

*DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII - DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII ÎN VĂȚĂMÂNT, CULTURĂ*

## CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “**Reabilitare, extindere, modernizare și dotare așezământ cultural, str. Rahovei, nr. 1, oraș Vânju Mare, Județul Mehedinți**”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “**Reabilitare, extindere, modernizare și dotare așezământ cultural, str. Rahovei, nr. 1, oraș Vânju Mare, Județul Mehedinți**”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “**Așezăminte culturale**” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

**Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de proiectare și execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.**

### **I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ**

#### **DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI**

Denumirea obiectivului de investiție: “**Reabilitare, extindere, modernizare și dotare așezământ cultural, str. Rahovei, nr. 1, oraș Vânju Mare, Județul Mehedinți**”

Subprogram: Așezăminte culturale

Amplasamentul: Loc. Vânju Mare, Str. Rahovei, Nr. 1, Jud. Mehedinți

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): UAT Vânju Mare, Județul Mehedinți

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

#### **LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII**

##### Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

Categoria de folosință: intravilan conform extras carte funciara nr.51647, nr. Cad. 51647

Suprafata: S teren din acte=989 mp

S teren masurata=1054 mp

Nota: Lucrările de racordare la utilități vor fi finanțate și realizate de către Beneficiarul Final Vânju Mare, Județul Mehedinți

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Nota: Lucrarile de sistematizare verticala nu intra in sarcina constructorului caminului. Administratia locala va furniza fondurile atat pentru realizarea proiectului cat si pentru realizarea lucrarilor si va asigura coincidenta intre terminarea lucrarilor la platforma cu inceperea lucrarii la structura constructiei.

Statutul juridic al terenului - Terenul este proprietate a UAT Vânju Mare, Județul Mehedinți.

REGLEMENTARI URBANISTICE - Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 01 din 09.03.2023 - valabil pana in data de 09.03.2025.

Utilizări propuse pentru noua construcție: "Reabilitare, extindere, modernizare și dotare așezământ cultural, str. Rahovei, nr. 1, oraș Vânju Mare, Județul Mehedinți"

Studii:

**Studiul topografic** PV nr. 215/04.04.2023 întocmit de Vladaia Viorel având certificatul de autorizare categoria B seria RO-MH-F nr. 0020

**Studiul geotehnic** nr. 109/2023 realizat de S.C. Freya Project S.R.L., întocmit de Ing. geol. Tomescu Raluca, a fost verificat de Ing. Scurtu T. Constantin atestat M.L.P.A.T. nr 02042, la cerința Af, prin referat nr 14.07.3/ 19.07.2023

**Raport de expertiza tehnica** nr 3856 din 2022 întocmit de expert tehnic ing. Belgun Ionel atestat MLPAT-DCLP, nr 156

**Descrierea proiectului:**

### Situația actuală

Pe amplasament figurează o construcție cu destinația cămin cultural, parter+etaj din cărămidă, acoperită cu tablă. Clădirea a fost construită in anul 1958 are suprafata construită la sol 710 mp, suprafata desfășurată de 840 mp și este situată in partea centrală a orașului.

Clădirea existentă este racordată la curent electric, apa, canal.

### Situația existentă

Construcția are funcțiunea de cămin cultural.

Suprafață teren 1054mp

Regim de înălțime P+1

Suprafață construită existentă cămin 710mp

Suprafață desfășurată existentă cămin 840mp

POT existent 67,36%

CUT existent 0,79

Clasă de importanță III

Categoria de importanță C

Grad rezistență la foc III

### Regimul juridic:

Terenul este amplasat in intravilanul orasului Vanju Mare si este proprietate publica in administrarea Consiliului Local Vanju Mare.

Terenul nu este grevat de servituti.

Asupra terenului nu este instituit nici un fel de regim special.

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Hotararea de Guvern si extrasul de carte funciara sunt documentele care atesta proprietatea publica asupra terenului si asupra cladirii supusa propusa pentru interventie.

