

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară

CAIET DE SARCINI

Privind serviciile de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier pentru obiectivul de investiții: „**Proiect pilot Construire Sală de sport școlară sat. Albestii Pamânteni, Teren stație Captare apă, comuna Albeștii de Argeș, Jud. Argeș**” din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social.

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară. Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor lucru

Autoritatea contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin caietul de sarcini.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

2. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții : „**Proiect pilot Construire Sală de sport școlară sat. Albestii Pamânteni, Teren stație Captare apă, comuna Albeștii de Argeș, Jud. Argeș**”

Subprogram: Săli de sport

Amplasamentul: **sat. Albestii Pamânteni, Teren stație Captare apă, comuna Albeștii de Argeș, Jud. Argeș**.

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): **comuna Albeștii de Argeș, Jud. Argeș**.

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

3. OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZITIE PUBLICĂ

Atribuirea contractului de servicii având ca obiect prestarea serviciilor de asistență tehnică - dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții: „**Proiect pilot Construire Sală de sport școlară sat. Albestii Pamânteni, Teren stație Captare apă, comuna Albeștii de Argeș, Jud. Argeș**”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier depinde de emiterea ordinului de începere a execuției și semnarea contractului de proiectare și execuție a lucrărilor.

4. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Adaptarea proiectului la amplasament

Procesul de adaptare al proiectului pilot presupune:

- analizarea documentației tehnice complete a terenului - aceasta incluzând releveu topo cu marcarea cotelor de nivel și a limitelor în cote absolute, plan cadastral cu marcarea tipului

și a poziției cladirilor învecinate), studiu geotehnic cu minimum două foraje pe amprenta presupusă a construcției, documentație fotografică.

- Adaptarea planului de fundații al clădirii în funcție de fiecare situație în parte
- Alegerea tipului de proiect de infrastructură care răspunde solicitărilor specifice de încărcare de zăpadă și coeficient seismic.

Notă: Ofertanții sunt obligați să țină cont de prevederile/concluziile/recomandarile studiului geotehnic pentru adaptarea proiectului la amplasamentul investiției.

Orice solicitare ulterioară de suplimentare a valorii oferite pentru Adaptare la amplasament nu va fi luată în considerare.

Adaptarea la declivitatea terenului.

În cazul în care declivitatea terenului și aducerea sa la cota necesară executării lucrărilor nu necesită ziduri de sprijin, putând fi realizate prin umpluturi, taluzări etc., acestea vor intra în sarcina constructorului și vor fi cotate în centrul de cost 4.1.1 - Adaptare la amplasament, ținând cont de ridicarea topografică pusă la dispoziția ofertanților.

În cazul unei declivități semnificative a terenului aferent obiectivului de investiție, pentru care rezultă necesitatea executării unor ziduri de sprijin, vor fi luate măsuri de amenajare a terenului. Administrația locală va furniza fondurile atât pentru realizarea proiectului, cât și pentru executia lucrărilor aferente zidurilor de sprijin și va asigura coincidența între terminarea lucrărilor de sistematizare cu începerea lucrării la structura construcției. Aceste lucrări nu sunt cuprinse în indicatorii tehnico-economici ai proiectului tip.

Lucrările de amenajări exterioare verticale de tipul zidurilor de sprijin și contravaloarea acestora NU intra în sarcina constructorului salii, fiind în sarcina beneficiarului final respectiv UAT **UAT Albeștii de Argeș, Jud. Argeș**.

Datele generale ale construcției

DESTINATIA CONSTRUCȚIEI:

Sala de Sport propusă se adresează uzului didactic cu posibilă utilizare publică în perioadele de vacanță sau la sfârșit de săptămână.

Suprafața necesară minimă a terenului pe care se poate amplasa clădirea salii de sport este de cca. 2500 mp (pentru a îndeplini condițiile stabilite prin regulamentul general de urbanism). Este dimensionată ținând cont de dimensiunile unui teren de baschet, a unui teren de tenis, un teren de volei cu distanțele de siguranță aferente, o tribună cu 102 locuri, vestiare pentru sportivi, grupuri sanitare pentru public.

