

DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII - DEPRATAMENTUL PROMOVARE ALTE OBIECTIVE DE INVESTIȚII

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “ 1830 - „Construire centru multifuncțional Surdila-Greci, str. Principală, nr.50, sat Surdila-Greci, comuna Surdila-Greci, județul Brăila” ”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “ 1830 - „Construire centru multifuncțional Surdila-Greci, str. Principală, nr.50, sat Surdila-Greci, comuna Surdila-Greci, județul Brăila” ”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “ Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de proiectare și execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.

**I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ**

**DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI**

Denumirea obiectivului de investiție: “1830 - „Construire centru multifuncțional Surdila-Greci, str. Principală, nr.50, sat Surdila-Greci, comuna Surdila-Greci, județul Brăila” ”

Subprogram: Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor

Amplasamentul: **str. Principală, nr.50, sat Surdila-Greci, comuna Surdila-Greci, județul Brăila**

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): **U.A.T. Surdila-Greci, județul Brăila**

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

**LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII**

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

**Necesitatea și oportunitatea promovării investiției**

Analiza situației existente și identificarea deficiențelor În prezent amplasamentul vizat pentru realizarea investiției este terenul în suprafața de 5384mp, pe care se afla amplasată clădirea Primăriei, împreună cu clădirele aferente: Camin Cultural, Consiliu

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Local, cladire administrativa si cladiri anexe, dintre care C1, C5 si C6 urmeaza fi desfiintate cf. Autorizatiei de Desfiintare nr. 1/20.05.2021 in vederea eliberarii amplasamentului pentru viitoarea investitie.

Construirea unui centru multifunctional, care sa grupeze principalele activitati administrative, sociale si culturale ale comunei Surdila-Greci si localitatilor aferente, este necesar avand în vedere nivelul de modernizare intetionat pentru comunitatea locala respectiva și tinand cont de scopul final, acela de desfășurare în condiții optime a procesului administrativ, acela de intensificare a ariei culturale, acela de sustinere a procesului educational, de promovare, protejare si conservare a patrimoniului local, de mai buna gestionare a situatiilor de urgenta si nu in ultimul rand de promovare a atitudinii sustenabile prin atingerea unui nivel ridicat de performanta energetica la nivelul cladirii nou construite, cu folosirea energiilor din surse regenerabile, scaderea indicelui de emisii de CO2, realizarea unui consum redus de energie primara si incadrarea in clasa energetica A+.

In acest moment cladirea care gazduieste administratia locala este una improprie si care nu face fata cerintelor si exigentelor zilei de azi. Chiar daca organigrama primariei are doar 16 posturi ocupate, din cele 19 prevazute, lipsa spatiilor face ca in birouri de 7-10 mp sa isi desfasoare activitatea cate trei angajati. Nu a existat umilinta mai mare pentru cetatenii comunei ca in perioada starii de urgenta pandemice cand, urmare masurilor ce se impuneau si lipsei unui spatiu corespunzator, au fost nevoiti sa astepte afara, in conditii total neprielnice, pentru diversele nevoi si probleme care trebuiau rezolvate de functionarii primariei. Asadar, din punct de vedere administrativ, Centrul Multifunctional ar crea conditii decente de lucru pentru cei care trebuie sa livreze servicii publice de calitate catre cetateni, iar primirea intr-un astfel de spatiu ar fi un semn de respect atat pentru cei din comunitatea locala cat si pentru oricine va fi nevoit sa calce pragul acestui edificiu.

Cladirea Centrului Multifunctional va fi reprezentativa atat pentru Surdila-Greci cat si pentru judetul Braila, comuna noastra fiind poarta de intrare in judetul Braila pe drumul national 2B, in sensul Buzau - Braila.

### **Analiza cererii de bunuri si servicii in scopul justificarii necesitatii**

La momentul analizei, in comuna Surdila-Greci nu exista, pe intregul sau teritoriu administrativ, o constructie in care sa se poata organiza ca unica locatie si in conditii moderne, o activitate culturala sau educativa sustinuta de-a lungul a 1 - 2 zile de tipul unui concurs, festival sau expozitie, o activitate de tip serviciu public cu o ocazie specifica, prezentare de proiecte, vizite si schimburi de experienta, sau o activitate de celebrare a unor evenimente sau traditii locale.

