

CONTRACT DE SERVICII

nr. din

1. Preambul

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 117/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei

Naționale de Investiții C.N.I. - S.A.

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier.

s-a încheiat prezentul Contract de servicii între:

Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A., cu sediul în București, B-dul Piața Națiunilor Unite nr. 9 bloc 107, sector 5, telefon/fax: 021/316.73.83/316.73.84/0374/200.931/200.932; 021/316.73.81, număr de înmatriculare la R.C. J/40/9235/2001, cod fiscal C.I.F. RO14273221, cont nr. RO95TREZ700507017X001359, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Manuela Irina **PĂTRĂȘCOIU** - Director General și Daniela Ileana **ORODEL** – Director Economic, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și

S.C. **S.R.L.**, cu sediul înjudețul telefon/fax:număr de înmatriculare la R.C. J.../...../....., cod de înregistrare fiscala RO....., cont nr. RO..... deschis lareprezentată prin Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract** : Reprezintă prezentul Contract de servicii cu toate Anexele sale;
- Parte**: Parte semnatară a Contractului, respectiv Beneficiarul și Prestatorul;
- Beneficiar**: Compania Națională de Investiții S.A., având calitatea de Parte Contractantă;
- Prestator**: Parte Contractantă, care realizează serviciile de asistență tehnică;
- Reprezentantul Prestatorului**: Persoana desemnată de Prestator să primească Instrucțiuni în numele acestuia, emise de Beneficiar.

- f. **Antreprenor:** Parte Contractantă, care realizează execuția lucrărilor prevăzute în Contractul de proiectare și execuție.
- g. **Reprezentantul Antreprenorului:** Persoana desemnată de Antreprenor să primească Instrucțiuni de la Beneficiar prin persoanele desemnate de acesta.
- h. **Proiect:** Realizarea obiectivului de investiții: “
- i. **Lucrări:** Totalitatea lucrărilor de execuție în înțelesul dat de Contractul de proiectare și execuție de lucrări.
- j. **Servicii:** Activitățile de asistență tehnică realizate de specialiști și diriginți de șantier a căror prestări de servicii fac obiectul Contractului;
- k. **Specificație:** Document care include cerințele Beneficiarului referitoare la lucrările de proiectare.
- l. **Amplasamentul lucrării:** Terenul (terenurile, perimetrele) puse la dispoziție de Beneficiar pentru execuția lucrărilor;
- m. **Prețul Contractului:** Prețul plătit Prestatorului de către Beneficiar, în baza prezentului Contract pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin prezentul Contract de servicii;
- n. **Graficul general de execuție:** Evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de execuție contractate de Antreprenorul lucrărilor de execuție, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale, întocmit de Antreprenor și supus aprobării Beneficiarului, în condițiile contractului de proiectare și execuție de lucrări;
- o. **Data de începere a lucrărilor:** Data precizată în Ordinul de Începere a Lucrărilor emis de Beneficiar;
- p. **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile;
- q. **Documentație tehnică – economică de execuție:** Ansamblul de piese scrise și desenate, cuprinzând Devizul general al lucrărilor și Devizul pe obiecte și categorii de lucrări, Proiectul tehnic cu detaliile de execuție, Caietele de sarcini, aprobate de Beneficiar și documentele de obținere a avizelor și a Autorizației de Construire (P.A.C.), întocmirea Instrucțiunilor de întreținere și exploatare, precum și Cartea construcției;
- r. **Ordinul de începere a lucrărilor:** Notificarea emisă de Beneficiar către Antreprenor, care stabilește data atacării lucrărilor de execuție, în corelare cu Graficul general de execuție;
- s. **Ordinul de începere a prestațiilor de servicii:** Notificarea emisă de Beneficiar către Prestator, care stabilește data începerii serviciilor de asistență tehnică pentru lucrările de execuție, în corelare cu Graficul general de execuție;
- t. **Document scris:** Orice document întocmit de Beneficiar, Antreprenor sau Prestator, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătură cu orice problemă intervenită în derularea contractului de proiectare și execuție și/sau Contractului de servicii;
- u. **Instrucțiunea Beneficiarului:** Documentul scris, semnat, datat și numerotat în ordinea emiterii, elaborat de Beneficiar, cu caracter obligatoriu pentru Antreprenor și Prestator, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din Contracte. Instrucțiunile Beneficiarului pot avea caracter de procedură ori de metodologie, sau orice altă comunicare care clarifică sau organizează derularea Contractelor;

