

DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII - DEPRATAMENTUL PROMOVARE ALTE OBIECTIVE DE INVESTIȚII

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “ 13535 - Realizare sediu Primărie, str. Mihai Eminescu, nr. 7A, tarla 34, parcela 116, sat Tunari, comuna Tunari, județul Ilfov”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “ 13535 - Realizare sediu Primărie, str. Mihai Eminescu, nr. 7A, tarla 34, parcela 116, sat Tunari, comuna Tunari, județul Ilfov”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “ Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de proiectare și execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.

I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție: “13535 - Realizare sediu Primărie, str. Mihai Eminescu, nr. 7A, tarla 34, parcela 116, sat Tunari, comuna Tunari, județul Ilfov”

Subprogram: Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor

Amplasamentul: UAT Tunari, str. Mihai Eminescu, nr. 7A, tarla 34, parcela 116, sat Tunari, județul Ilfov

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): UAT Tunari, județul Ilfov

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

Necesitate și oportunitate

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

În prezent, Primăria Comunei Tunari își desfășoară activitatea într-o clădire subdimensionată, fără spații dedicate pentru fiecare activitate a personalului angajat, fără o interfață corespunzătoare pentru relația cu populația comunei, locuitorii și beneficiarii birourilor dedicate.

Spațiul în care își desfășoară activitatea Primăria este un spațiu impropriu și din punct de vedere al reprezentării, expresia plastică a fațadei face trimitere la o locuință cu prăvălie la parter, program întâlnit frecvent în zonele centrale ale localităților.

Administrația locală se confruntă cu o lipsă acută de spații și cu necesitatea refuncționalizării spațiilor existente în clădirea actuală a primăriei. Totodată se estimează ca aceasta problema va deveni permanentă, din cauza creșterii volumului de activități și a numărului mare de proiecte necesare a fi implementate într-un orizont de timp mediu spre lung.

Scopul investiției este realizarea unui nou sediu pentru Primăriei Comuna Tunari, în vederea îmbunătățirii funcționalității instituției. Refuncționalizarea clădirii derivă din lipsa de spații cu care se confruntă în prezent administrația și din lipsa unui sistem adecvat de asigurare a relației cu publicul care să corespundă unei administrații publice moderne. Investiția propusă va contribui la îmbunătățirea infrastructurii administrației publice locale prin crearea de spații suplimentare și prin optimizarea circuitelor în relația cu publicul. Toate aceste îmbunătățiri vor conduce la o administrație publică mai eficientă în beneficiul cetățenilor municipiului.

Pe amplasamentul lucrării există stâlpi de susținere a rețelei aeriene, de alimentare cu energie electrică. De asemenea, au fost identificate și rețele de alimentare cu apă, canalizare și gaze, fiind necesară obținerea de avize în conformitate cu Certificatul de urbanism, pentru identificarea și evitarea afectării acestora. În urma obținerii avizelor de la deținători de utilități, se vor avea în vedere recomandările acestora, dacă va fi cazul.

Studiul de fezabilitate propus reprezintă răspunsul la o lipsă acută de spații de lucru pentru personalul angajat și pentru desfășurarea activităților de administrație publică.

Se estimează ca aceasta problema va deveni permanentă, din cauza creșterii volumului de activități și a numărului mare de proiecte necesare a fi implementate într-un orizont de timp mediu spre lung.

Obiectivul general al proiectului este construirea unei clădiri cu funcțiune publică pe terenul situat în intravilan, Satul Tunari, comuna Tunari, Strada Mihai Eminescu, Comuna Tunari, Județul Ilfov.

Influența socio-economică:

1. Îmbunătățirea calității mediului de viață a locuitorilor comunei Tunari prin:
2. Reducerea emisiilor de dioxid de carbon și de alte gaze cu efect de seră (GES);
3. Păstrarea valorilor naturale unice printr-un management de mediu ghidat de știință și prin consolidarea comunităților locale în rolul acestora de protectori
4. Îmbunătățirea sistemelor locale din punct de vedere social și ecologic;
5. Diminuarea stresului vieții locale;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

6. Reducerea temperaturii din localitate, prin procesul de evapotranspirație al plantelor;
7. Îmbunătățirea aspectului arhitectural al zonei.

Situația actuală:

Administrația locală se confruntă cu o lipsă acută de spații și cu necesitatea refuncționalizării spațiilor existente în clădirea actuală a primăriei. Totodată se estimează ca aceasta problemă va deveni permanentă, din cauza creșterii volumului de activități și a numărului mare de proiecte necesare a fi implementate într-un orizont de timp mediu spre lung.

