

*DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII-
DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII MAJORE*

CAIET DE SARCINI

Privind serviciile de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier pentru obiectivul de investiții: „**MODERNIZARE PIAȚĂ CENTRALĂ ÎN COMUNA COPALNIC-MĂNĂȘTUR, JUDEȚUL MARAMUREȘ**” din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social.

• INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară. Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor lucru

Autoritatea contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin caietul de sarcini.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

• DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții : „**MODERNIZARE PIAȚĂ CENTRALĂ ÎN COMUNA COPALNIC-MĂNĂȘTUR, JUDEȚUL MARAMUREȘ**”

Subprogram: Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor

Amplasamentul: Str. Principală, nr. 224, localitatea Copalnic Mănăștur, jud. Maramureș.

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): U.A.T. Copalnic Mănăștur.

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

• OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZITIE PUBLICĂ

Atribuirea contractului de servicii având ca obiect prestarea serviciilor de asistență tehnică - dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții: „**MODERNIZARE PIAȚĂ CENTRALĂ ÎN COMUNA COPALNIC-MĂNĂȘTUR, JUDEȚUL MARAMUREȘ**”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier depinde de emiterea ordinului de începere a execuției și semnarea contractului de execuție a lucrărilor.

• DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Datele de temă au fost preluate din Proiectul Tehnic anexat la prezentul caiet de sarcini, proiect care propune soluțiile tehnice și de arhitectură pentru realizarea lucrărilor de execuție, astfel încât clădirile să corespundă noilor norme de proiectare și cerințelor fundamentale așa cum sunt definite și solicitate prin Legea 10-1995 a calității în construcții, completată și modificată de Legea 177-2015.

Categoria de importanță a construcției este "C".

Clasa de importanță - expunere: "III".

Se propune reabilitarea Pieței Centrale (circulații auto și pietonale, parcări, spații verzi), reabilitare clădire administrativă, construire clădire pentru vânzare produse tradiționale, amenajare Târg Tradițional (alei pietonale, zone de vânzare produse tradiționale, spații verzi).

Obiect nr. 1. Piața Centrală 7346 mp

Obiect nr. 2. Târg tradițional de produse 1760 mp

Indici urbanistici propuși:

S teren = 9106 mp

S construită = 181.00 mp

S desfășurată = 181.00 mp

R.M.H. PROPUS = P

POT = 1,88%

CUT = 0,0018

DESCRIERE AMPLASAMENT

Regimul juridic al terenului

Terenurile intravilane pe care se propune realizarea investiției aparțin domeniului public al comunei Copalnic-Mănăștur, fiind intabulate cu drept de proprietate comuna Copalnic-Mănăștur, dobândit prin act Normativ Hotărârea nr. 904 din 29.08.2002 emis de Guvernul României, Anexa nr. 28, poziția 49. Act Administrativ nr. documentație cadastrală vizată sub nr. 1016 din 05.02.2020 emis de OCPI-MM. Act Administrativ nr. Adeverință 630 din 05.02.2022, emis de comuna Copalnic Mănăștur. Act Administrativ Hotărârea nr. 7 din 30.01.2020 emis de Consiliul Local al Comunei Copalnic Mănăștur.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare nr.53319 și nr. 54300, terenul studiat are o suprafață totală de = 9106 mp.

Regimul economic

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: conform PUG și RLU aprobat cu HCL nr. 28 din 30.04.2015.

Folosința actuală: teren piața centrală de utilitate publică;

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: Zona Centrală, IS Zona Instituții Publice și servicii, Zona spații verzi, agrement și sport.

Utilizări admise:

- spații publice de agrement, piețe, spații verzi plantate, alei pietonale și biciclete, mobilier urban;

Utilizări admise cu condiționări:

- se admit construcții pentru expoziții, activități culturale, activități sportive, alimentație publică și comerț;

Utilizări interzise:

- orice alte activități ce contravin legilor și normelor în vigoare.;

Vecinătăți:

- la est : proprietăți private și publice (Magazin, Catering, Primăria);

- la nord : proprietăți private și publice (Casa P, Complex comercial, CBA, DN18B, str. Locala);

- la vest : proprietăți private și publice (Casa P, Bloc, Braserie, Posta, str. Locala, Școala);

- la sud : proprietăți private și publice (Farmacie, Restaurant, Util Market, DN18B).

Accesul la piața centrală se realizează pe DN18B, proiectul fiind situat de-a lungul drumului național pe direcția N-S.

Obiect. 1. Piața Centrală

Amenajarea zonei Pieței Centrale (zona aferentă CF 54300 și 53319) include următoarele:

a) Amenajări accese în și din DN18B în zona centrală cu îmbrăcăminte calupuri piatră, amenajare parcări;

b) Realizarea de alveole adiacente DN18B cu îmbrăcăminte calupuri de piatră;

c) Prevederea unor platforme cu îmbrăcăminte din dale de piatră în zona centrală;

d) Amenajare spații verzi: gazon, plantarea de arbori, arbuști și plante florifere, facilități pentru

recreere;

e) Colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe platformele amenajate - rețea de canalizare;

f) Delimitarea între aleile carosabile și zonele adiacente cu stâlpișori de protecție;

g) Dotări mobilier urban.

În zona spațiilor verzi stradale vor fi plantate aliniamente de arbori (specia *Tilia cordata*, *Betula sp.* și *Acer campestre*), arbuști și graminee ornamentale la baza arborilor (*Cotoneaster horizontalis*, *Lonicera pileata*, *Stipa tenuissima*, *Mischanthus sp.*, *Pennisetum sp.*).

Obiect. 2. Târg tradițional

O suprafață din zona aferentă numărului cadastral 54300 va fi destinată Târgului tradițional. Vor fi amenajate spații verzi și spații cu funcții multiple: socializare, evenimente culturale/sociale, târguri/piețe provizorii. Lucrări propuse:

a) Construcție parțial închisă având regim - parter:

- Fundație beton;
- Structură lemn;
- Învelitoare șindrilă;
- Suprafața utilă 61.25 mp;
- Suprafața construită 89.00 mp;

b) Reabilitare - Clădire administrativă;

c) Realizare de platforme de socializare în jurul târgului de alimente propus cu îmbrăcăminte dale piatră;

d) Amenajare spații verzi: gazon, suprafețe plantate cu arbori, specii floricole perene și graminee ornamentale;

e) Colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe platformele pietonale;

f) Iluminat ambiental incinta târg;

g) Dotări mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, grătare de protecție a sistemului radicular, căsuțe mobile târg tradițional);

Lucrările proiectate în prezenta documentație, în conformitate cu HG 907/2016, se încadrează în:

- Categoria de importanță: C
- Clasa de importanță: III
- Risc la incendiu: II

Varianta constructivă de realizare a investiției.

ARHITECTURĂ

Indici caracteristici - CLĂDIRE VÂNZARE PRODUSE TRADIȚIONALE

	<i>Clădire vânzare produse tradiționale - Târg Tradițional</i>
▪ Funcțiunea	P
▪ Regim de înălțime	C
▪ Categoria de importanță	III
▪ Clasa de importanță	16,48 m
▪ Lungimea construcției	5,40 m
▪ Lățimea construcției	6,50 m de la cota 0.00 m
▪ Înălțimea la coamă	3,12 m de la cota 0.00 m
▪ Înălțimea la streășină	4885,00 mp
▪ Suprafață teren (conform C.F. 54300):	89,00 mp
▪ Suprafață construită (conform C.F. 54300)	89,00 mp
▪ Suprafață construită parter	57,08 mp
▪ Suprafață utilă -parter	17,75 mp
▪ suprafață terasă acoperită	1,82 %
▪ P.O.T. (conform C.F. 54300):	0,02
▪ C.U.T. (conform C.F. 54300):	

Indici caracteristici - CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ REABILITATĂ

	<i>Clădire administrativă</i>
▪ Funcțiunea	P
▪ Regim de înălțime	C
▪ Categoria de importanță	III
▪ Clasa de importanță	14,65 m
▪ Lungimea construcției	8,85 m
▪ Lățimea construcției	+ 8,35 m de la cota ±0.00
▪ Înălțimea la coamă	+ 4,37 m de la cota ±0.00
▪ Înălțimea la streășină față	+ 3,45 m de la cota ±0.00
▪ înălțimea la streășină terasă:	4885,00 mp
▪ Suprafață teren suprafață teren (conform C.F. 54300)	92,00 mp
▪ suprafață construită (conform C.F. 54300):	78,45 mp
▪ suprafață utilă totală	1,88%
▪ P.O.T. (conform C.F. 54300)	0,0188
▪ C.U.T. (conform C.F. 54300)	

Clădire Vânzare Produse Tradiționale.

În prezent, pe terenul destinat acestui obiectiv se află o șură veche din lemn, aflată într-o stare destul de avansată de degradare. Aceasta se va desființa, cu recuperarea materialului

lemnos valoros (bârne în principal), care se va utiliza la pereții viitoarei construcții, așa cum reiese din planșele de arhitectură fațade.

Clădirea propriu-zisă va avea regimul de înălțime parter, fiind încadrată astfel:

- clasa de importanță III
- categoria de importanță C

Obiectivul este conceput ca o construcție parțial închisă: clădire tip parter și o zonă de terasă acoperită, construcție desfășurată pe o suprafață construită de 89,00 mp.

Zona de vânzare din spațiul interior este destinată vânzării produselor alimentare, fiind dotată cu vitrine frigorifice, iar zona deschisă este destinată pentru vânzarea diverselor articole de artizanat, cu mese acoperite împrejmuite, propuse într-o construcție independentă.

Sistemul constructiv și finisaje:

- Fundații continue sub zidăria portantă;
- Zidărie portantă de cărămidă și de lemn;
- Stâlpi și grinzi de lemn;
- Ferme principale și ferme secundare de lemn;
- Structura din lemn pentru șarpantă. Materialul lemnos se va ignifugat și tratat biologic corespunzător înainte de punerea în operă;
- Acoperiș tip șarpantă în patru ape, cu învelitoare din șindrilă de lemn. Materialul lemnos va fi ignifugat și aseptizat cu soluții omologate înainte de punerea în operă.
- Perete bârne lemn natural (recuperat din pereții șurii existente);
- Perete tencuiială decorativ culoare alb;
- Tâmplărie din Aluminu culoare neagră și geam tripan cu sticlă clară;
- Planșeu de lemn și tavan fals;
- Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn în patru ape;
- Învelitoarea va fi din șindrilă de lemn tratat cu soluții incolore, antimucegai, anti-insecție și antifoc, culoare lemn natur;
- Soclu piatră andezit spartă rectangular finisaj mat
- Pardoseală impermeabilizată, din plăci ceramice, prevăzută cu sifoane de pardoseală;
- Pereți interiori placați ceramic la înălțime de 1,80 m;
- Sistem jgheaburi și burlane pentru colectarea apelor pluviale, tablă culoare zin natur.

Reabilitare clădire administrativă

Regimul de înălțime al construcției propuse va fi Parter.

Lucrările propuse în proiect pentru reabilitarea Clădirii administrative sunt:

- Demontare învelitoare din țiglă ceramică;
- Desfacere șarpantă din lemn;
- Desfacerea planșeului din lemn și refacerea acestuia în varianta din grinzi de lemn, conform expertizei tehnice;
- Refacere șarpantă din lemn;
- Refacere învelitoare - din țiglă ceramică tip solzi;
- Realizarea de compartimentări interioare - grupuri sanitare și centrală termică;
- Desfacere și refacere tencuieli și finisaje interioare și exterioare (tencuieli din mortar de var, pardoseli din gresie și parchet din lemn masiv);

- Refacerea instalațiilor electrice interioare de iluminat și prize precum și completarea cu instalații electrice pentru curenți slabi, voce/date, semnalizare evacuare incendiu, securitate;
- Refacerea instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare interioară;
- Realizarea instalațiilor termice adaptate noii funcțiuni;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare cu tâmplărie din lemn stratificat, cu geam termoizolant;
- Refacere stâlpi în zona de intrare;
- Realizare trotuar de protecție cu pante spre exterior pentru evacuarea apelor din apropierea clădirii;
- Dren de colectare și evacuare ape infiltrate din precipitații;
Sistemul constructiv și finisaje propus:
- Pereții exteriori, cât și cei interiori, sunt realizați din zidărie de cărămidă;
- Soclu piatra andezit fiamat debitată rectangular finisaj mat;
- Parament tencuiala culoare gri RAL 9010;
- Cornișă profilată / ancadrame culoare alba (conf. planșe fațadă);
- Tâmplăria exterioară va din lemn stratificat, culoare vernil RAL 6021, cu geam tripan și baghetă eficientă termic, sticlă mată;
- Tâmplăria interioară va din lemn stratificat, culoare vernil RAL 6021, cu sticlă tripan mată;
- Pardoselile din birouri vor fi din parchet din lemn masiv, iar în grupurile sanitare și CT pardoselile vor fi din plăci ceramice; pe terasă se va monta piatră debitată;
- Tencuială exterioară din mortar de var, culoare gri RAL 9010;
- Învelitoare din țiglă ceramică tip solzi culoare natur;
- Jgheaburi (Ø150 mm) și burlane (Ø100 mm) din tablă de zinc natur;
- Acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică tip solzi culoare natur, cu opritori de zăpadă;
- Corpuri iluminat arhitectural montate pe fațadă.

STRUCTURĂ

Structura clădirii existente denumită “Clădire administrativă”, propusă spre reabilitare, este alcătuită din fundații continue rigide din zidărie de piatră, pereți portanți din zidărie de cărămidă plină, planșeu și șarpantă din lemn. Prin prezentul proiect se propune consolidarea soclului existent pe perimetrul exterior, consolidarea pereților, realizarea unei placi pe sol noi, realizarea unor centuri din beton armat la partea superioară a pereților și refacerea completă a planșeului și a șarpante.