Astfel construirea unui Centru Multifunctional, care sa raspunda tuturor cerintelor enumerate mai sus, nu este numai oportuna ci si necesara momentului prezent si dezvoltarii ulterioare prefigurate. Pe termen mediu si lung, cererea evolueaza ascendent datorita procesului sustinut de autoritatile locale de dezvoltare economica a localitatii, de atragere de noi forte de munca, avand in vedere modernizarea standardului de viata si imbunatatirea conditiilor din cadrul structurilor publice locale.

Se prognozeaza, de asemenea, o crestere a natalitatii la nivelul comunei cat si o scadere a numarului familiilor care parasesc tara, in cautarea unui trai mai bun si care vor avea

nevoie de toate facilitatile: institutii publice, centru cultural, unitati de invatamant, parcuri, pietele publice, terenuri de joaca.

### Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

In urma realizarii investitiei, se preconizeaza a fi atinse urmatoarele obiective generale, stabilite prin proiect:

- promovarea valorilor europene si nationale intr-un domeniu esential: administratia publica, formarea profesionala, educatia civica, promovarea valorilor culturale locale;
- gestionarea cu succes a situatiilor de urgenta, atat pentru locuitorii comunei cat si pentru persoanele aflate in tranzit, pe un traseu de importanta locala si chiat nationala;
- crearea unui element de expresie al identitatii locale, prin valorificarea si promovarea specificului cultural existent;
- adeziunea autoritatii publice la standardul european de eficienta energetica a cladirilor publice si promovarea, prin aplicare, a conceptului sustenabil in cadrul comunitatii locale;
- accentuarea sentimentului comunitar si a coeziunii sociale, ce decurge din varietatea actiunilor ce pot avea loc intr-un nou tip de spatiu - spatiul public interior destinat locuitorilor, amenajat pe zone si nuclee de interes, in acelasi timp flexibil si adaptabil numarului si categoriilor variate de utilizatori.

La componenta sociala se are in vedere crearea unui spatiu adecvat pentru situatii legate de protejarea mamei si copilului, sau a persoanei vulnerabile, pana la internarea in institutii specializate in acest sens, or pentru alte situatii de urgenta. Legat de alte situatii de urgenta trebuie sa aratam ca asezarea localitatii Surdila-Greci, resedinta comunei, se afla pe drumul national DN2B, intre orasele Braila si Buzau, o zona care este maturata de curenti puternici de aer care duc, mai ales iarna, la blocarea traficului la fiecare cod portocaliu sau rosu, administratia locala fiind nevoita sa cazeze in scoala, in conditii improprii pentru astfel de cazuri, persoanele sinistrate de conditiile vremii.

### Descrierea proiectului:

#### Regimul juridic al terenurilor pe care se realizeaza obiectivul de investitii

Imobilul este compus din teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 5384mp si conform CF 72583, apartine sat Surdila Greci, comuna Surdila Greci.

Conform PAD se preda o suprafata de 1997mp liber de orice sarcini.

C1, C5, C6 se vor demola conform hotararii de predare amplasament Nr.10/24.02.2022 anterior incheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

#### **Regimul tehnic:**

Localizare: intravilanul localitatii Surdila-Greci, Cvartal 5, Parcela 132, 133, 134, 135, 136, str. Principala nr. 50, com. Surdila-Greci, jud. Braila, nr. cad. 72583; intersectia strazii Principale si a strazii Plopilor cu strada Stadionului, in dreapta drumului national DN2B Braila - Buzau;

Dimensiuni in plan: forma poligonala, cu orientarea laturii lungi pe directia nord-est - sud-vest, si deschidere stradala pe 3 laturi - la str. Principala catre sud-est in lungime cumulata de 105.69m de unde este asigurat accesul pietonal, la str. Stadionului catre sud in lungime cumulata de 37.05m de unde este asigurat accesul auto in parcare la laterala si de asemenea accesul pietonal si la str. Plopilor catre nord-vest in lungime cumulata de 101.26m de unde este asigurat accesul auto pe teren, invecinandu-se la nord-est cu teren proprietate privata a lui Seceleanu Constantin pe o lungime cumulata de 62.98m.

