

*DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII - DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ*

## CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “Amenajare centru cultural multifuncțional sat Ernei, nr. 438-439, comuna Ernei, județul Mureș”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “Amenajare centru cultural multifuncțional sat Ernei, nr. 438-439, comuna Ernei, județul Mureș”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “Așezăminte culturale” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

**Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.**

### **I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ**

#### **DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI**

Denumirea obiectivului de investiție: “Amenajare centru cultural multifuncțional sat Ernei, nr. 438-439, comuna Ernei, județul Mureș”

Subprogram: Așezăminte culturale

Amplasamentul: at Ernei, nr. 438 439, comuna Ernei, județul Mureș

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): **Unitatea Administrativ Teritorială Ernei**

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): **COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;**

#### **LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII**

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

#### **DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PROPUSE**

La elemente nestructurale:

Necesitatea socio-economică a investiției rezultă din nevoia creșterii calității vieții și diversificarea ofertei culturale și implicit a dezvoltării durabile a comunei Ernei. Existența unui centru aflat într-o stare precară face imposibilă utilizarea și valorificarea acestuia la capacitate

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

maximă, ceea ce denotă necesitatea reabilitării infrastructurii zonei ca entitate culturală tradițională și din perspectiva imaginii socio-culturale a satului, care ar duce la creșterea nivelului cultural al locuitorilor din comuna Ernei, la stimularea activităților de turism rural, precum și menținerea tradițiilor și a moștenirii spirituale contribuind astfel la atractivitatea zonelor rurale, la dezvoltarea infrastructurii sociale, în vederea atingerii unui nivel de dezvoltare necesar integrării în structurile europene, dar și la păstrarea specificului local și conservarea valorilor din această zonă.

Beneficii: - revigorarea mediului cultural al comunei și creșterea interesului pentru cultură în rândul locuitorilor, în așa fel încât localnicii din comună să se poată bucura în cele mai confortabile condiții de spectacolele artistice și de evenimentele culturale ce vor fi găzduite pe viitor în acest spațiu cultural multifuncțional.

Investițiile propuse pentru finanțare au ca scop principal îmbunătățirea calității vieții cotidiene, a dotării amplasamentului existent și neutilizat cu spații amenajate ale caror funcțiuni și activitate să satisfacă nevoile publicului larg.

Analizând situația spațiilor existente și neutilizate în prezent, precum și a potențialului de care dispune, se consideră oportun și necesar realizarea unor investiții menite să asigure condiții optime desfășurării și sprijinirii activității educaționale, culturale, și de relaxare.

Amenajarea centrului multifuncțional este necesară deoarece localitatea are un potențial pentru dezvoltare prin cultură, deoarece există în comuna persoane active, lideri locali în poziție de consilier local și președinți de asociație, care doresc să se implice în proiecte care au arta și cultura în centru. Valorile de patrimoniu și istoria culturală a locului nu au un viitor în lipsa unor astfel de persoane, care plecând de la binele oamenilor, în special tinerilor, se orientează către cultură drept un mijloc pentru creșterea calității vieții locuitorilor și dezvoltarea personală a copiilor și tinerilor. Acești oameni, precum și toți locuitorii comunei Ernei, au însă nevoie de un spațiu potrivit pentru a realiza activitățile prevăzute.

De asemenea, ar putea intra în contact cu organizații din alte localități, pentru stabilirea de parteneriate și derularea de proiecte comune. Un astfel de parteneriat poate fi realizat cu organizațiile din localitățile Ernei, Dumbrăvioara, Iceland, precum și cu cele din comunele din GAL Parteneriat Muresean ( Gornești, Voivodeni, Glodeni și Sângeorgiu de Mureș).

Toate cele mai sus enumerate dovedesc faptul că centrul nu mai corespunde din punct de vedere al funcțiilor proiectate, neputând asigura cerințele esențiale de existență și calitate în construcții, conform normelor în vigoare și investiția este absolut necesară.

### 1. CASA TARANEASCA

#### Date generale

În vederea analizei funcționale, arhitecturale și a volumetriei, se propune o soluție tehnico-funcțională care să ia în calcul adaptarea optimă a noii clădiri la funcțiunea nouă de spațiu expozițional/muzeu și bibliotecă.

