

DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII
DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII SPORT ȘI INFRASTRUCTURĂ SANITARĂ

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “ Reabilitarea, modernizarea și dotarea dispensarului uman din sat Someș - Odorhei, nr. 236, comuna Someș - Odorhei, județul Sălaj”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “ Reabilitarea, modernizarea și dotarea dispensarului uman din sat Someș - Odorhei, nr. 236, comuna Someș - Odorhei, județul Sălaj”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “ Unități sanitare” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționez că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de proiectare și execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.

I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție : “Reabilitarea, modernizarea și dotarea dispensarului uman din sat Someș - Odorhei, nr. 236, comuna Someș - Odorhei, județul Sălaj”

Subprogram: Unități sanitare

Amplasamentul: sat Someș - Odorhei, nr. 236, comuna Someș - Odorhei, județul Sălaj

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): U.A.T. comuna Someș - Odorhei, județul Sălaj

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

În urma executării lucrărilor de reabilitare și modernizare prevăzute în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea dispensarului uman din sat Someș - Odorhei, nr. 236, comuna Someș - Odorhei, județul Sălaj” situația clădirii se va prezenta astfel:

- Se vor executa lucrări de izolare termică a clădirii;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

- Se vor reabilita finisajele interioare ale încăperilor astfel încât ele să corespundă standardelor de calitate, precum și activităților desfășurate;
- Se vor înlocui pardoselile existente, care la momentul de față sunt învechite, greu de întreținut și pot prezenta un pericol pentru utilizatori;
- Se va înlocui instalația electrică existentă;
- Se vor înlocui instalațiile sanitare și termice;
- Se va înlocui tâmplăria interioară și exterioară existentă;
- Se va înlocui planșeul, șarpanta, învelitoarea și sistemul de colectare a apelor pluviale;
- Se vor realiza lucrări de reabilitare a trotuarelor de protecție și a rampelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- Se va reabilita anexa C2 pentru a permite instalarea unei centrale termice noi;
- Se vor achiziționa echipamente și dotări;
- Se vor realiza lucrări de intervenții la nivelul structurii de rezistență a clădirii

Clădirea va deservi în continuare pentru desfășurarea activităților medicale, își va păstra regimul de înălțime (P) și forma în plan. Din punct de vedere al utilităților, clădirea este racordată la rețelele existente de energie electrică și apă potabilă ale localității. Încălzirea se realizează prin intermediul unei centrale termice pe combustibil solid - lemn care este amplasată în clădirea anexă. Prin proiect se propune înlocuirea instalațiilor termice, sanitare și electrice interioare precum și montarea de panouri solare și fotovoltaice.

Principalele caracteristici și indicatori tehnici:

CORP DISPENSAR +CORP ANEXĂ C2

- Categoria de importanță: C (conf.H.G.R., Nr.766-1997);
- Clasa de importanță: III (conf. P100-1-2013);
- Cod în Lista monumentelor istorice: Nu este cazul - însă clădirea are valoare ambientală;
- Anul edificării: 1956;
- Suprafața construită existentă: 262.0 m².

Corp dispensar	225.0 m ² .
Corp anexa	37.0 m ² .
- Suprafața desfășurată propusă: 262.0 m².

Corp dispensar	225.0 m ² .
Corp anexă	37.0 m ² .
- Suprafață teren: 1179.0 m².

P.O.T.existent si	
pastrat=	22.22 %

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

C.U.T.existent si

pastrat= 0.22

CORP DISPENSAR

Clădirea deservește la desfășurarea activităților medicale ca și dispensar uman. Construcția studiată are regim de înălțime P și are în plan o formă relativ rectangulară. Suprafața construită a clădirii este de Sc.= 225.0 mp, iar suprafața desfășurată este de Sd.= 225.0 mp.