## Indicatori Urbanistici

Suprafata terenului = 5384mp conform PAD se preda S=1997mp

Ac existent inaintea demolarii=594mp

Ac in urma demolarii = 0mp

Acd existent in urma demolarii = 0mp

POT maxim= 50%

CUT maxim = 1.5;

### **Regimul economic**

Destinatia terenului este : IS

Folosinta actuala a terenului - IS

Conform RLU terenul se incadreaza in U.T.R.2

### **Studiul geotehnic intocmit de catre P.F.A. Beschea Marius Costin, verificat la cerinta Af. de catre verificator atestat Prof. Dr. Ing. Gheorghita Titi cu referat nr. 667/10.09.2020.**

Pentru determinarea stratificației și a naturii terenului de fundare s-a executat un foraj geotehnic de 5,00 m.

### **Concluzii:**

Terenul amplasamentului studiat este alcătuit dintr-un strat sol negru vegetal până la

1,00 m adancime, praf argilos galben cafeniu plastic moale pana la 3,00 m adancime si praf argilos galben plastic moale la plastic curgator pana la adancimea maxima de forare.

Conform cu prevederile din "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074-2014, obiectivul preconizat a se realiza se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Pe amplasamentul construcției se vor executa excavatii pentru fundatii continui pe traseul fundatiei. Se recomanda fundarea construcției la o adâncime situata sub cota de inghet a zonei studiate, așezata pe un strat de minimum 0,70 m executat din material granular compactat realizandu-se un pat stabil si uniform avand o zona de garda de cca 0,35 m.

Stratul de material granular se va compune din piatra sparta sau bolovani de rau, avand dimensiunea maxima de pana la 20-25 cm, prin impanarea acestora la talpa sapatarii, care se compacteaza intr-un singur strat, cu utilaj terasier care sa corespunda dimensiunilor fundatiei (mai compactor). Peste acest blocaj se vor dispune strate de piatra sparta concasata in grosime de 0,15-0,20 m fiecare, realizandu-se 10-12 treceri pe fiecare strat.

### **- Studiu energie alternativa elaborat SC AIA Proiect SRL, in 03.12.2021, auditor energetic, arh Adina Ioana Avram. Recomandari:**

-Tamplaria o sa fie cu cel putin 3 randuri de geamuri sau cu geamuri termoizolante.

-Se recomanda folosirea de tehnologii moderne, cu un randament ridicat de producerea a energiei necesare conditionarii spatiului interior.

-Asigurarea procentului minim de 10% impus de standardul NZEB se poate realiza printr-un sistem de panouri solare pentru incalzirea apei calde menajere, a unui sistem de

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

panouri pentru producerea de energie electrica si/sau pompe de caldura pentru asigurarea incalzirii si/sau racirii.

- Sistem in pompa de caldura 140Kw
- Pompa de caldura aer-apa
- Panouri solare cu tuburi vidate;
- Panou fotovoltaic 250W
- Recuperator de caldura.

### Descriere generala

O cladire cu destinatie social-administrativa si utilizare multifunctionala, in suprafata construita de 419mp, suprafata construita desfășurată de 1 245mp, regim de inaltime demisol + parter + 1 etaj. DIN PUNCT DE VEDERE FUNCTIONAL: spatiul interior separa spatiile destinate lucrului de cele cu acces public in functie de orientarea cardinala si de accesibilitate - legatura cu spatiul exterior, organizand o rupere de nivel in planul parterului pentru a mari accesibilitatea, asigurand cate o sala multifunctionala pe fiecare nivel si de asemenea spatii specializate pentru birouri, oficii, grupuri sanitare, circulatii orizontale si verticale, pastrand de asemenea concentrarea functionilor anexe la demisol, cu acces independent si in plus separarea termica a spatiilor neincalzite de la demisol de restul spatiilor interioare incalzite.

DIN PUNCT DE VEDERE CONSTRUCTIV: structura de rezistenta adopta in mod exclusiv solutia cadrelor de beton armat, sustinute de diafragmele de beton ale demisolului, pe fundatii continue de beton, cu plansee de beton armat peste demisol, parter, etaj, cu o trapa de iluminare a golului central destinat scarii principale, cu acoperirea casei in terasa necirculabila, accesibila prin intermediul scarii secundare care asigura iesirea pana la nivelul terasei, utilizata in intregime ca suprafata pentru pozitionarea echipamentelor necesare.