Dimensiunile Maxime La Teren 29.2mX35.8 m

Regim De Înălțime P+1

H Max cornișă = 10 m

Suprafața Construită - 1030 mp

Suprafața Desfășurată 1270 mp

POT max propus (conform regulament general de urbanism) = 50 %

CUT max propus (conform regulament general de urbanism) = 0.5%

Categoria de importanță a construcției: **C-normală**, aprobat prin H.G. 766-1997; Clasa de importanță a construcției: **II**, conform P 100-2013; Tipul clădirii: civilă obișnuită.

DESCRIEREA FUNCTIONALA

Salile de sport scolare se vor amplasa in diferite localitati urbane de pe teritoriul Romaniei. Ele se vor amplasa in apropierea unitatilor de invatamant existente.

Nu se vor face adaptari sau modificari ale planurilor de arhitectura si nici ale dimensiunilor generale ale cladirii. Peretii de compartimentare interioara pot suferi unele modificari de amplasare fara a modifica schema functionala si fara a modifica dimensiunile incaperilor sub dimensiunile normate.

Volumul cladirii este gandit a fi independent, nealipit altor constructii existente, inasa daca apar anumite constrangeri la unele amplasamente se pot face adaptarile necesare, cladirea putand fi articulata cu alte constructii, respectandu-se normele referitoare la protectia la incendiu si realizarea unor pereti rezistenti la foc de min 2 ore in zona de vecinatate. Se recomanda mentinerea unei distante optime fata de celelalte constructii de 8-12 m.

SPATIILE INTERIOARE

PARTER

Teren sport - 754 mp

Foyer - 50 mp

Prim ajutor - 11.5 mp

Depozitare material didactic - 12.0 mp

Vestiar antrenori/profesori - 16.5 mp

Vestiar fete - 63.0 mp

Vestiar baieti - 63.0 mp

Oficiu - 3.0 mp

Hol distributie - 23.8 mp

ETAJ

Spatiu distributie (inclusiv zona de bar/cafetarie) - 82.0 mp

Tribuna 102 locuri - 54.6 mp

Grup sanitar - 23.0 mp

Camera tablou electric general - 3.9 mp

Centrala termica - 18.7mp

Vestiar mecanic - 6.0 mp

Centrala ventilatie - 36.5 mp

CIRCULATIA VERTICALA

Scara intr-o singura rampa, latime 160 cm - asigura 3 fluxuri.

Cladirea propusa va fi formata din urmatoarele zone functionale:

- Sala de sport, realizata pe un nivel inalt
- zona de vestiare, de primire si cea destinata spectatorilor, realizata pe 2 niveluri
- parter si 1 etaj

Suprafata sportiva

Suprafata de joc - teren basket 15x28, teren de tenis 9X20 m, teren de volei

Suprafata de garda in jurul terenurilor

Suprafata sportiva totala - 754 m

Zona anexa a suprafetei sportive

PARTER

Zona de primire - foyer + scara acces etaj

Cabinet prim ajutor

Depozitare material sportiv

Vestiar profesori/ antrenori

Vestiar elevi fete - 2 buc
Vestiar elevi baieti - 2 buc
Oficiu
Hol

ETAJ
Zona foyer etaj
Tribuna - 102 locuri
Grup sanitar pentru public divizat pe sexe
Spatii tehnice - centrala termica, centrala de ventilatie, vestiar mecanici

DESCRIERE FUNCTIONALA SI TEHNOLOGICA

Suprafata sportiva

Sala de sport va fi dimensionata pentru suprafata sportiva - joc basket, tenis, volei, cu suprafata de garda aferenta fiecarui sport in parte.

Terenul de sport va fi situat la cota intrarii si va fi accesibil prin vestiare sau prin legatura directa cu zona de foyer.

Terenul de sport va fi dotat cu cosuri de basket fixe, cu brat mobil, prinse de structura. De asemenea se vor pune la dispozitie suport pentru montarea fileului de tenis, volei, a portilor pentru practicarea minifotbalului.

Suprafetele vitarte din jurul suprafetei sportive vor fi protejate cu plasa sportiva de protectie, prinsa de structura de rezistenta.

Zona anexa a suprafetei sportive

PARTER

Zona de primire

Zona de primire este amplasata pe colt, pentru a permite pozarea accesului pe doua laturi diferite, in functie de amplasament.

Zona de primire va fi dotata cu o usa rotativa ce va avea rolul de tampon termic.

In zona de primire se va accesa scara spre etaj.

Accesul se va face nefiltrat dat fiind ca este o sala sportiva scolara, dar pentru utilizarea ei si pentru publicul larg, in zona de foyer se va putea amplasa un desk de receptie cu garderoba.