În urma demolării construcției existente într-o stare de degradare avansată se dorește realizarea unei construcții noi, după modelul și volumetria originală.

- Capacitate construcție:
- 2 spații de expoziționale/muzeu
- 1 bibliotecă
- 1 grup sanitar
- 1 depozit

Clădirea propusă în urma efectuării lucrărilor va avea regimul de înălțime P, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă ceramică solzi;

Se va dota cu un grup sanitar pentru public (un grup sanitar optim persoanelor cu dizabilități).

Construcția va beneficia de dotare și echipare edilitară specifică clădirilor de studiu/bibliotecă, sala expozițională, muzeu.

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Construcția fiind realizată după modelul existent demolat, astfel se vor menține și se vor optimiza accesele din modelul construcției originale. Acestea se vor realiza conform acceselor originale ale locuinței existente, cu minime modificări.

Accesul în tărnat s-a realizat din două laturi: S-a realizat un acces pentru persoanele cu dizabilități în partea stângă a construcției (cu ajutorul unei rampe) iar în partea dreaptă a tărnatului s-a realizat accesul principal pietonal în tărnat.

Dintre cele trei acces existente în prezent la casa originală se vor păstra două. Un acces pentru spațiul expozițional/muzeu și un acces separat pentru bibliotecă.

Date generale de amplasament și construcție :

- Regim de înălțime P
- Suprafața teren 9990.00 mp-respectiv 7645mp
- Front la stradă 87.25 m-respectiv 52.95m
- Staționare auto în imediata vecinătate, în zona publică destinată Primăriei și zonei de agrement amenajată în cadrul acestui proiect (vezi planșa A1` -Plan de situație propus)
- Distanța vecin stânga 47.84 m până la clădirea Primăriei
- Distanța vecin dreapta 4.74 m, respectiv 28.06m
- Distanța vecin spate 128.55 m limita posterioară teren
- Retragere stradă 7.45m de la margine și 11.30m din axul drumului
- Înălțimea la cornișă 2.75 m de la cota 0.00
- Capacitate construcție 30 de persoane ocazional

Funcțiuni propuse:

Parter cota  $\pm 0,00$ ;

- Muzeu- 24.30 mp -
- Sala expozițională - 23.75 mp -
- Bibliotecă - 24.50 mp -
- Grup Sanitar - 3.65 mp -
- Sp.tehnic- 4.40 mp -
- TOTAL Au propusă - 80.60 mp -**

Conform prevederilor HG 261/1991 clădirea se încadrează în categoria de importanță C - importanță normală.

Sistem constructiv

Structura constructivă va fi din fundații continue din beton, zidărie portantă, compartimentări cu pereți 12,5 cm și 25 cm grosime de cărămidă, planșeu grinzi din lemn, șarpantă din lemn.

Gradul de rezistență la foc : IV

Categoria de importanță : „C”

Clasa de importanță : III

Finisaje interioare propuse:

Finisajele interioare vor fi : tencuieli interioare drișcuite, gletuite cu zugrăveală lavabilă pe baza de var culoare albă la pereți; faianță până la nivelul tavanului, pardoseli calde - dușumea, pardoseli reci - gresie, tâmplărie lemn cu geam termopan triplu strat, montat dublu, conform model original.

### 1. STRATIFICATIE PARDOSEALA DUSUMEA

Pardoseala dușumea 400x145x20mm; Sapa beton slab armată 5cm; Placă beton armată 10 cm; Folie protecție termoizolație; Termoizolație polistiren extrudat 5cm-ignifug; Folie pozare termoizolație; Pietriș compactat 15cm; Balast 25cm; Pamant natural

### 1` .STRATIFICATIE PARDOSEALA GRESIE

Pardoseala gresie cu adeziv; Sapa beton slab armată 5cm; Placă beton armată 10 cm; Folie protecție termoizolație; Termoizolație polistiren extrudat 5cm-ignifug; Folie pozare termoizolație; Pietriș compactat 15cm; Balast 25cm; Pamant natural

