

*DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII
DEPARTAMENTUL PROMOVARE ALTE OBIECTIVE INVESTIȚII*

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “ **Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului**”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “ **Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului**”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “ Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor ” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.

I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție: “ **Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului** ”

Subprogram: Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor

Amplasamentul: Str. Garii, Nr. 3B, Nr. Cad. 101924 și Str. Salinelor, Nr. Cad. 102306, Ocna Sibiului, județul Sibiu

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): **U.A.T. Ocna Sibiului, județul Sibiu**

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): **COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;**

LUCRARI ÎN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTIȚII

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

→ **Infrastructura:**

1. GRATAR DE CARAMIDA

Regim de înălțime: **PARTER**

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Structura de rezistență: zidarie de caramida

Sistem de fundare: radier general din beton armat pe perna de balast compactat, realizat in stratul de argila prafoasa, maronie - ruginie, plastic consistenta de pe amplasament.

2. PAVILION CU GRUPURI SANITARE

Regim de înălțime: PARTER

Structura de rezistență: zidarie portantă de cărămidă confinată, cu sâmburi și centuri din beton armat. Planșeu peste parter din beton armat.

Sistem de fundare: fundații continui cu soclu beton simplu si centuri beton armat.

3. RECEPTIE

Regim de înălțime: PARTER

Structura de rezistență: zidarie portantă de cărămidă confinată, cu sâmburi și centruri din beton armat. Planșeu peste parter din beton armat.

Sistem de fundare: fundații continue cu soclu beton simplu și centuri beton armat.

4. TERASA ACOPERITA

Regim de înălțime: PARTER

Structura de rezistență: structura lemn

Sistem de fundare: radier general din beton armat pe perna de balast compactat, realizat în stratul de argilă prafoasă, maronie - ruginie, plastic consistentă de pe amplasament.

5. TERASA DESCHISA SI NEACOPERITA

Sistem de fundare: placa din beton armat cu ingrosare pe contur, pe perna de balast compactat, realizat in stratul de argila prafoasa, maronie - ruginie, plastic consistenta de pe amplasament.

6. PLATFORMA COLECTARE GUNOI

Sistem de fundare: fundatii izolate din beton armat sub stalpii metalici de imprejmuire cu grinzi de fundare pe contur, pe perna de balast compactat, realizate in stratul de argila prafoasa, maronie - ruginie, plastic consistenta de pe amplasament.

7. TEREN SPORT MULTIFUNCTIONAL

Sistem de fundare: fundatii izolate din beton armat sub stalpii metalici de imprejmuire si placa din beton armat cu grinzi de fundare pe contur, pe perna de balast compactat, realizat in stratul de argila prafoasa, maronie - ruginie, plastic consistenta de pe amplasament.

8. ZONA PLIMBARE CAINI

Sistem de fundare imprejmuire: fundatii izolate din beton armat sub stalpii metalici de imprejmuire cu grinzi de fundare pe contur, realizate in stratul de argila prafoasa, maronie - ruginie, plastic consistenta de pe amplasament.

9. ZONA FOC DE TABARA

Sistem constructiv: inel din beton armat turnat pe un strat de beton de egalizare.

10. IMPREJMUIRE TEREN

Sistem de fundare imprejmuire: fundatii izolate din beton armat sub stalpii metalici de imprejmuire cu grinzi de fundare pe contur, realizate in stratul de argila prafoasa, maronie - ruginie, plastic consistenta de pe amplasament.

→ Arhitectura:

Pentru a asigura o diversitate cât mai mare a ofertei turistice și a serviciilor puse la dispoziția turiștilor, administrația locală își propune să amenajeze în zona lacurilor naturale și un camping. Zona de campare va putea fi utilizată de către iubitorii de drumeții și excursii care folosesc rulotele de vacanță pentru cazare.