Conform extrasului de carte funciara 51647 rezulta:

- Casa de Cultura are o suprafata construita la sol de 710 mp ;
- terenul aferent are o suprafata de 1.054 mp;

#### Regimul economic:

Folosința actuală conform PUG a terenului este de curți-construcții aparținând domeniului public

#### Regimul tehnic:

Terenul are următorii indicatori urbanistici:

POT maxim=70%

Regim maxim de înălțime=P+4

#### Acces

Terenul are acces din strada Rahovei

#### Vecinătăți

Nord: proprietate UAT Oras Vânju Mare nr. cad .50202

Est : strada Rahovei

Sud : proprietate UAT Oras Vânju Mare nr. cad .51646

Vest: proprietate UAT Oras Vânju Mare nr. cad .51646

#### Studii

Studiul geotehnic nr. 109/2023 realizat de S.C. Freya Project S.R.L., întocmit de Ing. geol. Tomescu Raluca, a fost verificat de Ing. Scurtu T. Constantin atestat M.L.P.A.T. nr 02042, la cerința Af, prin referat nr 14.07.3/ 19.07.2023

Stratificația terenului:

0,00-0,35 m - sol vegetal nisipos

0,35-1,20 m - praf galbui, nisip fin si pietriș

1,20-2,50 m - nisip cu pietriș gri maroniu

Concluzii:

- Stratul de fundare al obiectivului este constituit din pietriș cu bolovăniș
- Adâncimea minimă de fundare recomandată a obiectivului este de minim - 1,10 m față de suprafața terenului natural, în stratul cu pietrișuri și bolovăniș
- Categoria geotehnică a sistemului construcție - teren de fundare este 1, risc geotehnic redus
- Adâncimea maximă de îngheț este de - 0,90 m

Recomandari:

- Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile fin nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor evacua în întregime până la terenul bun de fundare. Se va urmări pe cât este posibil ca la cota de fundare terenul să fie constituit din același fel de rocă
- Săpăturile pentru fundații se vor finisa manual pe ultimii 15-20 cm, cu puțin timp înainte de turnarea betonului in gropile de fundare
- Betonul pentru fundații se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor și surparea taluzurilor

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

- La prepararea betonului pentru fundații, se va folosi tipul de ciment corespunzător gradului de agresivitate al apei subterane
- Prin sistematizarea pe verticală se va amenaja zona de amplasament, astfel încât apele de suprafață provenite din precipitațiile atmosferice și șiroirile de versant să fie dirijate corespunzător prin rigole de scurgere în afara amplasamentului
- în jurul construcțiilor se vor efectua trotuare din beton înclinate spre exterior, așezate pe un strat impermeabil, tasat corespunzător
- Nu se va turna betonul pentru fundarea obiectivului, fără avizul în prealabil al proiectantului geotehnician, care va verifica calitatea și natura terenului de fundare la

**Studiul topografic** PV nr. 215/04.04.2023 întocmit de Vladaia Viorel având certificatul de autorizare categoria B seria RO-MH-F nr. 0020

Terenul are suprațata de 1054 mp fără denivelări semnificative.

**Audit energetic** nr. 3490 din aprilie 2022 realizat de Nisempra Electro și întocmit de către auditor energetic Tolea A. Amelia atestat M.D.R.A.P. grad I, seria DA nr. 01851

#### Descrierea actuală a instalațiilor interioare:

Instalația de încălzire: centrală termică ce folosește combustibil solid

Instalația de apă rece: conectată la rețeaua stradală municipală

Instalația de preparare a apei calde de consum: este asigurată de la termoficarea orașului

Instalația de canalizare: racordată la rețeaua locală

Instalația de iluminat electrică: racordată la rețeaua municipală

#### Măsurile de eficientizare energetică recomandate:

Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare cu tâmplărie eficientă energetic din PVC

Termoizolarea pereților exterior cu vată mineral de 10 cm

Termoizolarea planșeului spre pod cu vată mineral de 10 cm

Termoizolarea planșeului pe sol cu polistiren extrudate de 5 cm

Înlocuirea surselor de iluminat incandescent cu corpuri/surse cu tehnologie LED

Montarea robinetelor cu cap termostat pe racordul corpurilor de încălzire

Se montează centrală termică la exteriorul clădirii independentă structural de clădirea existentă

Pentru producerea apei calde se propune instalarea unui sistem de panouri solare plane

**Raport de expertiză tehnică** nr 3856 din 2022 întocmit de expert tehnic ing. Belgun Ionel atestat MLPAT-DCLP, nr 156

Imobilul din orașului Vânju Mare este format dintr-un corp de clădire având regimul de înălțime P+lpărțial, a fost construit în anul 1958 și are structura de rezistență realizată în varianta zidărie de cărămidă plină, confinată cu stalpișori din beton armat, planșeul peste parter și etaj din lemn de esență tare, acoperiș cald tip șarpantă pentru învelitori ușoare din table.

