

Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare și extindere corp spații cazare - C 16 din cadrul imobilului situat în orașul Otopeni, șos. Odăi, nr. 20, județul Ilfov”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social

Obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare și extindere corp spații cazare - C 16 din cadrul imobilului situat în orașul Otopeni, șos. Odăi, nr. 20, județul Ilfov”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “Unități și instituții de învățământ de stat” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de emiterea ordinului de începere a execuției din contractul de proiectare și execuție.

I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție : “Reabilitare, modernizare și extindere corp spații cazare - C 16 din cadrul imobilului situat în orașul Otopeni, șos. Odăi, nr. 20, județul Ilfov”

Subprogram: Unități și instituții de învățământ de stat

Amplasamentul: orașul Otopeni, șos. Odăi, nr. 20, județul Ilfov

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): U.M. 0418 București(Academia Națională de Informații „Mihai Viteazul”)

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

Soluții tehnice:

a) Regimul juridic al terenului

Imobilul înscris în cartea funciară nr. 113538 a orașului Otopeni și identificat prin nr. cadastral 4978 este situat în orașul Otopeni, șos. Odăi, nr. 20, jud. Ilfov și se află în proprietatea publică a statului român și în administrarea Serviciului Român de Informații prin U.M. 0418 București, conform HG nr. 572/1992, a Protocolului nr. 526044/14.01.1994 și a Procesului-Verbal nr. 3258/06.09.1993.

Imobilul - teren și construcții este situat în intravilanul orașului Otopeni, județul Ilfov, în zona cu destinație specială conform PUG aprobat prin HCL Otopeni nr. 36/10.07.2000 a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL Otopeni nr. 8/29.01.2016.

Regimul economic

Folosința actuală a terenului: construcții administrative, social culturale și anexe;

Categoria de folosință: curți construcții

Folosința propusă a terenului: construcții administrative, social culturale și anexe;

Se propun lucrări de "Reabilitare, modernizare și extindere Corp spații cazare - C16"

Regimul tehnic

Imobilul se află în domeniul public al statului și este situat în intravilanul orașului Otopeni, județul Ilfov, în zona cu destinație specială, pentru care reglementările privind condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, se vor stabili în concordanță cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG aprobat prin HCL Otopeni nr. 36/10.07.2000, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL Otopeni nr. 8/29.01.2016.

Lucrările de "Reabilitare, modernizare și extindere Corp spații cazare - C16", se vor executa la construcția existentă din incinta U.M. 0418 București, ce dispune de un regim de înălțime de P+2E. Conform Regulamentului Local de Urbanism al orașului Otopeni, imobilul face parte din zona cu destinație specială, dispunând de un P.O.T. maxim de 80% și C.U.T. maxim de 1.6, înălțimea maximă a construcțiilor fiind reglementată de avizul A.A.C.R. (Autoritatea Aeronautică Civilă Română).

Din considerente urbanistice, se recomandă ca unitățile care necesită protecție specială a incintei să fie împrejmuite cu un gard transparent cu înălțime de maxim 2,20 m și minim 1,80 m, din care soclu de 0,60 m, dublat spre interiorul incintei la circa 2,00 m de un al doilea gard de înălțimea și opacitatea necesară, între cele două garduri fiind dispuse plantații de arbori și arbuști.

Între clădiri pe același amplasament trebuie să se asigure o distanță egală cu înălțimea cornișei cele mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 m.

Zonele de protecție ale rețelelor (electricitate, gaze, telefonie) se vor realiza potrivit normativelor în vigoare, cu respectarea normelor sanitare și de protecție a mediului.

b) situația actuală

Studiu geotehnic nr. Fn/2020 realizat de către Intreprindere Individuala Tarcan Liviu, F22/1743/2010, CUI 27038031, Fundac Plopilor fără Soț, nr. 15, Etaj 1, Apartament 2, jud. Iași, Municipiul Iași, verificat la cerința Af, de verificator tehnic Chirilă P. Daniela Elena atestat nr. 09742 cu referat de verificare nr. 371/08.05.2020.