- V. **Situații lunare de plată:** Situațiile lunare de plată, înaintate de Antreprenor, spre aprobare Beneficiarului vizate în prealabil de Prestator, în forma și conținutul stabilit de Beneficiar, care cuprind cantitățile de lucrări realizate și sumele datorate Antreprenorului lucrărilor de execuție, calculate pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor unitare înscrise în Devizele pe obiecte și categorii de lucrări și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare, inclusiv cheltuielile cuprinse în Devizul general al lucrărilor;
- W. **Raportul de activitate lunar al Prestatorului:** Documentul întocmit de Prestator care trebuie să conțină informații referitoare la evoluția cantitativă a execuției lucrărilor în luna respectivă și pe cumulativ, calitatea lucrărilor, organizarea de șantier, protecția muncii și orice alte probleme care ar afecta buna desfășurare a realizării obiectivului de investiții, inclusiv referiri privind modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității. Raportul de activitate lunar va însoți obligatoriu Situația lunară de plată a prestațiilor de servicii;
- X. **Perioada de garanție:** perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin Contractul de proiectare și execuție și în cadrul căreia Antreprenorul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.
- Y. **Forța majoră:** orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu poate fi controlată de către una din Părți și nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor de care aceasta este ținută a răspunde, pe care Partea nu ar fi putut să o prevadă înainte de semnarea Contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită de către acea Parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte Părți.
Sunt asimilate forței majore evenimentele precizate în continuare, cu titlu exemplificativ, fără însă să se limiteze la acestea: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, etc. Nu este considerat forță majoră și nu produce efectele juridice ale forței majore evenimentul care, fără să creeze o imposibilitate obiectivă și absolută de executare, face extrem de oneroasă executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- Z. **Costul prestațiilor de servicii:** Totalitatea cheltuielilor Prestatorului efectuate în conformitate cu Contractul de servicii, dar care nu includ profitul;
- aa. **Situațiile lunare de plată ale Prestatorului:** Situațiile lunare de plată, înaintate de Prestator spre aprobare Beneficiarului, în forma și conținutul stabilit de Beneficiar;
- bb. **Servicii** – activitățile a căror prestare fac obiectul derivat al Contractului;
- cc. **Standarde** - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică a Antreprenorului;
- dd. **Codul de conduită** – codul de conduită al profesiei exercitate de Prestator;
- ee. **Conflict de interese** - set de circumstanțe unde există riscul ca raționamentul profesional sau acțiunile legate de un interes principal vor fi în mod nejustificat influențate de un interes secundar;
- ff. **Beneficiar final al investiției** –

3. Interpretare

Interpretarea tuturor prevederilor Contractului se face în conformitate cu legea română, documentele Contractului urmând ca, dintre interpretările aduse de părți, să prevaleze cea în măsură a produce efecte juridice, în dauna celei care ar lipsi respectiva clauză de astfel de efecte.

- Ca urmare, clauzele Contractului vor fi citite și interpretate prin raportare la:
- Prevederile incidente ale legii române
- Prezentul Contract, împreună cu Anexele sale
- Oferta Prestatorului, în această ordine de prioritate.

În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul Contractului

4.1. Prestatorul se obligă să urmărească și să verifice execuția lucrărilor din punct de vedere cantitativ și calitativ prin diriginti de santier autorizați, cu respectarea clauzelor contractului de proiectare și execuție de lucrări încheiat de Beneficiar cu Antreprenorul și a reglementărilor legale pentru obiectivul de investiții: “.....”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

4.2. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul Contract pentru îndeplinirea Contractului de servicii privind urmărirea și verificarea din punct de vedere cantitativ și calitativ a lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiții: precizat la pct. 4.1.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului, plătit Prestatorului de către Beneficiar, conform ofertei Prestatorului, este de lei (exclusiv TVA).