Structura de rezistență este formată din:

- Fundații din beton simplu care corespund ca și adancime de fundare respectiv lațime a talpii fundației;
- Pereți structurali din zidărie simplă;
- Planșee din lemn;
- Înălțimea la streășina este de 8,15m, iar înălțimea maximă la coama este de 11,55m.

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Buiandrugii de deasupra golurilor de uși și ferestre sunt realizați din lemn de esență tare (foioase).
- Acoperiș tip șarpanta
- Pereții exteriori au grosimea de 55cm iar cei interiori de 40 cm și prin modul de amplasare se încadrează la sistemul Celular "(compartimentare rară) și „fagure” (compartimentare deasă).

#### Arhitectura existentă:

- La întreaga construcție, finisajele sunt obișnuite: tencuieli driscuite și spoieli în lapte de var, precum și vopsitorii în ulei pe tamplarie.
- Tamplaria, atât ferestrele cât și ușile sunt realizate din lemn.
- Pardoselile sunt realizate din lemn,
- Acoperișul nu este prevăzut cu sistem de colectare și deversare controlată la sol a apelor pluviale (jgheaburi, burlane).
- Grupul sanitar este amplasat în parterul clădirii analizate și este prevăzut cu placaje la nivelul pardoselii și peretilor.

#### Concluzii:

În urma analizei ponderii fenomenului de avariere seismică și a determinării siguranței seismice a construcției expertizate prin evaluări calitative preliminare și de detaliu, se poate considera că la construcția existentă conformarea constructivă de ansamblu și de detaliu este în conformitate cu exigențelor specificate de normele tehnice în vigoare și se menține încadrarea în clasa III de risc seismic.

#### Prezentarea pe scurt a proiectului

Repararea prin injectare de mortar de ciment și țeserea cu agrafe din otel beton înglobate în mortar de ciment a tuturor fisurilor din pereții.

Refacerea sistematizării din jurul construcției pentru a împiedica acumularea apelor pluviale lângă construcție.

Realizarea de trotuare etanșe din beton armat, cu o lățime de minim 1,00 m și cu panta spre exterior.

Refacerea finisajelor, a pardoselilor.

Înlocuirea tamplariei

Desfacerea integrală a învelitorii, șarpantei existente și înlocuirea acesteia cu grinzi cu zabrele din lemn, chesonat, pentru învelitori usoare din tablă

Consolidarea planșului din lemn existent peste parter și înlocuirea parțială a elementelor acestuia

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

#### -consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural

- Desfacerea integrală a învelitorii, șarpantei respectiv a planșului din lemn existente peste etaj și înlocuirea acestuia cu grinzi cu zabrele realizate din lemn de rasinoase, respectiv consolidarea planșului din lemn existent peste parter.
- Refacerea finisajelor
- Înlocuirea tamplariei din lemn cu tamplarie PVC cu geam termorezistent
- Consolidarea planșului peste parter.
- Înlocuirea planșului de peste etaj cu un sistem de grinzi cu zabrele realizate din lemn de rasinoase.



### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Refacere goluri - golurile de uși și ferestre vor fi bordate cu buiandrugii. Înlocuirea buiandrugilor va fi realizat după desfacerea planșeului din lemn existent și înainte de realizarea noului planșeu.
- Structura de rezistență a planșeului de peste etaj propus va fi realizată din lemn de rasinoase tratat ignifug și insectofungicid.
- Prinderile elementelor din lemn se vor realiza cu ancore fixate în structura de rezistență existentă.
- Înelitoarea va fi din tabla.
- Se va mari inerția termică a pereților exteriori prin realizarea unui termosistem din polistiren expandat
- Se vor recompartimenta încăperile din parter și se vor realiza grupuri sanitare diferențiate pe sexe și un grup sanitar pentru persoane cu handicap.
- Vor fi asigurate utilitățile : alimentare apă, canalizare, energie electrică

Construcția va fi prevăzută cu:

Trei accese principale - amplasate pe latura sudică (cu scară exterioară și rampă de acces pentru persoane cu dizabilități);

Două accese secundare - amplasate pe latura estică, (cu scară exterioară).