### 2. STRATIFICATIE PLANSEU POD

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Scandura 150x30mm; Folie protectie; Izolatie termica vata minerala bazaltica 20cm; Folie anticondens; Tavan-dulapi de lemn, latime minima 20cm, finisaj lac mat, fixat deasupra grinziilor de sustinere.-la vedere; Structura grinzi de lemn, finisaj lac mat, 15x20 cm grosime

#### 3.STRATIFICATIE ACOPERIS

Invelitoare tigla ceramica solzi; Sipca suport tigla 48x24 paralel cu picatura; Sipca de fixare folie 48x24mm interspatiu de ventilare; Folie impermeabila armata cu fibra de sticla; Astereala din scandura de brad bruta, 24mm grosime; Structura de lemn-cariori

#### 4.STRATIFICATIE PARDOSEALA DUSUMEA TARNAT

Pardoseala dusumea-tratat si montat pentru exterior-400x145x20mm; Sapa beton slab armata 8cm; Placa beton armat 13cm; Pietris compactat 15cm; Balast 25cm; Pamant natural

#### 5.STRATIFICATIE ZIDARIE EXTERIOARA 30cm

Zugraveala lavabila culoare albă decorativa de exterior; Termosistem vata minerala bazaltica 10 cm; Zidarie de caramida 30 cm; Tencuiala cu mortar de var ciment 1.5cm; Zugraveala lavabila culoare albă-interior

#### 6.STRATIFICATIE ZIDARIE INTERIOARA 25cm

Zugraveala lavabila culoare albă decorativa de interior; Tencuiala cu mortar de var ciment 1.5cm; Zidarie de caramida 25 cm; Tencuiala cu mortar de var ciment 1.5cm; Zugraveala lavabila culoare albă decorativa de interior

#### 7.STRATIFICATIE SOCLU

Placaj piatra naturala; Termosistem polistiren extrudat 5 cm; Soclu din beton armat

Finisaje exterioare propuse:

1. Tencuiala subtire,glet si zugraveli decorative colorate in masa, nuanta Alb nobil, RAL 9001. Aplicata pe termoizolatie vata minerala bazaltica, mortar tip masa de spaclu special pentru vata minerala bazaltica cu plasa de fibra de sticla.
2. Trepte exterioare din placaj piatra de rau, de dimensiuni mari, cu rosturile aproximativ de 1 cm.
3. Soclu de piatra naturala.
4. Învelitoare din tigla ceramica solzi culoare maro inchis
5. Pазie, streasina din lemn,culoare maro
6. Balustrada de lemn din rasinoase culoare maro
7. Rampa beton antiderapanta
8. Structura de sustinere de lemn din rasinoase
9. Cos de fum.Tencuiala subtire,glet si zugraveli decorative colorate in masa, nuanta Alb nobil,RAL 9001
10. Lemn decorativ de rasinoase, culoare maro
11. Tamplarie de lemn cu geam termopan(triplu strat) realizat dublu, dupa modelul existent.
12. Jgheaburi si burlane metalice vopsite uzinal, culoare maro

#### 2. GABANAS - GRUPURI SANITARE

Date generale

Se doreste proiectarea unui gabanas, conform modelului existent in situ. Se doreste refunctionalizarea acestuia, astfel ca acesta sa obtina functiunea de spatiu de relaxare si un spatiu de degustare de bauturi locale, care se vor depozita in subsolul(pivnita) gabanasului. Se doreste de asemenea largirea gabanasului inspre directia vestica, prin adaugarea unor spatii de grupuri sanitare publice, accesibile din spatiul multifunctional proiectat. (vezi plansa A1` -Plan de situatie-



### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Situatia propusa). Se doreste crearea unor grupuri sanitare pentru asigurarea conditiilor minime de igiena si sanatate conform normativelor in vigoare.

Constructia se va realiza din punct de vedere volumetric din 2 corpuri distincte, legate intre ele cu ajutorul invelitorii. Intre aceste doua constructii se va lasa un spatiu liber 1.40m distanta, care va deservi pentru spatiu de depozitare lemne.