Concluzii și recomandari:

Amplasamentul studiat are stabilitatea generală și locală asigurată în condițiile respectării recomandărilor din prezentul studiu. Acesta nu este inundabil atât timp cât lucrările de apărare împotriva inundațiilor amplasate în amonte funcționează la parametri proiectați.

Terenul de fundare are caracter mediu, fiind alcătuit dintr-un strat de argilăprăfoasă de culoare galbenă, plastic vîrtoasă.

Referitor la fundarea construcției existente se recomandă următoarele:

Fundarea s-a realizat direct în stratul de argilă prăfoasă, fără o îmbunătățireprealabilă, cu asigurarea unei adîncimi minime de fundare de 1,70 m de la nivelul terenului natural, adîncime determinată în zona sondajului efectuat.

Fundațiile construcției sînt realizate din beton armat cu o evazare de 0,25 m la partea inferioară, au o lățime de 1,00...1,20 m și sînt într-o stare tehnică bună.

Referitor la lucrările de reabilitare și modernizare a construcției existente, având în vedere în mod deosebit adâncimile de fundare, se recomandă următoarele măsuri:

Determinarea presiunilor efective pe talpa fundațiilor, luând în considerare și eventuala creștere a greutății construcțiilor prin realizarea măsurilor de intervenție.

Ridicare topografică realizată de către P.F.A. Biriș Daniela - Nr. autorizație A.N.C.P.I.: RO-PH-F 0187, F29/366/2016, CUI 35966875, str. G-ral Ioan Stoica, nr. 19, jud. Prahova, Municipiul Câmpina.

Expertiză tehnică nr. Fn/ aprilie 2020 realizată de către expert tehnic atestat M.L.P.A.T. nr. 329, ing. Rotărescu Ioan.

Concluzii și recomandări:

- gradul de conformare structurală: $R_1 = 60$ puncte corespunde clasei II de risc seismic;
- gradul de afectare structurală: $R_2 = 65$ puncte corespunde clasei II de risc seismic;
- gradul de afectare structurală: $R_3 = 29$ puncte corespunde clasei I de risc seismic;
- gradul de afectare structurală după consolidare: $R_3 = 92$ puncte corespunde clasei IV de risc seismic;

Prin soluția propusă se asigură cerințele privind comportarea următoarelor elemente componente ale clădirii în timpul exploatării:

- teren fundare
- infrastructură
- suprastructură
- elemente nestructurale de închidere
- elemente nestructurale de compartimentare
- instalații diverse aferente clădirii

În acest sens, soluțiile de intervenție propuse asigură un grad de asigurare minimal a structurii la acțiuni seismice în concordanță cu normativele în vigoare și cererile exprimate de investitor, referitoare la costuri.

Audit energetic realizat de de S.C. VELVET HOUSE B&B SRL prin auditor energetic Ing. Bunea G. Gabriel atestat M.D.R.A.P. nr. 02399.

Concluzii și recomandari:

În situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică redus, în raport cu exigențele actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei.

În urma analizei termoenergetice și a auditului efectuat pot fi formulate următoarele concluzii:

- Cladirea a fost construită în conformitate cu exigențele normativelor de la acea vreme;
- Rezistențele termice corectate ale elementelor de anvelopă, rezistențele medii ale clădirilor (reale, ameliorată, de referință) sunt prezentate în tabelele următoare, pentru a se evidenția efectul termoizolării.

Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență energetică nr. FN/ 2020 realizat de S.C. IM DESIGN STUDIO S.R.L. prin auditor energetic Ing. Bunea G. Gabriel atestat M.D.R.A.P. nr. 02399.