#### **STRUCTURA**

- se va realiza un sistem de grinzi cu zabrele, din lemn, ce va înlocui planșeul din lemn existent, peste etaj.
- se va consolida planșeul peste parter existent, realizat din lemn
- golurile de uși și ferestre vor fi bordate cu buiandrugii ce vor rezema minim 1 și 1/2 din grosimea zidăriei, de o parte și de alta al golului.
- Înlocuirea buiandrugilor va fi realizat după desfacerea planșeului din lemn existent și înainte de realizarea noului planșeu.
- structura de rezistență a grinzilor cu zabrele va fi realizată din lemn de rasinoase tratat ignifug și insectofungicid.
- prinderile elementelor din lemn se vor realiza cu ancore fixate în structura de rezistență existentă.
- se vor recompartimenta încăperile din parter și se vor realiza grupuri sanitare diferențiate pe sexe și un grup sanitar pentru persoane cu handicap.
- Vor fi asigurate utilitățile : alimentare apă, canalizare, energie electrică
- Se vor lua măsuri de conlucrare între zidăria veche și zidăria nouă, prin realizarea de strepi în zidăria veche și montarea de agrafe metalice în rost.

#### **ARHITECTURA**

**În toate încăperile se vor executa pardoseli corespunzător fiecărei destinații, pe o placă suport din beton slab armat de 5-10 cm grosime.**

**Prin prezentul proiect se urmărește crearea cadrului optim din punct de vedere al spațiului pentru buna funcționare a unei case de cultură. Reabilitarea casei de cultură necesită efectuarea următoarelor lucrări:**

- reabilitare învelitoare
- anvelopare exterioară
- înlocuire uși și ferestre exterioare și interioare
- înlocuirea instalațiilor sanitare, termice și electrice
- zugrăveli
- reabilitare pardoseli
- **Recompartimentare spațiu și amenajare grupuri sanitare**

### Finisaje interioare

- pardoseli din gresie pe holuri ,grupuri sanitare si camera CT
- parchet laminat de 12 mm in sala de spectacole, conf. planșelor
- tencuieli fin driscuite la pereti
- glet la pereti
- Refacerea finisajelor interioare si exterioare se va face cu vopsele lavabile de calitate, peste glet.

### Finisaje exterioare

- Inlocuirea învelitorii existente se va face cu învelitoare noua din tabla pe o șarpantă noua din lemn ecarisat, dimensionata corespunzator si realizata sub forma unui sistem de grinzi cu zabrele realizate din lemn de rasinoase.
- Elementele de lemn ale sarpantei se vor ignifuga și trata impotriva cariilor si moliiilor.
- Se vor monta jgheaburi, parazapezi si burlane
- Realizarea de trotuare etanse din beton armat, cu o latime de minim 1,00 m si cu panta spre exterior, pentru indepartarea apelor din precipitatii de fundatiile cladirii
- Reabilitarea termica se va face cu polistiren expandat la plafon și la fațade, respectiv polistiren extrudat la soclu.
- tencuieli exterioare driscuite la pereti;
- vopsea structurata la fatada;
- Inlocuirea tâmplariei existente se va face cu tâmplarie din lemn/MDF la interior si PVC maron (cu geam termopan, la ferestre).
- Se prevede consolidarea planșeului din lemn peste parter si realizarea unui nou planșeu peste etaj
- **Rampa(de acces), se va realiza prin turnare, din BA, conf. detaliilor de executie si dimensiunilor prescrise**
- 

### Amenajari în incinta :

Platforma pentru europubele(1,65 mp)-este amplasata pe latura de vest a cladirii, este hidroizolata și dotata cu robinet exterior(din camera CT), pentru igienizarea periodica a tomberoanelor. Gunoiul menajer va fi evacuat prin serviciul de salubritate autorizat care deservește comuna, în locuri special amenajate în acest scop.

- Spatii verzi (560.51 mp)
- Alee propusa (88.81 mp)
- Rampa( 5.00 mp)
- Scari acces cladire 7.85 mp

## INSTALATII

### Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica este realizata din rețeaua de joasa tensiune a CEZ Distributie - existenta in strada, printr-un bloc de masura si protectie amplasat pe peretele cladirii in stânga intrarii principale a acesteia. Soluția va respecta conditiile din avizul de amplasament si de racordare ce vor fi obtinute de la a CEZ Distributie.

Cladirea Casei de Cultura pentru care s-au proiectat instalatiile electrice face parte din clasa de importanta C, fiind fara pericol iminent de incendiu sau explozie si cu riscuri neglijabile din punct de vedere al structurii cladirii

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Cladirea Casei de Cultura pentru care s-au proiectat instalatiile electrice face parte din clasa de importanta C, fiind fara pericol iminent de incendiu sau explozie si cu riscuri neglijabile din punct de vedere al structurii cladirii.