DISPENSAR PROPUȘ		
Denumire încăpere	Suprafață utilă m ²	Pardoseală
Intrare acoperită	8.36	gresie antiderapanta
Hol	15.20	gresie
Hol	10.62	gresie
Hol	13.49	gresie
Cabinet Medical	20.47	gresie
Sala Consultatii	14.22	gresie
G. S. Personal Medical	3.03	gresie
Vestiar	3.49	gresie
Cabinet Stomatologic	13.01	gresie
G. S. pacienti	6.19	gresie
Boxa curatenie	3.19	gresie
Deseuri	0.85	gresie
Antreu	1.95	gresie
Antreu	3.85	gresie antiderapanta
Living	20.61	parchet laminat
Grup sanitar	4.96	gresie
Grup sanitar	5.76	gresie
Camera	11.50	parchet laminat
Camera	19.23	parchet laminat
	Total = 179.73	

CORP ANEXĂ

Clădirea are destinația de anexa și este compusă dintr-un spațiu de depozitare material lemnos precum și dintr-un spațiu care găzduiește centrala termică. Aceasta are regim de înălțime P și are în plan o formă rectangulară. Suprafața construită a clădirii este de Sc.= 37.0 mp, iar suprafața desfășurată este de Sd.= 37.0 mp.

CORP ANEXĂ PROPUȘ		
Denumire încăpere	Suprafață utilă m ²	Pardoseală
Magazie de lemne	15.33	beton
C.T.	15.12	beton
	Total = 30.45	

LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ:

- Lucrări exterioare

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

- La exterior se propune tencuială decorativă pe bază de văr, iar culoarea va fi stabilită împreună cu beneficiarul lucrării pe baza propunerilor din proiect.

- Se va reface integral învelitoarea și sistemul de colectare a apelor meteorice (jgheaburi și burlane). Se va monta țiglă metalică.

➤ **Finisaje exterioare:**

Clădirea va fi finisată la exterior cu tencuială decorativă pe bază de var (culoare alb pe fațade și albastru închis pe soclu) peste termosistem, ferestrele și ușile exterioare se propun a se realiza cu tâmplărie din lemn (culoare albă) cu sticlă în sistem termopan, aceasta având caracteristici termoizolatoare superioare.

Învelitoarea va fi din țiglă ceramică (culoare roșu-maroniu), așezată pe structură de lemn ușoară, protejată cu lambriuri și folie;

Se vor monta jgheaburi și burlane;

Toate terasele și treptele de acces în incintă se vor plăci cu gresie antiderpanta și se vor monta balustrade metalice noi.

- **Lucrări interioare**

- Se propune termoizolarea planșeului cu ajutorul unui termosistem din vată minerală bazaltică de 30 cm.

- Se propune montarea termoizolației sub pardoseli, folosind polistiren extrudat de 5 cm, peste care se va turna o șapă autonivelantă.

- Se vor monta pardoseli noi în toate încăperile: se va folosi parchet laminat și gresie.

- Se va reface șarpanta precum și planșeul de lemn. Se va asigura tratarea materialului lemnos: anti-cari, anti-mucegai, ignifugare.

- Se vor reface finisajele interioare și exterioare ale pereților.

- Se vor realiza lucrări de refacere/înlocuire a tâmplăriei interioare și exterioare.

- Se vor realiza/reface rampele de acces și trotuarele de protecție.

- Se vor realiza lucrări de reabilitare a Anexei C2 pentru a permite instalarea centralei termice propuse.

➤ **Finisaje interioare:**

Finisajele pereților interioari vor fi vopsele lavabile, se vor executa plăcări cu faianță în grupurile sanitare;

Planșeul peste ultimul nivel se va termoizola cu polistiren extrudat de 20cm peste care se va turna o șapă din mortar de ciment;

Se va executa o termoizolație a plăcii pe sol cu polistiren extrudat de 5cm.

Se va monta parchet și gresie nouă în fiecare încăpere;

Tâmplăria interioară va fi din lemn (culoare albă);

Se vor înlocui instalațiile electrice (inclusiv prize, întrerupătoare și corpuri iluminate) precum și instalațiile termice (conducte, radiatoare) și sanitare (conducte și obiecte sanitare) în toată clădirea.