6. Durata prestării serviciilor/Clauza suspensivă

6.1. Prestatorul se obligă să urmărească și să verifice din punct de vedere cantitativ și calitativ execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții specificat la pct. 4.1. de la data emiterii **Ordinului de începere a prestațiilor de servicii, până la finalizarea lucrărilor prevăzute în devizul general al lucrărilor confirmate prin procese verbale de recepție finală aprobate de Beneficiarul final.**

6.2. Emiterea de către Beneficiar a Ordinului de începere a prestațiilor de servicii este condiționată de încheierea Contractului de proiectare și execuție de lucrări între Beneficiar și Antreprenor.

7. Executarea contractului

7.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele prezentului Contract sunt:

- a) prezentul Contract împreună cu anexele sale și cu actele adiționale încheiate pe parcursul prestării de servicii;
- b) Raportul procedurii nr.....
- c) propunerea tehnică;
- d) propunerea financiară.
- e) Contract de subantrepriza (daca este cazul)
- f) Angajament ferm de susținere din partea unui terț (daca este cazul)
- g) Anexa/Anexele la formularul de oferta privind subcontractarea.

9. Standarde

9.1. Serviciile prestate, în baza Contractului, vor respecta standardele stabilite de reglementările normative și tehnice în vigoare la data semnării Contractului și modificările actelor normative și tehnice intervenite în perioada derulării Contractului.

10. Obligațiile Prestatorului

10.1. Prestatorul răspunde față de Beneficiar, conform legii, pentru verificarea realizării corecte și în corelare cu graficul general de execuție a execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, a montării și utilizării de utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, de utilaje fără montaj și a dotărilor precum și a utilizării de materiale semifabricate sau prefabricate corespunzătoare cu certificate de calitate, declarație de conformitate ori fără acord tehnic (pentru materialele netradiționale).

10.2. Prestatorul are obligația verificării conformității documentației de execuție cu reglementările legale și tehnice specifice, verificării modului de execuție a lucrărilor și asigurării nivelului cantitativ și calitativ, în conformitate cu prevederile Contractului, documentațiilor tehnico economice și ale reglementărilor tehnice în vigoare.

10.3. Prestatorul are obligația informării în timp util a Beneficiarului asupra tuturor neconformităților apărute în timpul execuției lucrărilor și a prezentării de propuneri în vederea rezolvării acestor probleme.

10.4. Începerea, execuția și recepția lucrărilor.

Prestatorul are următoarele obligații:

- (1) Verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;

- (2) Verificarea concordanței dintre prevederile autorizației de construire și ale proiectului, conformitatea planurilor de amplasament și a planului de situație cu avizele și acordurile obținute, respectiv concordanța amplasării lucrărilor proiectate cu rețelele de utilități existente pe teren;
- (3) Verificarea prin specialiștii Prestatorului a fișelor tehnice a utilajelor, a echipamentelor tehnologice și funcționale cu montaj, a utilajelor fără montaj și dotărilor;
- (4) Organizează și participă, împreună cu reprezentantul Antreprenorului, reprezentantul Proiectantului și reprezentanții autorității locale, la predarea amplasamentului lucrărilor și a reperelor de nivelment către Antreprenor, libere de orice sarcină.

La predarea-primirea amplasamentului și a reperelor de nivelment va fi întocmit un Proces-verbal de predare -primire care va conține, dacă este cazul, mențiuni referitoare la construcțiile sau instalațiile aflate pe amplasament sau în subsol și termenele de eliberare;

Procesul verbal va fi semnat de către Beneficiar sau dirigintele de șantier în calitate de reprezentant al Beneficiarului, reprezentantul beneficiarului final al investiției și reprezentantul proiectantului;
- (5) Participarea împreună cu Antreprenorul și reprezentanții unității de proiectare din structura acestuia la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper. Dirigintele de șantier are obligația să se asigure că bornele de reper ale construcției sunt marcate corespunzător și sunt păstrate până la data recepției la terminarea lucrărilor ;
- (6) Participarea ca reprezentant al Beneficiarului la predarea către Antreprenor a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;
- (7) Studiarea proiectului, caietelor de sarcini, tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea obiectivului de investiții, verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul, verificarea existenței programului de control al calității, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții, verificarea existenței și valabilității tuturor avizelor, acordurilor precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect.
- (8) Verificarea existenței și respectarea "planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- (9) Urmărirea permanentă a respectării Proiectului Tehnic, a Detaliilor de execuție, a Caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare referitoare la execuția lucrărilor de construcții, confirmând la plata numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ și care întrunesc toate condițiile impuse Antreprenorului.
- (10) Aplicarea ștampilei dirigintelui de șantier și/sau a delegatului său pentru toate documentele pentru care are obligația legală și contractuală să le întocmească sau să le verifice;
- (11) Verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;