Analiza soluțiilor alternative ce pot fi folosite la dotarea clădirii în vederea creșterii energetice a acesteia duce la alegerea unor soluții sau combinații de soluții. În cazul clădirii studiate se recomandă alegerea soluției Sisteme fotovoltaice și Sisteme de panouri solare. Motivul pentru care pompele de căldură nu reprezintă o alternativă se justifică în contextul în care funcționarea clădirii nu este una permanentă și investiția în raport cu efectele constatate nu satisface fezabilitatea proiectului în această direcție.

Sursele regenerabile de energie reprezintă alternativa optimă de rezolvare a problematicei energetice, în ipoteza diminuării sau chiar epuizării soluțiilor clasice.

Utilizarea sistemului de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice este avantajoasă în toate zonele climatice, deoarece asigură sarcina internă. De asemenea asigură o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră iar perioada de amortizare se situează sub durata de viață a acestora.

Compararea scenariilor:

c) scurtă prezentare a soluțiilor tehnice propuse

Opțiunea 1 - recomandată

Implică asigurarea măsurilor prevăzute în Varianta 1 aferentă expertizei tehnice și Varianta 2 aferentă auditului energetic

Opțiunea 2 - nerecomandată

Implică asigurarea măsurilor prevăzute în Varianta 2 aferentă expertizei tehnice și Varianta 1 aferentă auditului energetic.

Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat

SCENARIUL 1 (scenariu recomandat)

Recomandarea Opțiunii 1 vine în contextul în care soluțiile tehnice propuse asigură un confort și o durabilitate mai bună în timp raportată la costurile investiției. În plus soluția adoptată în cadrul Opțiunii 1, conferă mai multă calitate arhitecturală ansamblului prin legături funcționale mult mai echilibrate și estetice - elementul (pasarela de legătură) din stlcă din Opțiunea 2 - impune măsura de anulare a unui spațiu de cazare și constrânge spațiul aflat în axul pasarelei, la nivelul parterului, prin faptul că nu se o iluminare corespunzătoare.

REZISTENȚA

Structura de rezistență este din beton armat (grinzi, stâlpi, planșee) cu închideri și compartimentări interioare din pereți de cărămidă. Sistemul de învelitoare este tip terasă - placă din beton armat cu straturi de termo (minim 25 cm) și hidroizolații.

ARHITECTURA

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

La momentul actual, clădirea are o comportare defectuoasă din punct de vedere al conductivității termice, fapt consemnat și în cadrul auditului energetic. Astfel, pentru aducerea la un nivel de confort optim, se impune reabilitarea completă a clădirii, prin desfacerea finisajelor existente, termoizolarea cu vată minerală bazaltică și placarea cu fibrociment la exterior.

De asemenea, se impune hidroizolarea fundațiilor și a canalului tehnic în scopul prevenirii apariției infiltrațiilor la nivelul infrastructurii și a suprastructurii.

Soluțiile constructive adoptate pentru reabilitarea fațadelor vor avea în vedere specificul arhitectural al incintei și condițiile climaterice specifice. Elementele constructive exterioare din beton armat sau zidărie ale fațadelor vor fi anvelopate cu termosistem, cu materiale care să asigure confortul termic și economia de energie, conform legislației actuale, respectiv vată minerală bazaltică de 10 cm.

Toate elementele de finisaj propuse vor fi adaptate și armonizate cu aspectul interior și exterior, astfel încât să contribuie la completarea valorii arhitecturale și ambientale a întregului ansamblu.

Compoziția fațadelor va conferi, alături de volumetria existentă, imaginea unei cădiri cu arhitectura exterioară încadrată în linia elementelor de finisaj prezente la clădirile din incintă, supuse reabilitării și modernizării sau aflate în execuție. Astfel se vor utiliza sisteme de fațadă ventilată cu termoizolație din vată minerală bazaltică, panouri fibrobeton tip Equitone sau similar.

Compartimentările interioare existente/sau propuse sunt/vor fi realizate, după modul de amplasare și eventualul rol structural, din:

- pereți din zidărie cărămidă (plină sau cu goluri), tencuiți, între camere sau între spațiile diferitelor zone funcționale, inclusiv căile de circulație;
- pereți ușori din gips-carton cu structură metalică, în interiorul zonelor funcționale, fonoizolați cu vată minerală.