Vestiare sportivi si arbitri

Sala va fi dotata cu o baterie de vestiare (separate pe sexe/ echipe) dotate cu dusuri si grupuri sanitare dimensionate si configurate conform anexei XVII din NP 010-97. De asemenea se vor realiza vestiare pentru profesori/ arbitrii si un cabinet de prim ajutor.

Organizarea vestiarelor s-a facut in regim filtru separand-se circulatiile de acces in vestiare de cele de acces la terenul de sport. Vestiarele vor fi dotate cu lockere pentru protectia hainelor elevilor si sportivilor.

Zona dusurilor va fi dotata cu pare de dus fixe, cu temporizare, astfel evitandu-se vandalizarea acestora si risipa de apa.

Vestiarul de profesor/ arbitru va fi dotat cu dus propriu.

Inaltimea libera a spatiilor va fi de 2,50 m.

ETAJ

Tribune

Tribuna propusa este realizata din structura de beton monolit si este prevazuta cu scaune individuale. Scaunele sunt realizate din polietilena copolimerizata colorata in masa, au clasa

de reactivitate la foc 1 și au fixări ascunse cu suruburi amplasate în sezut, mascate cu capace clipsate la fata cu sezutul.

Capacitatea tribunei este de 102 de persoane.

Gradenele constituie randuri cu adâncime de 80 cm și înălțime de 60 cm.

Randurile de 80 cm prevăzute se înscriu în normele locale. Treptele scării au dimensiuni 24*20 cm și sunt dispuse la pas uniform. Spațiul de acces pe randurile de scune este neobstrucționat de trepte (treptele intermediare sunt dispuse în dreptul scaunelor).

Zona de tribună va avea liber acces către un grup sanitar destinat publicului. Acesta va fi dimensionat în conformitate cu normativele în vigoare, și va fi grupat pe sexe. Se vor realiza pardoseli din rasini epoxidice, iar pereții vor fi placați cu faianță. Toaletele vor fi despartite prin panouri de HPL. Se vor utiliza obiecte sanitare din porțelan alb.

Spații tehnice

La etaj se vor amplasa spațiile pentru centrala termică și centrala de ventilație și un vestiar pentru personalul de întreținere echipamente.

Acestea vor fi avea pardoseala finisată cu ciment sclivisit.

Spațiul destinat centralei de ventilație va comunica direct cu exteriorul, pe acea zonă neexecutându-se învelitoare.

Centrala de ventilație va fi în sistem rooftop.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Suprastructura

Construcția sălii de sport cuprinde două volume jumelate structurale: hală sălii având dimensiunile în plan de 29.16m x 35.76m; 5 travei de 7,0m; deschidere principală de 24.00m și una secundară de 4,20m, înălțimea utilă de 7,0m și corpul anexă dezvoltat pe una din laturi, inclus în hală, are două deschideri: una de 2,90m și respectiv 4,20m, înălțimea este de 3,85m,

Structura clădirii este realizată din:

- acoperis :

- ferme metalice (grinzi cu zabrele) dispuse pe fiecare ax transversal
- contravanturi verticale dispuse pe axele longitudinale: A; C; D plus în prima și a doua treime din deschiderea principală
- contravanturi orizontale, în planul acoperisului, dispuse perimetral
- pană
- stalpi care susțin acoperisul sunt din beton armat monolit
- stalpi de fronton din profile metalice.
- corpul anexă este format dintr-o structură în cadre din beton armat (stalpi, grinzi, planșeu)
- fundații:
- fundații izolate sub stalpi principali compuse din bloc de fundare și cuzinet;
- fundație continuă perimetrală formată din grinzi de fundare;
- grinzi de fundare între fundații izolate
- planșeu din beton armat

Calculul structurii de rezistență s-a făcut cu programul automat de calcul al structurilor în cadre spațiale.