- (12) Interzicerea executării de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale in vigoare și informarea în regim de urgență a Beneficiarului cu privire la aceste aspecte;
- (13) Verificarea respectării legislației cu privire la produsele pentru construcții, respectiv: existența documentelor de atestare a calității și a originii, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate, proiecte, contracte;
- (14) Interzicerea montării de utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, a livrării de utilaje fără montaj și a dotărilor precum și a utilizării de materiale semifabricate sau prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de calitate, declarație de conformitate ori fără agrement tehnic (pentru materialele netraditionale) și informarea în regim de urgență a Beneficiarului cu privire la aceste aspecte; verificarea dobândirii de către Antreprenor a calității de proprietar asupra utilajelor, echipamentelor, materialelor și dotărilor livrate pe șantier;
- (15) Asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în operă și consemnarea în registre rezultatele din buletinele de încercări pentru materialele la care se fac probe de laborator;
- (16) Efectuarea pe teren a verificărilor prevăzute în reglementările tehnice, proiectele tehnice cu detaliile de execuție și caietele de sarcini și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor ori de câte ori este necesar inclusiv pe faze intermediare (ex. procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.). Prestatorul are obligația de a examina și verifica lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Antreprenorului și să aprobe în calitate de reprezentant al Beneficiarului acoperirea acestora de către Antreprenor.
- (17) Participarea la verificarea execuției în faze determinante și semnarea Proceselor-verbale de lucrări ce devin ascunse; **În acest sens, Prestatorul are obligația de a înainta, în numele Beneficiarului, programul de control în faza determinantă către Inspekția de Stat în Construcții;**
- (18) Măsurarea și examinarea oricărei lucrări ce devine ascunsă, înainte ca aceasta să fie acoperită;
- (19) Informarea în regim de urgență a Beneficiarului în situația efectuării controalelor de către organele abilitate și a măsurilor dispuse de acestea în urma controlului;
- (20) Solicită Beneficiarului să dispună oprirea execuției, demolărilor sau, după caz, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către Antreprenor, neconforme soluțiilor elaborate de proiectant vizate de verificatorul de proiecte atestat și aprobate de Beneficiar și informarea în regim de urgență a Beneficiarului cu privire la aceste aspecte pentru emiterea de Instrucțiuni în sarcina Antreprenorului;
- (21) Verificarea respectării prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995, cu modificările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale. Nicio modificare a documentației tehnico economice aprobate sau adoptarea de noi soluții care schimbă condițiile inițiale nu se va face fără informarea Beneficiarului și fără acordul scris al acestuia din urmă;