Indicatori tehnico-economici propuși

Suprafața teren	4.128 mp
Suprafață construită propusă	701,00 mp
Suprafață desfășurată propusă	1814,50 mp
Suprafață construită subsol	386,00 mp
Suprafață construită parter	701,00 mp
Suprafață construită etaj	674, 00 mp
Suprafață construită etaj 2Er	53,50 mp
Regim de înălțime	Sp+P+1E+2Er
POT propus	16,98%
CUT propus	0,34

Arhitectură

Construcția nou propusă va avea regim de înălțime Sp+P+1E+2Er și va cuprinde următoarele funcțiuni.

- Funcțiuni propuse la subsol- adapost ala, depozitare, spații tehnice.
- Funcțiuni propuse la parter - sală de așteptare, birouri relații cu publicul, birouri administrative, casa casatoriilor, grupuri sanitare, spațiu tehnic, holuri, accese și casa scării.
- Funcțiuni propuse la etaj - birou primar, birou viceprimar, birouri administrative, birouri, grupuri sanitare, săli de ședințe, spațiu relaxare, sala de mese, și casa scării.
- Funcțiuni propuse la etaj 2Er - casa de scara, depozitare, spațiu tehnic, terasa.

Corpul de clădire propus va avea structura de rezistență realizată din cadre de beton armat turnate monolit. Planșeele de peste parter și peste etaj sunt din beton armat. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Infrastructura va fi realizată din fundații continue din beton armat.

Suprastructura va fi realizată din stalpi de beton armat cu latura minimă de 30cm și grinzi de beton armat rezemate pe stalpi așezate pe cele două direcții principale.

Lucrările de construcții care se vor executa conform serviciilor de proiectare vor fi continuate în faza de proiectare Studiu de fezabilitate și sunt următoarele:

- Realizare sediu primărie cu suprafața de aproximativ 701,00 mp construit la sol și regim de înălțime Sp+P+1E+2Er cu o suprafață desfășurată de 1814,50 mp.
- Funcțiuni propuse la subsol- adapost ala, depozitare, spații tehnice

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

- Funcțiuni propuse la parter - sală de așteptare, birouri relații cu publicul, birouri administrative, casa casatoriilor, grupuri sanitare, spațiu tehnic, holuri, accese și casa scării.
- Funcțiuni propuse la etaj - birou primar, birou viceprimar, birouri administrative, birouri, grupuri sanitare, sali de ședințe, spațiu relaxare, sala de mese, și casa scării.
- Funcțiuni propuse la etaj 2Er - casa de scara, depozitare, spațiu tehnic, terasa.

Realizarea locurilor de parcare pentru public și pentru angajați:

Se vor asigura 24 de locuri de parcare în incinta proprie. Parcarea se va amenaja în imediată vecinătate a sediului, conform planului de situație anexat, pe terenul ce aparține domeniului public al comunei Tunari și va deservei parcarea a 108 autoturisme. Se vor amenaja în incinta alei pietonale, carosabile și spații verzi.

Corpul de clădire propus va avea structura de rezistență realizată din cadre de beton armat turnate monolit. Planșeele de peste parter și peste etaj sunt din beton armat. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Infrastructura va fi realizată din fundații continue din beton armat.

Suprastructura va fi realizată din stalpi de beton armat cu latura minimă de 30 cm și grinzi de beton armat rezemate pe stalpi așezate pe cele două direcții principale.

Pereteții exteriori vor fi finisați cu termosistem, sistem de fațadă ventilată și perete cortină cu riflaje de lemn.

Compartimentările interioare vor fi realizate din zidărie din cărămidă cu goluri de tip GVP 30, respectiv 15 cm grosime și din plăci gips-carton pe structură metalică.

Construcția va fi prevăzută cu un trotuar de gardă din beton prefabricat, dispus perimetral.

Construcția va avea acoperiș de tip terasă necirculabilă. Se vor folosi sisteme de membrane bituminoase armate cu poliester sau fibră de sticlă, finisate cu nisip, PE sau ardezie. Pentru termoizolare se vor folosi plăci din polistiren extrudat pentru terase.

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sifoane de pardoseală și vor fi dirijate la sistemul de canalizare.

Se vor monta panouri solare pentru eficientizarea consumului de energie, acestea ducând la o dezvoltare durabilă și sustenabilă.

Pardoseli din marmură în spațiile comune, la holuri și coridoare.