### **Instalatia de iluminat**

Instalatia interioara se va realiza cu conductori de cupru, protejat in tub. Tuburile se vor monta în șanțuri practicate în zidarie și protejate după aceea sau in peretii de rigips precum si in șapa.

Circuitele lampilor electrice se vor executa prin realizarea de șanțuri în pereții de caramida și prin planseul din beton al cladirii, iar circuitele prizelor cu contact de protectie se vor executa prin practicarea de șlițuri în zidărie si prin șapa.

Distributia electrica interioara in aval de blocul de masura, se va face din tabloul general din care se vor alimenta tablourile electrice de distributie secundare.

### **Instalatia de iluminat de siguranta**

Iluminatul de siguranta se va realiza cu ajutorul corpurilor de iluminat de siguranta cu acumulator care se vor monta la intrarea din Caminul Cultural.

### **Instalatii de protectie impotriva descarcarilor atmosferice**

Nu se impun instalatii de paratrasnet pentru acest obiectiv.

### **Instalatii de protectie impotriva electrocutarilor accidentale**

Protectia se va realiza prin legarea elementelor metalice conductoare la priza de pamant

### **Instalatiile de curenti slabi**

Circuitele de curenti slabi se vor realiza cu cabluri specifice fiecarui tip de instalatie in parte. Circuitele de curenti slabi se vor poza ingropat in tuburi de protectie separate de cele pentru circuitele de energie.

Se va realiza o priza de pamant cu valoarea sub 1 ohm. Priza de pamant va fi constituita din electrozi verticali din Ol-Zn de 2 1/2" lungi de 2 m interconectati intre ei cu electrozi orizontali din platbanda zincata de 40x4 mm.

Cladirea fiind din zidarie de caramida și beton, din materiale incombustibile, la proiectarea instalatiilor electrice, nu s-a impus sa se ia masuri speciale, in afara celor generale prevazute in normativul PE 009/1993 si din Normele de prevenire si stingere a incendiilor din ramura energiei electrice si termice, cit si normele generale de PSI si in Normativul P118/1999 privind protectia la foc a constructiilor:

Se interzice taiarea de santuri sau practicarea de goluri in stilpii sau grinzile de beton armat si alte elemente de rezistenta ale constructiei, in scopul montarii ingropate ale tuburilor.

Nu se admit imbinari ale conductoarelor electrice in tuburile de protectie.

Montarea tuburilor se face in asa fel incit in cele orizontale sa nu poata patrunde apa sau sa se colecteze apa de condensatie, deci ele se vor monta cu o panta de 0,5 - 1% intre doua doze. Tuburile se vor monta orizontal sau vertical.

Imbinarea si curbarea tuburilor, racordarea lor la doze, aparate si utilaje se va face cu prioritate prin accesorii prefabricate ( mufe, coturi, curbe, etc., adecvate ).

Curbarea tuburilor rigide se executa cu raza interioara de minim 5 - 6 ori diametrul exterior al tubului.



## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Dozele și cutiile de derivatie se instalează cu prioritate pe suprafețele verticale ale elementelor de construcție.

Se interzice montarea dozelor în încăperi pentru bai, dusuri, grupuri sanitare.

Este obligatorie folosirea prizelor cu contact de protecție, în încăperi cu pardoseli conductoare electrice (mozaic, ciment, gresie), în încăperi care contin aparatură medicală, birotică, etc. În cazul de față prizele cu contact de protecție se vor monta la o distanță de pardoseala de 1,5 m.

### Instalații Termice

**Incalzirea clădirii** - Se va realiza cu o centrală proprie, în condensare, pe combustibil solid, legată în circuit cu radiatoare de tablă

Necesarul de căldură va fi asigurat de cazanul centralei termice pe combustibil solid, ce va deservi clădirea. Apa caldă menajeră va fi produsă tot în această centrală.

Centrală termică în condensare, 100 kw, cu funcționare pe combustibil solid va fi cu tiraj forțat, cu funcție dublă (încalzire și preparare apă caldă menajeră).