Clădirea nouă denumită “Clădire vânzare produse tradiționale”, va avea structura format din fundații continue rigide, soclu din beton armat, pereți din cadă din lemn și șarpantă din lemn.

Infrastructura

Investigațiile efectuate pe amplasament (vezi studiu geotehnic) pun în evidență următoarea stratificație a terenului:

- m. ±0,00-0,60 - material de umplutură (Mg)
- m. -0,60...-2,40- argilă nisipoasă, cafeniu/brună, plasticitate medie, vârtoasă (saCl);

- m.-2,40...-4,50- pietrișuri (Gr);
- m.-4,50...-6,00-marne cenușii (Ma)

Fundațiile noi se vor face pe stratul argilă nisipoasă, cafeniu/brună, plasticitate medie, vârtoasă.

Clădire administrativă. Fundațiile peretelui din axa 2' vor fi de tipul fundații continue rigide cu bloc din beton simplu C8/10 și soclu din beton C20/25 armat cu bare B500C. Placa pe sol va fi așezată pe un strat de balast, compactat de 15 cm grosime fiind realizată din beton C20/25 cu grosimea de 10 cm, armată cu plase sudate Ø6x100/Ø6x100 B500C. Soclul existent realizat din zidărie de piatră șe va consolida pe exterior prin cămășuire cu plase sudate Ø6x100/Ø6x100 B500C și mortar M10T.

Clădire vânzare produse tradiționale. Infrastructura casei va fi de tip fundații continue rigide cu soclu din beton armat. Blocurile de fundare se vor face din beton C8/10 cu lățimea de 45cm și înălțimea de 105cm, soclurile se execută din beton armat C20/25. Adâncimea de fundare va fi de 1,20 m măsurată de la cota terenului natural până la talpa fundației. Talpa fundației se va încadra minim 20cm în stratul de argilă nisipoasă, cafeniu/brună, plasticitate medie, vârtoasă. Săpătura pentru realizarea blocurilor de fundare se va realiza după decopertarea stratului de teren vegetal. Soclul va avea secțiunea de 25x85 cm și 30x35 cm pe zona terasei și va fi armat cu bare B500C. Placa pe sol va fi așezată pe un strat de balast, compactat de 15 cm grosime fiind realizată din beton C20/25 cu grosimea de 10 cm, armată cu plase sudate Ø6x100/Ø6x100 B500C. În zona stâlpilor de terasă se vor realiza 4 chituci din beton armat de 50 cm înălțime. Înainte de turnarea betonului în fundații se va chema geotehnicianul, pentru verificarea calității și caracteristicilor terenului de fundare, urmând ca numai cu acordul acestuia și al proiectantului de specialitate (rezistență) să se treacă la realizarea fundațiilor. Totodată se va încheia un proces verbal de lucrări ascunse, în care se vor descrie observațiile privind realizarea săpăturilor.

Suprastructura

Clădire administrativă.

Peretele nou din axa 2' va avea lățimea de 25cm, realizat din cărămidă cu goluri verticale. Elementele de zidărie trebuie să respecte codurile CR-06/2013 și SR EN 771-1, caracteristicile fiind următoarele: clasa de toleranță T2, rezistența medie fiind $f_{med}=10N/mm^2$ și cea standardizată la compresiune $f_b=11,38 N/mm^2$ cu o densitate aparentă $>1000kg/m^3$ și mortarul de zidărie M10. Pereții existenți se vor consolida prin refacerea tencuielilor cu mortar M10T. Pe zonele cu fisuri adânci tencuiala se va arma cu plase sudate Ø5x100/Ø5x100 B500C. Peste pereții existenți se va realiza o rețea de centuri și grinzi din beton C20/25 armate cu bare B500C. Peste centrala termică se va realiza un planșeu din beton armat cu grosimea de 10 cm. Planșeul din lemn se va lega de centuri cu ancore conexpand și șarpanta nouă se lega de centurile sau grinzile noi cu tije filetate M10 fixate în beton la turnare. Planșeul nou de peste parter se va realiza din grinzi din lemn cu secțiunea transversală de 5x25cm. Șarpanta nouă va fi de tipul șarpantă pe scaune și se va sprijini pe centurile și grinzile din beton armat nou realizate. Popii vor avea secțiunea de 15x15cm, paneele de 15x15cm și 15x20cm, căpriorii de 10x12cm și 10x15cm.

Clădire vânzare produse tradiționale.

Pereții se vor realiza din cadre din lemn cu tălpi, popi și grinzi cu secțiunea transversală de 15x15cm. Tălpile se vor lega de soclu cu tije filetate M10. Popii de la terasă se vor sprijini pe chituci prin intermediul unor suporturi din oțel zincat legați de chituci cu tije filetate M10 montate în betonul proaspăt. Șarpanta se va sprijini pe pereții de la parter și se va realiza cu popi și pane cu secțiunea 15x15cm, căpriori 10x15cm și clești 8x10 cm. Elementele din lemn se vor conecta între ele cu șuruburi pentru lemn și cu plăcuțe perforate din oțel zincat. Clești intermediari se vor fixa de popi și căpriori cu tije filetate M10. Se va utiliza lemn masiv de rășinoase clasa C24 categoria I de calitate. Toate elementele din lemn se vor ignifuga. Procesul de ignifugare va fi executat de către o firmă specializată și acreditată, realizându-se o recepție a lucrărilor de către dirigințele de șantier și responsabilul tehnic al lucrării.

INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza de la blocul de măsură și protecție trifazat, din care se alimentează tabloul electric general TE1, aflat în camera centralei termice a clădirii administrative. Receptoarele de energie electrică sunt specifice obiectivului: iluminatul interior și exterior, aparatura de birou, instalația de încălzire și climatizare, precum și alte echipamente specifice obiectului de activitate. Datele electroenergetice de consum sunt următoarele:

- putere instalată P_i : 25.1 kW;
- putere absorbită P_a : 20.1 kW;

Factorul de utilizare 0,8 s-a ales din Normativul I7-2011 tab 3.5.

Distribuția energiei electrice.

Distribuția energiei electrice se va realiza prin intermediul tabloului general TE1 aflat în camera centralei termice a clădirii administrative și a tabloului electric TE2, pentru clădirea vânzare produse tradiționale. Alimentarea a tabloului general TE1 se face printr-un cablu de cupru multifilar tip CYABY-F 5x10 mm², cablu armat din benzi de oțel, având izolație și manta exterioară de PVC și corespund încercării la ardere executată pe mănunchi de cabluri conform standardului 50266-2-4 (IEC 60332-3-24 Cat.C). Pozat subteran prin tub de protecție PVC-KG la subtraversări de drumuri, referința mod de pozare de utilizare pentru curenții admiși D1. Sistemul de legare la pământ TN-S. Protecția cablului de alimentare se face cu întreruptor automat cu 3 poli + nul, curent nominal $I_n = 40$ A, curentul de rupere la scurtcircuit este de 6 kA. Alimentarea a tabloului TE2, ce deservește clădirea de vânzare, se face printr-un cablu de cupru multifilar tip CYABY-F 5x10 mm², cablu armat din benzi de oțel, având izolație și manta exterioară de PVC și corespund încercării la ardere executată pe mănunchi de cabluri conform standardului 50266-2-4 (IEC 60332-3-24 Cat.C). Pozat subteran prin tub de protecție PVC-KG la subtraversări de drumuri, referință mod de pozare de utilizare pentru curenții admiși D1. Sistemul de legare la pământ TN-S.

Instalația de legare la pământ.

Măsurile tehnice și organizatorice pentru protecția de baza, conform I7/2011 articol 4.1.2.1.A. În acest scop s-au prevăzut următoarele măsuri: izolația de baza a părților active, bariere sau carcase și amplasarea în afara zonei de accesibilitate la atingere. S-a prevăzut protecția circuitelor cu disjunctoare diferențiale $ID=30$ mA, la apariția unui curent de defect periculos. Schema de legare la pământ între BMPT și tabloul general TE1 este TN-S iar după

Înteruptorul general din TE1 schema de legare la pământ este TN-S. Măsurile tehnice pentru protecția la defect, conform I7/2011 articol 4.1. În schema de legare TN-S toate masele instalației electrice trebuie legate prin conductoare de protecție la priza de pământ, conform I7/2011 articol 4.1.3.2. Priza de pământ aferentă celor două clădiri, va deservei instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere. Rezistența prizei de pământ trebuie să fie $R_p \leq 4 \Omega$. S-a optat pentru o priză de pământ artificială, comună pentru cele două clădiri, formată din platbandă OL-Zn 40x4 mm și electrozi de împământare OL-Zn de lungime 1,5 m, dacă este posibil priza de pământ se va conecta la armătura din fundația celor două clădiri. Priza de pământ aferentă instalației de paratrăsnet, va fi separată de cea a instalației electrice de utilizare. Rezistența prizei de pământ trebuie să fie $R_p \leq 10 \Omega$. S-a optat pentru o priză de pământ artificială, formată din platbandă OL-Zn 40x4 mm și electrozi de împământare OL-Zn de lungime 1,5 m.

Iluminatul general.

Nivelul de iluminare aferent fiecărui spațiu se va realiza funcție de destinația spațiului și categoria sa de încadrare din punct de vedere al umidității și al pericolului la foc, conform NP 061:-02 Anexa 2.

Astfel s-a ales un nivel de iluminare, după cum urmează:

- Camera tehnică, spațiu depozitare, hol, toaleta: 200 lx;
- Birouri, sala vânzare: 500 lx;

La realizarea instalației de iluminat se vor avea în vedere următoarele:

- marcaje de tip F corespunzătoare locului de montare
- cabluri rezistentă termic
- tip și clasă de protecție corespunzătoare locului de montare
- cleme de conectare cu 5 contacte pentru cabluri de trecere $2,5 \text{ mm}^2$
- tensiunea de alimentare a surselor de iluminat 230 V, sursa cu LED;
- mod de lucru conform SR EN 60929, protecție de antiparazitare conform SR EN 55015, rezistență la perturbații SR EN 601547, oscilații armonice superioare conform SR EN 610-3-2
- material integral de fixare și montare pentru locul corespunzător de montare

Comanda instalațiilor de iluminat se face local (iluminatul conectat sau deconectat cu întreruptoare locale) pentru toate încăperile;

S-au prevăzut următoarele categorii de corpuri de iluminat:

- birouri: Corp de iluminat cu sursă LED 35,5 W, flux luminos 3900 lm, temperatura de culoare 3000 K, grad de protecție IP 20, montaj aparent, IK03, clasa de protecție II, culoare alb, dimensiuni: 600x600 mm; Corp de iluminat cu sursă LED 22 W, flux luminos 1500 lm, temperatura de culoare 3000 K, grad de protecție IP 20, montaj PT, sistem optic Dispensor din polistiren cu rețea de difuzie serigrafiată și reflector din polietilenă, dimensiuni: 220x220 mm;
- Sala vânzare: Corp de iluminat cu sursă LED 36 W, flux luminos 4320 lm, temperatura de culoare 3000 K, grad de protecție IP 54, montaj PT, clasa de protecție II, culoare alb, dimensiuni: 600x600 mm;
- Spațiu C.T., zona personal și depozit: Corp de iluminat cu sursă LED 51 W, flux luminos 5600 lm, temperatura de culoare 4000 K, grad de protecție IP 65, temperatura de lucru între -20° și $+45^\circ$, montaj aparent, dispensor policarbonat opal, culoare alb, dimensiuni: 1500x65 mm;

- Grupuri sanitare: Corp de iluminat cu sursa LED 20 W, flux luminos 1600 lm, temperatura de culoare 3000 K, grad de protecție IP 54, montaj aparent, dispensor sticla, culoare alb, dimensiuni: \varnothing 95 mm;

- Terasa acoperită: Corp de iluminat cu sursa LED 13 W, flux luminos 1500 lm, temperatura de culoare 3000 K, grad de protecție IP44, montaj aparent sau suspendat, plafoniera decorativa de exterior;

- Iluminat arhitectural: Corp de iluminat cu sursa LED 2x6 W, flux luminos 1000 lm, temperatura de culoare 3000 K, grad de protecție IP65, montaj aparent, iluminat arhitectural; Corp de iluminat cu sursa LED 1x6 W, flux luminos 400 lm, temperatura de culoare 3000 K, grad de protecție IP65, montaj aparent, iluminat arhitectural

- Iluminat exterior: Stâlp de iluminat stradal cu un braț, IP66 echipat cu sursa LED 67 W/7700 lm, temperatura de culoare 3500 K, rezistenta la impact IK08 (protejat la vandalism), Clasa de protecție II, factor de putere mai mare de 0,94, sistem optic din PMMA transparent, durata de viață LED 50000 h. Înălțime de montaj H = 5 m.

Cablurile care alimentează circuitele de iluminat sunt de tip N2XH 3x1,5 mm² - cablu fără halogeni și cu întârziere mărită la propagarea focului. Circuitele vor fi protejate la suprasarcina și scurtcircuit cu disjunctoare (2 P) In = 10 A, curent de rupere la scurtcircuit de 4,5 kA, curba de protecție C și protecție la curent diferențial rezidual (DDR) de 30 mA. Montarea cablurilor se va face în tuburi PVC flexibile DN 16 mm, pentru solicitări mecanice medii 350 N și fără degajări de halogenuri, montaj sub tencuiala. Aprinderea și stingerea iluminatului se va realiza local pentru fiecare încăpere în parte, cu întreruptoare sau comutatoare montate aparent sau îngropat funcție de tipul instalației, amplasate lângă ușile de acces sau în zonele de iluminare. Comanda iluminatului exterior și arhitectural, va fi centralizată, printr-un programator orar sau luxomat, vor exista trei regimuri de funcționare automat, manual și oprit permanent.

Iluminat de siguranță.