Pardoseli din gresie antiderapantă, de trafic intens la grupuri sanitare și vestiare.

Gletuiri și vopsitorii lavabile la tavane, pereți, grinzi și stâlpi.

Pazie din HPL cu înălțimea de 50cm montate la 60 de cm de pardoseala în birouri.

Uși / glasswand-uri din aluminiu cu dehidere în exterior în zona acceselor clădirii.

Ca dotări: scaune metalice/lemn/pvc, Birouri, Cuiere metalice, dulapuri pentru arhivare documente, alte dotări specifice funcțiunii propuse - spațiu administrativ.

Terenul de fundare

Pentru calculul de dimensionare a fundațiilor s-a luat în calcul o presiune convențională $P_{conv} = 250\text{kPa}$. La executarea săpăturilor va fi chemat la față locul autorului studiului geotehnic pentru întocmirea procesului verbal de recepție calitativă a terenului de fundare și confirmarea cotei de fundare a construcției. Ultimii 30 cm de săpătură se vor excava în ziua începerii betonării, pentru a nu se modifica caracteristicile parametrilor fizico-mecanici ai terenului de fundare și pentru a se evita fiele crăpăturile de

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

contractie in caz de uscaciune excesiva, fie innoroirea terenului in caz de precipitatii abundente. Se va compacta fundul gropii inaintea turnarii betonului de egalizare.

Se va intocmi un proces verbal de avizare a terenului de fundare semnat si stampilat, unde se va specifica capacitatea portanta a terenului din amplasament. Procesul verbal de avizare va fi predat proiectantului de rezistenta pentru verificarea fundatiilor propuse.

Proiectantul de rezistenta va aproba sau nu executia infrastructurii, functie de datele avizarii geotehnice.

Infrastructura

Infrastructura este de tip radier 50 cm subsol si fundatie continua sub pereti, fiind realizata dintr-o talpa continua din beton armat si grinda de fundare din beton armat cu dimensiunile din planurile de rezistenta si pereti din beton armat.

Placa de pardoseala de la cota -3.14 se va realiza din beton slab armat, iar sub aceasta placa se va realiza un strat de pietris pentru ruperea capilaritatii in grosime de min. 10 cm.

In jurul constructiei se va realiza un trotuar cu latimea de minim 1.00 m si panta min 3%.

Suprastructura

Suprastructura este realizata din cadre de beton armat si pereti din zidarie, cu samburi si centuri din beton armat, in conlucrare cu cadrele. Peste parter si etaje se va realiza planseu din beton armat cu rol de diafragma orizontala. Grosimea placii de beton armat va fi de 15 cm-20 cm.

Stalpii au dimensiuni variabile conform detaliilor de executie. Zidaria se va realiza in strepi, pentru a asigura o mai buna conlucrare a zidariei cu samburii.

Instalații sanitare

Instalatiile sanitare din proiect cuprind:

- instalatii interioare de distributie a apei reci si apei calde de consum.
- instalatii interioare de canalizare menajera.
- instalatiile de stingere cu hidranti interiori.

Instalatii de alimentare cu apa rece si calda

Alimentarea cu apa se va realiza de la rețeaua stradala prin bransamentul existent in subsolul cladirii. Conducta de alimentare este realizata din teava PEHD. Prin proiect nu se propune schimbarea sursei de alimentare cu apa. Nu s-au prevazut surse de apa nepotabila si nici solutii de folosire a acesteia.

Instalatia de canalizare menajera

Apele uzate menajere vor fi colectate printr-o rețea din tevi de PVC-KA, in ghene si ingropat in pereti/pardosele. Apa astfel colectata va fi transportata cu ajutorul unei rețele exterioare de canalizare menajera, realizata din tevi PVC-KG, catre rețeaua stradala.

Instalații de stingere a incendiilor cu hidranti interiori

Pentru clădirea studiată instalatia de hidranti interiori este obligatorie conform normativului P118-2/2018.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Pentru alimentarea hidranților interiori s-a prevăzut o stație de pompare alimentată dintr-un rezervor de incendiu cu un volum de 2 mc. Stația de pompare și rezervorul vor fi montate îngropat.

Hidranți exteriori

În conformitate cu Normativ P118/2-2013, Anexa Nr. 7 debitul de apă pentru stingerea din exterior a incendiilor la obiectivul proiectat va fi: $Q_{je} = 10$ l/s.

Conform P118/2-2013, articolului 12.2, alin. (a), stingerea din exterior a incendiului se va face de la rețeaua publică de apă rece. Aceasta va trebui să asigure presiunea minimă de 0,7 bar, la nivelul terenului.