Radiatoarele propuse:

-Radiatoare din OL monobloc, H600, L până la 2000 mm

-Radiatoare din OL monobloc, H600, L 600 mm până la 900 mm

Marimea radiatoarelor din oțel s-a stabilit în urma calculului necesarului de căldură aferent fiecărei încăperi, utilizând toate elementele constructive ale imobilului (dimensiuni, materiale, orientare, suprafețe vitrate etc.). Acestea sunt prevăzute cu robineti de reglaj și de aerisire. Radiatoarele propuse sunt din oțel, tip panou cu unu sau două rânduri de suprafețe de schimb de căldură. Radiatoarele vor fi prevăzute cu aerisitoare manuale, iar capetele de coloană cu supape automate de deaerisire. Se prevede ca la fiecare radiator în parte să fie câte un robinet de tur și unul de retur

### Instalații sanitare

Alimentarea cu apă rece a clădirii se face de la rețeaua publică în centrală termică unde se face distribuția apei la categorii de utilizatori.

Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi montate în pardoseala, coloane montate în ghene, iar preluarea acestora se va face prin conducte montate pe lângă grinzi, apoi vor fi deversate în canalizarea menajeră existentă

### **Principalele caracteristici și indicatori tehnici:**

Construcția propusă are funcțiunea de cămin cultural

Suprafața teren nr cad. 51647 1054,00mp

Regim de înălțime P+1parțial

Suprafața construită propusă 733,60mp

Suprafața desfășurată propusă 863,60mp

Suprafața utilă propusă 732,11mp

P.O.T. propus 69,60%

C.U.T. propus 0,82

Clasă de importanță III

Categorie de importanță C

Grad rezistență la foc III

Durata de proiectare 3 luni

Durata de executie 12 luni  
**Avize, acorduri, acte de aprobare:**  
Certificat de urbanism nr 01/09.03.2023  
Anexa certificat de urbanism  
Aviz ISU nr 33/23/SU-MH/13.09.2023  
Aviz energie electrica nr 2600060326/13.04.2023  
Aviz salubritate nr 143/28.03.2023  
Notificare sanatate publica nr 3642/28.03.2023  
Aviz apa-canal nr 3481/23.03.2023  
Notificare protectia mediului nr 4166/22.03.2023  
Extras carte funciara nr 51647/13.06.2023

## DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR: 12 LUNI

## II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santiere, se solicita personal autorizat ca si „Coordonator in materie de securitate si sanatate in munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

### Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantiere mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;

#### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

### **III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:**

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrieri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, însoțit.
- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

### **IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE**

**Propunerea tehnică va avea următoarea structură:**

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

#### **METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

#### **PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZAREA ACESTUIA**

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limita de depunere a ofertelor.

**Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.**

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Propunerea tehnica se va întocmi astfel încat să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

In timpul derularii contractului, ofertantul nu poate inlocui personale nominalizate in oferta depusa, decat cu acordul autoritatii contractante, respectiv CNI. Inlocuirea se va face in aceleasi conditii prevazute in documentatia de atribuire.

### **V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE**

Propunerea financiara va fi exprimata în Lei, cu si fara TVA.

Propunerea financiara trebuie sa se incadreze in fondurile care pot fi disponibilizate pentru indeplinirea contractului de achizitie publica respectiv, precum si sa nu se afle in situatia unui pret neobisnuit de scazut.

Propunerea financiara va fi exprimata in valori cu doua cifre dupa virgula si nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertata va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale, inclusiv dar fara a se limita la costurile legate de transport , costurile legate de materiale consumabile (printare , fotocopiere , hartie , tonner, telefonie, etc) si orice alte cheltuieli ocazionate de indeplinirea obligatiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar, taxe, profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situatii de lucrari, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (daca este cazul)
- Masa (daca este cazul)
- Chirii (daca este cazul)
- Teste (daca este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind indeplinirea contractului in bune conditii.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodata, o oferta prezinta un pret neobisnuit de scazut in raport cu ceea ce urmeaza a fi furnizat, executat sau prestat atunci cand pretul ofertant, fara TVA reprezinta mai putin de 90% din valoarea estimata a contractului respectiv, sau in cazul in care in procedura de atribuire sunt cel putin 3 oferte, atunci cand pretul ofertat reprezinta mai putin de 90% din mediaaritmetica a ofertelor respective. Ofertele care nu indeplinesc cerintele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

### **MOTIVE DE EXCLUDERE**

- Lipsa unei componente a ofertei (propunerea tehnica sau propunerea financiara);
- Modificarea prin raspunsul la clarificari a oricarui element din structura pretului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin raspunsul la clarificari a unor specialisti care nu au fost indicati initial in oferta;



## VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.

Click or tap here to enter text.  
Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.  
Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.  
Click or tap here to enter text.