STRUCTURA SALA DE SPORT

	Descriere	Material
INFRASTRUCTURA		
Fundații:	Beton de egalizare Fundații continue	Beton: C8/10; C12/15

	Centuri, Bloc de fundare, Cuzinet, Grinzi de fundare	C16/20 Otel PC52, OB37, BST 500
Pardoseala	Pardoseala din beton armat cu plase Ø6/100-100 pe doua randuri	Beton 16/20; Otel STNB
SUPRASTRUCTURA		
Stalpi	Stalpi 40x40; 40x80cm Stalpi metalici	Beton C20/25 Otel PC52, OB37;S235 BST 500
Grinzi	Grinzi 20x50; 30x35; 30x55	Beton C20/25 Otel PC52, OB37, BST 500
Planseu	Placa din beton armat cu bare legate, 15 cm grosime (cota +3,80m)	Beton C20/25 Otel PC52, OB37, BST 500
Gradena	Placa din beton armat 15 cm; 20cm grosime.	Beton C30/37 Otel PC52, OB37, BST 500
Pereti	Pereti perimetrali din panori sandwich Pane din profile deformate la rece Pereti de compartimentare din caramida GVP	Otel: S320 Caramida: grupa 1 Mortar: M5
Scari	Scari din beton armat cu bare legate	Beton C20/25 Otel PC52, OB37, BST 500
Sarpanta	Grinzi cu zabrele din teava rotunda si rectangulara	Otel: S235
Invelitoare	Panouri sandwich	

INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri termoizolante tip sandwich. Acestea se vor monta vertical pe o structura special prevazuta pentru montarea lor. Aceste vor fi de 100 mm grosime si vor avea 2 fete din tabla cutata de 0.6 mm grosime, iar miezul va fi din spuma poliuretana. Aceste vor rezista la foc minim 15 de minute.

Grosimea de 100 de mm va asigura un minimum $R=0.22 \text{ W/m}^2\text{K}$

De asemenea se va asigura o valoare a izolarii fonice de minimum $R_w=25\text{dB}$

In zonele vitrate se va prevedea tamplarie din Al tip cortina, cu rupere de punte termica. Geamul va fi clar dublu termoizolant 8:4:8mm, ambele foi de sticla vor fi securizate, low-e.

Tamplaria va fi de culare RAL 7021, iar panourile vor fi RAL 9003.

In zona de parter si de grupuri sanitare de la etaj, compartimentarile interioare se vor realiza din pereti de gips carton montati pe structura zincata. Peretii vor fi finisati cu lavabila alba sau colorata sau placari ceramice in spatiile umede (bai, grupuri sanitare). In zonele umede se va folosi gips carton rezistent la umiditate.

In zona grupurilor sanitare si a dusurilor compartimentarile se vor face din materiale durabile pe baza de rasini epoxidice, cu inalta rezistenta la apa si soc mecanic, de tip HPL.

Spatiile tehnice vor fi delimitate de restul spatiilor cu pereti de caramida de 25 de cm. Acestia vor fi tencuiti, gletuiti si vopsiti cu vopsea lavabila de culoare alba.

Finisajele interioare

Pereti

In zona spatiului de joc peretii exteriori realizati din panouri termoizolante metalice vor avea fata interioara din tabla cutata de culoarea alba.

De asemenea toata structura metalica va fi vopsita alb.

Peretii interiori din zona spatiului sportiv si cei din interiorul vestiarelor, grupurilor sanitare, cabinetului de prim ajutor, spatiile tehnice vor fi finisati cu lavabila de culoare alba.

Peretii ce sunt orientati spre spatiile comune - foyer, zona tribunelor, etc se vor finisa cu lavabila colorata (verde, portocaliu, rosu, galben) in functie de locatie.

Pardoseli

Sala de sport va avea pardoseala din covor sintetic modular, cu strat de absorție a scurilor, grosime de 12 mm, rezistent la abraziune si la impact si va avea prevazuta marcaje pentru baschet, volei si tenis de camp.

Vestiarele vor avea pardoselile din covor PVC de 2-3 mm, antiseptice si antialunecare.

Finisarea pardoselilor in zonele umede se va face cu materiale ceramice antiderapante si tratate impotriva microorganismelor.

Spatiile de primire - foyer si zona de tribuna va avea pardosela realizata tot din covor PVC de 2-3 mm.

Tavane

In zona spatiului sportiv nu se va prevedea nici un fel de plafon, structura de sustinere si panourile de invelitoare ramand vizibile.

In restul spatiilor se va monta plafon din gips carton vopsit cu vopsea lavabila de culoare alba.

In spatiile umede (grupuri sanitare, bai) plafonul va fi realizat din gips carton rezistent la umiditate.