Conductele de distribuție a apei reci și calde

Materialul folosit în cazul conductelor de apă rece și caldă va fi PPR cu inserție de fibră compozită, Pn10 bar.

Pentru prevenirea apariției condensului pe conductele de apă rece acestea se vor proteja cu izolație.

Pentru prevenirea răcirii apei în conductele de apă caldă acestea se vor proteja cu termoizolație caserată cu înveliș de aluminiu.

Sustinerea conductelor se va face conform normelor în vigoare (pentru conducte din material plastic) și instrucțiunilor producătorului.

Conductele vor fi pozate mascat, în interiorul elementelor de compartimentare și în șapa.

Canalizarea apelor uzate menajere de la grupuri sanitare

Traseele rețelelor interioare de canalizare se vor executa din conducte din PP.

Traseele se vor poziționa fie aparent, fie în ghelele prevăzute în proiectul de arhitectură; ghelele vor fi prevăzute cu usite de vizitare, pentru asigurarea posibilității de intervenție. Schimbările de direcție se vor realiza prin intermediul coturilor la 45°; se vor prevedea piese de curățire cu capac filetat - și usite de vizitare a ghelelor de instalatii.

Sustinerea conductelor se va face conform normelor în vigoare (pentru conducte din material plastic) și instrucțiunilor producătorului. În cazul tuturor coloanelor se va asigura în mod obligatoriu ventilarea coloanelor prin racordarea la capatul superior la conductele de ventilare. Pentru colectarea apelor ajunse accidental pe pardoselile grupurilor sanitare și oriunde acolo unde este indicat prin proiect, se vor prevedea sifoane de pardoseală.

Preluarea condensului

Pentru preluarea condensului de la ventilatoconvectoare se vor prevedea racorduri de canalizare realizate din PP 32mm. Se vor racorda la cea mai apropiată rețea de canalizare.

Canalizarea apelor pluviale conventional curate

Apele pluviale de pe învelișul imobilului se vor colecta prin conducte verticale la interiorul clădirii și apoi vor fi deversate la rețeaua de canalizare publică.

Obiecte sanitare pentru uz general

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Echiparea s-a prevăzut în conformitate cu tema de proiectare și cu normele în vigoare. Se vor prevedea și accesorii precum: oglinzi, etajere din semicristal, suporturi pentru hartie, suporturi pentru prosoape etc. Nivelul de calitate al obiectelor sanitare trebuie să fie în conformitate cu solicitările investitorului și cu cerințele arhitectului de proiect. Obiectele sanitare se vor echipa cu baterii cu fotocelule.

Obiecte sanitare pentru persoane cu dizabilitati

La grupurile sanitare special amenajate se vor prevedea, în cabinetele de WC pentru persoane cu dizabilitati, bare de susținere orizontale și verticale alături de obiectele sanitare. Obiectele sanitare vor avea dimensiuni adaptate uzului acestor persoane, prevăzute cu baterii cu fotocelule.

Instalații electrice

Sunt prevăzute instalațiile de iluminat interior, instalațiile de iluminat de siguranță, instalații de prize monofazate, alimentarea consumatorilor individuali, instalația de paratrâznet și instalațiile de curenți slabi.

Spațiile nou proiectate vor fi asigurate cu toate instalațiile necesare pentru o funcționare optimă.

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- pentru spațiile noi proiectate sunt necesare următoarele utilități:
- instalații sanitare,
- instalație de încălzire,
- instalație de iluminat și prize,
- întreaga clădire va fi echipată cu:
- instalații de curenți slabi (voce date, control acces, supraveghere video, instalații antiefracție, detectare, semnalizare avertizare și alarmare la incendiu)
- instalații de climatizare
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare:

A fost prevăzută o sursă de rezervă care va asigura alimentarea cu energie electrică a consumatorilor de pe tabloul de siguranță (TS) și tabloul vital (TV). Pentru aceasta a fost prevăzut un generator electric trifazic cu puterea aparentă în regim de intervenție.

Branșamentul se va realiza din cablu protejat în tub de protecție flexibil ignifug.