Conform normativului I7/2011 - art. 7.23, SR EN 1838 și SR 12294, iluminatul de siguranță este prevăzut astfel:

- a) iluminat pentru continuarea lucrului. nu este cazul.
- b) iluminat de securitate, se compune din:
 - iluminat pentru intervenții în zonele cu risc I7/2011 art. 7.23.6;
 - prevăzut în camera centralei termice.

Iluminatul pentru evacuarea din clădire

- nu este cazul întrucât numărul maxim al persoanelor aflate în oricare din cele două clădiri nu depășește 50 de persoane;
- nu este cazul întrucât suprafața oricărei încăperi din cele două clădiri este sub 300 m²;
- toaletele au suprafața de 3 m², aceasta fiind sub 8 m²;
- nu există toalete pentru persoane cu dizabilitate.

Instalații electrice de putere.

Au în componență racorduri directe din tablourile electrice aferente fiecărui nivel, pentru: echipamentele necesare domeniului de activitate, unități exterioare de climatizare. În toate încăperile, au fost prevăzute prize bipolare de uz general pentru alimentarea diverselor receptoare din dotare. Toate prizele vor fi cu contact de protecție și protecție mecanică pentru

copii iar la demisol prizele vor fi cu capac de protecție. În grupurile sanitare și camera centralei termice prizele vor avea grad de protecție minim IP44 și capac de protecție. Prizele vor fi monofazice iar circuitele se vor realiza prin cablurile de tip N2XH - cablu fără degajări de halogenuri cu întârziere mărită la propagarea focului. Acestea vor fi montate în tuburi PVC flexibile DN 16 mm, pentru solicitări mecanice medii 350 - 750 N și fără degajări de halogenuri, montaj sub tencuiala. Traseele deasupra tavanului fals se vor poza pe jgheab metalic perforat. Circuitele de prize monofazice vor fi protejate la suprasarcină și scurtcircuit cu disjunctoare (2 P) $I_n = 16$ A, curent de rupere la scurtcircuit de 4,5 kA, curba de protecție C și protecție la curent diferențial rezidual (DDR) de 30 mA, conform I7-2011 art.4.1.5.2.1.

Instalația de protecție împotriva trăsnetului.

Conform breviarului de calcul reiese că fiind necesară instalația de paratrăsnet nivel de protecție IV - normal, pentru clădirea de vânzare. Instalația de protecție împotriva trăsnetelor va proteja :

- personalul din clădire;
- clădirea și bunurile materiale;
- instalațiile și echipamentele electrice din interior;

Paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare 40 μ s corespunzător nivelului de protecție IV, având o rază de protecție $R_p = 33$ m, la o înălțime utilă de 2 m față de cel mai înalt punct al construcției. Dispozitivul de amorsare se va monta pe un catarg de lungime minim 9 m, confecționat din OL-Zn la cald de grosime a peretelui minim 2 mm, acesta considerându-se coborâre naturală de la dispozitivul de captare. Se va conecta la priza de pământ artificială printr-o piesă de separație, utilizând platbanda OL-Zn 40x4 mm. Se realizează o protecție a instalațiilor electrice și de telecomunicații împotriva supratensiunilor atmosferice și de comutație, prin echiparea tabloului electric general cu descărcătoare clasă B + C, curentul nominal de descărcare 15 kA.

Instalații curenți slabi

Instalația de date-voce.

S-a prevăzut un sistem de cablare structurată pentru transmisii date care va asigura o bună administrare a rețelei, o flexibilitate mare în ce privește organizarea, modificarea tipului de echipament de comunicație utilizat (telefon, calculator, imprimantă), reconfigurarea rețelei fără a fi necesară recablarea. Mediul fizic utilizat va suporta toate serviciile și sistemele informaționale de la diferiți producători de-a lungul unei perioade mari de existență a obiectivului. Pentru rețeaua interioară de voce-date se vor utiliza cabluri FTP cat 6 4x2x0,54 mm², montate în tuburi de protecție din PVC flexibile DN 16 mm, pentru solicitări mecanice medii 350 N, dispuse aparent pe elementele de construcție sau îngropat în slituri realizate în zidărie sau prin pereții de gips-carton, montate îngropat în pământ cu folie de avertizare deasupra. Circuitele acestor instalații de curenți slabi se vor monta pe trasee separate de cele ale instalațiilor electrice de joasă tensiune.

INSTALAȚII SANITARE

Lucrările aferente investiției propun înființarea rețelei centralizate a apelor pluviale în piața centrală din localitatea Copalnic-Mănăștur, județul Maramureș. S-au prevăzut rețele de canalizare pluvială cu diametre cuprinse între $D_e = 200 - 315$ mm. Rețeaua se va executa din tuburi din PVC SN8 pozate în șanțuri săpate cu taluz vertical și sprijinite cu dulapi metalici de

inventar. Datorită configurației terenului și a cotelor proiectate prin planul de sistematizare, se va asigura curgerea gravitațională prin rețeaua de canalizare pluvială. Pe rețea se prevăd cămine de vizitare la toate intersecțiile, schimbările de direcție, ori de pantă.

Caracteristicile principale ale rețelei de canalizare pluvială sunt:

- Conducta canalizare în regim de curgere gravitațională PVC- SN8 De= 200 mm, L= 450 ml;
- Conducta canalizare în regim de curgere gravitațională PVC- SN8 De= 315 mm, L= 500 ml;
- Cămine de vizitare amplasate pe rețeaua de canalizare
- Guri de scurgere carosabile

S-au prevăzut cămine de vizitare în următoarele situații:

- În aliniamente, la distante de max. 60 m
- În punctele de schimbare a dimensiunilor și a pantelor
- În punctele de schimbare a direcției și de intersecție
- În punctele de racord (cămine de racord ale parcelelor)

Căminele se vor prevedea conform STAS 2448 din tuburi de beton prefabricate Dn=100cm.

Toate capacele de cămin vor avea D = 60 cm din fontă, clasa D 400 cu ramă din fontă, pentru trafic. Capacele vor fi etanșe și se vor fixa solid pe rame pentru a nu vibra sub trafic. Ramele și capacele se vor prevedea astfel ca să permită reglarea în funcție de cota terenului. Conductele din PVC SN8 se vor poza pe un pat de nisip de 10 cm grosime. Materialul de umplutură din jurul conductei de PVC și stratul de acoperire se va realiza cu nisip (conform instrucțiunilor furnizorului).

Umpluturile vor avea gradul de compactare de 95%. Săpăturile se vor executa mecanizat, cu excavator pe pneuri cu cupa de 0.21-0.30 mc, la o adâncime medie de 2.0 m. Pentru corectarea fundului șanțului, săpăturile se vor face manual. Înainte de punerea în funcțiune, conductele de canalizare se vor proba la presiune și etanșeitate. După terminarea lucrărilor de montaj la conducte, șanțurile vor fi acoperite și terenul va fi adus la forma inițială de către executant, potrivit prevederilor din proiect și din documentația economică. Capacele și ramele din fontă, folosite la căminele de vizitare vor fi montate prin intermediul unor piese suport, din beton armat conform prescripțiilor furnizorului. Traseul conductelor se materializează pe teren prin țărushi amplasați pe axul conductei și în axul căminelor. Săparea tranșeelor de pozare a tuburilor de canalizare și a gropilor pentru căminele de vizitare vor fi executate manual. Pe măsura executării șanțurilor și gropilor se va executa sprijinirea malurilor cu dulapi metalici din inventarul constructorului. În conformitate cu normele de protecția muncii, pe marginea șanțurilor și a gropilor se va lăsa o bancheta de 50 cm pentru asigurarea liberei circulații în timpul lucrărilor de montaj. În același timp se va asigura încadrarea surplusului de pământ care va fi transportat în locuri prestabilite a fi folosite ca depozit.

Pentru delimitarea spațiului necesar executării lucrărilor de montaj se vor monta parapete metalice de inventar de-a lungul șanțului, iar pentru asigurarea traversării șanțurilor în locurile necesare se vor monta podețe metalice. Înainte de efectuarea umpluturilor se va executa proba de etanșeitate prin umplerea conductei cu apă timp de 24 ore. Dacă rezultatul probei este pozitiv se va executa umplerea și compactarea tranșeelor în straturi de 30 cm grosime. Având în vedere faptul ca rețeaua de canalizare pluvială colectează apa de pe carosabil, Drumul

National DN 18B, și din parcări, se prevăd pe capetele rețelelor, înainte de deversarea apelor pluviale în emisarul Raul Căvnic, separatoare de hidrocarburi cu by-pass 20%, debit maxim total $Q=325$ l/s, debit maxim prin separator $Q=65$ l/s și diametre de racord DN315.

Clădire administrativă:

Clădirea administrativă este prevăzută cu 2 grupuri sanitare. În fiecare grup sanitar este prevăzut un lavoar și un vas WC. Alimentarea cu apă rece a imobilului se realizează din rețeaua publică prin intermediul unui cămin de apometru. Apa caldă menajeră este preparată instant prin centrala termică în condensate pe combustibil gazos plasată în încăperea C.T. Obiectele sanitare vor fi alimentate prin circuite individuale de la distribuitorul de apă rece și apă caldă menajeră din camera C.T. Conductele de alimentare cu apă a obiectelor sanitare vor fi montate în șapă sau în pereți sub tencuială și sunt propuse din țevă de polietilena reticulată PE-Xa.

Instalații interioare de alimentare cu apă.

Echiparea și dotarea instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare se va face în funcție de destinația și caracteristicile clădirilor sau a spațiilor ce urmează a fi dotate, de caracteristicile rețelelor exterioare de apă și canalizare, de nivelul de confort la care trebuie să răspundă clădirile respective, precum și de cerințele investitorilor. Dotarea minimă cu obiecte sanitare și accesorii a clădirilor se va face ținând seama de prevederile cuprinse în STAS 1478 "Instalații sanitare. Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare", de prevederile reglementărilor tehnice în vigoare în care se precizează dotările necesare pentru diferite categorii de clădiri și încăperi și de prevederile temei de proiectare. Grupurile sanitare s-au prevăzut cu lavoare montate pe pedestal 500x400mm. Bateriile vor fi de tip stativ de obiectul sanitar. Vasul de WC va fi cu evacuare laterală, iar rezervorul $V=9,0$ l va fi montat pe vas wc. În fiecare grup sanitar s-au prevăzut sifoane de pardoseală cu gardă hidraulică.

Pentru alimentarea cu apă de consum s-au folosit numai surse a căror apă îndeplinește condițiile de potabilitate - STAS 1342. Nu s-au prevăzut surse de apă nepotabilă și nici soluții de folosire a acesteia. Alimentarea obiectelor sanitare se va realiza prin intermediul unor conducte de polietilena reticulată montate îngropat în șapă sau sub tencuială. Coloanele de canalizare vor fi montate în ghene sau îngropate în pereți. Contorizarea consumului de apă rece menajeră se face pentru întregul imobil cu ajutorul apometrului aflat în căminul de apometru. Fiecare obiect sanitar este separat prin robineti colțar cu rozetă cromată, montați sub tencuială la poziție. Pentru realizarea probelor de presiune în rețelele de conducte se va respecta condiția ca presiunea de probă să fie egală cu $1,5 \times PS$, dar nu mai puțin de 6 bar, PS fiind presiunea de serviciu (de regim) a instalațiilor. Presiunea de serviciu pentru instalația de alimentare cu apă rece este de 4,0 bar. Presiunea de probă pe instalație pentru instalația de apă este de 6,0 bar.

Conductele se vor menține sub presiune în timpul necesar verificărilor tuturor traseelor și îmbinărilor, dar nu mai puțin de 20 minute. În intervalul de 20 de minute nu se admite nici o scădere de presiune. Încercarea de rezistență la cald a conductelor de apă caldă se face prin punerea în funcțiune a instalației la presiunea de regim stabilită și la o temperatură de 55...60°C. Presiunea și temperatura de regim se păstrează în instalație pe toată durata de timp necesară verificării etanșeității îmbinărilor și tuturor punctelor de susținere și fixare a conductelor supuse dilatărilor, dar nu mai puțin de 6 ore. După răcirea completă se repetă

încercarea de etanșeitate la rece. Diametrele conductelor de apă rece și apă caldă menajeră se vor determina în funcție de suma echivalențelor, conform STAS 1478, iar în cazul conductelor de legătură la obiectele sanitare s-au avut în vedere și particularitățile constructive ale obiectelor sanitare (diametrele armăturilor obiectelor sanitare). S-au prevăzut armături de închidere:

- pe conducta de alimentare cu apă rece înainte și după apometru
- pe derivațiile de alimentare pentru fiecare obiect sanitar.

Porțiunile orizontale de conducte se vor monta cu panta de 0,2% în sensul curgerii pentru a permite golirea instalației, dacă este cazul. La baza coloanelor de apă rece menajeră se vor monta robinete de închidere cu golire. Porțiunile orizontale de conducte se vor monta cu panta de 0,2% în sensul curgerii pentru a permite golirea instalației, dacă este cazul. Diferența de presiune dintre apă rece și caldă, la nivelul aceluiași obiect sanitar nu va fi mai mare de 0.3 bari. Se vor prevedea manometre indicatoare:

pe conducta principală de alimentare cu apă, după intrarea în clădire

Instalații interioare de canalizare

Instalații interioare de canalizare menajeră a apelor uzate menajere: Racordarea rețelei de incintă la rețeaua de canalizare stradala se va face prin intermediul unui cămin de racord. La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare. Amplasarea conductelor s-a făcut astfel încât să nu stânjenească circulația și să nu necesite mascări costisitoare, evitându-se în acest fel lovirea accidentală a conductelor. Traseele s-au ales astfel încât să nu deranjeze din punct de vedere estetic, prin amplasarea coloanei în colțul încăperii și mascarea ei. Conductele de legătură s-au montat îngropate în șapă, cu pantă pentru a asigura curgerea gravitațională a apei. Pe coloana de scurgere s-a montat piese de curățire la 0.7 m fata de suprafața finită a pardoselii. Coloanele se fixează pe elementele de construcție prin intermediul brățărilor. Conductele de ventilație s-au prevăzut în continuarea coloanelor de scurgere, ele adoptându-se astfel încât să aibă diametrul egal cu al coloanei de scurgere în prelungirea căreia se montează, însă nu mai mic de 75 mm. Materialele folosite la execuția instalației sanitare, vor fi însoțite de certificat de omologare și certificat de calitate, iar execuția propriu-zisă, va fi efectuată de persoane autorizate și calificate, cu respectarea normelor de protecție a muncii aflate în vigoare. Conductele de canalizare s-au adoptat din tub de polipropilena PP. La baza coloanelor precum și deasupra racordului la coloana celui mai înalt consumator s-au prevăzut piese de curățire. Diametrele conductelor de legătură a obiectelor sanitare la coloanele de scurgere s-au determinat din condiții funcționale și constructive iar diametrele coloanelor și conductelor colectoare orizontale din condiții constructive și hidraulice, conform STAS 1795-86.