DIN PUNCT DE VEDERE AL EXPRESIEI ARHITECTURALE: cladirea are o arhitectura „verde”, exemplificand in mod esential conceptele arhitecturale sustenabile:

- configuratia spatiala a cladirii in forma compacta, cu suprafata anvelopanta minima raportata la dimensiuni si optima orientare cardinala;

inchiderea cladirii spre nord, cu dimensionarea minima a golurile de ferestre necesare si configurarea pe aceasta latura a spatiilor anexe - grupuri sanitare, oficiu, circulatii verticale;

- deschiderea cu mari suprafete vitrate catre est - perete cortina, sud - perete cortina si vest - goluri verticale ample, umbrite cu elementele constructive de tip copertina sau profile verticale astfel dimensionate pentru a asigura incidenta luminoasa pe suprafetele vitrate corespunzatoare in timpul anotimpului rece si umbrirea in timpul anotimpului cald si la orele de varf;

- peretele de masa, cu inertie termica si acumulare de energie, de tip sistem Trombe, amplasat pe latura de sud a cladirii, intr-un spatiu de mari dimensiuni - sala multifunctionala, prevazut cu o grosime de min. 80cm, din beton dar independent structural, finisaj in culoare neagra, amplasat la interior, la cca. 20cm de peretele cortina exterior, prevazut cu fante deschizibile automat pentru reglarea ventilatiei pe fata sa exterioara si pentru evitarea supraincalzirii;

DIN PUNCT DE VEDERE AL EFICIENTEI ENERGETICE: cladirea adopta in varianta 2 solutia alternativa de termoizolare cu polistiren extrudat in grosime de min.15cm, cu termoizolarea tuturor suprafetelor orizontale, cu separarea termica a spatiilor incalzite de cele neincalzite si acoperirea completa cu plansee de beton la nivelul terasei.

**Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024**

Termoizolarea ansamblului se va realiza in cadrul **VARIANTEI 2**, conform solutiei prevazute de auditorul energetic, in cadrul studiului anexat prezentei documentatii astfel:

- placarea peretilor exteriori cu polistiren expandat ignifugat, in grosime de min. 15cm;
- termoizolarea planseului orizontal al terasei cu polistiren extrudat in grosime de 35cm;
- termoizolarea planseului orizontal al demisolului cu polistiren extrudat in grosime de 25cm, sub placa de beton;
- separarea spatiilor incalzite de la demisol de cele neincalzite prin termoizolarea peretilor interiori, pe fata lor rece cu polistiren expandat in grosime de 15cm;
- termoizolarea la intrados a planseelor de beton ale consolei si copertinei cu polistiren extrudat in grosime de 20cm;

**Pentru realizarea investitiei, propunem adoptarea VARIANTEI 2 ca optiune optima recomandata, intrucat, desi propune o solutie tehnica mai costisitoare, are ca avantaje:**

- rezolvarea optima a solicitarilor specifice temei si a standardului nZEB;
- indeplinirea echilibrata a indicatorilor tehnico-economici (valoarea investitiei si durata de timp alocata) raportat la complexitatea concepiei obiectelor aferente investitiei;
- un nivel de eficienta termica ridicat, asa cum rezulta si din calculul coeficientului global de izolare termica;
- beneficiile aduse mediului - sustenabilitatea si stabilitatea cladirii in raport cu factorii de mediu: insorirea, ventilare naturala la supraincalzire, aportul termic, integrarea elementelor de microclimat in ritmul de viata al spatiului interior;
- riscurile mai mici pe termen lung, deoarece va face fata cu brio fluctuatiilor in costurile utilitatilor, avand in vedere eficienta consumului lor si alternanta cu sursele proprii, regenerabile de energie;
- gradul ridicat de adaptabilitate al cladirii la viitoare cerinte de recompartimentare si refunctionalizare, de modificare a consumului anual specific de energie primara.