BILANT SUPRAFETE EXISTENT

Funcțiune

Suprafata teren

Suprafata construita

PROBUS

Parc dezafectat

18 745 mp

22.91 mp statie reglare gaze

608.60 mp alte constructii

Parc camping

18 745 mp

178.73 mp pavilion

11.62 mp receptie

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Suprafata construita	22.91 mp statie reglare gaze	178.73 mp pavilion
desfasurata	608.60 mp alte constructii	11.62 mp receptie
Suprafata terase la sol	0	41 terase x 21.45mp =
acoperite		879.45 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	631.51 mp	1 069.80 mp
TOTALA		
SUPRAFATA CONSTRUITA	631.51 mp	1 059.80 mp
DESFASURATA TOTALA		
SUPRAFATA DEMOLATA	608.60 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA REZULTATA	1 092.71 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	1 092.71 mp	
REZULTATA		
SUPRAFATA PLATFORME SI	168.95 mp (se vor	41 platforme pt utilitati x
TERASE LA SOL NEACOPERITE	desface/demola)	1.08 mp = 44.28 mp
		148.00 mp terasa pavilion
		32.25 mp platforma gunoi
SUPRAFATA BAZIN DE APA	0	95.03 mp
SUPRAFATA ALEI PIETONALE,	655 mp	1106.44 mp
TROTUARE		
SUPRAFATA ALEI CAROSABILE	0	2643.66 mp
+ PARACAJ		
SUPRAFATA LOC DE JOACA	0	269 mp
SUPRAFATA TEREN DE SPORT	0	390 mp
SUPRAFATA PAVELE	0	41 locuri de parcare rulota x
INIERBATE (locuri de parcare		24 mp = 984 mp
rulote)		
SUPRAFATA CAMPING	0	1 050 mp
CORTURI - spatiu verde		
SUPRAFATA SPATII VERZI	17 299.54 mp	13 018.66 mp
(inclusiv suprafata camping		
corturi si pavele inierbate)		
PROCENTAJ SPATII VERZI	92.28%	69.45%

Se propun lucrari de amenajare exterioara si modernizare a terenului. Lucrarile de modernizare cuprind realizarea de alei pietonale pavate, alei carosabile din pietris si locuri de parcare verzi pentru rulote si masini, amenajarea de spatii verzi, plantarea de arbori ornamentali, cosmetizarea arborilor existenti, curatarea terenului de deseuri, inlocuirea sistemului de iluminat exterior, realizarea de noi imprejmuiuri, crearea de locuri de campat cu cortul, crearea a doua pavilioane cu regim de inaltime parter, sistematizarea terenului si dotarea cu mobilier urban de sedere, cosuri de gunoi. Se vor amenaja locuri de joaca pentru copii si un teren de sport multifunctional. De asemenea, se va rezolva scurgerea apelor pluviale si se vor prevedea rigole stradale.

Lucrari propuse:

- Înlăturarea actualelor pavele ale aleilor si stratul suport al acestora.
- Sistematizarea terenului (lucrări de nivelare acolo unde terenul o impune)
- Cosmetizarea arborilor prin inlaturarea crengilor uscate
- Înlăturarea arborilor căzuți și curățarea terenului de vegetația crescută haotic, deșeuri și mobilier vechi
- Demontarea corpurilor de iluminat învechite
- Se va igieniza întregul teren prin lucrările de amenajare
- Se va reface bazinul lacului existent și se va aproviziona cu apă
- Pavarea terenului cu pavele din piatra naturală (conform planșelor de arhitectură) - alei pietonale

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

- Se vor realiza alei carosabile din pietriș (inclusiv sistem suport)
- Amenajarea de spații verzi și plantarea de gazon pe întreaga suprafață a terenului ce nu este ocupată de alei construcții etc.
- Plantarea de arbori ornamentali - arborii ornamentali vor fi artar globular.
- Montarea de mobilier urban de ședere și coșuri de gunoi
- Realizarea unei zone împrejmuite, în apropierea accesului auto dinspre str.Gării, pentru colectarea selectivă a deșeurilor. Zona va fi împrejmuită cu gard opac h:2.00m, se va prevedea o poartă de acces. Zona va fi pe o platformă betonată, dotată cu sifon de pardoseală și robinet de apă.
- Montarea de corpuri de iluminat stradal LED - se vor amplasa 22 stâlpi de iluminat stradal LED
- Montarea de camere de supraveghere video la accesurile pe parcelă
- Demontarea actualei împrejurimi și realizarea unei împrejurimi noi din plasă metalică + gard viu din carpen h:2.00m
- Montarea a două porți de acces pe teren
- Construirea unei spații pentru recepție și cabina portar, conform planșelor de arhitectură
- Construirea a unui pavilion cu regimul de înălțime Parter, ce va adăposti dușuri și grupuri sanitare pe sexe, grup sanitar și duș pentru persoanele cu dizabilități, bucătărie de vară, magazie, spațiu tehnic și spațiu comercial pentru vânzarea produselor alimentare, a legumelor, fructelor și a produselor nealimentare (cosmetice, obiecte de artizanat, timbre, efecte poștale, ziare, reviste, articole sportive etc).
- Se vor realiza locuri de parcare verzi atât pentru mașinile vizitatorilor, cât și pentru rulote
- Se vor amenaja locuri de luat masa în aer liber, dotate cu mese și scaune, lângă fiecare loc de parcare pentru rulote, prevăzut cu o pergolă din lemn - conform planșelor de arhitectură