– Capacitate constructie:

- 1 Gabanas
- 2 grupuri sanitare femei
- 1 grupur sanitar barbati
- 1 grup sanitar persoane cu dizabilitati
- 1 spatiu tehnic-pivnita

Clădirea propusă în urma efectuării lucrărilor va avea regimul de înălțime P, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă ceramică solzi;

Se va dota cu un grupuri sanitare pentru public.

Constructia va dispune de 2 accese. Un acces din partea gabanasului din gospodaria taraneasca si un acces la grupurile sanitare din spatiul de agrement.

Date generale de amplasament :

- Regim de înălțime S+P
- Suprafața teren 9990.00 mp-respectiv 7645mp
- Front la stradă 87.25 m-respectiv 52.95m
- Staționare auto in imediata vecinatate, in zona publica destinata Primariei si zonei de agrement amenajat in cadrul acestui proiect (vezi plansa A1` -Plan de situatie propus)
- Distanța vecin stânga 33.72 m fata de cladirea Primariei
- Distanța vecin dreapta 21.80 m
- Distanța vecin spate 117.75 m
- Retragere stradă 29.60 m de la marginea drumului, 33.25m din axul drumulu
- Înălțimea la cornișă 2.45 m-2.60m de la cota 0.00

Funcțiuni propuse:

*Parter cota ±0,00;*

- Gabanas - 21.61 mp -
- Hol Grup Sanitar - 3.94 mp -
- Grup Sanitar Barbati 1 - 1.80 mp -
- Hol G.S. Barbati - 1.44 mp -
- Grup Sanitar Femei 1 - 1.80 mp -
- Grup Sanitar Femei 2 - 1.80 mp -
- Hol G.S. Femei - 1.44 mp -
- Gup Sanitar persoane cu dizabilitati -4.54mp-
- TOTAL Au propusa - 38.37 mp -

*Subsol cota -2.18;*

- Depozitare-Spatiu Tehnic - 19.99 mp -
- TOTAL Au propusa Gabanas - 58.36 mp -

Conform prevederilor HG 261/1991 clădirea se încadrează în categoria de importanță D - importanță redusă.

Sistem constructiv

Structura constructivă va fi din fundații continue din beton armat, zidărie portantă, compartimentări cu pereți 12,5 cm și 25 cm grosime de caramida (la grupuri sanitare), Structura pe samburi și grinzi de lemn (gabanas), planșeu grinzi din lemn (gabanas) și planșeu de beton (grupuri sanitare), șarpantă din lemn ambele.

Gradul de rezistență la foc : IV

Categoria de importanță : „D”

Clasa de importanta : III

**Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024**

Finisaje interioare propuse:

Finisajele interioare vor fi : tencuieli interioare drișcuite, gletuite cu zugrăveală lavabilă culoare albă la pereți; lambriu de lemn; faianță pe toată înălțimea incaperii, pardoseli calde - dușumea, pardoseli reci - gresie, tâmplărie lemn cu geam termopan triplu strat