Instalații interioare de canalizare menajeră a apelor pluviale: Apele meteorice de pe învelitoarea clădirii vor fi colectate cu ajutorul unei instalații de burlane și jgheaburi, soluția se regăsește în proiectul de arhitectură.

Instalații exterioare de apă și canalizare menajeră

Instalații exterioare de canalizare menajeră: Toate instalațiile exterioare de canalizare se vor realiza din țevă PVC SN4 pentru rețele exterioare pozate sub adâncimea de îngheț, într-

un pat de nisip. La toate eventualele intersecții cu alte rețele de utilități, gazul va fi poziționat deasupra. La toate schimbările de direcție și la distanțe de maxim 60m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare. Pentru realizarea rețelei exterioare de canalizare menajera se vor folosi tevi cu diametrul exterior de 110mm și pozarea lor la pantă normală. Apele uzate menajere vor fi preluate printr-un sistem de cămine și deversate în rețeaua publică.

Instalații exterioare de alimentare cu apă rece menajeră: Alimentarea cu apă rece a incintei se va face de la rețeaua publică de alimentare cu apă prin intermediul unui branșament. Contorizarea imobilului se va realiza printr-un contor montat în căminul de apometru. Căminul de apometru și ceea ce conține el nu este tratat în prezenta documentație. De la căminul de apometru, apa este transportată prin intermediul unei conducte de polietilena de înaltă densitate PEHD PE100 Pn10 bar spre imobil. Conductele vor fi montate îngropat în pat de nisip la o adâncime de 1,0m sub cota terenului amenajat. La toate eventualele intersecții cu conducta de gaz, gazul va fi poziționat deasupra.

Clădire vânzare produse tradiționale: Clădirea de vânzare a produselor tradiționale este prevăzută doar cu un lavoar. Alimentarea cu apă rece a imobilului se realizează din rețeaua publică prin intermediul unui cămin de apometru. Apa caldă menajeră este preparată prin intermediul unui boiler electric cu un volum util de 30 de litri prevăzut cu rezistență electrică pentru încălzirea apei. Obiectul sanitar va fi alimentat prin circuite individuale de la distribuitorul de apă rece și apă caldă menajeră. Conductele de alimentare cu apă a obiectelor sanitare vor fi montate în șapă sau în pereți sub tencuială și sunt propuse din țevă de polietilena reticulată PE-Xa.

Instalații interioare de alimentare cu apă. Echiparea și dotarea instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare se va face în funcție de destinația și caracteristicile clădirilor sau a spațiilor ce urmează a fi dotate, de caracteristicile rețelelor exterioare de apă și canalizare, de nivelul de confort la care trebuie să răspundă clădirile respective, precum și de cerințele investitorilor. Dotarea minimă cu obiecte sanitare și accesorii a clădirilor se va face ținând seama de prevederile cuprinse în STAS 1478 "Instalații sanitare. Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare", de prevederile reglementărilor tehnice în vigoare în care se precizează dotările necesare pentru diferite categorii de clădiri și încăperi și de prevederile temei de proiectare. S-au prevăzut cu lavoare montate pe mobilier 780x435mm. Bateriile vor fi de tip stativ de obiectul sanitar. Pentru alimentarea cu apă de consum s-au folosit numai surse a căror apă îndeplinește condițiile de potabilitate - STAS 1342. Nu s-au prevăzut surse de apă nepotabilă și nici soluții de folosire a acesteia. Alimentarea obiectelor sanitare se va realiza prin intermediul unor conducte de polietilena reticulată montate îngropat în șapă sau sub tencuială. Coloanele de canalizare vor fi montate în ghene sau îngropate în pereți.

Contorizarea consumului de apă rece menajeră se face pentru întregul imobil cu ajutorul apometrului aflat în căminul de apometru. Fiecare obiect sanitar este separat prin robinet și colțar cu rozetă cromată, montați sub tencuială la poziție. Pentru realizarea probelor de presiune în rețelele de conducte se va respecta condiția ca presiunea de probă să fie egală cu 1,5 X PS, dar nu mai puțin de 6 bar, PS fiind presiunea de serviciu (de regim) a instalațiilor. Presiunea de serviciu pentru instalația de alimentare cu apă rece este de 4,0 bar. Presiunea de probă pe instalație pentru instalația de apă este de 6,0 bar. Conductele se vor menține sub

presiune în timpul necesar verificărilor tuturor traseelor și îmbinarilor, dar nu mai puțin de 20 minute. În intervalul de 20 de minute nu se admite nici o scădere de presiune. Încercarea de rezistență la cald a conductelor de apă caldă se face prin punerea în funcțiune a instalației la presiunea de regim stabilită și la o temperatură de 55...60°C. Presiunea și temperatura de regim se pastrează în instalație pe toată durata de timp necesară verificării etanșeității îmbinărilor și tuturor punctelor de susținere și fixare a conductelor supuse dilatărilor, dar nu mai puțin de 6 ore. După răcirea completă se repetă încercarea de etanșeitate la rece.

Dimensionarea instalațiilor: Diametrele conductelor de apă rece și apă caldă menajeră se vor determina în funcție de suma echivalențelor, conform STAS 1478, iar în cazul conductelor de legătură la obiectele sanitare s-au avut în vedere și particularitățile constructive ale obiectelor sanitare (diametrele armăturilor obiectelor sanitare).

Armături de închidere, reglaj, siguranță, golire: S-au prevăzut armături de închidere:

- pe conducta de alimentare cu apă rece înainte și după apometru
- pe derivațiile de alimentare pentru fiecare obiect sanitar.

Porțiunile orizontale de conducte se vor monta cu panta de 0,2% în sensul curgerii pentru a permite golirea instalației, dacă este cazul. La baza coloanelor de apă rece menajeră se vor monta robinete de închidere cu golire. Porțiunile orizontale de conducte se vor monta cu panta de 0,2% în sensul curgerii pentru a permite golirea instalației, dacă este cazul. Diferența de presiune dintre apă rece și caldă, la nivelul aceluiași obiect sanitar nu va fi mai mare de 0.3 bari.

Aparate de măsură și control: Se vor prevedea manometre indicatoare:

- pe conducta principală de alimentare cu apă, după intrarea în clădire

Instalații interioare de canalizare:

Instalații interioare de canalizare menajeră a apelor uzate menajere: Racordarea rețelei de incintă la rețeaua de canalizare stradala se va face prin intermediul unui cămin de racord. La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare. De asemenea amplasarea conductelor s-a făcut astfel încât să nu stânjenească circulația și să nu necesite mascări costisitoare, evitându-se în acest fel lovirea accidentală a conductelor. Traseele s-au ales astfel încât să nu deranjeze din punct de vedere estetic, prin amplasarea coloanei în colțul încăperii și mascarea ei. Conductele de legătură s-au montat îngropate în șapă, cu pantă pentru a asigura curgerea gravitațională a apei. Pe coloana de scurgere s-a montat piese de curățire la 0.7 m fata de suprafața finită a pardoselii. Coloanele se fixează pe elementele de construcție prin intermediul brățărilor. Conductele de ventilație s-au prevăzut în continuarea coloanelor de scurgere, ele adoptându-se astfel încât să aibă diametrul egal cu al coloanei de scurgere în prelungirea căreia se montează, însă nu mai mic de 75 mm. Materialele folosite la execuția instalației sanitare, vor fi însoțite de certificat de omologare și certificat de calitate, iar execuția propriu-zisă, va fi efectuată de persoane autorizate și calificate, cu respectarea normelor de protecție a muncii aflate în vigoare.

Conductele de canalizare s-au adoptat din tub de polipropilena PP. La baza coloanelor precum și deasupra racordului la coloana celui mai înalt consumator s-au prevăzut piese de

curățire. Diametrele conductelor de legătură a obiectelor sanitare la coloanele de scurgere s-au determinat din condiții funcționale și constructive iar diametrele coloanelor și conductelor colectoare orizontale din condiții constructive și hidraulice, conform STAS 1795-86.

Instalații interioare de canalizare menajeră a apelor pluviale. Apele meteorice de pe învelitoarea clădirii vor fi colectate cu ajutorul unei instalații de burlane și jgheaburi, soluția se regăsește în proiectul de arhitectură.

Instalații exterioare de apă și canalizare menajeră:

Instalații exterioare de canalizare menajeră. Toate instalațiile exterioare de canalizare se vor realiza din țevă PVC SN4 pentru rețele exterioare pozate sub adâncimea de îngheț, într-un pat de nisip. La toate eventualele intersecții cu alte rețele de utilități, gazul va fi poziționat deasupra. La toate schimbările de direcție și la distanțe de maxim 60m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare. Pentru realizarea rețelei exterioare de canalizare menajera se vor folosi țevi cu diametrul exterior de 110mm și pozarea lor la pantă normală. Apele uzate menajere vor fi preluate printr-un sistem de cămine și deversate în rețeaua publică.

Instalații exterioare de alimentare cu apă rece menajeră. Alimentarea cu apă rece a incintei se va face de la rețeaua publică de alimentare cu apă prin intermediul unui branșament. Contorizarea imobilului se va realiza printr-un contor montat în căminul de apometru. Căminul de apometru și ceea ce conține el nu este tratat în prezenta documentație. De la căminul de apometru, apa este transportată prin intermediul unei conducte de polietilena de înaltă densitate PEHD PE100 Pn10 bar spre imobil. Conductele vor fi montate îngropat în pat de nisip la o adâncime de 1,0m sub cota terenului amenajat. La toate eventualele intersecții cu conducta de gaz, gazul va fi poziționat deasupra.

Târg tradițional. Târgul tradițional va fi prevăzut cu toate instalațiile necesare pentru funcționarea în parametri tehnici optimi atât a spațiului exterior dedicat comerțului și activităților sociale cât și a celor două clădiri găzduite în incinta târgului. Târgul alături de cele două imobile sunt alimentate cu apă prin căminul de branșament. Un singur contor va deservi monitorizării consumului pe întreg obiectul. Din căminul apometru se va ramifica o rețea de apă individuală pentru fiecare imobil. Rețeaua de canalizare va funcționa în regim separativ. Rețeaua de canalizare menajeră va colecta apa uzată menajeră evacuată de cele două imobile printr-o rețea formată din conducte de PVC-KG SN4 cu diametrul $\varnothing 110$ mm și cămine de beton. Rețeaua de canalizare pluvială care deservește întreg obiectul are ca scop colectarea apelor pluviale de pe suprafețele exterioare. Sistemul pluvial este alcătuit din guri de scurgere carosabile, cămine de beton și conducte de PVC-KG SN4 cu diametre cuprinse între $\varnothing 110 - 200$ mm. Apele pluviale de pe învelitorile celor două clădiri vor fi colectate printr-un sistem de jgheaburi, burlane și cămin de scurgere cu parafrunzar, urmând să fie evacuate în rețeaua de canalizare pluvială.

INSTALAȚII TERMICE:

Clădire administrativă

Calculul necesarului de căldură: Necesarul de căldură al clădirii a fost calculat conform STAS 1907-2014 luând ca temperaturi interioare:

12° C - Centrala termică;

20° C - Birouri;

22° C - Grupuri sanitare;

S-au propus următoarele soluții tehnice:

- Încălzirea se va realiza cu radiatoare din oțel, tip panou, în toate încăperile.
- Fiecare corp static va fi prevăzut cu robineti de reglaj (cu cap termostatat), echilibrare și de aerisire.
- Centrala termică din încăperea C.T. va furniza atât agent termic de încălzire cât și apă caldă menajeră.

Radiatoare. Corpurile de încălzire folosite sunt din tablă de oțel, compacte, exceptând băile unde sunt radiatoare port prosop. Identificarea corpurilor de încălzire se face după dimensiunile de gabarit și puterile termice (la 70/50°C) indicate pe planuri. Corpurile de încălzire au fost amplasate în interiorul încăperilor în vecinătatea suprafețelor reci, conform "Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală" indicativ I13-2015. Amplasarea corpurilor de încălzire se va face astfel încât să se asigure funcționarea lor cu eficiență termică maximă corelându-se cu elementele construcției și cu mobilierul aflat în încăperi. De asemenea ele se amplasează corelat și cu componentele instalației electrice conform normativului I7 (art. cu privire la prevenirea accidentelor prin electrocutare). Radiatoarele vor fi dotate cu robineti colțar cu regulator de debit și cap termostatat pe tur, robineti detentori pe retur și ventile manuale de aerisire. Pentru alimentarea radiatoarelor s-au prevăzut distribuitoare la nivelul fiecărui apartament. Aerisirea instalației se va realiza prin ventilele automate de aerisire montate în distribuitor - colectoare și în capătul coloanei de încălzire. Parametri de funcționare ai agentului termic pentru radiatoare sunt 70/50°C.