- (22) Transmiterea către Antreprenor prin intermediul Beneficiarului a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției și urmărirea respectării de către Antreprenor a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de Beneficiar și de organele abilitate;
- (23) Verificarea înregistrării zilnice a evenimentelor de pe șantier și a instrucțiunilor date Antreprenorului în Jurnalul de șantier. Înregistrările se vor face de Antreprenor, incluzând echipamentul și forța de muncă pe șantier, precum și alte informații relevante privind factorii care ar afecta execuția: starea vremii, defecțiuni apărute la echipamente, utilaje, etc.;
- (24) Verificarea și confirmarea pe răspundere proprie a calității lucrărilor și a conformității cantităților înscrise în Situațiile interimare de plată și în Situațiile finale de plată, emise de către Antreprenor, cu cantitățile efectiv executate la finele lunii de raportare și cu respectarea prevederilor Proiectelor tehnice.
- (25) Urmărirea aplicării Instrucțiunilor Beneficiarului (inclusiv eventuale Note de lucrări suplimentare ori de renunțare).
- (26) Asigurarea evidenței tuturor actelor și Instrucțiunilor Beneficiarului emise în perioada derulării lucrărilor, cu numerotarea și datarea fiecărui document;
- (27) Întocmirea rapoartelor lunare, în formatul solicitat de Beneficiar, care trebuie să conțină informații referitoare la evoluția execuției lucrărilor, calitate, protecția muncii și orice alte probleme care ar afecta buna desfășurare a realizării obiectivului de investiții; **Rapoartele lunare se vor transmite, în original, cu adresă de înaintare înregistrată de către Prestator, la sediul Beneficiarului.**
- (28) Urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului destinatarului acestuia. La terminarea lucrărilor va dispune și verifica aducerea la forma inițială a terenului și mediului afectat de lucrări.
- (29) Verificarea documentelor aferente cap.B al cărții tehnice întocmite de Antreprenor respectiv întocmirea și completarea împreună cu Antreprenorul a cartii tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale, precum și preluarea de la Antreprenor și predarea atât către Beneficiarul final a Cartii tehnice la data recepției la terminarea lucrărilor cât și predarea către Beneficiarul prezentului Contract a unui exemplar în formă scanată a cărții tehnice.
- (30) **Asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește, în calitate de reprezentant al Achizitorului, documentele de recepție la terminarea lucrărilor și constituie cartea tehnică a construcției. Totodată participă, în calitate de membru (reprezentant al Beneficiarului) la recepția finală.**
- (31) **Urmărirea soluționării aspectelor consemnate în procesul -verbal de suspendare a recepției la terminarea lucrărilor;**
- (32) **Urmărirea rezolvării problemelor constatate de Comisia de Recepție și întocmirea documentelor de îndeplinire a măsurilor impuse de aceasta. Dirigintele de șantier va urmări rezolvarea remediilor în termenele stabilite prin procesele verbale de suspendare conform art. 17 din HG nr. 343/2017 privind modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.**

- (33) În cazul în care Antreprenorul nu-și respectă obligațiile din procesul -verbal de suspendare, Dirigințele de șantier informează Beneficiarul.
- (34) Sa răspundă ca urmare a activității desfășurate, civil sau penal, după caz, pentru eventualele prejudicii aduse Beneficiarului;
- (35) Oricare alte obligații, astfel cum sunt stabilite prin Procedura de autorizare a diriginților de șantier, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 1496/2011 ori stabilite prin reglementări tehnice în construcții aplicabile și orice alte dispoziții legale specifice.

10.5. Realizarea sistemului de comunicare si raportare

Prestatorul are obligația de a respecta Dispozițiile și Instrucțiunile Beneficiarului cu privire la organizarea execuției lucrărilor, de a participa la întâlnirile de lucru cu Beneficiarul și Antreprenorul și de a informa verbal sau în scris asupra oricăror probleme legate de execuția prezentului Contract și a contractului de proiectare și execuție de lucrări încheiat de Beneficiar cu Antreprenorul.

Până pe data de 10 a fiecărei luni Prestatorul va întocmi un raport de activitate aferent lunii anterioare ce va conține informații referitoare la evoluția cantitativă a execuției lucrărilor, calitatea lucrărilor, organizarea de șantier, protecția muncii și orice alte probleme care ar afecta buna desfășurare a realizării obiectivului de investiții inclusiv referiri privind modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității, raport ce va fi transmis, în original, cu adresă de înaintare înregistrată de către Prestator, la sediul Beneficiarului.

10.6. Alte obligații ale Prestatorului

10.6.1. Codul de conduită

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului. Prestatorul nu va obliga Beneficiarul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților.

(2) Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat.

(3) Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească, direct sau indirect, de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul.

(4) Prestatorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției.

(5) Plățile către Prestator în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Prestator, din Contract.

(6) Prestatorul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract.

10.6.2. Conflict de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărțit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Prestatorului (inclusiv al tuturor membrilor din asocierie și al subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Beneficiarului pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Beneficiarului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, Prestatorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a preveni și soluționa.

(2) Prestatorul se va abține de la orice contact ce poate influența independența sa sau a personalului său și compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.