**1. STRATIFICATIE PARDOSEALA GRESIE**

Pardoseala gresie cu adeziv

Sapa beton 5cm,

Placa beton armat 10cm

Folie protectie termoizolatie,

Termoizolatie polistiren extrudat 5cm

Folie pozare termoizolatie

Pietris compactat 15cm

Balast 25cm

Pamant natural

**2. STRATIFICATIE ACOPERIS**

Invelitoare tigla ceramica solzi

Sipca suport tigla 48x24 paralel cu picatura

Sipca de fixare folie 48x24mm

Interspatiu de ventilare

Folie impermeabila armata cu fibra de sticla

Astereala din scandura de brad bruta,

24mm grosime,

Structura de lemn-cariori

**3. STRATIFICATIE SOCLU**

Placaj piatra naturala

Termosistem polistiren extrudat 5 cm

Soclu din beton armat

**4. STRATIFICATIE ZIDARIE EXTERIOARA 30cm**

Zugraveala lavabila culoare albă decorativa de exterior

Termosistem vata minerala bazaltica 10 cm

Zidarie de caramida 30 cm

Tencuiala cu mortar de var ciment 1.5cm

Zugraveala lavabila culoare albă-interior

**5. STRATIFICATIE ZIDARIE INTERIOARA PERETI DESPARTITORI 12.5cm**

Zugraveala lavabila culoare albă-interior

Tencuiala cu mortar de var ciment

Zidarie de caramida

Tencuiala cu mortar de var ciment

Zugraveala lavabila culoare albă-interior

**6. STRATIFICATIE PLANSEU POD**

Scandura 150x30mm

Folie protectie

Izolatie termica vata minerala bazaltica 20cm

Folie anticondens

Tavan-dulapi de lemn-400x145x20mm-finisaj lac mat,

**Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024**

fixat deasupra grinzilor de susținere.-la vedere  
Structura grinzi de lemn, finisaj lac mat, 15x12 cm grosime

**7.STRATIFICATIE TREPTE EXTERIOARE**

Pardoseala gresie antiderapanta cu adeziv  
Sapa beton 5cm  
Placa beton armat 10cm  
Pietris compactat 15cm  
Balast 25cm  
Pamant natural

**8.STRATIFICATIE PARDOSEALA DUSUMEA-PIVNITA**

Pardoseala dusumea 400x145x20mm  
Sapa beton 5cm,  
Placa beton armat 10cm  
Folie protectie termoizolatie,  
Termoizolatie polistiren extrudat 5cm  
Folie pozare termoizolatie  
Pietris compactat 15cm  
Balast 25cm  
Pamant natural

**9.STRATIFICATIE PERETE BETON ARMAT SUBSOL 30cm**

Placaj piatra naturala  
Termoizolatie polistiren extrudat 10 cm  
Perete din beton armat 30 cm  
Perete decorativ din caramida 6cm

**10.STRATIFICATIE PARDOSEALA DUSUMEA-GABANAS**

Pardoseala dusumea 400x145x30mm  
Amplasat dublu strat in cruce  
Structura de grinzi din lemn

**11.STRATIFICATIE PARDOSEALA DUSUMEA-POD**

Podire cu dusumea 400x145x30mm  
Amplasat dublu strat in cruce  
Structura de grinzi din lemn

**12.STRATIFICATIE PERETE LEMN LAMBRIU**

Structura de susținere stalpi si grinzi din lemn  
Lambriu de lemn decorativ 250x30mm

Finisaje exterioare propuse:

1. Tencuiala subtire, glet si zugraveli decorative colorate in masa, nuanta Alb nobil, RAL 9001
2. Trepte exterioare din placaj piatra naturala, de dimensiuni mari, cu rosturile aproximativ de 1 cm.
3. Soclu de piatra naturala.
4. Învelitoare din tigla ceramica solzi culoare maro inchis
5. Pазie,streasină din lemn, culoare maro
6. Balustrada de lemn din rasinoase culoare maro
7. Rampa beton antiderapanta, placata cu piatra naturala

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

8. Structura de susținere de lemn din rasinoase
9. Lambriu lemn decorativ de rasinoase, culoare maro
10. Tamplarie de lemn cu geam termopan, culoare maro.

3. PAVILON

Date generale

Se dorește proiectarea unui pavilion, cu funcțiunea de restaurant/bar ocazional, teatru în aer liber, zona acoperită de relaxare, etc.

Este o construcție realizată pe o suprafață de 254.80 mp.

Este o construcție deschisă, pe structură de stalpi și grinzi, cu șarpanta din lemn și acoperită cu o înveliș din țiglă ceramică solzi.

Din punct de vedere structural este alcătuită din 6 travei de 4 m pe latura lungă și 2 travei de 5 m pe latura scurtă. Are deschidere către zona de agrement, scenă mobilă și către parc.

Este o construcție realizată pe trepte pentru o mai bună vizibilitate către scenă.

Clădirea propusă în urma efectuării lucrărilor va avea regimul de înălțime P.

Volumetria proiectată nu va include grupuri sanitare pentru public. Grupul sanitar aferent acestei construcții se va regăsi în grupul de construcție alcătuită din 2 volume, denumită „Gabanas”, mai exact latura vestică acesteia.

Construcția va dispune de 2 accese. Un acces din partea zonei de agrement și un acces către parc.