Fundatii din beton armat, placi pe sol din beton armat

SUPRASTRUCTURA

Pavilionul și recepția au o structură supraterană realizată din stalpi și grinzi din beton armat; Copertina pentru terasa locurilor de parcare pentru rulote are suprastructura din lemn.

INCHIDERI ȘI FINISAJE EXTERIOARE PERETI EXTERIORI

Pavilionul și recepția au pereții exteriori realizați din zidărie de cărămidă cu goluri verticale cu grosimea de 25 cm.

TERMOIZOLATIE

Pereții exteriori sunt termoizolați cu polistiren expandat grafitat cu grosimea de 10 cm

FINISAJE PERETI EXTERIORI

Pereții exteriori sunt finisați cu tencuieli decorative culoare albă și inserții cu placări din lemn.

TAMPLARIE EXTERIOARA

Tamplaria este realizată din profile PVC cu geam dublu termoizolant, culoare gri antracit.

FINISAJE INTERIOARE PERETI INTERIORI

Pereții interiori sunt realizați din zidărie cu grosimea de 25 și 11.5 cm, conform specificațiilor din piesele desenate

FINISAJ PERETI INTERIORI

Pereții grupurilor sanitare sunt finisați perimetral cu placare ceramică până la cota +2.10 m și cu vopsitorii lavabile culoare albă de la cota +2.10 până la cota tavanului;

Pereții bucătăriei sunt finisați cu vopsitorii lavabile culoare albă și au aplicat un brau de placare ceramic pe lungimea blatului de

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

	<p>bucatarie, incepand de la cota +90 cm pe o inaltime de 60 cm; Restul peretilor sunt finisati cu vopsitorii lavabile culoare alba.</p>
PARDOSELI	<p>Pardoselile sunt realizate din placari ceramice antiderapante, mai putin camera centralei termice si depozitarea care au pardoseli din beton elicopterizat.</p>
PLAFOANE	<p>Plafonul este finisat cu vopsitorii lavabile culoare alba.</p>
TAMPLARIE INTERIOARA	<p>Tamplaria interioara este realizata din profile PVC.</p>
ACOPERISUL SI INVELITOAREA	<p>Atat pavilionul cat si receptia au invelitoarea realizata in sistem de terasa necirculabila, scurgerea apelor pluviale de pe acestea realizandu-se prin sifoane de terasa.</p>
FINISAJ EXTERIOR	<p>Straturile invelitorii sunt urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none">- placa b.a.- termoizolatie - polistiren expandat 20 cm- sapa de pana- hidroizolatie cu protectie
SISTEM CONSTRUCTIV	<p>Imprejmuirea terenului se realizeaza cu un soclu continuu din beton armat (h=20 cm deasupra terenului) in care se ancoreaza stalpi metalici din teava rectangulara. Intre stalpi se monteaza plasa metalica bordurata. Inaltimea imprejmuirii este de 2.00 m.</p> <p>Accesul auto se realizeaza prin doua porti metalice batante, cu deschidere spre interiorul incintei - latimea deschiderii 6.00 m; accesul pietonal se realizeaza printr-o poarta metalica batanta, cu deschidere spre interiorul incintei - latimea portii 1.00 m.</p>
FINISAJE	<p>In spatele imprejmuirii se planteaza gard viu.</p>
► INSTALATII ELECTRICE:	
Proiectul cuprinde urmatoarele tipuri de instalatii electrice:	
Instalatii de alimentare si distributie cu energie electrica;	
Instalatii electrice interioare de iluminat normal si de siguranta, inclusiv iluminat exterior;	
Instalatii electrice de forta si comanda;	
Instalatii de protectie impotriva socurilor datorate tensiunilor accidentale de atingere;	
Instalatii de priza de pamant;	
Instalatii de protectie impotriva descarcarilor atmosferice;	
Instalatii de curenti slabi.	
Racordul electric se va realiza de la sistemul energetic national SEN, prin intermediul distribuitorului de energie electrica local, conform studiului de solutie ce se va intocmi de furnizorul de energie electrica din zona, sectia de proiectare si consultanta sau de catre o firma autorizata de catre aceasta.	