Sistemul supraveghere video

Pentru echipamentele din cadrul subsistemului de supraveghere video cerințele funcționale sunt următoarele:

Înregistrarea imaginilor preluate de la camerele de supraveghere în cazul detecției de mișcare, pentru anumite perioade orare sau în mod continuu;

Suprascrierea înregistrărilor pe unitatea internă de stocare a DVR-ului trebuie să se facă începând cu înregistrările cele mai vechi;

-DVR-urile trebuie să permită vizualizarea imaginilor în timp real, vizualizarea înregistrărilor de pe HDD-urile echipamentelor, precum și realizarea unor copii de rezervă (back-up);

Camerele de supraveghere video trebuie să fie echipate cu lentile varifocale, care să permită realizarea unor imagini și înregistrări cu claritate și calitate ridicate;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Camerele trebuie să fie echipate cu IR pentru vizualizare pe timp de noapte în întuneric total; Sistemul trebuie să permită inclusiv modalități de control de la distanță; Monitorizarea sistemelor DVR se va face prin rețeaua locală LAN instalată în sediul beneficiarului, pe un calculator instalat la punctul de pază aflat la parter în corpul B, la recepție

Subsistemul de detecție și semnalizare efracție

Monitorizarea stării sistemului de detecție și semnalizare efracție și a alarmelor trebuie să se centralizeze într-un punct de monitorizare aflat la punctul de pază.

Evenimentele trebuie să se transmită către dispecerat prin comunicator GSM/GPRS universal. Personalul de paza va avea acces doar pentru vizualizarea stării sistemului, nu și pentru programarea acestuia.

Instalatia de detectare, semnalizare si avertizare efracție va fi realizata cu urmatoarele echipamente:

Centrala de alarmare cu 8 zone standard conectabile pe placa de baza expandabile pana la 168 zone.

Zonele de detectare sunt de tip: instantanee temporizate conditionate supraveghere permanenta 24 h.

Zonele de detectare sunt de tip: instantanee temporizate conditionate supraveghere permanenta 24 h Un sistem de avertizare compus din: modul de avertizare optoacustic autoalimentat de exterior

Detectoarele folosite sunt de tip:

- PIR - detector de miscare cu infraroșu
- CM - contact magnetic pentru usile principale
- Comunicator telefonic
- Tastaturi LCD • Acumulatori 12 V/7 Ah
- Module de expandare cu 8 zone, cu sursă de alimentare și cutie metalică
- Module de expanadre cu 8 zone care se vor conecta direct pe placa de bază a centralei antiefracție

Pentru cablarea sistemului de antiefracție se vor utiliza cabluri ecranate și fără emisii de halogen de tip LiHCH 6x0,22mm montate în tuburi de protecție flexibile ignfiug HF cu diametru exterior 16mm.

Modulul de avertizare exterior va fi de asemenea, pentru siguranță, echipat cu un acumulator tampon 12V / 2 Ah Vcc, asigurand alarmarea opto-acustică, chiar în cazul săbotării cablului de conexiune cu centrala. Armarea și dezarmarea sistemului se realizează de către personalul de întreținere, de la tastaturi. După dezarmare rămân active protecțiile circuitelor/detecătoarelor/ sirenelor. La plecarea din clădire armarea sistemului se realizează prin formarea codului la tastaturile sistemului. Sistemul propus reprezintă un concept, beneficiarul putând opta pentru o soluție distinctă, în conformitate cu cerințele firmei specializate care va asigura protejarea la efracție a cofetăriei. Instalația de voce-date se vor prevedea prize de date RJ45 cat. 6 în toate spațiile de birouri și săli de ședințe, etc. Pentru distribuția rețelei de date se vor utiliza switch-uri cu 24 porturi RJ45 și 38 porturi RJ45 care se vor monta în rack-uri de curenți slabi. Serverul principal de distribuția datelor va fi cel din camera serverelor de la parter. Cablarea se va realiza pe zone, în așa fel încât traseele să nu fie prea lungi. Rack-ul principal se va monta în camera serverelor de la parter care va cuprinde router-ul principal și switch-urile. Pentru asigurarea unei autonomii de cel puțin 1h au fost prevăzute 3 UPS de 750VA/500W care se vor monta în rack-urile din sălile de consiliu și de ședințe de la

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

mansardă. Pentru celelalte rack-uri se vor utiliza UPS-urile sistemului de supraveghere video. Legătura între rack-ul principal din cadrul obiectivului, și instalațiile furnizorului de servicii se va realiza prin cabluri cu fibră optică universale, fără halogenuri, cu protecție UV, protecție rozatoare.

Pentru instalația de voce a fost prevăzut o centrală telefonică în rack-ul principal. Distribuția se va face prin cablu telefonic pozat în perete și tavane false montate în tub flexibil ignifug și fără emisii de halogen de Ø16mm.