Modul de realizare și straturile de finisaj aplicate vor respecta tehnologiile specifice, astfel: pereții de compartimentare se vor executa pe toată înălțimea, între plăcile de beton armat; pereții din cărămidă și beton vor fi tencuiți mecanizat; pereții din gips-carton vor fi finisați

prin chituirea, rosturilor, aplicarea benzilor autoadezive, șlefuire. Toate tipurile de pereți, cu tencuială umedă sau uscată se vor finisa cu glet, amorsa și vopsea lavabilă albă cu aplicare în minimum două straturi.

Finisaje interioare

Întreaga clădire va fi reabilitată la interior, fiind prevăzute lucrări inițiale de desfacere a finisajelor existente și refacere a acestora. Se vor prevedea

Pereți

Pereții parterului din zona recepției, a holului de acces principal, a stâlpilor interior și exteriori, etc., vor fi finisați cu piatră naturală decorativă (ardezie, granit, travertin, etc.). Se vor executa reparații la pereții existenți - tencuire (inclusiv desfacerea straturilor deteriorate), se vor executa reparații de finisaj cu glet rezistent la umiditate și se va aplica vopsea lavabilă specială pentru spații umede în băi - cu ioni de argint, respectiv vopsea lavabilă albă, cu putere mare de acoperire și rezistență în timp (pentru camere, coridoare, holuri, spații anexe, etc.).

Finisajul pereților grupurilor sanitare comune și ai celor pentru personalul de întreținere, va fi din placaje de plăci ceramice, glazurate lucioase, culori pastelate și vopsitorii lavabile cu ioni de argint.

În grupurile sanitare aferente camerelor - zona pentru duș va avea trei pereți placați cu mozaic ceramic pre-montat pe plasă, iar pardoseala va fi dotată cu rigole de scurgere și ușă din sticlă securizată.

În prealabil, stratul suport pentru pardoseală și pentru pereți la o cotă de min. 1,20 m, va fi tratat hidrofug prin aplicarea unei mase de șpaclu, hidrofugă, armată cu fibră de sticlă, iar perimetral la colțurile orizontale și la cele verticale se va aplica bandă cauciucată. Celelalte suprafețe ale pereților vor fi placate cu faianță, plăci ceramice glazurate lucioase, de calitate superioară, culori pastel, montate orizontal, cu rosturi mici, cu adeziv flexibil, chituite cu chit pentru băi, în aceeași nuanță cu plăcile, la o înălțime de cca. 2,10 m, aceeași cu cota superioară a tâmplăriei și a cabinei de duș.

Ghenele de aerisire se vor reamenaja și echipa astfel încât să se asigure ventilarea grupurilor sanitare. Acestea vor fi reconfigurate complet în aceeași poziție, urmând a avea înglobate inclusiv sistemele Geberit sau echivalent pentru rezervorul WC-ului.

La nivelul etajului 2, o parte din ghene vor fi deviate la nivelul tavanului în scopul degrevării terasei de guri de aerisire, aceasta devenind circulabilă pe o anumită porțiune așa cum este prezentat în planul de situație precum și în planul de terasă circulabilă propus.

Pardoseală

Pardoselile se vor finisa cu materiale antiderapante și rezistente la trafic intens, fiind propuse în funcție de destinația spațiilor astfel:

- pardoselile camerelor vor fi finisate cu mochetă rezistentă la trafic intens, cu plintă pozată pe suport la h=50mm și montată prin lipire pe întreaga suprafață, pe șapă autonivelantă;
- pardoselile holurilor de acces, holurilor de etaj și coridoarelor vor fi placate cu piatră naturală, plăci granit, grosime min 15mm, finisaj mat și lucios, cromatică decorativă, montaj fără rosturi, cu adeziv bicomponent pe bază de ciment și polimer lichid, cu priză și hidratare rapidă, deformabil, rezistent la temperaturi extreme, inclusiv plintă de 8-10 cm;
- băile camerelor de cazare, precum și grupurile sanitare aferente altor spații vor fi placate cu plăci granit compozit cu inserții sidef, rezistent la condiții de exploatare intensă (umiditate, abraziune, variații mari de temperatură), cromatică adecvată, în armonie cu celelalte tipuri de finisaje;

În spațiile umede se prevăd sifoane de pardoseală care se pot curăța, din inox, iar dușurile vor fi echipate cu rigole de scurgere.