LUCRĂRI STRUCTURALE:

Se vor executa lucrările propuse în scenariul 1 (cel recomandat de către elaborator) din expertiza tehnică.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

1. Având în vedere caracterul puțin activ/ neactiv al terenului de fundare reprezentat de stratul de argilă galbenă, respectiv comportamentul general bun al sistemului de fundare, nu se prevede consolidarea fundațiilor în această etapă. Se vor respecta prevederile din NP126-2010 cu privire la sistematizarea terenului parcareat;
2. Se va desface învelitoarea, șarpanta și planșeul de pod existent. Lucrările de desfacere se vor realiza de la partea superioară în jos, fiecare element fiind descărcat înainte de desfacerea acestuia. Se va acorda o atenție deosebită pentru a nu afecta elementele de construcție care se păstrează;
3. Se va reface peretele din axul 3 deschiderea C-D:
 - Lucrările de desfacere se vor realiza de la partea superioară în jos. Se va acorda o atenție deosebită pentru a nu afecta elementele de construcție care se păstrează;
 - Se vor efectua investigații la nivelul fundației peretelui:
 - În cazul în care se constată faptul că peretele prezintă fundație și aceasta este conformă, se va proceda la realizarea noului perete structural;
 - În cazul în care se constată faptul că fundația peretelui este neconformă, se va proceda la consolidarea fundației prin cămășuire și/ sau subzidire, respectiv se va verifica presiunea pe talpa fundației;
 - În cazul în care se constată faptul pe peretele nu prezintă fundație, se va proceda prin realizarea unei noi fundații, dispuse la aceeași cotă cu cea a fundațiilor existente adiacente. Fundația nouă va fi solidarizată cu fundațiile existente prin prevederea de ancore chimice;
 - Se va realiza un nou perete structural, având o grosime de cel puțin 24 cm. Contactul zidăriei noi cu cea veche se va face prin asigurarea țeserii zidăriei noi cu cea veche și prevederea unor bare de solidarizare în rosturile zidăriei noi ancorate în zidăria veche. Se va folosi același tip de cărămidă la zidăria nouă, având aceeași înălțime ca și în restul pereților sau se vor prevedea sâmburi de beton între cele două tipuri de zidării, solidarizate cu acestea;
4. Se va asigura conlucrarea dintre tronsonul inițial și extinderea ulterioară din zona interax 6-8/B-D prin cămășuirea intersecțiilor de pereți din axul, prin una din următoarele variante:
 - În cazul în care se constată faptul că zidăria s-a realizat cu mortar de ciment:
 - Cămășuire în soluție metalică zăbreliată:
 - consolidarea va fi corespunzător ancorată la partea inferioară în cămășuirile de la nivelul fundațiilor, respectiv la partea superioară în centuri;
 - montarea profilelor se va face după îndepărtarea tencuielii și asigurarea unei suprafețe plane care să permită contactul între perete și profil pe toată lungimea acestuia;
 - se va asigura protecția anticorozivă eficientă a elementelor metalice;
 - cămășuire în varianta de beton armat:
 - cămășuirea se va realiza, de o parte și de alta a pereților, cu îndepărtarea în prealabil a tencuielilor, inclusiv a cca. 2 cm din rosturile zidăriei;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Noiembrie 2024

- plasele de armătură se vor dispune pe ambele fețe ale peretelui, vor fi solidarizate prin agrafe metalice și ancorate corespunzător în cămășuiala fundațiilor, respectiv la partea superioară în centuri;
- înainte de cămășuire, pentru asigurarea conlucrării, se vor trata suprafețele prin desprăfuire, spălare și amorsare;
- În cazul în care se constată faptul că zidăria s-a realizat cu mortar de var:

- cămășuire în soluție modernă - grile polimerice:

- cămășuirea se va realiza cu grile polimerice;