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

NOTA: Proiectarea și executia racordurilor de bransament electric se vor realiza de către o firmă de specialitate și nu face parte din prezentul proiect.

Racordul electric din sistem se va realiza printr-un cablu electric armat, tip CYAbY 3x95+50 mm², pozat îngropat în pământ la adâncimea de 1,0 m, față de cota terenului amenajat, de la blocul de măsură și protecție trifazat BMPT, amplasat la limita de proprietate și până la tabloul electric pavilion TEP.

► **Instalații Gaze:** Se dorește realizarea unei instalații de utilizare gaze naturale pentru alimentarea a două centrale termice cu tiraj forțat noi, ce vor fi amplasate în camera CT în clădirea Pavilion.

Se proiectează o instalație de utilizare a gazelor naturale nouă din punctul de racord al postului de reglare.

Se montează 2 centrale termice cu tiraj forțat noi cu debitul de 5 Nmc/h fiecare.

Pentru instalația de utilizare a gazelor naturale exterioară s-a ales soluția cu conductă îngropată din PE100 SDR 11 cu Dn 50 mm și conductă aparentă din OL.

Instalația de utilizare exterioară va fi montată în regim de presiune joasă.

Conducta îngropată se va amplasa în șanț la o adâncime de 0.9 m față de generatoarea superioară a conductei, pe un pat de 10 cm de nisip. Se vor amplasa în șanț banda avertizoare și firul trasor pentru detectarea acesteia, conform NTPEE aprobat prin Ordin ANRE 89/2018 (vezi detaliu planșa IG - 08).

La montarea conductei îngropate de gaze naturale se va ține seama de distanțele de securitate față de diferite construcții și alte tipuri de instalații, conform NTPEE aprobat prin Ordin ANRE 89/2018.

► **SURSA DE ALIMENTARE CU APĂ:**

Sursa de alimentare cu apă o constituie rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zonă. Rețeaua publică la care se va bransa obiectivul este alcătuită dintr-o conductă PEID, ce are diametrul De90mm.

Alimentarea cu apă rece a obiectivului se realizează printr-un bransament PEID De63mm la rețeaua publică de distribuție a apei existentă în zonă.

► **REȚEAUA EXTERIOARĂ DE ALIMENTARE CU APĂ:**

Rețeaua de distribuție propusă prin proiect este o rețea înelară și va fi alimentată de la rețeaua publică de distribuție a apei pentru consum menajer. Rețeaua de distribuție va fi alcătuită din conducte din PEID, cu diametrele între De 20 și 63mm.

Pentru buna funcționare, exploatare facilă și asigurarea posibilităților de intervenție în cazul avariilor cu izolarea numai a unor tronsoane restrânse și implicit afectarea unui număr cât mai mic din consumatori, pe rețeaua de distribuție au fost prevăzute camine de vane după cum urmează:

- 4 camine de vane Dn1000 realizate din materiale prefabricate-beton
- 5 camine de vane Dn1500 realizate din materiale prefabricate-beton

► **INSTALAȚII TERMICE:**

PREPARAREA AGENTULUI TERMIC DE INCALZIRE OBIECTIV

Alimentarea cu energie termică este prevăzută din surse proprii, care asigură independența în exploatarea obiectivului, respectiv două centrale termice murale în condensatie ce funcționează în cascada, având puterea termică maximă la 80/60°C de 46 kW fiecare, amplasate în spațiul tehnic special destinat. Niciuna din centrale nu va fi prevăzută cu un schimbător de căldură secundar incorporat pentru preparare apă caldă menajeră. Pentru prepararea apei calde menajere se vor utiliza două boilere cu serpentina cu o capacitate totală de 2000 l ce vor fi alimentate cu agent termic produs de ansamblul format de cele două centrale termice.