11. Obligațiile Beneficiarului

Beneficiarul are următoarele obligații:

- (1) Să efectueze plățile către Prestator în condițiile Contractului și în conformitate cu art. 16 – Modalități de plată din prezentul Contract;
- (2) Să furnizeze Prestatorului, pentru obiectivul de investiții, documentația tehnico-economică de execuție, toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor ;
- (3) Să faciliteze accesul în șantier al personalului Prestatorului.
- (4) Să asigure în prezența Antreprenorului și Prestatorului trasarea axelor principale, bornelor de referință, limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului;
- (5) Să pună la dispoziția Prestatorului, la cererea acestuia, a spațiului și utilităților necesare pentru amplasarea de către Prestator a unei construcții provizorii pentru activitatea curentă a acestuia;
- (6) Să numească o persoană/persoane din structura proprie pentru verificarea îndeplinirii de către Prestator a tuturor obligațiilor rezultate din prezentul contract și să comunice Prestatorului nominalizarea persoanelor desemnate.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. Penalități de întârziere

(1) Neexecutarea culpabilă, în tot sau în parte, executarea cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor contractuale asumate de către Prestator, da dreptul Beneficiarului de a solicita penalități în cuantum de **0,05%** din valoarea Contractului, pentru fiecare zi de întârziere, de la scadență până la data executării silite sau voluntare a respectivelor obligații, Prestatorul fiind considerat de drept în întârziere din ziua imediat următoare scadenței, fără punere formală întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

(2) Încasarea penalităților poate fi făcută prin deducere din valoarea facturilor emise și acceptate, în baza acordului dintre părți.

12.2 Daune-interese

În situația rezilierii contractului, Beneficiarul este în drept să pretindă despăgubiri în conformitate cu prevederile art.13, alin. (4) lit.c) din Contract, respectiv întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

12.3. În situația rezilierii Contractului din motive imputabile Prestatorului Beneficiarul are dreptul de a cumula penalitățile de întârziere calculate până la data rezilierii Contractului cu contravaloarea daunelor-interese prevăzute la art.12.2.

13. Garanția de Bună Execuție a Contractului

(1) Cuantumul Garanției de Bună Execuție a Contractului este de **10%** din prețul Contractului de servicii, fără TVA. Prestatorul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a Contractului de servicii și de a o furniza Achizitorului în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului.

(2) Garanția de Bună Execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului și pus la dispoziția Beneficiarului. Suma inițială care se va depune de către Prestator în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de **0,5%** din prețul Contractului;

(3) (a) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(b) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(4) Beneficiarul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) Prestatorul nu plătește Beneficiarului, în termen de 20 de zile, o sumă datorată potrivit Contractului;

(b) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate;

sau

(c) se creează circumstanțe care să îndreptățească Beneficiarul să rezilieze Contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, **situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;**

(5) Restituirea Garanției de Bună Execuție a Contractului de servicii se face în baza unei solicitări scrise a Prestatorului, eșalonat, după cum urmează:

- 70% din valoare la 14 zile de la admiterea recepției la terminarea lucrărilor prin semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție;
- 30% din valoare la 14 zile de la admiterea Recepției Finale a lucrărilor de execuție prin semnarea procesului verbal de recepție finală;

14. Alte responsabilități ale Beneficiarului

14.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii Contractului, în măsura în care aceste informații nu au aptitudinea de a afecta interese comerciale ale Beneficiarului, obligații legale sau contractuale de confidențialitate stipulate în sarcina acestuia.

15. Începerea serviciilor.

15.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data notificată de către Beneficiar, prin Ordinul de începere a prestațiilor de servicii.

16. Modalități de plată

16.1. Prestatorul va emite factura lunar, valoarea facturată urmând a se stabili proporțional prin raportare la valoarea lucrărilor real executate, inclusiv materialele și echipamentele puse în operă de Antreprenor în luna respectivă. La factură, transmisă Beneficiarului cu adresa de înaintare înregistrată de către Prestator, se va anexa raportul privind realizarea serviciilor de verificare din luna respectivă. Ultima factură va fi plătită după predarea documentelor care stau la baza întocmirii cărții tehnice.

16.2. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 zile de la primirea facturii și acceptarea acesteia.

17. Închiderea efectelor Contractului

17.1. Neexecutarea, în tot sau în parte, sau executarea defectuoasă a obligațiilor contractuale asumate de către Prestator, îndrituiește creditorul acestor obligații - Beneficiarul, să considere Contractul reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, în condițiile pactului comisoriu.

17.2. Părțile pot conveni, în scris, încetarea Contractului anterior ajungerii acestuia la termen.

17.3. Beneficiarul, poate denunța unilateral Contractul, sub rezerva obligației notificării Prestatorului cu 15 (cincisprezece) zile înainte de încetarea efectivă.