Capacitate construcție:

- zona de consumație capacitate de 150 de persoane

Date generale de amplasament :

- Regim de înălțime P
- Suprafața teren 9990.00 mp-respectiv 7645mp
- Front la stradă 87.25 m-respectiv 52.95m
- Staționare auto parcare în incintă
- Distanța vecin stânga 45.93 m fata de clădirea Primăriei
- Distanța vecin dreapta 5.53 m
- Distanța vecin spate 87.30 m
- Retragerere stradă 42.75 m până la marginea drumului, 46.40m până în ax
- Înălțimea la cornișă 3.30 m de la cota 0.00

Funcțiuni propuse:

Parter cota ±0,00;

- Terasa-Restaurant-Bar ocazional - 232.80 mp -

**TOTAL Au propusa - 232.80 mp -**

Conform prevederilor HG 261/1991 clădirea se încadrează în categoria de importanță C - importanță normală.

Sistem constructiv

Structura constructivă va fi din fundații continue din beton armat, zidărie portantă, structura pe samburi și grinzi de lemn, planșeu din beton armat pe sol, șarpantă din lemn.

Gradul de rezistență la foc : IV

Categoria de importanță : „C”

Clasa de importanță : III

Finisaje interioare propuse:

Finisajele interioare vor fi : tencuieli interioare drișcuite, gletuite cu zugrăveală lavabilă culoare albă la pereți; pardoseli reci - placaj piatră

**1.STRATIFICATIE PARDOSEALA PIATRA**

Placi de piatră naturală, dimensiuni variabile

Sapa beton 5 cm



## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Placa beton armat 12 cm  
Pietris compactat 15 cm  
Balast 25 cm  
Pământ natural

### 2. STRATIFICATIE TREPTE EXTERIOARE

Pardoseala piatra naturala cubica din granit  
Sapa beton 5cm  
Placa beton armat 10cm  
Pietris compactat 15cm  
Balast 25cm  
Pământ natural

### 3. STRATIFICATIE ACOPERIS

Invelitoare tigla ceramica solzi  
Sipca suport tigla 48x24 paralel cu picatura  
Sipca de fixare folie 48x24mm - interspatiu de ventilare  
Folie impermeabila armata cu fibra de sticla  
Astereala din scandura de brad bruta, 24mm grosime,  
Structura de lemn-capriori 15x18 cm

### 4. STRATIFICATIE PERETE DE SUSTINERE

Placaj piatra naturala  
Zidarie caramida 25cm  
Placaj piatra naturala

Finisaje exterioare propuse:

1. Tencuiala subtire, glet si zugraveli decorative colorate in masa, nuanta Alb nobil, RAL 9001
2. Placaj piatra, dimensiuni diferite, cu rosturile aproximativ de 1 cm
3. Trepte exterioare din placaj piatra, de dimensiuni mari, cu rosturile aproximativ de 1 cm.
4. Soclu de piatra naturala.
5. Jgheaburi si burlane din tabla metalica vopsita uzinal, culoare maro
6. Învelitoare din tigla ceramica solzi culoare maro inchis
7. Pазie, streasina din lemn, culoare maro
8. Balustrada de lemn din rasinoase culoare maro
9. Rampa beton antiderapanta, placata cu piatra
10. Structura de sustinere de lemn din rasinoase
11. Cos de fum-tencuit-tencuiala subtire, glet si zugraveli decorative colorate in masa, nuanta Alb nobil, RAL 9001
12. Lemn decorativ de rasinoase, culoare maro

### INSTALAȚII ELECTRICE

Instalația de voce-date se va executa după o schemă radială. Toate cablurile se vor concentra în dulapul de tip Rack, amplasat în spațiul tehnic din casa țărăneasca.

Echiparea rack-ului se va face astfel încât să se asigure serviciile de voce date necesare activităților cu o rezerva de minim 15% la echipamente.

Cablarea rack-ului se va realiza de la furnizorul de servicii date prin fibra optică printr-o soluție agreată de acesta.

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Obținerea avizului de racordare la instalația de distribuție date ale furnizorului se va realiza prin grija beneficiarului înainte începerii lucrărilor de construcție.