INSTALAȚIA DE INCALZIRE CU RADIATOARE

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Reteaua de alimentare cu agent termic a radiatoarelor din otel va fi realizata utilizand o retea de tip ramificat. Traseul rețelei de alimentare cu agent termic de la centrala termica, la radiatoare se va realiza la nivelul plafonului. Reteaua va fi bitubulara iar in punctele de minim ale acesteia vor fi montati robineti de golire. Aerisirea instalatiei se va realiza prin intermediul sistemelor de aerisire montate in punctul cel mai inalt al instalatiei.

INSTALATIA DE VENTILARE MECANICA

Pentru evacuarea aerului viciat din bucatarie se va monta cate o hota corespunzator fiecarei masini de gatit amplasate in cadrul incaperi , a carei evacuare va fi prelungita prin perete catre exterior.

Componenta 2 - Parcul Balnear:

Amenajarea unei zone de camping pentru rulote si corturi in apropierea lacurilor naturale, pe str. Garii si reabilitarea parcului de pe str. Salinelor - COMPONENTA II” sunt amplasate in Orașul Ocna Sibiului, jud. Sibiu pe str. Salinelor. Terenul este aproape in totalitate acoperit cu vegetatie inalta. Exista o serie de alei pietonale, pavate cu dale prefabricate, ce strabat o mare parte a amplasamentului. Sunt prevazute alveole unde sunt amplasate banci de sezut si cosuri de gunoi. De-a lungul aleilor sunt montati stalpi de iluminat stradat. In zona centrala exista o constructie cu regimul de inaltime Parter cu functiunea de toaleta publica.

Teren cu categorie de folosința: pădure - in suprafață de 86.044 mp, curți construcții - in suprafață de 10.575 mp - alei, curți construcții - in suprafață de 2.458 mp - zona verde, C.F. Ocna Sibiului nr. 102306 (nr. CF vechi 7178), nr. Cad 102306, nr. Top 2640/2, Tarla nr. 62, Parcela nr. 2711, in suprafață totala de 99.104 mp.

Lucrări propuse:

- Amenajare spatii verzi -toaletare arbori existenti; curatare teren de vegetatie si deseuri
- Amenajare pista de biciclete
- Reparatii/Inlocuire sistem iluminat exterior
- Reparatii alei pietonale si rigole
- Inlocuire mobilier urban (banci, cosuri de gunoi)
- Montare panouri expozitionale
- Dotare cu tiroliene, panouri catarat, jocuri, etc.
- Reparatii si completare imprejmuire
- Montare stalpi retractabili - bolarzi in zona accesului dinspre str. Sabelor
- Reparatii la sistemul de iluminat
- Realizare goapa compost - 5x5m; h=6m
- Amenajare piateta si construire scena de spectacole in aer liber

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIILOR:

1. PAVILION CU SCENA

Regim de înălțime: PARTER

Structura de rezistență scena: structura metalica pe cadre spatiale.

Sistem de fundare scena: retea de grinzi de fundare din beton armat.

Gradene: structura terasata din beton armat.

2. IMPREJMUIRE TEREN

Sistem de fundare imprejmuire: fundatii izolate din beton armat sub stalpii metalici de imprejmuire cu grinzi de fundare pe contur, realizate in stratul de argila prafoasa, maronie - ruginie, plastic consistenta de pe amplasament.

Fundatiile izolate se realizeaza la adancimea de 0,80 m fata de cota terenului natural, in stratul de argila prafoasa, maronie - ruginie, plastic consistenta de pe amplasament

SISTEMUL CONSTRUCTIV INFRASTRUCTURA

Scena propusa va avea fundatii si placa peste sol din beton armat

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

**SUPRASTRUCTURA
INCHIDERI SI FINISAJE EXTERIOARE
PERETI EXTERIORI**

Structura din cadre metalice tridimensionale

Structura verticala laterala va fi inchisa cu panouri de corten prinse pe structura secundara metalica pentru a permite amplasarea la interior a instalatiilor electrice

**TERMOIZOLATIE
FINISAJE PERETI EXTERIORI
TAMPLARIE EXTERIOARA
PARDOSELI
PLAFOANE**

Nu este cazul

Placari din corten

Nu este cazul

Parsoeala tip deck

Plafonul va ramane aparent, cu grinzile metalice expuse, pentru a facilita montarea echipamentelor necesare