- se va asigura ancorarea armării la nivelul fundațiilor și la nivelul centurii din beton armat de la partea superioară;

5. Se va reface copertina din zona principală de acces:

- Se va desface copertina din zona principală de acces. Lucrările de desfacere se vor realiza de la partea superioară în jos, fiecare element fiind descărcat înainte de desfacerea acestuia. Se va acorda o atenție deosebită pentru a nu afecta elementele de construcție care se păstrează;

- Se va realiza o nouă copertină în zona de acces, cu fundații noi. Proiectarea și execuția vor respecta prevederile normativelor în vigoare;

6. În zonele în care se constată fisuri în cadrul pereților se va proceda astfel:

- Se vor îndepărta tencuielile și finisajele în zonele afectate;

- În cazul în care fisurile se regăsesc doar la nivelul tencuielilor și finisajelor, acestea se vor reface;

- În cazul în care fisurile se constată și după îndepărtarea tencuielilor și finisajelor, se va proceda astfel:

- Dacă se constată că fisurile sunt prezente și în zidărie și sunt fine (deschidere < 2.00 mm), repararea se va face prin refacerea mortarului din rosturi, după care se vor reface tencuielile și finisajele;

- Dacă se constată că fisurile sunt prezente și în zidărie și au deschideri între 2.00 mm ÷ 10.00 mm se va proceda la injectarea acestora, după care se vor reface tencuielile și finisajele;

7. În zonele în care se constată fisuri în zonele de intersecție dintre pereții ortogonali se va proceda astfel:

- Se vor îndepărta tencuielile și finisajele în zonele afectate;

- În cazul în care fisurile se regăsesc doar la nivelul tencuielilor și finisajelor, acestea se vor reface;

- În cazul în care fisurile se constată și după îndepărtarea tencuielilor și finisajelor, se va proceda astfel:

- Dacă se constată faptul că fisurile sunt fine, iar pereții ortogonali sunt țesuți, repararea se va face prin chituiră fisurilor, după care se vor reface tencuielile și finisajele;

- Dacă se constată faptul că nu este asigurată țeserea zidăriei, se va proceda la injectarea zonei de intersecție, respectiv se va asigura solidarizarea pereților ortogonali prin dispunerea de grile polimerice pe o lungime de 50 cm, de o parte și de alta a zonei de

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

intersecției, pe ambele fețe ale pereților. Se va asigura ancorarea corespunzătoare a sistemului. După realizarea lucrărilor se vor reface tencuielile și finisajele;

8. Se vor decoperta zonele în care sunt prezente fisuri la buiandrugii. În cazul în care după decopertare se constată că și buiandrugul este afectat (fisurile se regăsesc și la nivelul acestuia, nu doar în tencuieli și finisaje, respectiv sunt prezente degradări), acesta se va înlocui. Buiandrugul se va realiza fie din beton armat, fie în soluție metalică (recomandat din beton armat) și va rezema pe perete min. 40 cm la fiecare capăt;

9. Se vor reface buiandrugii realizați neconform, fie din beton armat, fie în soluție metalică (recomandat din beton armat). Aceștia vor rezema pe perete min. 40 cm la fiecare capăt;

10. În cazul pereților exteriori se va proceda prin:

- Se vor îndepărta tencuielile și finisajele în zonele afectate de infiltrații;

- Se va realiza asanarea zidăriei;

- În cazurile în care se constată prezența unor elemente de zidărie degradate, acestea se vor înlocui. Se va folosi același tip de cărămidă la zidăria nouă, având aceeași înălțime ca și în restul pereților;

11. În cazul coșurilor de fum existente executate din zidărie, se propune:

- În cazul în care acestea sunt scoase din uz, se vor desface, cu atenție sporită pentru a nu afecta elementele de construcție care se păstrează;

- În cazul în care acestea se păstrează, se vor reabilita și se vor prevedea legături corespunzătoare cu structura de rezistență a construcției;