• **BILANT TERITORIAL**

**Date generale:**

**Destinatia cladirii: Birouri/administratie**

**Suprafata terenului = 5384mp conform PAD se preda S=1997mp**

**Regim de inaltime = D+P+1E**

**Ac propus = 419mp**

**Acd propusa = 1 245mp**

**POT = 18%**

**CUT = 0,3;**

**POT max = 50%,**

**CUT max = 1,5 :**

• **740 mp alei pavate pietonale**

• **230mp spatii verzi**

• **800mp platforma carosabila**

**Categoria de importanta a clădirii:**

**Clasa de importanta:**

**III C**

**Grad de rezistență la foc:  
Risc la incendiu**

**II  
risc mic**

○ ARHITECTURA

Din punct de vedere functional: CENTRUL MULTIFUNCTIONAL va fi dimensionat și organizat astfel:

Spatiul interior al demisolului, in suprafata construita de 419.00mp. (Depozitare, oficiu, camera server, camera centrala)

Spatiul interior al parterului, in suprafata construita de 419.00mp. (Hol expozitie, birouri, sala multifunctionala, depozitare mobilier, oficiu)

Spatiul interior al etajului, in suprafata construita de 419.00mp. (birouri, sala cursuri, sala operationala, sala studiu, grupuri sanitare)

Spatiul exterior al terasei in suprafata de 419.00mp, va cuprinde atat doua terase circulabile destinate montajului celor 80 de panouri fotovoltaice si utilajelor de ventilatie, scara de acces, cat si doua terase necirculabile tip copertina peste accesul principal.

- posibile interferente cu monumente istorice / de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie - obiectivul se afla in zona de protectie a Monumentului Eroilor (1877 - 1878 si 1916 - 1919), cod BR-IV-m-B-02180, datorita distantei de cca. 40m fata de acesta, conditie respectata conform aprobarii obtinute prin Avizul Favorabil nr. 27 / Z / 08.04.2021, emis de Ministerul Culturii, Directia pentru Cultura a Judetului Braila, in cadrul sedintei Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 10/08.04.2021.

**SISTEM CONSTRUCTIV SI STRUCTURA DE REZISTENTA**

Structura CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL va fi realizată din cadre de beton, la un interax fix, pe fundatii continue de beton, cu un demisol din pereti de beton armat incastrat in pamant 2.40m, cu plansele demisolului, de peste demisol parter si etaj din placa de beton armat.

Structura simetrica a constructiei prezinta un gol central intre parter si etaj, destinat scarii principale, decorative.

Plansele de peste demisol se desfasoara la doua cote diferite: -0.05 si +0.95, asigurand legatura cu cota de acces a amenajarii exterioare, iar plansele terasei de asemenea se afla la 3 cote diferite sustinand expresia arhitecturala a ansamblului. De asemenea, proiectul presupune și amenajarea spațiului adiacent centrului ,respectiv amenajarea unei platforme pietonale, perimetral cladirii, cu doua totemuri semnal, dotate cu litere luminoase si steaguri, o oglinda de apa cu adancimea de 30cm, platforme carosabile asfaltate pentru parcare, spatii verzi amenajate, alee de acces auto in curtea din lateralul cladirii in zona de utilitati, precum si zonele de protectie ale bazinului vindajabil si rezervorului GPL.

**INSTALATII**

Instalații termice

Asigurarea agentului termic pentru incalzire se va realiza in centrala termica murala, cu functionare pe gaze naturale combustibile provenite din rezervorul exterior GPL, cu tiraj fortat, in timp ce producerea apei calde menajere pentru grupurile sanitare se va realiza

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

prin intermediul panourilor solare amplasate pe terasa sau din centrala termica, atunci cand este cazul. Fiind un spatiu de lucru, incalzirea spatiilor va fi asigurata centralizat, prin ventiloconvectoare de plafon, in cadrul unei instalatii cu tubulatura orizontala si verticala.

### Instalații sanitare

Pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa potabila, apa calda menajera si evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare si consumatorii sanitari ai obiectivului, se vor realiza instalatii sanitare interioare alcatuite din conducte de transport, armaturi si fittinguri specifice. Se va realiza echiparea cu obiecte sanitare a spatiilor marcate, cu montarea de sifoane de pardoseala pentru preluarea apelor accidentale, pentru colectarea apelor provenite din igienizarea acestor spatii si racordarea obiectelor sanitare.

### Instalatia de ventilatie

Ventilatia se realizeaza ocazional in sistem natural, prin intermediul suprafetelor vitrate, unele dintre ele deschizibile si prevazute cu plase pentru insecte, sau in mod curent artificial prin intermediul instalatiei de ventilatie cu recuperare de caldura, cu aparate e introducere aer la plafon, in cadrul unei instalatii cu tubulatura orizontala si verticala, ale carei echipamente sunt amplasate pe terasa.