**ACOPERISUL SI INVELITOAREA
SISTEM DE ACOPERIS
FINISAJ EXTERIOR**

Sarpanta

Se vor monta panouri sandwich pe pene metalice ce sprijina pe grinzile principale tridimensionale

**IMPREJMUIRE TEREN
SISTEM CONSTRUCTIV**

Imprejmuirea terenului se realizeaza cu un soclu continuu din beton armat (h=20 cm deasupra terenului) in care se ancoreaza stalpi metalici din teava rectangulara. Intre stalpi se monteaza plasa metalica bordurata. Inaltimea imprejmuirii este de 2.00 m.

Accesul auto se realizeaza prin doua porti metalice batante, cu deschidere spre interiorul incintei - latimea deschiderii 6.00 m; accesul pietonal se realizeaza printr-o poarta metalica batanta, cu deschidere spre interiorul incintei - latimea portii 1.00 m.

1. INSTALATII ELECTRICE

In prezent, in spatele scenei propuse exista un punct de racordare la retea 230/400V.

Proiectul va cuprinde urmatoarele tipuri de instalatii electrice:

- Instalatii de alimentare si distributie cu energie electrica;
- Instalatii electrice de iluminat exterior;

Iluminatul exterior pentru obiectiv se va realiza cu stalpi de iluminat din otel zincat ce se vor monta in fundatii izolate de beton tip B150 si vor fi echipati cu corpuri de iluminat de tip stradal cu sursa LED. Stalpii de iluminat au inaltimea de h = 7 m, pe care se monteaza cate un corp de iluminat echipat cu sursa LED de 50W.

2. INSTALATII SANITARE

Proiectul de instalatii sanitare cuprinde urmatoarele:

- instalatia interioara de alimentare cu apa rece

Sursa de alimentare cu apa o constituie racordul la rețeaua publica de alimentare cu apa a grupurilor sanitare existente in parc.

DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR: 12 luni (360 zile)

II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santiere, se solicita personal autorizat ca și „Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantier mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, înscris.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Ofertantul are obligatia de a prezenta relatia juridica dintre ofertant si persoanele nominalizate (declaratii de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizare a acestuia.

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerintelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZARE A ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate Cerintele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislatia aflata in vigoare in domeniul constructiilor la data limita de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnica se va întocmi astfel încat să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

In timpul derularii contractului, ofertantul nu poate inlocui personale nominalizate in oferta depusa, decat cu acordul autoritatii contractante, respectiv CNI. Inlocuirea se va face in aceleasi conditii prevazute in documentatia de atribuire.

V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiara va fi exprimata în Lei, cu și fara TVA.

Propunerea financiara trebuie sa se incadreze in fondurile care pot fi disponibilizate pentru indeplinirea contractului de achizitie publica respectiv, precum si sa nu se afle in situatia unui pret neobisnuit de scazut.

Propunerea financiara va fi exprimata in valori cu doua cifre dupa virgula si nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Valoarea ofertata va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale, inclusiv dar fara a se limita la costurile legate de transport , costurile legate de materiale consumabile (printare , fotocopiere , hartie , tonner , telefonie, etc) si orice alte cheltuieli ocazionate de indeplinirea obligatiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar, taxe, profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situatii de lucrari, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (daca este cazul)
- Masa (daca este cazul)
- Chirii (daca este cazul)
- Teste (daca este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind indeplinirea contractului in bune conditii.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodata, o oferta prezinta un pret neobisnuit de scazut in raport cu ceea ce urmeaza a fi furnizat, executat sau prestat atunci cand pretul ofertant, fara TVA reprezinta mai putin de 90% din valoarea estimata a contractului respectiv, sau in cazul in care in procedura de atribuire sunt cel putin 3 oferte, atunci cand pretul ofertat reprezinta mai putin de 90% din mediaaritmetica a ofertelor respective. Ofertele care nu indeplinesc cerintele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

MOTIVE DE EXCLUDERE

- Lipsa unei componente a ofertei (propunerea tehnica sau propunerea financiara);
- Modificarea prin raspunsul la clarificari a oricarui element din structura pretului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin raspunsul la clarificari a unor specialisti care nu au fost indicati initial in oferta;

VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.