Tavan

Plafonele din zona intrării principale vor fi reconfigurate cu plafoane suspendate din gips-carton care vor masca scafe de lumini, vor îngloba echipamentele de climatizare, corpurile de iluminat (suspendate pentru spațiile cu înălțime mare) și rețelele instalațiilor electrice (curenți tari și slabi). Suprafețele plafoanelor vor fi finisate cu vopsitorii lavabile, cu ioni de argint, albe.

Plafonele din holurile de circulații și zonele de acces în camerele de cazare unde vor fi amplasate tubulaturi de ventilație vor fi plafoane suspendate realizate din gips-carton finisate cu vopsitorii lavabile sau placi tip Armstrong, decorative, cu structură de susținere din profile metalice din tablă zincată cu grosime de cca. 0,6 mm.

1.1. Finisaje exterioare și tâmplării

Zonele pline fără goluri se vor realiza în sistem termosistem din vată minerală (sau polistiren conform specificației tehnice din caietul de sarcini) finisat cu vopsea de exterior siliconică sau tencuială decorativă siliconică. Parapeții balcoanelor se vor realiza din structură metalică pe care se vor monta panouri de închidere din tablă perforată pentru balustradă.

Tâmplăria exterioară va fi executată din profile aluminiu, cu ruperea de punte termică, adecvată sistemului fațadei și sticlă clară, triplu-termoizolantă, cu finisaj low-E și 4 Seasons. Toate panourile vitrate fără parapet vor fi de tip sticlă securizată duplex (cu folie de protecție), care să împiedice desprinderea așchiilor în caz de spargere și vor avea elemente de semnalizare care să prevină iluzia de gol ce ar conduce la coliziunea persoanelor cu acel panou.

De asemenea, din punct de vedere al siguranței în exploatare, panourile vitrate, fără parapet, sau cu parapet mai mic de $h=0,90$ m vor avea prevăzută o balustradă de protecție.

Ușile accesului principal - în zona windfang-ului - vor fi din tâmplărie de aluminiu cu ruperea de punte termică, cu sticlă clară, triplu-termoizolantă, montată în sistem glisant, acționare electrică cu fotocelulă, dublată de o acționare de la un buton interior și cu posibilitatea închiderii cu cheie.

Parterul va avea închideri tip „perete cortină” cu profile din aluminiu, cu ochiuri fixe și mobile, sticlă clară, triplu-termoizolantă cu o foaie parțial sablată pe interior la partea inferioară și o foaie reflexivă.

Ferestrele camerelor de cazare se vor realiza din tâmplărie de aluminiu cu ochiuri fixe și mobile cu deschidere oscilo-batantă; în dreptul părților mobile vor fi grilaje decorative de protecție tip lamele perforate din aluminiu dispuse înclinat și plasă contra insectelor tip rulou. Glafurile interioare ale ferestrelor vor fi placate cu piatră naturală.

Tâmplăria interioară, ușile camerelor și ale celorlalte încăperi ale tuturor nivelurilor (parter - etaj 2), vor fi realizate din materiale de calitate superioară (lemn sau MDF), cu toc din același material, fonoizolate, robuste. Ușile aferente căilor de evacuare, cât și cele aferente terasei, vor fi realizate din materiale de calitate superioară (metal), cu toc din același material, robuste, respectând specificațiile tehnice din scenariul de securitate la incendiu.