Echiparea rack-ului se va face cu echipamentele specificate în proiect, respectiv memoriu tehnic, fișe tehnice.

După conectare, fiecare cablu se va eticheta corespunzător prizei aferente. Etichetarea posturilor/prizelor se va face vizibil, lizibil și diferențial-cromatic conform EIA/TIA 606.

Prizele de voce-date se vor monta lângă prizele de 230V, la aceeași înălțime.

### **INSTALAȚII SANITARE**

Alimentarea cu apă a clădirilor, se va realiza din căminul de apometru proiectat, amplasat la limita de proprietate. Rețeaua interioară de alimentare cu apă caldă și rece se va realiza din țevi de polipropilenă cu fibră compozită (PPR-FC). Coloanele de distribuție din PPR-FC se vor izola cu izolație tip Kaiflex de 9mm.

Distribuția apei reci și apei calde de consum se va realiza ramificat. Conducele de legătură la obiectele sanitare se vor monta îngropat și se vor executa din conducte PPR-FC cu diametrele indicate pe planșe.

Conducele de distribuție a apei reci vor fi pozate pe trasee comune cu conductele de distribuție a apei calde și vor fi termoizolate. Conducele se vor fixa de elementele de construcție prin intermediul unor brățări de dimensiunea tronsonului calibrat.

Apa caldă menajeră necesară pentru Corp A-Casa Taraneasca va fi preparată cu ajutorul centralei termice având puterea 24 KW.

Apa caldă menajeră necesară pentru Corp B-Gabanas va fi preparată cu ajutorul unui boiler având capacitatea de 50 litri.

Apa caldă menajeră necesară pentru Corp C-Pavilion va fi preparată cu ajutorul unui boiler având capacitatea de 100 litri.

Apele uzate menajere evacuate din imobil vor fi colectate de rețeaua de canalizare din incintă care va conduce apele uzate spre căminul de racord proiectat.

Apele pluviale din spatele incintei vor fi colectate cu ajutorul guriilor de scurgere și al rigolelor carosabile, și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, iar după epurare apele vor fi deversate în parcul aflat la limita de proprietate.

În execuție, executantul este obligat să respecte toate prevederile normelor de tehnică securității și igiena muncii în vigoare, aferente fiecărei categorii de lucrări pe care o execută.

### **INSTALAȚII TERMICE**

În vederea asigurării consumurilor termice pentru corp A-Casa Taraneasca, pentru încălzirea spațiilor s-a adoptat soluția cu cazan mural, cu funcționare pe combustibil gazos cu tiraj forțat având puterea 24 KW, care va deservi spațiile adiacente. Centrala se amplasează în spațiul denumit Muzeu conform IT01, de unde alimentează rețeaua de încălzire din clădire.

Pentru distribuția încălzirii s-a dimensionat o cutie de tip distribuitor - colector. Aceasta va fi montată în pereții clădirii în cutii de tablă de diferite dimensiuni. Distribuitorul-colector va fi complet echipat având în componența distribuitorul/colectorul, robinete de secționare pentru fiecare circuit (tur /retur), robinete de secționare la intrare în distribuitor, ventile de aerisire automate, robinete de golire, robinet de echilibrare hidraulică montat pe retur.

Conducele de distribuție a agentului termic vor fi din țevă de polipropilenă cu inserție de fibră compozită PPR - FC la radiatoare respectiv coloanele de distribuție și intrările la distribuitoare, respectiv țeava PE-Xa 16x2.

Conducele din centrala termică cât și conductele de pe circuitele de încălzire (conducele de distribuție) vor fi izolate cu tuburi din material elastomer.

Sistemul de distribuție adoptat este bitubular. Conducele de distribuție vor fi montate îngropat în pardoseala încăperilor acestea ocolind elementele constructive ale structurii conform planșelor anexate.

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

Pentru golirea sistemului, pe coloane, în punctele situate la cota inferioară, se vor monta robinete de golire. Aerisirea sistemului se realizează cu ajutorul ventilelor de aerisire integrate în punctele înalte și prin robinete de aerisire montați pe radiatoare.

În vederea asigurării pentru corp B-Gabanas s-a adoptat soluția cu convectoare electrice. Acestea au puterea cuprinsă între 500-1000 W.