Instalație de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu

În momentul în care a fost aleasă soluția propusă au fost luate în calcul riscurile de producere a incendiului pentru o clădire cu această destinație funcțională și anume:

- surse de aprindere de natură termică (obiecte incandescente, căldura degajată de aparatele termice, etc.);
- surse de aprindere de natură electrică (arcuri și scântei electrice, scurtcircuit, electricitate statică);
- surse de aprindere naturale (căldura solară, trăsnet);
- surse de autoaprindere (de natură chimică, fizico-chimică și biologică, reacții chimice exoterme);
- surse de aprindere datorate exploziilor și compozițiilor incendiare; A fost dimensionat un sistem de detecție care va asigura următoarele funcțiuni:
 - detectarea incendiilor, atât pe căile de circulație pentru funcționarea normală a construcției, și în spațiile și încăperile auxiliare, precum și în acele încăperi în care incendiul ar putea evolua nestânjenit, fără a fi observat în timp util;
 - anunțarea incendiului la punctul de supraveghere permanentă, automat și/sau prin declanșatoare manuale de alarmă, precum și după caz, la unitatea de pompieri;
 - alarmarea operativă a personalului de serviciu, care trebuie să organizeze și să asigure prima intervenție și evacuarea persoanelor din clădire în conformitate cu planurile de evacuare;
 - avertizarea sonoră a persoanelor din clădire asupra pericolului de incendiu;
 - memorie de evenimente (alarme, defecte, lipsa alimentare) Componenta sistemului Sistemul de semnalizare alarmare și avertizare în caz de incendiu va fi compus din următoarele elemente:
 - centrale de alarmare incendiu de tip adresabil cu 4 bucle a câte 127 de elemente pe buclă
 - detectoare de fum și temperatura adresabile, montate în toate încăperile cu risc de incendiu
 - detector de gaz, montat în centrala termică
 - butoane manuale adresabile de semnalizare a incendiului
 - sirene adresabile de interior pentru semnalizarea unui incendiu
 - sirene de exterior pentru semnalizarea unui incendiu
 - cabluri de semnalizare din cupru JEH(St)H E30, 2x2x0.8mm², cu întârziere la propagarea flăcării, rezistent la foc 30 minute. Fiecare spațiu (în afara grupurilor sanitare) va fi protejat de unul sau mai multe detectoare adresabile de fum. În centrala termică de la parter s-au prevăzut detectoare de temperatură și de gaz. Vor fi prevăzute și butoane manuale pentru semnalizarea incendiilor, amplasate pe căile de acces, în așa fel încât dintr-un punct al clădirii până la cel mai apropiat buton să fie sub 20m. Centrala de detecție Centrala va fi amplasată în biroul P004 de la parter pentru a asigura supravegherea centralei pe perioade cât mai mari. Deoarece nu se poate asigura prezenta

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

permanenta în zona centralei, aceasta a fost prevăzută cu un modul de transmitere a datelor prin GSM pentru a face legătura cu dispeceratul firmei de pază și beneficiar. Alimentarea cu curent a centralei de detecție se va realiza cu respectarea normativului I7. Echipamentul va fi alimentat din două surse: una de bază, de la tabloul electric general al clădirii și una de rezervă realizată cu ajutorul bateriilor de acumulare (12Vcc), care asigură autonomia în funcționare a instalației timp de 48 ore în condiții normale (stare de veghe) și minim 30 minute în condiții de alarmă generală de incendiu. Incaperea centralei de detecție va fi prevăzută cu iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului, conform I7. Toate partile componente ale sistemului tehnic de semnalizare incendiu trebuie să aibă agremente tehnice. Distribuția și tablourile electrice Instalația electrică interioară se va executa din conductori de cupru montați poziți în tuburi de protecție tip flexibil ignifug și fără emisii de halogeni, montate îngropat. Se propune o schemă de distribuție tip TN-S. Dimensionarea circuitelor de alimentare ale punctelor de consum s-a propus în funcție de încărcarea lor, pe baza curentului de calcul. Protecția circuitelor electrice se va asigura prin