Conducte și armături. Conductele de legătură de la distribuitor-colectoare la radiatoare se vor realiza din țevă din polietilena reticulată cu peroxid pentru sistemele de încălzire (Pe-Xa), etanșe la difuzia de oxigen. Distribuitorul se va poza îngropat în perete, protejat în casetă de protecție. Distribuitor-colectoarul va fi prevăzut cu vane de echilibrare, ventile automate de aerisire și robineti de golire. De asemenea s-au prevăzut armături de separare pe toate distribuitorul pentru o mai bună sectorizare a instalației. La trecerile conductelor prin ziduri și planșee se vor monta țevi de protecție, cimentate.

Centrala termică. Alimentarea cu energie termică este prevăzută din surse proprii, care asigură independența în exploatarea obiectivului, respectiv o centrală termică cu puterea de 24 kW, ce funcționează cu combustibil gazos și care prepară agent termic apă caldă la 70-50°C. Controlul temperaturilor interioare se realizează de către un cronotermistat wireless și robinetele cu cap termostatat de pe fiecare radiator. Pentru o funcționare optimă a instalației și pentru a se putea interveni cât mai ușor în cazul unei avarii, s-au montat armături de separare atât pe tur cât și pe retur în fiecare caz. Amplasarea centralei termice se va face avându-se în vedere prescripțiile "Norme Tehnice pentru Proiectarea și Execuția sistemelor de alimentare cu Gaze Naturale N.T.P.E.S.A.G.N. - 2018. Bateria de centrale murale este poziționată într-o încăpăre, dedicată centralei. Asigurarea presiunii necesară distribuției agentului termic pentru încălzire se va face cu ajutorul pompei încorporate în centrala termică. Distribuția agentului termic de la centrala spre distribuitor-colector se va realiza cu conductă de cupru.

Clădire vânzare produse tradiționale

Necesarul de căldură al clădirii a fost calculat conform STAS 1907-2014 luând ca temperaturi interioare:

- 20° C - Spațiu de activitate;
- S-au propus următoarele soluții tehnice:
- Încălzirea respectiv răcirea aerului din spațiile interioare se va realiza prin sisteme multisplit de aer condiționat formate dintr-o unitate exterioară și de la 2 la 5 unități interioare pe sistem.
 - Agentul frigorific utilizat pentru sistemul de aer condiționat este freonul R32, care este un refrigerant sintetic fără clor din clasa hidrofluorocarburilor (HFC).

Instalații gaz

Instalația se proiectează în baza NTPEE-2018. Execuția lucrărilor se va începe numai după obținerea tuturor aprobărilor legale și execuția de către DELGAZ a bransamentului și postului de reglare-măsurare.

Aparate de utilizare proiectate:

a. Încăperea centrală termică de la clădirea administrativă

- 1 centrală murală în condensatie de 24 kW, chit absorbție aer/
evacuare gaze arse Dn 100/60 mm, cu piesa prelungire

$Q_n=2,80$ mc/h $Q_i= 2,80$ mc/h

Total debit instalat: $Q_i=2,80$ mc/h

Clădirea ce urmează a fi reabilitată și modernizată face parte din proiectul de modernizare a pieței centrale din Copalnic Mănăștur și nu este momentan racordată la rețeaua de gaz existentă în zonă.

Încăperea C.T. va fi dotată cu un detector de gaze care va acționa un electroventil cu rearmare manuală montat în exterior, pe racordul de intrare în clădiri. Instalația se va executa conform planșelor din proiect, din țevă oțel în montaj aparent/ polietilenă SDR11 în montaj subteran. Conducta subterană de gaz, la intersecția cu alte utilități se va introduce în țevă de protecție, cu răsuflători la capete. La execuție se va ține cont de prevederile din caietul de sarcini și din cărțile tehnice ale aparatelor. Probarea instalației se va face pentru întreaga instalație, în conformitate cu NTPE-2018, presiunile de probă fiind de:

- pentru proba de rezistență: 1 bar
- pentru proba de etanșeitate: 0,2 bari, cu manevrarea armăturilor.

Racordarea instalației de utilizare la rețeaua de distribuție presiune redusă din strada Principală se va face prin intermediul unui post de reglare-măsurare (ce va conține un regulator de presiune uz casnic de 10 mc/h și un contor volumetric de tip G4 având $Q_{max}=6$ mc/h) și a unei conducte de bransament, toate acestea fiind tema unui proiect DELGAZ.

SISTEMATIZARE

Amenajări acces în și din DN18B în zona centrală cu îmbrăcăminte calupuri piatră;

- Cale de acces sens unic: Se propun doua alei de acces ambele cu sens unic una situată pe partea dreaptă a DN18B și alta pe partea stângă.
- Structura: Se propune o structură nouă atât pe zona aleilor locurilor de staționare alcătuit din:
 - 10 cm calupuri de andezit pe 2 cm mortar uscat conform SR 6978
 - 20 cm Balast stabilizat conform STAS 10473
 - 30 cm Balast conform SR 662, STAS 6400

- Încadrarea îmbrăcămiștilor se va face cu borduri din piatră de andezit de 20x25cm pe fundație din beton de ciment de 30x15cm.
- Realizarea de alveole adiacente DN18B cu îmbrăcăminte calupuri de piatră
- Mijlocul alveolei de pe partea dreaptă se realizează la Km 24+018 respectiv pe partea stângă la Km 24+025.
- Sistemul rutier: Se propune o structură nouă pe zona alveolelor alcătuit din:
 - 10 cm calupuri de andezit pe 2 cm mortar uscat conform SR 6978
 - 20 cm Strat de bază din beton de ciment C16/20 executat într-un strat conform SR 183-1, STAS 10107/0, STAS 6400
 - 30 cm Balast conform SR 662, STAS 6400

Încadrarea îmbrăcămiștilor se va face cu borduri din piatră de andezit de 20x25cm pe fundație din beton de ciment de 30x15cm. Se va utiliza piatră cubică andezit cu dimensiunile 10x10x10 cm și borduri Bordură din Piatră andezit 20x25/30x15 cm.

Prevederea unor platforme cu îmbrăcăminte din dale de piatră în zona central. Se propun platforme amenajate pe ambele părți ale DN18B între Km 23+989 - 24+070 respectiv în afară acceselor și locurilor de staționare carosabile amenajate în zona centrală delimitate de zonele carosabile prin stâlpișori de protecție.

Sistemul rutier: Se propune o structură după cum urmează.

- 10 cm dale de andezit 50x25x10cm pe 2 cm mortar uscat conform SR 6978
- 10 cm Strat de bază din beton de ciment C12/15 executat într-un strat conform SR 183-1, STAS 10107/0, STAS 6400
- 10 cm Balast conform SR 662, STAS 6400

Pentru a facilita relaxarea și a crea pastile verzi s-au proiectat două insule delimitate prin jardiniere de beton armat placate cu piatră de andezit pe partea laterală exterioară și pe partea superioară. Acestea sunt sub forma unor ziduri de beton armat (Hf=50cm, He=110cm) unde elevația situată deasupra terenului sistematizat este între 40-60cm. Cotele platformei sistematizate în jurul zidului (jardiniera) sunt arătate în planșele anexate. Coronamentul zidului se realizează orizontal la cota specificată în plan trasare.

Colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe platformele amenajate - rețea de canalizare

Colectarea apelor din precipitații se asigură prin cotele și pantele proiectate ale platformelor către gurile de scurgere proiectate. Prin canalizarea pluvială proiectată apele sunt dirijate spre separatoarele de hidrocarburi, iar în final descărcate în Raul Căvnic. Pantele și cotele proiectate ale platformelor carosabile și pietonale sunt arătate pe planurile de sistematizare având valori cuprinse între 0.50 - 5.61%. Delimitarea tipurilor de pavaj (carosabil și pietonal) s-a realizat prin borduri de andezit 10x15 îngropate cu excepția alveolei stațiilor BUS și al racordului aleilor carosabile la DN18B unde s-au proiectat borduri de andezit de 20x25 având un pas 15cm. Platformele sistematizate pe Obiect 1. Piața centrală s-a împărțit în două zone prin poziția față de drumul național DN18B, ce-l străbate pe direcția nord-sud, astfel Zona 1 este situată pe partea stângă a DN18B iar Zona 2 pe partea dreaptă (în direcția kilometrajului - Baia Mare - Târgu Lăpuș).

Rețeaua de canalizare este detaliată în cadrul specialității Instalații sanitare.

Delimitarea între aleile carosabile și zonele adiacente cu stâlpișori de protecție. Între aleile pietonale și cele carosabile de pe parcelele 53319 și 54300, delimitate prin bordura îngropată

(aflate la același nivel), se prevăd stâlpișori de protecție conform fisei tehnice din cadrul specialității de peisagistică.

Dotări mobilier urban. Pentru a permite relaxarea pe platformele pietonale se montează bănci. În perimetrul studiat se montează coșuri de gunoi. S-au prevăzut pentru cicliști pe cele doua zone din cadrul Petei Centrale cate un suport pentru parcare a bicicletelor. Fundațiile dotărilor se vor realiza conform detaliilor din proiect.

Lucrări propuse în zona centrală a localității. Se propun amenajări stânga/dreaptă față de DN18B între Km 23+990 - Km 24+070. Conform NP 24-2022 alei carosabile de deplasare în parcaje:

- Cale de acces în parcaje dublu sens având lățime 6,00 m cu parcări dispuse perpendicular.

- Viteza de deplasare în parcaje 5 km/h.

I. Pe parcela de pe partea stângă a DN18B sunt propuse:

1. Alei de acces carosabile, având intersecția axului proiectat cu axul DN la Km 24+003 respectiv 24+060;

2. Adiacent celor două alei de la punctul 1. se propun parcări perpendiculare în fața celor două magazine aflate pe partea nordică și sudică a parcelei;

3. Aleile menționate la punctul 1. Sunt unite prin alte două alei carosabile, o alee paralelă cu aliniamentul proprietăților, în apropierea acestora, asigurând accesul riveranilor precum și la parcările adiacente, respectiv o alee paralelă cu axul DN18B ce asigură accesul la parcările adiacente;

4. Între aleile și parcările menționate la punctul 3 se formează un triunghi care se va configura ca spațiu verde cu gazon și copaci;

5. Se propune o stație de autobuz cu mijlocul poziționat la Km 24+025;

6. Adiacent stației de autobuz respectiv în spatele acestuia și adiacent DN18B se propune o alee pietonală de 3.2m lățime;

7. Între aleea pietonală descrisă la punctul 6 și parcare de la punctul 3 se realizează un spațiu verde cu dimensiuni variabile;

8. Pe spațiile rămase între aleile și parcările descrise la punctele 1, 2, 3 și construcții sau garduri se realizează alei pietonale de lățimi variabile;

II. Pe parcela de pe partea dreaptă a DN18B se propun:

1. Alei de acces carosabile având intersecția axului proiectat cu axul DN la Km 23+997 respectiv 24+060;

2. Adiacent celor două alei de la punctul 1. se propun parcări perpendiculare în fața celor două magazine aflate pe partea nordică și sudică a parcelei;

3. Aleile menționate la punctul 1. Sunt unite printr-o alee carosabilă, paralelă cu aliniamentul proprietăților, în apropierea acestora, asigurând accesul riveranilor precum și la parcările adiacente;

4. Se propune o stație de autobuz cu mijlocul poziționat la Km 24+018;

5. Adiacent stației de autobuz respectiv în spatele acestuia și adiacent DN18B se propune o alee pietonală de 3.2m lățime urmată de o zonă verde de 1 m lățime;

6. Spațiul format între aleile și parcările menționate la punctul 1, 2, 3 respectiv zona verde de la punctul 5 se angajează ca spațiu pietonal;

Alveole stații autobuz

Conform catalog siguranța circulației 6123S STR 2006:

- Alveole aferente stațiilor pentru transport public
- Viteza de proiectare 50 km/h.

Se propun două alveole pentru stații de autobuz una situată pe partea dreaptă a DN18B și alta pe partea stângă. Mijlocul alveolei de pe partea dreaptă se realizează la Km 24+018 respectiv pe partea stângă la Km 24+025. Sistemul rutier: Se propune un sistem rutier nou pe zona alveolelor alcătuit din:

- 10 cm calupuri de andezit pe 2 cm mortar uscat conform SR 6978
- 20 cm Strat de bază din beton de ciment C16/20 executat într-un strat conform SR 183-1, STAS 10107/0, STAS 6400
- 30 cm Balast conform SR 662, STAS 6400

Încadrarea îmbrăcăminților se va face cu borduri din piatră de andezit de 20x25cm pe fundație din beton de ciment de 30x15cm. În cadrul proiectului se asigură semnalizarea verticală și marcajul orizontal

OBIECT 2 - Târg tradițional de produse: lucrări pe cad 54300 = 1760mp

Realizare de platforme de socializare în jurul târgului de alimente propus cu îmbrăcăminte dale piatră. Se propun platforme pietonale în jurul construcțiilor din zona târgului.

Structura: Se propune o structură nouă pe zona platformelor pietonale după cum urmează.

- 10 cm dale de andezit 50x25x10cm pe 2 cm mortar uscat conform SR 6978
- 10 cm Strat de bază din beton de ciment C12/15 executat într-un strat conform SR 183-1, STAS 10107/0, STAS 6400
- 10 cm Balast conform SR 662, STAS 6400

Colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe platformele pietonale,

Colectarea apelor din precipitații se asigură prin cotele și pantele proiectate ale platformelor către gurile de scurgere proiectate.

Prin canalizarea pluvială proiectată apele sunt dirijate spre separatorul de hidrocarburi de pe zona 1 din cadrul Obiectului 1 (Piața centrală), iar în final descărcate în Raul Căvnic. Pantele și cotele proiectate ale platformelor carosabile și pietonale sunt arătate pe planul de sistematizare având valori cuprinse între 0.52 - 3.80%. Delimitarea pavajului s-a realizat prin borduri de andezit 10x15 îngropate.