Ușile vor fi dotate cu sistem de închidere centralizată și cu deschidere pe bază de cartele de acces (ușile de incendiu se vor deschide automat în caz de alarmă de incendiu, fiind conectate la instalația de detecție, semnalizare și avertizare incendiu).

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se face din tabloul general TEG amplasat la parter.
Instalația electrică de putere-tablouri electrice

Distributia energiei electrice in cladire se face cu tablouri de distributie separate pentru fiecare nivel.

Circuitele si coloanele se vor realiza cu cablu CYY-F montate jgheaburi metalice perforate pentru cabluri si vor fi protejate la scurtcircuit si suprasarcina cu întrerupătoare automate cu protecție diferențială montate in tablourile de distribuție de pe fiecare etaj.

Tablourile electrice de distributie se vor monta îngropat in perete, vor avea grad de protecție IP 40 si se vor echipa cu disjunctoare automate cu protecție diferențială de 30 mA.

Se utilizează o schema de legare la pământ de tip TN-S exclusiv, cu conductoare de protecție distinct distribuite pe circuit.

Principalele receptoare de putere sunt:

- Sistemele de climatizare VRF/VRV
- Liftul
- Echipamentele din centrala termica
- Laptop-uri si PC-uri in camere;

Instalații termice

Instalații de răcire-climatizare:

Pentru perioada sezonului cald, sistemul de climatizare va fi de tip VRF/VRV, Variable Refrigerant Flow (cu debit variabil de agent frigorific), funcționând printr-un control inteligent al compresorului inverter obținându-se un coeficient de eficiență energetică mare.

Prin această soluție se urmărește în mod special optimizarea eficienței energetice cât și asigurarea unei funcționări fără întrerupere a componentelor unităților, chiar dacă una dintre acestea s-a defectat, până la posibilitatea reparării sau înlocuirii acesteia.

Unitățile interioare de perete vor fi de tip compact și adaptate spațiilor deservite. Unitățile vor fi prevăzute cu telecomandă pentru ajustarea principalilor parametri de funcționare (temperatura ambientului, modificare de pe încălzire pe răcire, modificarea debitului de aer ventilat, etc.). Traseele de legătură dintre unitățile exterioare și cele interioare se vor realiza din țevă și fittinguri din cupru, izolate corespunzător pentru evitarea apariției condensului.

Unitățile exterioare se vor dimensiona separat pentru fiecare nivel deservit și vor fi poziționate pe terasa clădirii, pe un stelaj metalic, la o înălțime de aproximativ 40 cm de cota terasei.

Totodată, având în vedere faptul că grupurile sanitare nu sunt ventilate corespunzător, se va realiza un sistem de ventilație care ca evacua aerul viciat din bai prin intermediul unor conducte de PVC pe terasa clădirii. De asemenea, se vor monta ventilatoare noi.

Instalații de încălzire:

Agentul termic necesar încălzirii spațiilor interioare pe timpul iernii va fi furnizat de noua centrala termică dedicată clădirii. Se va dimensiona un spațiu tehnic pe terasa clădirii în care se vor monta cazanele, sistemul de distribuție și pompele necesare. Pe fiecare nivel, încastrat în perete în zona holului se vor monta sisteme tip distribuitor-colector, ce vor asigura alimentarea radiatoarelor din fiecare încăpere.

Centrală termică va fi cu funcționare în condensare, cu tiraj forțat pe gaz natural. Centrala va produce agent termic cu temperatura 75/60 C. Centrala va fi dotată cu elemente de protecție precum vase de expansiune, supape de siguranță, vană de termoamestec și alte elemente necesare funcționării normale și în siguranță.

Apa caldă menajeră va fi furnizată din boilerul amplasat în noua centrală termică și va avea aport de la un sistem de panouri solare.

Instalații sanitare

Instalația de alimentare cu apă rece.