### Instalații electrice

In instalatiile electrice aferente imobilului se va utiliza schema de legare la pamant TN-S, circuitele si coloanele electrice vor avea nul de lucru si nul de protectie distincte pana in tabloul general de distributie, in timp ce priza de pamant pentru legarea tablourilor electrice va avea valoarea de maxim 4 ohm.

Se va executa o priza de pamant de max. 10 Ohmi pentru instalatia de paratrasnet si separat o priza de 4 Ohmi pentru instalatiile electrice de 0,4kV;

Va fi prevazuta o instalatie de iluminat de securitate de evacuare, cu corpuri de iluminat cu LED, prevazute cu acumulator si LED pentru prezenta tensiune, instalatie de iluminat antipanica, cu corpuri de iluminat echipate cu tub LED, cu kitt de emergenta aprindere automata la caderea tensiunii in max. 5s si cu timp de functionare 2h.

### Alimentare cu apa calda

Alimentare cu apa potabila a consumatorilor obiectivului se va face prin intermediul unui bransament la reseaua existenta de apa de pe str. Principala, cu montarea la limita de proprietate a unui camin de apometru. Reteaua proiectata de canalizare va fi cu scurgere gravitacionala, apele uzate menajere fiind descarcate in bazinul vidanjabil de beton, cu capacitate de 3000l, dimensiuni 4.00 x 4.00 si adancimea de 5m fata de cota terenului natural in vederea captarii inclusiv a apelor uzate de la demisol, amplasat in vecinatatea laturii de nord a cladirii si la cca. 5m fata de aceasta si cu posibilitate de vidanjare din str. Plopilor.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racord la reseaua electrica existenta, bransamentul electric fiind alcatuit din bloc de protectie si masurare a energiei electrice, cablu de energie si aparataj de racordare, ce nu fac obiectul prezentei documentatii.

Sursa de combustibil o va reprezenta rezervorul de GPL, cu capacitate de 5000l, cu diametru de 1.20m si lungime de 4.75, amplasat la distanta de cca. 30cm de placa de



### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

beton armat special prevazuta cu dimensiuni maxime in plan de 4.80 x 1.60m si grosime de 15cm.

De asemenea amplasarea rezervorului va necesita o imprejmuire din plasa si un zid de protectie din bca cu lungimea de 7.45m si inaltimea de 2.20m, amplasat pe latura de est a imprejmuirii, astfel incat sa asigure distanta minima de siguranta fata de cladirile publice existente pe teren, cf. normativelor in vigoare. Astfel, pe teren, rezervorul GPL se va regasi, aliniat limitei de proprietate dinspre str. Plopilor si la distanta de aceasta de 5m de la imprejmuirea proprie, iar fata de cladirile existente si propusa la distante de min. 7.5m, respectiv 15m.

#### CLIMA SI FENOMENELE NATURALE

Zona climatică: definită conform Normativului C107/3. Temperatura exterioara de calcul este  $t_e = -15^{\circ}\text{C}$  (zona climatica II si zona eoliana I) sau stabilit conform standardelor in vigoare. Cladirea este considerat in raport cu actiunea vintului amplasata in localitatea, viteza vintului dominant fiind 8 m/s.

Din punct de vedere climatic, zona localitatii Surdila-Greci, se caracterizeaza printr-o clima continentală, temperata cu amplitudine mare a variatiilor sezoniere si prin precipitatii cantitativ reduse. Temperatura medie anuala este de  $+11^{\circ}\text{C}$ , iar cantitatea medie de precipitatii este de 400mm/an. Vantul sufla cu intensitate moderata din directia NE. Adancimea de inghet este 0,90m.

#### Indicatori Tehnici

Destinatia cladirii: Birouri/administratie

Suprafata terenului = 5384mp conform PAD se preda S=1997mp

Regim de inaltime = D+P+1E

Ac propus = 419mp

Acd propusa = 1 245mp

POT = 18%

CUT = 0,3;

POT max = 50%,

CUT max = 1,5 :

Hmax=12.2 m

• 740 mp alei pavate pietonale

• 230mp spatii verzi

• 800mp platforma carosabila

Categoria de importantă a clădirii:  
766/1997

C conform Regulament aprobat HG

Clasa de importantă:

III conform P100-1/2013

Grad de rezistență la foc:

II conform P118/1983

Risc la incendiu

risc mic

Bazinul Vidanjabil intra in responsabilitatea CNI si face obiectul prezentei licitatii.