Amenajare exterioară - Peisagistică/arhitectură

Intervențiile de amenajare peisagistică propuse nu intervin în structura vecinătăților. Intervențiile de amenajare peisagistică urmăresc în acest caz îmbunătățirea peisajului și a modului de utilizare al terenului studiat. Se propun specii de arbori foioși, arbuști, specii floricole perene și graminee ornamentale care să ofere un colorit variat, să necesite întreținere minimă și să fie adaptate condițiilor climatice. Alegerea speciilor a fost făcută pentru a oferi o paletă coloristică variată și atractivă pe toată perioada anului. Primele măsuri se referă la igienizarea zonei, la îndepărtarea ramurilor și trunchiurilor uscate și a exemplarelor bolnave sau care pot pune în pericol siguranța utilizatorilor - în cazul în care există. Pe tot parcursul derulării proiectului se va avea în vedere ca activitățile desfășurate să nu afecteze calitatea mediului, respectându-se cu strictețe normele de biosecuritate și bioetică.

Principalele linii ale conceptului de amenajare peisagistică aferent obiectivului de investiții sunt:

- Respectarea contextului general;
- Respectarea integrității peisajului;
- Intervenții care să faciliteze utilizarea zonei, să îmbunătățească funcțional și estetic, să protejeze suprafața inclusă în proiect.

Spațiul a fost proiectat astfel încât să faciliteze activități diverse specifice acestui tip de amenajare. Vegetația va varia ținând cont de funcția principală a acestor zone:

- Zonă de socializare;
- Zonă destinată târgurilor provizorii sau evenimentelor culturale/sociale;
- Alei pietonale;
- Parcărilor;
- Căilor de acces auto și pietonale;
- Zone perimetrare;
- Zone plantate cu rol ecologic, estetic.

Amenajarea zonei Pieței Centrale (zona aferentă CF 54300 și 53319) include următoarele:

a) Amenajări accesibile în și din DN18B în zona centrală cu îmbrăcăminte calupuri piatră, amenajare parcări;

b) Realizarea de alveole adiacente DN18B cu îmbrăcăminte calupuri de piatră,

c) Prevederea unor platforme cu îmbrăcăminte din dale de piatră în zona centrală,

d) Amenajare spații verzi: gazon, plantarea de arbori, arbuști și plante florifere, facilități pentru

recreere,

e) Colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe platformele amenajate - rețea de canalizare,

f) Delimitarea între aleile carosabile și zonele adiacente cu stâlpișori de protecție,

Dotări mobilier urban

În zona spațiilor verzi stradale vor fi plantate aliniamente de arbori (specia *Tilia cordata*, *Betula* sp. și *Acer campestre*), arbuști și graminee ornamentale la baza arborilor (*Cotoneaster horizontalis*, *Lonicera pileata*, *Stipa tenuissima*, *Mischanthus* sp., *Pennisetum* sp.).

Obiect. 2. Târg tradițional

O suprafață din zona aferentă numărului cadastral 54300 va fi destinată Târgului tradițional. Vor fi amenajate spații verzi și spații cu funcții multiple: socializare, evenimente culturale/sociale, târguri/piețe provizorii.

Lucrări propuse:

a) Construcție parțial închisă având regim - parter,

- Fundație beton,
- Structură lemn,
- Înelitoare șindrilă,
- Suprafața utilă 61.25mp
- Suprafața construită 89.00mp

b) Reabilitare - Clădire administrativă

c) Realizare de platforme de socializare în jurul târgului de alimente propus cu îmbrăcăminte dale piatră,

d) Amenajare spații verzi: gazon, suprafețe plantate cu arbori, specii floricole perene și graminee ornamentale,

e) Colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe platformele pietonale,

f) Iluminat ambiental incinta targ

g) Dotări mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, grătare de protecție a sistemului radicular, căsuțe mobile târg tradițional)

a) Construcție parțial închisă având regim - parter

Este detaliat în cadrul specialităților Arhitectură/Structură/Instalații.

b) Reabilitare - Clădire administrativă

Este detaliat în cadrul specialităților Arhitectură/Structură/Instalații.

Zonele de ședere au fost prevăzute pe marginea aleilor, amplasate astfel încât să existe vederi directe spre zonele plantate a spațiului amenajat sau spre zona pietonală din imediata vecinătate.

Amplasarea arborilor urmărește obținerea unui echilibru între zone umbrite/însorite și mascarea/protecția față de străzile din vecinătate și limitele zonei amenajate. Amenajarea aleilor și a spațiului destinat construcțiilor provizorii are un traseu liniar conectat în trei puncte. Central, în zona pavată a fost inserat un spațiu verde în care vor fi plantați arbori pentru maximizarea funcției ecologice.

Zona pavată permite o circulație coerentă în cazul amplasării unor construcții ușoare provizorii destinate târgurilor/piețelor, activitățile de socializare/odihnă nefiind restricționate.

Dimensiunile zonei pavate permit amplasarea unui număr de 10 construcții ușoare din lemn cu dimensiuni de 2,8/2,00 m cu o distanță de 1,90-2,00 m între ele. Căsuțele din lemn(mobile) vor fi dotate cu: Kit fotovoltaic inclus 1400w off grid. Zona de est în spatele clădirii destinate târgului de produse tradiționale va fi amenajată ca spațiu verde de relaxare/socializare. Aleile au o formă sinuoasă și conectează toate punctele parcului. Zonele verzi create vor fi plantate cu specii floricole perene și graminee ornamentale.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Obiect 2. Târg tradițional și obiect 1. Piața Centrală

Se propune o linie de mobilier urban-contemporană, modernă, simplă, fără ornamente. Se exclud pastişe și elemente cu caracter istoricizant (de tip neo-clasic, neo-baroc etc.) Materialele, tratările și culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relația cu specificul zonei. Condițiile tehnice de calitate pentru reперele din lemn, metal, alte materiale utilizate, vor fi cele prevăzute de către standardele europene: Condițiile tehnice de calitate pentru reперele din lemn, metal, alte materiale utilizate, vor fi cele prevăzute de către standardele europene:

- suprafețele metalice să fie plane și curate, să reziste la acțiunea agenților corozivi, fie prin structura lor, fie prin protejare anticorozivă corespunzătoare;

- toate elementele din lemn vor fi de esență tare, cu caracteristici fizico-mecanice speciale pentru exterior (ex. stejar, iroko, belinga, teak, etc.);

- accesoriile metalice și șuruburile trebuie să fie protejate anticoroziv, iar la fixarea acestora pe suprafețele vizibile trebuie să fie acoperite sau îngropate, atât pentru siguranța utilizatorului cât și în scop decorativ;

- toate elementele metalice vor fi zincate la cald, vopsite în câmp electrostatic, cu vopsea pulbere (pe bază de poliesteri), mată.

- toate elementele de mobilier urban vor fi fixate în blocuri de fundație sub nivelul pavajului.

Elementele de mobilare sunt astfel alese și poziționate încât configurează zone diferențiate în funcție de forma și particularitățile spațiului în care sunt prevăzute, de direcții vizuale, însorire respectiv umbră. Mobilierul pentru șezut se concentrează pe traseul aleilor și în zonele de convergență a acestora. Coșurile de gunoi sunt amplasate de obicei de-a lungul aleilor, în apropierea băncilor sau corpurilor de iluminat, în zonele propuse a fi utilizate mai intens vor fi prevăzute coșuri de gunoi cu colectare selectivă. Se vor utiliza bănci cu spătar, cu structură din oțel realizată din tablă de oțel îndoită, spătar din lamele de lemn. Se vor amplasa 26 jardiniere stradale cu formă circulară realizată din aluminiu cu tratament de protecție împotriva coroziunii, razelor UV și a altor condiții atmosferice. Se vor amplasa - conform planului - Bolard delimitator stradal rotund din beton: Dimensiuni: Ø300 mm; Material: beton armat, culoare gri și bolard din aliaj de aluminiu.

Pentru arborii plantați se vor prevedea următoarele: Sistem de tutorare, saci de irigare și sistem RootRain - sistem de aerare și udare. Suprafețele înnierbate se vor înființa cu rulouri de gazon. Amenajările vor include:

- trasarea și realizarea aleilor pietonale;
- realizarea sistemului de iluminat;
- amplasarea mobilierului urban (bănci lemn; coșuri de gunoi);
- plantarea și tutorarea arborilor;
- înnierbarea și plantarea speciilor floricole perene și graminee ornamentale,
- mulcirea zonelor plantate cu arbuști, graminee ornamentale și specii floricole perene.

Siguranța în utilizare. Se vor respecta prevederile normativului NP068-2002.

• Stratul de uzură al căilor pietonale va fi rezolvat pentru a nu vi alunecos nici în condiții de umiditate;

• Panta căii pietonale nu va depăși în profil longitudinal 5% și nu va depăși 2% în profil transversal,

• Denivelările nu vor depăși 2,50 cm;

• Rosturile între dalele pavajului și orificiile grătarelor pentru ape pluviale și pentru protecția sistemului radicular al arborilor vor fi de maxim 1,50 cm (pentru a nu se înțepeni vârful bastonului sau roata scaunului rulant),

• Piese de mobilier adiacente căilor de circulație nu prezintă colțuri, muchii ascuțite, sau alte surse de agățare, lovire, rănire.

Nevoile persoanelor cu dizabilități.

Soluția de amenajare a luat în calcul nevoile persoanelor cu dizabilități.

Astfel au fost luate următoarele măsuri:

- Aleile pietonale sunt prevăzute fără trepte, astfel încât accesul persoanelor cu dizabilități este neîngrădit în toate zonele;

- Accesul în Piața Centrală și în zona Târgului Tradițional nu este condiționat pentru categoria de utilizatori cu dizabilități.
- Alei pietonale
 - Dimensiunea acestora este suficientă pentru fluxul existent de pietoni și persoane cu nevoi speciale;
 - Este potrivită pentru utilizarea scaunului cu roțile;
 - Sunt suficient de late pentru a permite pietonilor să treacă unul pe lângă altul și să evite obstacolele;
 - Nu există probleme de congestie;
 - Nu există trepte;
 - Suprafața este texturată având în vedere că aleile pietonale sunt din pietriș stabilizat, prezintă o aderență bună, nu sunt alunecoase;
 - Există spații de odihnă;
 - Există suficient spațiu de manevră pentru scaunul cu roțile;
 - Sunt accesibile tuturor utilizatorilor
 - Mobilier stradal
 - Mobilierul este localizat astfel încât să se minimizeze abaterile și obstrucțiile;
 - Sunt asigurate spații de ședere și sunt ele proiectate conform necesităților unor categorii diverse de utilizatori.
 - Traversări - Aceste intersecții sunt minime.
 - Traversările sunt sigure;
 - Sunt situate pe traseele agreate de oameni (desire line);
 - Bordurile sunt la nivelul carosabilului în zonele de traversare;
 - Au capacitatea necesară;
 - Au panta și înălțimea adecvate;
 - Zonele de refugiu/așteptare au suficientă capacitate pentru a acomoda cererea;
 - Obstrucții
 - Nu au fost propuse elemente (mobilier, arbori, arbuști sau panouri) ce reprezintă obstacole deasupra capului;
 - Toate elementele sunt proiectate astfel încât să ofere confort pentru toate categoriile de utilizatori;
 - Propunerile de amenajare nu afectează lățimea trotuarului sau vizibilitatea;
 - Nu vor exista obstacole temporare, cum ar fi mașini parcate, panouri;
 - Nu există riscuri specifice pentru persoane cu deficiențe de vedere.

În faza de exploatare/operare, precum și la lucrările de întreținere-reparații se vor respecta cu strictețe prevederile legislative, standardele, normativele și reglementărilor tehnice în vigoare cu privire la siguranța în exploatare a construcțiilor și instalațiilor, a drumurilor și la amenajărilor de spațiilor verzi. Se vor respecta măsurile curente de protecția muncii și normele tehnico-sanitare, conform prevederilor din actele normative în vigoare, și se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea oricăror accidente:

- Norme republicate de protecție a muncii, ediția 1975, modificată și completată în 1977;
- Norme de protecție a muncii în activitatea de construcții-montaj, aprobate prin ord. MEE nr. 1233/D - 29.12.1980;

Pe tot parcursul lucrărilor de întreținere și reparații precum și în activitatea de exploatare a construcțiilor și a instalațiilor proiectate se va urmări luarea tuturor măsurilor necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, cu respectarea cu strictețe a actelor normative în vigoare:

- Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor, aprobate prin DCS nr. 290/77;
- Decret al Consiliului de Stat privind prevenirea și stingerea incendiilor în unitățile din ramura energiei electrice și termice, nr. 232/74 cu modificările 1/82 și 2,3/85;
- H.G. Nr. 300/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Legea Nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă.

Trasarea lucrărilor

Trasarea lucrărilor se va face de personalul specializat, dotat cu aparatură corespunzătoare, pe baza proiectului tehnic, în prezența beneficiarului, antreprenorului general, executantului și proiectantului. Trasarea se va face pe baza planurilor de trasare puse la dispoziție de către proiectant, în format editabil. La finalizarea lucrărilor de execuție se va proceda la relevarea topografică a tuturor lucrărilor realizate de către antreprenorul general / executant, lucrări atât supraterane cât și subterane, în vederea întocmirii documentației As-built. Documentația As-built se va realiza de către Executant, sub stricta îndrumare a proiectantului și va trebui să fie confirmată de către proiectantul general.

Trasarea lucrărilor va fi realizată conform planurilor corespunzătoare proiectului utilizând coordonatele reperelor fixe figurate pe planșele aferente. Trasarea proiectului se realizează prin pichetarea planimetrică și altimetrică, prin care se transpune pe teren atât desenul în plan al proiectului cât și cotele viitoarei amenajări.

Ca primă etapă, se delimitează pe teren zonele care vor fi amenajate, conform proiectului. După efectuarea lucrărilor de curățare și pregătire a terenului se face trasarea pe teren a planului de amenajare, în etape conform eşalonării lucrărilor de execuție, începând cu fixarea locului liniilor importante ale desenului: traseul aleilor, a suprafețelor de siguranță și ulterior a detaliilor. Pe suprafețe întinse, pichetarea se face prin metode topografice, cu ajutorul instrumentelor uzuale.