intermediul unor întreruptoare automate, cu caracteristici determinate în funcție de curentul de calcul și curentul maxim admis. Tablourile electrice vor fi de tip cofret de distribuție. Cele de la demisol și subsol vor avea grad de protecție IP54. Protecția contra electrocutării se realizează prin legare la nul de protecție. Se va verifica legarea tabloului general la priza de pământ. Tabloul electric TG va fi prevăzut cu o protecție prin deconectare automată la curenți de defect (întrerupător diferențial), cu declanșare la curenți de defect de 100mA. Pentru spațiile tehnice de la demisol se va realiza o centură de pământ din platbandă de Ol-Zn 40x4mm care se va lega la priza de pământ existentă. Carcasele pompelor de căldură se vor lega direct la priza de pământ prin platbandă de OlZn 40x4mm și prin piesele de separație. Legarea la carcasă se va face prin papuci și conductori flexibili de tip H07RN 1x16mm. S-au prevăzut tablouri electrice modulare, dotate cu întreruptoare automate mici. În fiecare tablou a fost prevăzută câte o rezervă. Protecția circuitelor se va face cu întrerupătoare automate. Protecția circuitelor de iluminat și de prize se va face cu întrerupătoare automate de 10A și 16A; pentru circuitele de forță. Calculele de dimensionare a protecției se găsesc în breviarul de calcul.

Subsistemul de control acces

Funcțiile echipamentelor din cadrul subsistemului de control acces sunt următoarele:

- gestionarea accesului prin drepturi de acces acordate utilizatorilor (interval orar, punct de acces);
- accesul din și către exterior se va face cu ajutorul cititoarelor de control acces bidirecționale. Pentru controlul accesului se vor folosi echipamente de tipul centrale de control acces cu interfață IP cu cititor intrare/ieșire tip dublu acces (cartelă de proximitate).

Controllerele se vor conecta prin intermediul rețelei LAN, pusă la dispoziție de către beneficiar, la un server pe care se va gestiona baza de date cu intrările și ieșirile din imobil.

Pentru zona de acces auto în parcare complexului se vor folosi următoarele echipamente:

- 1 barieră auto cu receptor pentru telecomenzi și sistem de detecție obstacol barieră.
- 1 videointerfon pentru vizualizarea și comanda de deschidere a barierei auto de la punctul de pază.

Instalația de iluminat interior și exterior

Toate circuitele de iluminat vor fi protejate în tub de protecție flexibil ignifug și fără emisii de halogen de diametru exterior. Pentru iluminarea spațiilor interioare au fost prevăzute corpuri de iluminat cu module led liniare, corpuri de iluminat cu led tip, corpurile de iluminat cu tub led de și corpuri de iluminat cu led de tip aplică de perete și de tavan.

La mansardă vor fi mai multe circuite trifazate pentru alimentarea centralelor de tratare a aerului (CTA) care se vor realiza din cablu montate în tub de protecție flexibil ignifugat HF. Alimentarea liftului se va realiza din tabloul de siguranță de la demisol prin cablu flexibil de tip montat în tub de protecție flexibil ignifugat. Alimentarea celor două pompe de căldură se va face din tabloul general prin montate în tuburi de protecție flexibile.

Instalații termice

Proiectul tratează sistemul de preparare a agentului termic pentru încălzire și răcire, sistemul de încălzire/răcire cu corpuri statice și/sau ventiloconvectoare și sistemul de ventilare a salilor de sedință și de protocol.

S-a propus un sistem de climatizare format din două tipuri de generatoare de căldură: pompe de căldură aer apă și cazane pe gaz în condensatie.

A fost propusă amplasarea a două pompe de căldură aer-apă ($Q_i=173\text{kW}$, $Q_r=158\text{kW}$ pentru fiecare echipament). Acestea vor asigura producerea agentului termic de răcire pe timp de vară și parțial a agentului termic de încălzire pe timp de iarnă.

Ele vor asigura prepararea agentului termic de încălzire în perioadele cu o temperatură minimă de $-5\text{ }^\circ\text{C}$ pentru a asigura funcționarea lor la un randament cât mai bun.

Pentru perioadele mai reci ale anului s-a prevăzut o instalație de încălzire formată din 4 cazane murale, cu condensatie, cu o putere de 150kW ($4 \times 150\text{kW}$). Cazanele vor fi amplasate la demisol, în spațiul tehnic propriu. Tot aici se vor amplasa și restul echipamentelor necesare (vase de expansiune, distribuitor/colector, pompe de circulație, boiler, etc).

Sistemul va fi complet automatizat pentru a asigura o funcționare optimă a instalației. Agentul termic va avea temperatura maximă pe tur/retur de $80/60\text{ }^\circ\text{C}$, (se va regla în funcție de temperatura exterioară). În regim de funcționare pe agent preparat de pompele de căldură, agentul termic nu va avea o temperatură mai mare de $50\text{ }^\circ\text{C}$.