Acoperisul si invelitoarea

Cladirea va fi prevazuta cu un acoperis in doua ape, exceptand zona pe care se va amplasa rooftopul. Invelitoarea va fi realizata din panouri metalice termoizolante, cu miezul din spuma. Fata exterioara a panoului va din folie hidroizolanta pe baza de bitum.

Panta acoperisului va fi de 7%.

Cosul de fum

Centrala termica va fi dotata cu doua cazane in condensatie, fiecare cazan fiind dotat cu cate un cos. Cosurile se vor confectiona din polipropilena cu diametrul de 200 mm, si se vor scoate in zona de amplasare a rooftopului. Strapunegerea fatadei de catre cosuri se va face prin intermediul unor piese speciale ce vor asigura etanseitatea.

Instalatii

Sala de sport fi dotata cu toate instalatiile si echipamentele necesare asigurarii unei bune utilizari pe tot parcursul anului.

Instalatii electrice, se prevad:

- instalatii de iluminat
- instalatii pentru iluminatul de siguranta
- instalatii de forta cu prize pozate si cu racordare directa la utilaje si dispozitive
- instalatie de paratraznet
- instalatii detectie incendiu
- instalatii supraveghere video

Racordurile vor fi asigurate de autoritatea locala pe pozitia specificata in proiect si la puterea si tensiunea necesare.

Alimentarea cu energie electrica a cladirii va fi realizata din rețeaua publica.

Instalații tehnico edilitare, se prevad:

- instalații de canalizare pentru grupurile sanitare
- instalații de preluare a apelor pluviale

Racordurile vor fi asigurate de autoritatea locala pe pozițiile specificate prin proiect și la capacitățile solicitate. Alimentarea cu apă a clădirii va fi realizată de la rețeaua publică de distribuție, care oferă garanții calitative sau surse locale, caz în care apa va fi tratată pentru a corespunde normelor igienico - sanitare.

Evacuarea apelor uzate menajere și pluviale se va realiza în sistemul de canalizare separat.

Instalații termice, se prevad:

- instalații de încălzire cu corpuri statice în zonele anexe, vestiare și sala de sport.
- instalații ventilare pentru sala de sport realizate din tubulatura ALP cu admisie de aer proaspăt în zona salii de sport și evacuare prin zona de vestiare și grupuri sanitare.
- centrala termică cu furnizare agent termic pentru: corpuri statice, perdeaua de aer cald de la intrare și centrala de tratare a aerului;

Se utilizează o centrală termică cu combustibil gazos formată din două cazane în condensatie.

Alimentarea cu gaz metan al complexului sportiv se face de la rețeaua strădală printr-o conductă proiectată din PE DN 63 mm, SDR 11, până la limita de proprietate al complexului sportiv. Racordarea salii de sport la conductă proiectată se va face printr-un bransament de gaz din PE DN 32 mm, SDR 11.

Instalații interioare

Pentru asigurarea temperaturilor interioare prevăzute de norme se prevede o instalație de încălzire cu radiatoare din oțel functionând cu agent termic apă caldă la parametrii 70/50°C.

Corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu robineti de reglaj cu cap termostatic cu aerisiri și goliri. Corespunzătoare conductele vor fi din cupru și vor fi racordate la distribuitor-colectoare care asigură reglarea și închiderea.

Necesarul de căldură s-a evaluat în condițiile respectării normelor de protecție termică a clădirilor rezultând o sarcină de 180 kW.

Centrala termică

Acoperirea necesarului de căldură al obiectivului se realizează cu :

- Pentru alimentare cu combustibil gazos - O centrală termică echipată cu două cazane de apă caldă la parametrii 70/50°C cu posibilități de reglaj, având fiecare o putere termică de 30-80 KW (50/30°C), 27-72.6 kW (80-60 °C), 2 vase de expansiune cu membrana. Cazanele vor fi montate într-o încăpere care respectă normativele în vigoare și vor avea cosuri de fum adecvat normelor de protecția mediului.

Necesarul de căldură ce urmează a fi asigurat de centrala termică este următorul:

- încălzire cu radiatoare32kW
- încălzire apă menajeră..... 35kW
- TOTAL-67kW
- încălzire aer ventilatie..... 153.2kW

Instalații de ventilare-climatizare, se prevad:

- instalații de recirculare și improspătare a aerului în spațiul salii de sport
- instalații de ventilație pentru spațiile anexe.