Trasarea pe teren a construcțiilor se va face ținând cont de ridicarea topografică anexată, de planul de situație anexat și în conformitate cu normele în vigoare.

Se vor respecta în primul rând prescripțiile specifice cuprinse în:

- STAS 9824/1-75 - Trasarea pe teren a construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice
- STAS 9824/0-75 - Măsurători terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor. Prescripții generale.
- Normativul C83075 - Îndrumător privind executarea trasării de detaliu la construcții.
- De asemenea se va ține cont și de prescripțiile specifice din standardele STAS 9824/2-75 și STAS 9824/3-75 referitoare la trasarea drumurilor și lucrărilor geotehnice.

Aplicarea pe teren a bazei de trasare se va face de către proiectant. Aplicare pe teren a rețelei de trasare și trasarea construcțiilor se va face de către executantul construcțiilor. Toleranțele vor fi conform punctelor 4.2., 4.3. și 4.4. din cadrul prescripțiilor prevăzute în STAS 9824/1-75.

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Pe timpul șantierului, protejarea lucrărilor executate și a materialelor de construcție cade în responsabilitatea Executantului. Se va angaja un serviciu specializat de pază și protecție, care va asigura supravegherea șantierului atât pe timpul zilei, cât și pe timpul nopții. După recepția lucrărilor, protejarea lucrărilor executate va trece în sarcina Serviciului de Pază al beneficiarului.

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier cade exclusiv în sarcina antreprenorului general responsabil cu executarea lucrărilor, iar urmărirea protejării și conservării lucrărilor deja executate / decontate se va face de către personal specializat, desemnat de către antreprenorul general / executant special pentru acest scop (CQ).

Materialele aprovizionate în șantier vor fi depozitate și gestionate în executarea lucrării în conformitate cu fișele tehnice ale acestora și cu instrucțiunile de punere în operă furnizate de către fiecare producător în parte.

Materialele vor fi depozitate în locuri special concepute pentru acest aspect, în conformitate cu Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor.

Organizarea de șantier

Măsurile de siguranță în utilizare. Pentru realizarea organizării de șantier se vor respecta următoarele:

- împrejmuirea incintei cu panouri metalice;
- se vor realiza grupuri sanitare ecologice pentru muncitori;
- amenajare de platforme balastate-pietruite pentru organizarea spațiilor specifice lucrărilor de șantier, amplasarea de barăci pentru personal și pentru depozitarea materialelor;
- amenajarea utilităților pentru organizarea de șantier respectiv alimentare cu apă potabilă, energie electrică;
- în incinta șantierului se va amenaja un punct de spălare a roților pentru ca la ieșirea din șantier să nu afecteze străzile (în anotimpul ploios);
- betoanele se vor prelua de la stațiile de preparare betoane specifice și autorizate;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material, autovehiculele folosite la construcții vor avea inspecția tehnică efectuată prin Stații de Inspecție Tehnică autorizate;
- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic;
- depozitarea materialelor de construcție și a solului vegetal decopertat se va face în zone special amenajate;
- pământul excavat va fi folosit ca material de umplutură, acolo unde este posibil;
- deșeurile rezultate din execuția proiectului (materiale de construcții) vor fi colectate selectiv pe categorii de deșeu și depozitate în locuri special amenajate, până la depozitarea finală a acestora - la depozitul de deșuri a localității a celor nevalorificabile sau până la predarea către societăți specializate în valorificarea acestora a celor valorificabile;
- după încheierea lucrărilor se va face curățarea terenului de pământ, betoane, praf ciment, nisip, agregate minerale (pietriș, balast), transportarea acestora în locuri indicate de beneficiar.

Materialele de construcție se vor procura gradual, în funcție de etapa din graficul de execuție a lucrărilor care se derulează. Betonul se va aduce de la stația de betoane. Strada/drumul pe care este amplasată organizarea de șantier permite accesul mijloacelor de transport, camioane și betoniere, fără întreruperea traficului în zonă, pe cât posibil.

Pe parcursul execuției lucrările vor fi protejate în conformitate cu datele specificate în caietul de sarcini.

Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în operă. Se va asigura împrejmuirea șantierului precum și păstrarea curățeniei în șantier. Intrarea și ieșirea autocamioanelor cu materiale de pe șantier se va face în condiții de curățenie pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediata vecinătate a șantierului.

Se vor respecta prevederile HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile în toate fazele execuției proiectului.

Sursele de utilități pentru organizarea de șantier se vor rezolva pe baza proiectului de organizare de șantier, detaliat de constructor. Sursele de apă vor fi asigurate de la rețeaua de apă a orașului. Energia electrică - de la sursa din apropierea amplasamentului; utilități igienico-sanitare - închirierea de toalete ecologice.

Pentru organizarea de șantier și exploatarea curentă vor fi folosite căile de acces existente în zonă. Pe marginea acestora se vor instala panouri vizibile cu indicațiile despre beneficiar, proiectant, constructor precum și numărul autorizației de construire și termenul de execuție. Se vor respecta prevederile contractuale solicitate de finanțatorul proiectului privind publicitatea.

Igiena și gestiunea deșeurilor

Sunt prevăzute coșuri de gunoi adiacente sistemului de alei și platforme pentru colectarea deșeurilor. Prin grija beneficiarului/administratorului:

- Se va întocmi de către beneficiar regulamentul de utilizare, inclusiv pentru perioade cu condiții atmosferice de vânt puternic, furtună, ninsori abundente, viituri, debite crescute, etc.
- Se va asigura un sistem informațional și se vor prevedea și afișa elemente de signalistică ce vor atenționa comunitatea asupra restricțiilor privitoare la accese, la accesul persoanelor cu handicap, la accesul nesupravegheat al copiilor, accesul cu animale, depozitarea deșeurilor etc.
- Se va asigura un sistem informațional și se vor prevedea și afișa elemente de signalistică ce vor atenționa comunitatea asupra restricționării acceselor, interzicerii folosirii în perioade cu furtuni, vânt puternic și fenomene atmosferice extreme, eventual pe timp de noapte dacă este cazul.

1. SCOPUL SERVICIILOR

Scopul serviciilor care urmează a fi realizate în cadrul contractului este:

- A. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru activitățile premergătoare începerii execuției lucrărilor.
- B. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pe parcursul execuției lucrărilor.
- C. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru recepția lucrărilor.
- D. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru perioada de garanție.
- E. Alte responsabilități.

CERINȚE GENERALE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL

Pe toată durata Proiectului și pentru Perioada de Garanție, Prestatorul va asigura cel puțin următorul Personal:

1. Diriginte de șantier autorizat Domeniul 2, Subdomeniul 2.2 Construcții Civile, Industriale și Agricole - categoria de importanță C;
 2. Diriginte de șantier autorizat Domeniul 8, Subdomeniul 8.1 Instalații electrice;
 3. Diriginte de șantier autorizat Domeniul 8, Subdomeniul 8.2 Instalații sanitare, termoventilații;
 4. Diriginte de șantier autorizat Domeniul 8, Subdomeniul 8.3 Instalații gaze naturale;
- În cadrul ofertei, prestatorul va lua în calcul posibilitatea de a asigura personal suplimentar, dacă se va dovedi necesar, și pentru următoarele subdomenii:
- a) Inginer / Subinginer Topograf

Numărul de personal de asistență tehnică, va fi astfel determinat încât să poată acoperi, în condiții optime, activitățile solicitate ținând cont de complexitatea lucrărilor. În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigințele poate utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

Pentru a garanta implementarea Proiectului în termenii contractuali și pentru folosirea în mod eficient a resurselor financiare, dirigințele va asigura prezenta personalului cerut pe șantierul obiectivului de investiții cel puțin o dată pe săptămână (pentru fiecare categorie de specialiști în parte, în funcție de stadiul de execuție al lucrărilor) și ori de câte ori este nevoie, la solicitarea Antreprenorului sau a Beneficiarului final.

Sedii, puncte de lucru: Stabilirea sediului pentru ceilalți membri ai echipei de diriginți rămâne la aprecierea ofertantului, în funcție de numărul personalului care va asigura prestația, posibilitățile de cazare, deplasarea la punctele de lucru etc.

Plata personalului, cazarea, masa, transportul, chiriile, teste și altele asemenea ce privesc ofertantul se vor include în prețul ofertei.

Ofertantul va trebui să asigure dotarea corespunzătoare a specialiștilor și diriginților de șantier cu mijloace de transport (pentru deplasarea între punctele de lucru), spații de lucru pentru activitatea de birou, echipamente de protecția muncii, mijloace de comunicare, alte mijloace și echipamente necesare desfășurării activității. Pentru diriginții rezidenți (pentru care se solicită permanență în șantier) spațiul pentru birouri va fi asigurat de către Antreprenor.

În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigințele va utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

Prestația Dirigințelui în cadrul contractului va trebui să dovedească independența, imparțialitatea, respectarea întocmai a întregii legislații aplicabile. Dirigințele nu va trebui să aibă interese comerciale, agremente tehnice sau de altă natură în legătură cu Proiectul, altele decât serviciile din contract.

2. CERINȚE SPECIFICE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL

În cadrul activității de asistență tehnică pentru diriginția de șantier vor fi îndeplinite următoarele obligații:

- În perioada de pregătire a investiției:

1. Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. Verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;

4. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
 5. Verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
 6. Verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
 7. Verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
 8. Verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
 9. Participă la preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină, împreună cu personalul Beneficiarului;
 10. Participă, împreună cu Antreprenorul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper; Prestatorul are obligația să se asigure că bornele de reper ale construcției sunt marcate corespunzător și sunt păstrate până la data recepției la terminarea lucrărilor. La final va întocmi un raport privind finalizarea operațiunii de trasare cu bornele rezultate, pe care îl va transmite managerului de proiect.
 11. Verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
 12. Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
 13. Verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- În perioada execuției lucrărilor:**
- Urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
 - Verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
 - Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic. Informarea se va face, în scris, printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare.
 - Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat. Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare.
 - Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice în vigoare;
 - Verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
 - Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată executarea de lucrări de către personal necalificat; Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare;
 - Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
 - Măsoara și examinează orice lucrare ce devine ascunsă, înainte ca aceasta să fie acoperită;

- Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse, etc.;
- Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă și consemnează în registru rezultatele din buletinele de încercări pentru materialele la care se fac probe de laborator;
- Transmite către autoritatea contractantă, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției; Acestea se vor face în scris, printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la constatare. În cadrul raportului special vor fi prezentate inclusiv propuneri privind rezolvarea acestor probleme;
- Informează operativ autoritatea contractantă privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor; Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la constatare;
- Urmărește pe șantier respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate și informează în scris, prin rapoartele speciale sau lunare, managerul de proiect, cu privire la acest lucru;
- Urmărește realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, confirmând la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- Verifică respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- Verifică și confirmă pe răspundere proprie calitatea lucrărilor și a conformității cantităților înscrise în situațiile interimare de plată și în situațiile finale de plată, emise de către antreprenor, cu cantitățile efectiv executate și cu respectarea prevederilor proiectelor tehnice.
- De asemenea, va verifica existența și corectitudinea documentelor justificative stabilite în prealabil de către managerul de proiect pentru certificarea plăților. Termenul de verificare va fi de maxim 15 zile calendaristice. După verificare, situațiile de plată vor fi transmise managerului de proiect.
- Anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către managerul de proiect pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- Anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către managerul de proiect pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
- Completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- Urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și participă alături de personalul Beneficiarului la predarea terenului deținătorului acestuia.

La recepția lucrărilor:

Participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;

Verifică documentele de la Antreprenor în legătură cu cartea tehnică a construcției, respectiv întocmirea și completarea împreună cu Antreprenorul a cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

În cazul suspendării recepției la terminarea lucrărilor, dirigințele va urmări, rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 90 zile de la suspendarea acesteia. În cazul în care executantul nu își respectă obligațiile contractuale, dirigințele va informa operativ managerul de proiect printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la expirarea termenului convenit pentru rezolvarea remedierilor; Urmărește rezolvarea problemelor constatate de

comisia de recepție și transmite managerului de proiect, în maxim 48 de ore de la încheiere, documentele prin care se constată îndeplinirea măsurilor impuse de comisia de recepție;

Pregătește, în vederea predării către Investitor/Beneficiarul Final, actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției, după recepția de la terminarea lucrărilor.

Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru perioada de garanție.

- Dirigintele va transmite autorității contractante un raport special cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant. De asemenea, în cadrul rapoartelor trimestriale, se vor menționa și eventualele deficiențe apărute din cauza unei exploatare deficitare cum ar fi (nerespectarea programului de urmărire întocmit de proiectant, nerespectarea programelor de mentenanță al echipamentelor specificat de producători, folosirea de personal necalificat și neagrementat pentru activitățile de mentenanță etc.).

- După executarea lucrărilor de remediere, se efectuează recepția finală a lucrărilor. Dirigintele de șantier pregătește, în vederea predării către Investitor/Beneficiarul Final, cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

Alte responsabilități.