Pentru circulația agentului termic s-au prevăzut pompe de circulație pe fiecare cazan, care vor face legătura între cazane și butelia de egalizare. De la butelia de egalizare, agentul termic va fi condus spre consumatori printr-un distribuitor/colector cu 7 circuite, fiecare dintre circuite fiind prevăzut cu pompa de circulație proprie.

Sistemul de încălzire va fi asigurat cu 3 vase de expansiune închise (750 l) și a supapelor de siguranță de $1\text{ }1/4$, montate pe cazane și supape de siguranță de $3/4$ " montate pe intrarea în vasele de expansiune. Pentru prepararea apei calde menajere s-a propus folosirea unui boiler cu o capacitate de 500 l . Sistemul de încălzire cu corpuri statice și ventiloconvectoare Distribuția se va realiza separat pentru zona de subsol/demisol și restul clădirii.

Sistemul de încălzire cu corpuri statice și ventiloconvectoare

Distribuția se va realiza separat pentru zona de subsol/demisol și restul clădirii.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

În zona de subsol/demisol s-au prevăzut doar radiatoare, ele fiind alimentate dintr-un circuit separat de pe distribuitor/colectorul din centrala termică.

Pentru etajele superioare s-au prevăzut ventiloconvectoare, acestea urmând să fie alimentate din distribuitor/colector prin patru circuite distincte.

Rețeaua de distribuție va fi ramificată și se va executa din tevi din polipropilenă cu inserție de fibră compozită.

Pentru încălzirea spațiilor de la subsol, demisol și a spațiilor anexe ale nivelelor superioare au fost dimensionate corpuri statice (radiatoare). Acestea vor fi prevăzute cu robineti termostatabili și capete termostatare pe tur, robineti detentori pe retur și aerisitoare manuale.

Pentru majoritatea încăperilor de la parter, etaj 1, etaj 2 și Tunari s-au dimensionat ventiloconvectoare.

Acestea vor funcționa în sistem cu 2 tevi, având baterie comună pentru încălzire/racire. Aerisirea instalației se va realiza prin corpurile de încălzire și cu ajutorul unor aerisitoare automate montate în punctele cele mai înalte ale instalației; în punctele de cota minimă se vor monta robinete de golire.

În salile de sedință și de protocol s-a propus realizarea unor instalații de ventilație cu aport de aer proaspăt.

Aerul proaspăt va fi preluat din exterior, pretratată în recuperatoarele de căldură, încălzit suplimentar cu bateria de încălzire (dacă e cazul) și introdus în încăperi.

Distribuția aerului se va realiza prin tavanele false cu ajutorul tubulaturii metalice și a grilelelor de introducere.

Evacuarea aerului viciat se va realiza cu ajutorul grilelor ampalsate în tavanul fals sau în pereți, aerul colectat urmând să asigure pretratarea aerului proaspăt, înainte de a fi evacuat în exteriorul clădirii.

DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: 16 luni

II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din șantier, se solicită personal autorizat ca și „Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantier mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independent;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

- informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
 - să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
 - să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
 - să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
 - să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
 - să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
 - Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înregistrări:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, însoțit.
- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZARE A ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limită de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

În timpul derulării contractului, ofertantul nu poate înlocui personale nominalizate în oferta depusă, decât cu acordul autorității contractante, respectiv CNI. Înlocuirea se va face în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și să nu se afle în situația unui preț neobisnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertată va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, inclusiv dar fără a se limita la costurile legate de transport, costurile legate de materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, telefonie, etc) și orice alte cheltuieli ocazionale de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar, taxe, profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situații de lucru, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (dacă este cazul)
- Masa (dacă este cazul)
- Chirii (dacă este cazul)
- Teste (dacă este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind îndeplinirea contractului în bune condiții.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodata, o oferta prezinta un pret neobisnuit de scazut in raport cu ceea ce urmeaza a fi furnizat, executat sau prestat atunci cand pretul ofertant, fara TVA reprezinta mai puțin de 90% din valoarea estimata a contractului respectiv, sau in cazul in care in procedura de atribuire sunt cel puțin 3 oferte, atunci cand pretul ofertat reprezinta mai puțin de 90% din mediaaritmetica a ofertelor respective. Ofertele care nu indeplinesc cerintele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

MOTIVE DE EXCLUDERE

- Lipsa unei componente a ofertei (proponerea tehnica sau proponerea financiara);
- Modificarea prin raspunsul la clarificari a oricarui element din structura pretului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin raspunsul la clarificari a unor specialisti care nu au fost indicati initial in oferta;

VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.