12. Se vor realiza centuri din beton armat la partea superioară a pereților existenți;

13. Se va reface planșeul de pod. Se propune refacerea planșeului în soluție ușoară, din lemn, asigurându-se tratarea corespunzătoare a materialului lemnos (anticari, antimucegai și ignifugare). Pentru asigurarea condiției de șabla rigidă se pot avea în vedere următoarele variante (alternative):

- Sistem de contravânturi metalice;

- Placare cu OSB cu grosime de minim 2.00 cm atât la partea inferioară, cât și la partea superioară a grinzilor;

- Realizarea unui dublu platelaj, cu scânduri dispuse la 45° atât la partea inferioară, cât și la partea superioară a grinzilor;

14. Se va reface acoperișul clădirii - șarpantă și învelitoare:

- Alcătuirea și dimensionarea șarpantei se va realiza în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare;

- La dimensionarea elementelor șarpantei se va ține cont de eventuale încărcări apărute din montarea de panouri solare / fotovoltaice;

- Se va asigura ancorarea corespunzătoare a șarpantei în centurile din beton armat de la partea superioară a pereților;

- Se va asigura tratarea corespunzătoare a materialului lemnos: anticari, antimucegai și ignifugare;

- La refacerea învelitorii se vor folosi materiale certificate / agrementate, cu o durabilitate corespunzătoare, dovedită în timp;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

- Se atrage atenția asupra faptului că eventuale cabluri în pod trebuie protejate cu tubulatură metalică, în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare;
- 15. Eventuale goluri de trecere noi prin pereți pentru înlocuirea de instalații au, în general, dimensiuni reduse. Golurile de trecere prin pereții existenți se vor realiza prin carotare;
- 16. Se recomandă inspectarea periodică a instalațiilor de către specialiști atestați, în vederea păstrării instalațiilor în bună stare de funcționare, pentru prevenirea apariției de degradări la elementele de construcție;
- 17. Se vor reface tencuielile, finisajele și pardoselile degradate după ce se finalizează lucrările de intervenție. Materialele puse în operă vor fi certificate / agrementate, de bună calitate;
- 18. Se recomandă asigurarea unei ventilări corespunzătoare a încăperilor, pentru prevenirea apariției igrasiei;
- 19. Se vor realiza lucrări de termoizolare a clădirii în conformitate cu necesitatea rezultată din Auditul energetic doar la nivelul planșeelor. La punerea în operă a materialelor se vor respecta prevederile din Fișele tehnice date de producător;
- 20. Se va reface sistemul de colectare și îndepărtare a apelor pluviale de pe acoperiș, asigurându-se conectarea acestuia la instalația de canalizare / îndepărtarea apelor la o distanță de minim 5.00 m față de clădire;
- 21. În ceea ce privește degradările scărilor de acces:
 - Suprafața betonului va fi curățată prin sablare sau spițuire, suflare cu aer comprimat și spălare abundentă cu jet de apă, apoi se trece la amorsarea suprafeței de beton, care necesită reparare, pentru a realiza o suprafață de beton sănătos cu o rugozitate pronunțată;
 - Refacerea secțiunilor elementelor cu muchii deteriorate, sau suprafețe mai mari cu grosimi de până la 5 cm, se execută cu mortare de reprofilare. Straturile de mortar de reprofilare se aplică imediat după aplicarea amorsei (atâta timp cât aceasta este încă umedă, având aspect umed mat);
 - Se vor executa lucrări de refacere a finisajelor scărilor;
- 22. În ceea ce privește rampa de acces pentru persoanele cu dizabilități:
 - Se va realiza rampa de acces propusă, în soluție independentă față de structura construcției, și având fundații proprii. Proiectarea și execuția vor respecta prevederile normativelor în vigoare;
- 23. Se va îndepărta vegetația din apropierea construcției;
- 24. Se vor reface trotuarele perimetrare de gardă, cu panta către exterior, respectându-se prevederile normativelor în vigoare.