- Respectarea tuturor clauzelor din contractul de servicii de dirigenție de șantier;
- Aplică ștampila Prestatorului alături de ștampila dirigintelui de șantier și după caz a specialiștilor desemnați de Prestator pentru toate documentele pentru care are obligația legală și contractuală să le întocmească sau să le verifice serviciile de dirigenție de șantier;
- Intocmește și transmite investitorului rapoarte asupra derulării lucrărilor sub aspect calitativ și cantitativ precum și privind modul de încadrare în Programul de Execuție. Programul de Execuție va fi înaintat de către Antreprenor conform prevederilor Condițiilor Generale de Contract;
- Materialele și Echipamentele care nu au calitatea specificată vor fi propuse spre respingere de către Dirigintele de Șantier. În acest sens, acesta va întocmi, un raport special pe care îl va transmite în maxim 24 de ore de la constatare managerului de proiect, în vederea emiterii ordinului administrativ de respingere. O marcă specială se va aplica pe Materialele sau Echipamentele respinse. Această marcă nu le va modifica și nu va afecta valoarea lor comercială;
- Participă la efectuarea testelor. În cazul în care rezultatele testelor arată că Materialele, Echipamentele și/sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractului de Lucrări, dirigintele de șantier va propune managerului de proiect, în termen de trei zile, de la primirea rezultatelor, un certificat prin care se confirmă aceste rezultate.
- Se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier. Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de către Reprezentantul Antreprenorului la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de dirigintele de șantier în termen de 5 zile de la data înregistrării.
- Dirigintele de șantier trebuie să-și dimensioneze echipa de asistență tehnică, în funcție de cantitățile contractate cu beneficiarul, raportat la solicitările acestuia. În acest sens se va analiza volumul lucrărilor prezentate în prezentul Caiet de Sarcini.
- În perioada dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală, urmărește rezolvarea remedierilor eventualelor deficiențe apărute în perioada de exploatare.
- Dirigintele de șantier are obligația să organizeze un sistem de arhivare (digital și pe hârtie) pentru a urmări progresul lucrărilor. Toate documentele legate de obiectul prezentului contract vor fi arhivate, iar sistemul de arhivare va fi păstrat în conformitate cu cerințele legislației din România.
- Activitatea Dirigintelui de șantier va începe după primirea Ordinului de Începere al serviciilor de asistență tehnică-dirigenție de șantier și se va finaliza la sfârșitul perioadei de notificare a defecțiunilor, până la emiterea procesului-verbal de recepție finală în condițiile legii române aplicabile. Pe toată

această perioadă dirigintele de șantier va trebui să colaboreze cu managerul de proiect, desemnat din partea Beneficiarului;

- Toate modificările vor fi emise sub directă supraveghere a managerului de proiect.
- Dirigintele de șantier va participa la toate întâlnirile organizate de constructorul lucrării pe șantier cu reprezentanți ai Inspectoratului de Stat în Construcții în vederea verificării execuției lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic avizat conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.
- Dirigintele de șantier va asigura personal pentru supravegherea lucrărilor în șantier pe toată perioada execuției lucrărilor și pentru toate specialitățile. Disponibilitatea personalului pentru supervizarea lucrărilor în șantier va fi asigurată din timp, astfel încât la începerea lucrărilor de execuție personalul să cunoască foarte bine proiectul de execuție pus la dispoziție de Antreprenor.
- Personalul dirigintelui de șantier va avea obligația participării la toate ședințele de lucru și de progres organizate de managerul de proiect.

Obligațiile prevăzute mai sus nu sunt limitative, dirigintele de șantier putând participa în toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările în vigoare și ale contractului încheiat cu investitorul/beneficiarul.

Diriginții de șantier răspund în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute de lege, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contracte.

În timpul supervizării lucrărilor, Dirigintele de șantier va respecta, de asemenea, și următoarea legislație română (cu modificările ulterioare):

1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (publicată în Monitorul Oficial nr. 12 din 24 ianuarie 1995).
2. HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (publicată în Monitorul Oficial nr. 352 din 10 decembrie 1997).
3. HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor (publicată în Monitorul Oficial nr. 286 din 11 decembrie 1995).
4. HG nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

3. RAPORTAREA

Dirigintele de șantier va elabora și înainta autorității contractante următoarele rapoarte:

- **Depune documentele necesare anuntului de incepere a lucrarilor impreuna cu Autorizatia de Construire si dovada platii cotelor ISC, vizeaza programul de faze in vederea depunerii acestuia la ISC.**
- **Raportul de activitate lunar** trebuie să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna respectivă și pe cumul, cu referiri la asigurarea calității lucrărilor și a modului de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității, la respectarea Programului de Execuție de către constructor, la motivele care au stat la baza eventualelor abateri a ritmului convenit al lucrărilor.

Raportul va fi înaintat Achizitorului în cel mult 10 zile de la sfârșitul lunii respective. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea situațiilor de lucrări, cu mențiuni asupra Situațiilor de Lucrări verificate.

- Intocmeste si pune la dispozitia comisiei **Referatul privind executia lucrarilor inainte de Receptia la terminarea lucrarilor.**

- **Raportul în perioada de garanție (dupa caz)** se va întocmi în perioada de garanție a lucrărilor, în cazul în care apar defecțiuni, se vor prezenta cauzele acestora precum și modul în care s-a efectuat remedierea lor.

- **Raportul Special**

Rapoartele speciale vor fi emise în legătură cu orice aspect important referitor la implementarea Contractului de Executie sau la cererea expresă a beneficiarului.

Toate rapoartele și documentele relevante ale proiectului, vor deveni proprietatea Beneficiarului.

4. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Prestarea serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului, corelat cu termenele stabilite în contractul de execuție încheiate de Achizitor cu Antreprenorul, iar finalizarea prestării serviciilor se va face la recepția finală a lucrărilor. În acest sens pentru estimarea duratei de timp aferentă serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier se vor lua în considerare următoarele etape:

- Etapa pentru activitățile desfășurate pe parcursul execuției lucrărilor - 24 luni (720 ZILE);
- Etapa pentru activitățile desfășurate pe toata perioada de garanție a lucrărilor.

Notă:

Durata Contractului de Execuție de Lucrari va fi de - 24 luni (720 ZILE).

Perioada de Garanția a lucrărilor stabilita potrivit legii, incepe de la semnarea Procesului Verbal la Terminarea Lucrărilor.

Notă:

Serviciile de dirigenție se vor asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor de - 24 luni (720 ZILE) cât și pe toata perioada de garanție a lucrărilor.

Perioada premergătoare începerii execuției lucrărilor se considera inclusa in perioada de execuție a lucrărilor.

În cazul în care finalizarea obiectivului de investiții se va realiza într-un termen mai scurt decât cel contractual sau într-un termen mai lung, Achizitorul va înștiința Prestatorul, cu cel puțin 30 zile înainte. Această situație nu va conduce la costuri suplimentare în sarcina Achizitorului. Ofertantul va ține cont de riscul acestei situații la întocmirea ofertei financiare.

5. ATRIBUȚIILE GENERALE ALE BENEFICIARULUI

Beneficiarul va:

- pune la dispoziție prestatorului, prin personalul propriu desemnat toate informațiile și documentele necesare în legătură cu Proiectul (Proiectul Tehnic de Execuție, Autorizația de Construire, Programul de Execuție, Oferta Antreprenorului, etc);
- va asigura personal propriu prin managerul de proiect;
- va emite Ordine Administrative către Antreprenor prin personalul propriu desemnat;
- va emite Ordinul Administrativ de Începere prin personalul propriu desemnat;
- va aproba sau respinge motivat documentația de proiectare elaborată de către Antreprenor/Unitatea Administrativ Teritorială;
- va emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului prin personalul propriu desemnat;
- va analiza revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului prin personalul propriu desemnat.

Ofertantul va prezenta:

Lista personalului necesar, responsabil cu implementarea contractului, însoțită de documentele aferente pentru:

- a) Dirigentare lucrări, în domeniul Construcției Civile, Industriale și Agricole, atestat domeniu autorizat 2; Subdomeniul 2.2 Construcției Civile, Industriale și Agricole - categoria de importanță C (Legislație: Ordinul 1496 din 2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier)
- b) Dirigentare lucrări, în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor, atestat domeniu autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.1. - Instalații electrice, (Legislație: Ordinul 1496 din 2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier)
- c) Dirigentare lucrări, în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor, atestat domeniu autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.2 - Instalații sanitare, termoventilații; (Legislație: Ordinul 1496 din 2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier)
- d) Dirigentare lucrări, în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor, atestat domeniu autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.3 - Instalații gaze naturale; (Legislație: Ordinul 1496 din 2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier)
- e) Coordonator echipă diriginți de șantier.

Coordonatorul echipei diriginților de șantier va fi responsabil de îndeplinirea următoarelor activități, și nu numai:

- Conducerea echipei de diriginți de șantier și coordonarea activității pentru îndeplinirea obiectivelor;
 - Asigurarea comunicării cu reprezentantul de proiect desemnat de Beneficiar;
 - Asigurarea comunicării cu alți factori implicați în derularea proiectului, numai cu acceptul managerului de proiect;
 - Va urmări și va asigura îndeplinirea atribuțiilor echipei de diriginți de șantier așa cum sunt acestea definite în Contractul cu Antreprenorul și coroborat cu cerințele prezentului Caiet de Sarcini;
 - Va răspunde de pregătirea logisticii și implementare, asistență, raportare, planificare și administrarea echipei de experți propuși;
 - Va analiza Programul de Execuție, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis, și va propune, către managerul de proiect, acceptarea sau respingerea acestuia;
- Notă: Rolul de coordonator al echipei diriginților de șantier trebuie să fie îndeplinit de una dintre persoanele desemnate la punctele a), b) c) sau d).**

Numărul de personal de asistență tehnică, va fi astfel determinat încât să poată acoperi, în condiții optime, activitățile solicitate ținând cont de complexitatea lucrărilor. În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigințele poate utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

Se va prezenta registrul de evidență a activității dirigințelului de șantier vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.), pentru ultimul an de activitate fiscală.

CERINȚE SPECIFICE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL.

Cerințe minime privind experiența profesională a personalului:

Pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor minime privind expertii, ofertantii vor prezenta dovada certificării/autorizării specifice, emise de organismele abilitate conform prevederilor legale incidente domeniului în cauză.

Va asigura, prin măsuratori pe șantier, corespondența lucrărilor executate cu documentațiile tehnice care vor sta la baza execuției lucrărilor;

Pentru dovedirea acestei cerințe se va prezenta lista personalului propus.

Prestatorul poate indica un număr suplimentar de experți pentru domeniile în care consideră că este necesară expertiza pe termen scurt sau pentru suplimentarea personalului experților. Ei vor fi mobilizați în funcție de necesități în toate etapele contractului. Experții pe termen scurt vor elabora rapoarte la finalul prezenței lor în cadrul proiectului, în care vor fi prezentate rezultatele activității lor și perioada mobilizării în cadrul contractului. Mobilizarea acestor experți se va face cu aprobarea Beneficiarului.

6. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Programul de lucru pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
3. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

Nota:

Pentru a demonstra calitatea serviciilor prestate, în cadrul propunerii tehnice se vor prezenta următoarele:

- Registrul de evidență a activității dirigintei de șantier, vizat de ISC pentru ultimul an de activitate fiscală;
- Relația juridică a ofertantului cu personalul propus;

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI:

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor Caietului de Sarcini;
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească,
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta execuția contractului precum și măsuri de reducere și sau eliminare a lor.

Programul de lucru pentru realizarea serviciilor și a lucrărilor

- Se va detalia numărul de vizite în șantier pe luna și respectiv numărul de ore alocate fiecărei vizite, pentru fiecare specialist nominalizat.

Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia

- Nominalizarea echipei propuse pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația în domeniul construcțiilor, în vigoare la data limită de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

7. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și, să nu se afle în situația unui preț neobișnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului oferit (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat (tarif orar, taxe, profit);
- Costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hârtie, tonner, expediere situații de lucrări, facturi, procese verbale, telefonie, etc);
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru;
- Cazarea (dacă este cazul);
- Masa (dacă este cazul);
- Chirii (dacă este cazul);
- Teste (dacă este cazul);
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind îndeplinirea contractului în bune condiții;
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună, pentru fiecare specialist în parte.

Plata serviciilor de dirigenție de șantier se va face lunar, aplicând un procent la valoarea situațiilor de lucrări, procent calculat ca raport între valoarea oferită a serviciilor de dirigenție de șantier și valoarea lucrărilor de execuție contractate în urma finalizării procedurii de achiziție publică.

Notă:

Totodată o ofertă prezintă un preț neobișnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi prestat atunci când prețul oferit, fără TVA reprezintă mai puțin de 90% din valoarea estimată a contractului respectiv, sau în cazul în care în procedura de atribuire sunt cel puțin 3 oferte, atunci când prețul oferit reprezintă mai puțin de 90% din media aritmetică a ofertelor respective. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

ALTE MOTIVE DE EXCLUDERE

- Lipsa unei componente a ofertei (propunerea tehnică sau propunerea financiară)
- Neprezentarea Registrului de evidență a activității dirigintelui de șantier vizat de ISC pentru ultimul an de activitate fiscală.
Prezentarea doar a adresei de înaintare către ISC a registrului de evidență a activității nu se considera cerința îndeplinită.
- Modificarea prin răspunsul la clarificări a oricărui element din structura prețului oferit (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin răspunsul la clarificări a unor specialiști care nu au fost indicați inițial în oferta;

Modalități de plată:

Prestatorul va emite factura lunar, valoarea facturată se va stabili proporțional prin raportare la valoarea lucrărilor real executate, inclusiv materiale și echipamente puse în operă de Antreprenor în luna respectivă. La factură, transmisă Beneficiarului cu adresa de înaintare înregistrată de către

Prestator, se va anexa raportul privind realizarea serviciilor de verificare din luna respectivă. Ultima factură va fi plătită după predarea documentelor care stau la baza întocmirii cărții tehnice.

Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii și acceptarea acesteia.

8. CODUL DE CONDUITĂ / CONFLICT DE INTERESE

Prestatorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Prestatorul nu va obliga Achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților. Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat. Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească, direct sau indirect, de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul.

Prestatorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției. Plățile către Prestator în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Prestator, din Contract. Prestatorul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Prestatorului (inclusiv al tuturor membrilor din asocierie și al Subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Achizitorului pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Achizitorului fără întârziere.

În cazul unui astfel de conflict, Prestatorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.