Iluminatul exterior din incinta intra in responsabilitatea CNI si face obiectul prezentei licitatii.

Amenajarile exterioare (desfacerea si refacerea platformei carosabile, aleile pavate pietonale, spatiile verzi, arbori/arbusti) intra in responsabilitatea CNI si face obiectul prezentei licitatii.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

**Rezistența și instalațiile electrice ale platformei rezervorului GPL intra în responsabilitatea CNI și face obiectul prezentei licitații. - eligibil.**

**Echipamentul în sine nu face obiectul prezentului caiet de sarcini. Intra în responsabilitatea UAT Surdila Greci, jud. Braila.**

**Racord alimentare cu apă din afara incintei - neeligibil (nu face obiectul prezentului caietului de sarcini, intra în responsabilitatea UAT Surdila - Greci, județul Braila)**

**Instalații sanitare - alimentare apă din afara incintei - neeligibil (nu face obiectul prezentului caietului de sarcini, intra în responsabilitatea UAT Surdila - Greci, județul Braila)**

**Rezistența canal de protecție instalații sanitare - neeligibil (nu face obiectul prezentului caietului de sarcini, intra în responsabilitatea UAT Surdila - Greci, județul Braila)**

DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: 21 luni

## II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din șantier, se solicită personal autorizat ca și „Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantier mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

### **III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:**

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, înscris.
- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

### **IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE**

**Propunerea tehnică va avea următoarea structură:**

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

#### **METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

#### **PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZAREA ACESTUIA**

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limita de depunere a ofertelor.

**Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.**

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Propunerea tehnica se va întocmi astfel încat să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

In timpul derularii contractului, ofertantul nu poate inlocui personale nominalizate in oferta depusa, decat cu acordul autoritatii contractante, respectiv CNI. Inlocuirea se va face in aceleasi conditii prevazute in documentatia de atribuire.

### V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiara va fi exprimata în Lei, cu si fara TVA.

Propunerea financiara trebuie sa se incadreze in fondurile care pot fi disponibilizate pentru indeplinirea contractului de achizitie publica respectiv, precum si sa nu se afle in situatia unui pret neobisnuit de scazut.

Propunerea financiara va fi exprimata in valori cu doua cifre dupa virgula si nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertata va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale, inclusiv dar fara a se limita la costurile legate de transport , costurile legate de materiale consumabile (printare , fotocopiere , hartie , tonner, telefonie, etc) si orice alte cheltuieli ocazionate de indeplinirea obligatiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar,taxe,profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situatii de lucrari, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (daca este cazul)
- Masa (daca este cazul)
- Chirii (daca este cazul)
- Teste (daca este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind indeplinirea contractului in bune conditii.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodata, o oferta prezinta un pret neobisnuit de scazut in raport cu ceea ce urmeaza a fi furnizat, executat sau prestat atunci cand pretul ofertant, fara TVA reprezinta mai putin de 90% din valoarea estimata a contractului respectiv, sau in cazul in care in procedura de atribuire sunt cel putin 3 oferte, atunci cand pretul ofertat reprezinta mai putin de 90% din mediaaritmetica a ofertelor respective. Ofertele care nu indeplinesc cerintele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

### MOTIVE DE RESPINGERE

- Lipsa unei componente a ofertei (propunerea tehnica sau propunerea financiara);
- Modificarea prin raspunsul la clarificari a oricarui element din structura pretului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin raspunsul la clarificari a unor specialisti care nu au fost indicati initial in oferta;
- Lipsa documentelor care dovedesc capacitatea profesionala a personalului menționat în cadrul ofertei pentru realizarea serviciilor de SSM, respectiv:
  - Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303;
  - Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice).
- Lipsa Anexei 3 la Formularul nr. 5. Necompletarea rubricilor de la punctul 1 până la punctul 12 (Puncte obligatorii ale Anexei 3), oferta transmisă se va respinge fără solicitarea unei clarificări.

## VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.