LUCRĂRI DE INSTALAȚII:

- înlocuirea **instalațiilor sanitare** în clădire: conducte, obiecte sanitare
- înlocuirea **instalațiilor termice**. Se propune refacerea instalației de încălzire, cu conducte din țevi de cupru, respectiv corpuri de încălzire din oțel. Instalația nou proiectată se va racorda la centrala termică propusă, pe combustibil solid-lemn care se va instala în anexa C2. Se propune reabilitarea acesteia atât din punct de vedere structural cât și arhitectural.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Noiembrie 2024

- înlocuire **instalații electrice**. Se propune redimensionarea întregii instalații electrice interioare conform normelor tehnice și normativelor în vigoare (NP I 7-02, GP 052-2000, I20-98, I 18): tablouri electrice de distribuție, cabluri și conductoare electrice, corpuri de iluminat (se vor monta corpuri de iluminat de tip LED), întrerupătoare, comutatoare și prize. Se va redimensiona tabloul general al corpurilor de clădire, în conformitate cu noile cerințe de putere și conform normativelor de instalații electrice în vigoare. Toate circuitele electrice se vor realiza îngropat în tencuială (conductor tip Fy, tras în tub de protecție din PVC). Se vor monta panouri solare (2 buc) și fotovoltaice.
- **instalația de semnalizare incendiu** clădirea fiind dotată cu mijloace de stingere a incendiilor (extinctoare) și semne de evacuare în caz de incendiu (panouri EXIT);

Lucrări în sarcina UAT Comuna Someș-Odorhei

- **Amenajarea terenului** - sunt incluse activitățile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demontări, defrisări, evacuări materiale și lucrări de nivelare și sistematizare teren în zona obiectivului cât și amenajări de spații verzi după terminarea lucrărilor, inclusiv plantare copaci și reamenajare spații verzi.
- **Lucrările de bransamente la rețelele exterioare** necesare realizării obiectivului vor intra în sarcina UAT Someș-Odorhei iar cele ce depășesc limita amplasamentului vor face obiectul unor documentații de specialitate separate, întocmite prin grija beneficiarului final.

DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR: 12 luni

II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santiere, se solicită personal autorizat ca și „Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantier mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, înscris.
- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZAREA ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limită de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

În timpul derulării contractului, ofertantul nu poate înlocui personale nominalizate în oferta depusă, decât cu acordul autorității contractante, respectiv CNI. Înlocuirea se va face în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și să nu se afle în situația unui pret neobisnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertată va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, inclusiv dar fără a se limita la costurile legate de transport, costurile legate de materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, telefonie, etc) și orice alte cheltuieli ocazionale de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar, taxe, profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situații de lucru, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (dacă este cazul)
- Masa (dacă este cazul)
- Chirii (dacă este cazul)
- Teste (dacă este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind îndeplinirea contractului în bune condiții.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodată, o ofertă prezintă un pret neobisnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi furnizat, executat sau prestat atunci când prețul ofertant, fără TVA reprezintă mai puțin de 90% din valoarea estimată a contractului respectiv, sau în cazul în care în procedura de atribuire sunt cel puțin 3 oferte, atunci când prețul ofertat reprezintă mai puțin de 90% din media aritmetică a ofertelor respective. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

ALTE MOTIVE DE RESPINGERE

- Lipsa unei componente a ofertei (propunerea tehnică sau propunerea financiară);
- Modificarea prin răspunsul la clarificări a oricărui element din structura prețului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin răspunsul la clarificări a unor specialiști care nu au fost indicați inițial în ofertă;
- Lipsa documentelor care dovedesc capacitatea profesionala a personalului menționat în cadrul ofertei pentru realizarea serviciilor de SSM, respectiv:
 - Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303;
 - Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice).
- Lipsa Anexei 3 la Formularul nr. 5. Necompletarea rubricilor de la punctul 1 până la punctul 12 (Puncte obligatorii ale Anexei 3), oferta transmisă se va respinge fără solicitarea unei clarificări.

VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.

Click or tap here to enter text.
Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.
Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.