Pentru înlăturarea fumului de la zona gratar corp C - Pavilion, se propune montarea a două ventilatoare pe cosul de fum.

### **INSTALAȚII GAZE NATURALE**

Instalația de utilizare se compune din :

- instalația exterioară din PE și OL, **presiune joasă**, care este montată **ingropat**, în cazul conductelor din PE și aparent în cazul conductelor din OL, între bransament pres. redusă și aparatele de utilizare pentru receptorii existenți iar pentru receptorul nou proiecta instalația va fi executată din OL;

- instalația interioară care este montată în interiorul clădirii și face legătura la aparatele de utilizare, inclusiv focarul și cosul de evacuare a gazelor arse;

- racord, conducta de legătură dintre o ramură a instalației exterioare și instalația interioară.

Pentru dimensionarea instalațiilor în breviarul de calcul s-au însumat debitele nominale ale aparatelor de utilizare. La executia instalației de utilizare constructorul va utiliza instalator autorizat.

Traseele instalației de utilizare exterioare vor fi rectilinii, iar cele interioare urmând pe cât este posibil stâlpi, grinzi, pereti. La alegerea traseelor, condițiile de siguranță au prioritate față de cele de estetică. Alegerea traseelor s-a făcut astfel încât fiecare corp de clădire să fie racordat la instalația exterioară, printr-o singură derivație.

Conductele supraterane ale *rețelelor de distribuție* și ale instalațiilor de utilizare exterioare se pot monta, în funcție de condițiile locale, pe :

- a) pereții exteriori ai clădirilor din cărămidă sau beton;
- b) garduri stabile din cărămidă sau beton;
- c) stâlpi metalici sau din beton și estacade.

Conductele supraterane ale *rețelelor de distribuție* se pot monta, cu respectarea alin. anterior, la înălțimi de până la 6 m de la suprafața solului.

### **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: 12 LUNI**

## **II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA**

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santier, se solicită personal autorizat ca și „Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantier mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independent;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;



### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

### III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, insusit.
- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

### IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

### **METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor caietului de sarcini.



### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.

- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.

- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

#### **PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZARE A ACESTUIA**

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limita de depunere a ofertelor.

#### **Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.**

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

În timpul derulării contractului, ofertantul nu poate înlocui personale nominalizate în oferta depusă, decât cu acordul autorității contractante, respectiv CNI. Înlocuirea se va face în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

#### **V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE**

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și să nu se afle în situația unui preț neobisnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertată va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, inclusiv dar fără a se limita la costurile legate de transport, costurile legate de materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, telefonie, etc) și orice alte cheltuieli ocazionate de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar, taxă, profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situații de lucru, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (dacă este cazul)
- Masa (dacă este cazul)

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Chirii (daca este cazul)
- Teste (daca este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind indeplinirea contractului in bune conditii.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodata, o oferta prezinta un pret neobisnuit de scazut in raport cu ceea ce urmeaza a fi furnizat, executat sau prestat atunci cand pretul ofertant, fara TVA reprezinta mai putin de 90% din valoarea estimata a contractului respectiv, sau in cazul in care in procedura de atribuire sunt cel putin 3 oferte, atunci cand pretul ofertat reprezinta mai putin de 90% din mediaaritmetica a ofertelor respective. Ofertele care nu indeplinesc cerintele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

### MOTIVE DE RESPINGERE

- Lipsa unei componente a ofertei (proponerea tehnica sau proponerea financiara);
- Modificarea prin raspunsul la clarificari a oricarui element din structura pretului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin raspunsul la clarificari a unor specialisti care nu au fost indicati initial in oferta;
- Lipsa documentelor care dovedesc capacitatea profesionala a personalului menționat în cadrul ofertei pentru realizarea serviciilor de SSM, respectiv:
  - Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303;
  - Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice).
- Lipsa Anexei 3 la Formularul nr. 5. Necompletarea rubricilor de la punctul 1 până la punctul 12 (Puncte obligatorii ale Anexei 3), oferta transmisă se va respinge fără solicitarea unei clarificări.

### VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului. Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.