17.4. Dizolvarea, falimentul, retragerea autorizațiilor de funcționare a uneia din părți sau implicarea sa într-o procedură legală ce are ca finalitate urmărită declararea sa în una din situațiile anterior enumerate atrage încetarea, începând cu acea dată a Contractului, cu plata de daune-interese atunci când cauzele de încetare a activității sunt urmarea lipsei de diligență a părții în culpă.

18. Modificări și Amendamente

18.1 (1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

18.2. Amendamente

(1) Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a modifica de comun acord clauzele prezentului contract prin act adițional.

(2) În împrejurarea în care valoarea contractului de execuție de lucrări se suplimentează, ca urmare a apariției unor lucrări suplimentare în conformitate cu prevederile legale în vigoare, valoarea Contractului de servicii se va suplimenta în consecință, în condițiile prevăzute la art.18.1.

19. Subcontractarea, Terț Susținător

19.1. Subcontractarea

19.1.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Beneficiar a contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Beneficiar (dacă este cazul).

19.1.2. Beneficiarul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

19.1.3 Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al Beneficiarului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată către Prestator în vederea obținerii acordului Beneficiarului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

19.1.4. În situația prevăzută la art. 19.1.2., Prestatorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.

19.1.5. În vederea obținerii acordului Beneficiarului noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către Prestator la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării.
- contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului.
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

19.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

19.1.7. În vederea finalizării Contractului, Beneficiarul poate solicita, iar Prestatorul se obligă să cesioneze în favoarea Beneficiarului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Prestatorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractorii. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situație răspunderea Prestatorului față de Beneficiar în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

19.1.8 Beneficiarul poate proceda la denunțarea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează/ cesează drepturile și obligațiile sale, izvorate din semnarea prezentului Contract, în lipsa unui acord scris prealabil al Beneficiarului.

19.2 Plata directă către subcontractanți

19.2.1 Beneficiarul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

19.2.2. În aplicarea prevederilor art. 19.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar.

19.2.3 Beneficiarul efectuează plățile direct către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Beneficiar, Prestator și subcontractant sau de Beneficiar și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

19.2.4. În aplicarea prevederilor art. 19.2.3 Acordul părților se poate materializa:

a) prin încheierea unui contract de cesiune de creanță, cesiune se va semna între Prestator și Subcontractant cu acceptul scris al Beneficiarului, în situația în care contractul de subantrepriza nu este cesionat Beneficiarului;

b) prin încheierea unui act adițional la contract între Beneficiar, Prestator și Subcontractant atunci când contractul de subantrepriza este cesionat Beneficiarului;

19.3. Terțul Susținător

19.3.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte că Beneficiarul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

19.3.2 În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

19.4. Reprezentantul Prestatorului și Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat

19.4.1. Prestatorul va transmite Beneficiarului pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Prestatorului.

Prestatorul va notifica în scris Beneficiarului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor.

19.4.2. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă potrivit legii.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Confidențialitatea informațiilor

21.1. Părțile contractante se obligă de a asigura confidențialitatea informațiilor reciproce ce rezultă din aplicarea prezentului Contract cu excepția informațiilor solicitate de autoritățile investite cu competențe de control potrivit legii.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. În situația apariției unor neînțelegeri între părți în legătură cu executarea Contractului, atât Beneficiarul cât și Prestatorul vor putea solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești a căror competență teritorială va fi stabilită prin raportare la sediul Beneficiarului.

23. Limba care guvernează Contractul

23.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24.3. Comunicările în scris menționate la art. 24.1 și art. 24.2 pot fi precedate de convorbiri, analize ori alte comunicări verbale în vederea soluționării operative a unor probleme curente în derularea Contractului. Concluziile convorbirilor și analizelor purtate au caracterul de „comunicări” în înțelesul dat de Contract și se transmit între părți în scris de fiecare dată când una dintre părți consideră necesar.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform prevederilor normative aflate în vigoare în România, pe toată perioada derulării Contractului.

Prezentul Contract de servicii, împreună cu anexele ce fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința liberă a părților și se semnează de către acestea după ce au fost stabilite de comun acord clauzele, natura juridică și întinderea obligațiilor asumate, orice fel de alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,, prezentul Contract în 2 (două) exemplare de valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,

Prestator,

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A.

S.C. S.R.L.