Alimentarea cu apă rece a instalațiilor sanitare se realizează de la rețeaua exterioară de alimentare cu apă potabilă existentă în incintă. Alimentarea imobilului se realizează prin intermediul unei legături PEID PN10 75x5.4mm.

Conductele de alimentare cu apă caldă și rece vor fi din PP-R fibră compozită conform cerințelor tehnice existente, PN 25 bar, fixate cu brățări, îmbinate prin polifuziune și izolate cu manșoane din material termoizolant tip Armaflex sau similar. Robineții vor avea corp din PP-R,

mecanismul cu sferă și manetă iar fiecare lavoar va fi prevăzut cu un filtru PP-R pe conductele de apă rece.

Instalația de alimentare cu apă caldă

Apa caldă menajeră va fi asigurată de noua centrală termică a clădirii și de un sistem de panouri solare prin intermediul unor boilere cu 2 serpentine. Se va asigura recircularea apei calde prin intermediul unui pompe de recirculare și a unui sistem de conducte.

Canalizarea apei uzată menajeră.

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi colectate prin conducte din țevă de polipropilenă (PP) și evacuate rețeaua exterioară de canalizare existentă în incintă. Pentru rețeaua de canalizare exterioară se vor folosi conducte din PVC - KG.

Canalizarea apei pluviale.

Apele pluviale vor fi colectate de pe terasa clădirii și direcționate gravitațional prin conducte de PVC către canalizare. Coloanele pluviale vor fi prevăzute cu piese de curățare la primul și ultimul nivel și vor fi montate în ghene în interiorul clădirii

Instalațiilor de stingere în caz de incendiu cu hidranți interiori

Numărul de hidranți de incendiu interiori, se determină ținând seama de numărul de jeturi în funcțiune simultană care trebuie să atingă fiecare punct combustibil din interiorul clădirii (fiecare produs care poate să ardă) și de raza de acțiune a hidrantului.

DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: 12 luni

II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din șantiere, se solicită personal autorizat ca și „Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca (studii superioare) Cod COR 226303”

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Responsabilitățile prestatorului de servicii - Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantiere mobile și temporare (studii superioare) Cod COR 226303.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantiere mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;

- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independent;
- Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:
- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;

- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (**pentru persoane juridice**).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat.
- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZARE A ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limită de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

În timpul derulării contractului, ofertantul nu poate înlocui personale nominalizate în oferta depusă, decât cu acordul autorității contractante, respectiv CNI. Înlocuirea se va face în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și să nu se afle în situația unui pret neobisnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertată va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, inclusiv dar fără a se limita la costurile legate de transport, costurile legate de materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, telefonie, etc) și orice alte cheltuieli ocazionale de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar, taxe, profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situații de lucru, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (dacă este cazul)
- Masa (dacă este cazul)
- Chirii (dacă este cazul)
- Teste (dacă este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind îndeplinirea contractului în bune condiții.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodată, o ofertă prezintă un pret neobisnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi furnizat, executat sau prestat atunci când pretul ofertant, fără TVA reprezintă mai puțin de 90% din valoarea estimată a contractului respectiv, sau în cazul în care în procedura de atribuire sunt cel puțin 3 oferte, atunci când pretul ofertat reprezintă mai puțin de 90% din media aritmetică a ofertelor respective. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

ALTE MOTIVE DE RESPINGERE

- Lipsa unei componente a ofertei (proponerea tehnică sau proponerea financiară);
- Modificarea prin răspunsul la clarificări a oricărui element din structura prețului oferat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin răspunsul la clarificări a unor specialiști care nu au fost indicați inițial în ofertă;
- Lipsa documentelor care dovedesc capacitatea profesionala a personalului menționat în cadrul ofertei pentru realizarea serviciilor de SSM, respectiv:
 - Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303;
 - Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice).
- Lipsa Anexei 3 la Formularul nr. 5. Necompletarea rubricilor de la punctul 1 până la punctul 12 (Puncte obligatorii ale Anexei 3), oferta transmisă se va respinge fără solicitarea unei clarificări.

VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.