigoare, se vor asigura standarde minime de calitate, prin care se vor asigura:

- Facilitarea accesului în incintă;
- Asigurarea de personal specializat capabil să asigure asistență profesională ;
- Asigurarea de dotări necesare realizării serviciilor culturale ;
- Asigurarea alimentației zilnice a beneficiarilor de servicii sociale ;
- Asigurarea de condiții optime de igienă la spații sanitare ;
- Organizarea și implicarea în activități comunitare și culturale

- INSTALAȚII SANITARE

DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICE

Proiectul de instalații sanitare cuprinde următoarele lucrări:

ALIMENTAREA CU APĂ RECE POTABILĂ

Instalațiile nou proiectate se vor racorda la rețeaua de apă rece potabilă de pe strada BULEVARDUL VICTORIEI nr.38. Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua publică prin intermediul unui branșament din PE HD Pn6 De 40 mm care nu face obiectul acestui proiect, măsurarea consumului de apă realizându-se cu un apometru general Dn 15 montat într-un spațiu special amenajat (cămin de apometru, subteran).

Branșamentul la rețeaua stradală de apă nu face obiectul acestui proiect.

Alimentarea cu apă la clădire se va realiza printr-o conductă de PEHD Pn6 40x2,3mm, montată îngropat sub adâncimea de îngheț, până în subsol în spațiul tehnic de unde va alimenta în distribuție ramnificată consumatorii din clădire.

PREPARAREA APEI CALDE DE CONSUM

Alimentarea cu apă caldă menajeră a obiectivului se va realiza dintr-un boiler cu serpentină, V=300 litri, amplasat la subsol în spațiul tehnic conform planșelor anexate.

Acest echipament aparține instalației termice și este tratat în proiectul instalațiilor de încălzire.

DISTRIBUȚIA APEI RECI ȘI A APEI CALDE MENAJERE

Conductele interioare de apă rece și caldă se vor executa cu țevi de polipropilena SDR 11 pentru apă rece și SDR 7,4 cu inserție de aluminiu pentru cele de apă caldă, montate îngropat în șapă sau

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

în șlițuri practicate în zidărie și vor fi obligatoriu izolate pentru prevenirea condensului și a înghețului.

Echiparea cu obiecte sanitare se realizează conform planurilor de arhitectură. Obiectele sanitare împreună cu bateriile și robinetii de utilizare, precum și ventilele și sifoanele de scurgere ale acestora au fost alese în urma consultării cu arhitectul.

Alimentarea cu apă rece în grupurile sanitare și băi se va realiza de la coloanele verticale realizate din polipropilenă SDR 11 aflate montate mascat în ghene.

Instalația cuprinde de asemenea robinetii cu obturator sferic montați pe coloană și robinetii colțar de închidere și reglaj montați pe legăturile cu obiectele sanitare.

INSTALAȚII DE CANALIZARE A APELOR UZATE DIN EXTERIORUL CLĂDIRII

Conductele de canalizare menajeră vor fi executate cu conducte din PVC-KG pentru canalizare cu diametrul De110-160, legate între ele cu mufe și garnituri de cauciuc, în montaj îngropat la cel puțin 1m adâncime și vor avea pantele indicate pe planul de situație, pentru asigurarea curgerii gravitaționale și vitezei minime de autocurățire.

Apele uzate menajere vor trece printr-o serie de cămine de vizitare înainte de căminul de racordare de unde se vor deversa în rețeaua de canalizare existentă conform planului de situație anexat.

INSTALAȚII DE CANALIZARE A APELOR METEORICE

Sistemele de canalizare a apelor meteorice colectează și evacuează apele provenite în urma precipitațiilor atmosferice.

Apele meteorice de pe terasa descoperită a etajului se va colecta prin două receptoare de scurgere a apei meteorice.

Distribuția apei meteorice se va realiza apoi prin burlanele verticale de curgere către căminele de vizitare amplasate lângă clădire de unde se vor deversa în rețeaua de canalizare existentă conform planului de situație anexat.

INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică, distribuția și tablouri electrice de distribuție

Prezentul proiect are drept obiect doar instalații electrice de jasă tensiune și nu tratează bransamntul electric.

Tablourile electrice se echipează cu aparatură și echipamente performante, cu grad mare de siguranță în exploatare, calitate și fiabilitate, și se va lăsa spațiu pentru dezvoltare ulterioară.

Rețeaua interioară va fi în conexiune de tip TN-S și se va conecta la priza de pământ artificială.

Componentele active și părțile de siguranță vor fi acoperite. Se va face obligatoriu o inscripționare unitară și durabilă a zonelor de curent și a aparatelor aferente.

Etichetarea circuitelor trebuie făcută astfel încât să se asigure identificarea facilă a receptoarelor alimentate pe circuitele respective.

Se va face obligatoriu o inscripționare unitară și durabilă a zonelor de curent și a aparatelor aferente. Etichetarea circuitelor trebuie făcută astfel încât să se asigure identificarea facilă a receptoarelor alimentate pe circuitele respective.

Instalații electrice pentru iluminat

Nivelurile de iluminare prevăzute a se realiza în diferitele încăperi sunt conform cu reglementările în vigoare, a prescripțiilor tehnice în vigoare, precum și solicitărilor beneficiarului.

Circuitele de iluminat interior se vor executa cu cablu de tip CYYF 1,5mm², montate în tuburi de protecție tip IPY îngropate sub tencuială, derivațiile se vor realiza numai în doze de legătură.

Circuitele de iluminat de la mansardă se vor monta în tuburi de protecție metalică.

Pentru iluminatul spațiilor interioare se vor folosi corpuri de iluminat cu LED, cu consum redus de energie și randament ridicat, iar în grupurile sanitare se vor folosi corpuri de iluminat cu grad de protecție mărit minim IP 44. Asistență și suport pentru vizitatori

DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR: 18 luni

II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santiere, se solicita personal autorizat ca și „Coordonator in materie de securitate si sanatate in munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantiere mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independent;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;

- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, însoțit.
- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZAREA ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limită de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

În timpul derulării contractului, ofertantul nu poate înlocui personale nominalizate în oferta depusă, decât cu acordul autorității contractante, respectiv CNI. Înlocuirea se va face în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și să nu se afle în situația unui preț neobisnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea oferită va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, inclusiv dar fără a se limita la costurile legate de transport, costurile legate de materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, telefonie, etc) și orice alte cheltuieli ocazionate de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului oferit (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar, taxe, profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situații de lucru, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (dacă este cazul)
- Masa (dacă este cazul)
- Chirii (dacă este cazul)
- Teste (dacă este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind îndeplinirea contractului în bune condiții.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodată, o ofertă prezintă un preț neobisnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi furnizat, executat sau prestat atunci când prețul ofertant, fără TVA reprezintă mai puțin de 90% din valoarea estimată a contractului respectiv, sau în cazul în care în procedura de atribuire sunt cel puțin 3 oferte, atunci când prețul oferit reprezintă mai puțin de 90% din media aritmetică a ofertelor respective. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

MOTIVE DE EXCLUDERE

- Lipsa unei componente a ofertei (propunerea tehnică sau propunerea financiară);
- Modificarea prin răspunsul la clarificări a oricărui element din structura prețului oferit (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin răspunsul la clarificări a unor specialiști care nu au fost indicați inițial în ofertă;

VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și Sănătate.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.

Click or tap here to enter text.
Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.
Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.