Se vor asigura de către o centrală de tratare aer tip rooftop dotată cu compresoare pentru răcire și :

- modul de incalzire cu schimbator de caldura gaze-aer de inox de 170 kW (putere frigorifica maxima 137 kW) pentru locatiile unde exista retea de gaze naturale.
- baterie de incalzire cu apa calda pentru locatiile ce nu dispun de posibilitatea alimentarii cu gaze naturale.

Se vor asigura de catre o centrala de tratare aer tip rooftop dotata cu compresoare pentru racire si baterie de incalzire cu apa calda pentru sala de sport si spatiile anexe. Se va asigura tratarea complexa a aerului, acest procedeu implicand: filtrare, dezumidificare, incalzire si recuperare a caldurii, racire.

Distributia aerului se va face in conformitate cu prevederile normativului NP06502 - Normativ privind proiectarea salilor de sport:

- nr. de schimburi orare $n = 4$, debit maxim de aer de 18500 mc/h.

Utilitati

Alimentarea cu apa potabila

Racord PPR din reseaua publica in camin vizitabil cu apometru.

Racordurile vor fi asigurate de autoritatea locala pe pozitile specificate prin proiect si la capacitatile solicitate.

Daca nu exista retea de apa in zona, atunci se va executa un put forat cu hidrofor prin grija si pe cheltuiala autoritatii locale. Se vor face studii de potabilitate a apei si daca aceasta nu corespunde atunci se vor prevedea filtre de dedurizare si antimicrobiene, montate intr-un camin vizitabil.

Alimentarea cu apa pentru stingerea incendiilor

Racord din reseaua publica.

Racordurile vor fi asigurate de autoritatea locala pe pozitile specificate prin proiect si la capacitatile solicitate.

Daca reseaua publica de apa nu permite racordarea retelei de hidranti exteriori atunci se va prevedea statie de pompare si rezerva de incendiu cu volumul de 108 mc.

Racordul la canalizare

Racord PVC-KG la reseaua urbana cu camin vizitabil sau bazin vidanjabil in conformitate cu normele in vigoare.

Racordurile vor fi asigurate de autoritatea locala pe pozitile specificate prin proiect si la capacitatile solicitate.

In situatia in care zona nu este dotata cu retea de canalizare si separat instalatie pentru apele pluviale sau acestea nu sunt suficient dimensionate se vor construi cu cheltuieli din bugetul local bazine de retentie pentru canalizare si apele pluviale.

In situatia in care cladirea are prevazuta locuri de parcare este nevoie de montarea un separator de hidrocarburi.

Alimentarea cu energie electrica

Racord subteran electricitate la capacitatea ceruta prin PT. In zonele in care reseaua nu asigura capacitatea necesara, se va realiza un post trafo si un grup electrogen, prin grija si pe cheltuiala autoritatii locale.

NOTA: Datele tehnice cu privire la nivelul de tensiune va fi stabilit pentru fiecare locatie in parte, in functie de disponibilitati. Racordurile la RMT vor fi asigurate de autoritatea locala pe pozitile specificate in proiect si la puterea necesara (inclusiv avizele, studiile si proiectul).

Alimentarea cu combustibil pentru centrala termica

Alimentarea cu gaz se va face printr-un racord la rețeaua stradală. Proiectul instalației de gaz se va executa de către o firmă specializată/autorizată.

Pentru a reduce consumurile la minimum se vor prevedea panouri solare care să asigure încălzirea apei menajere pe timpul cald și să acopere o parte din consumul de energie.

INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

Cerinta A - Rezistenta si stabilitate

În conformitate cu prevederile legii 10/1195 privind calitatea în Construcții și cele în "Regulamentul de verificare și expertiză tehnică a proiectelor de Construcții" aprobat prin H.G. 925/1995, documentația va fi supusă verificării tehnice de către un verificator de proiecte atestat MLPAT, la următoarele cerințe:

"A1"- Rezistența și stabilitatea la solicitări statice, dinamice inclusiv la cele seismice pentru Construcții cu structura de rezistență din beton armat.

"A2"- Rezistența și stabilitatea la solicitări statice, dinamice inclusiv la cele seismice pentru Construcții cu structura de rezistență din metal.

Cerinta B - Siguranta în exploatare

În proiectarea clădirii de învățământ se vor respecta obligatoriu prevederile normativului NP010/1997 - Normativ privind proiectarea, executarea și întreținerea construcțiilor pentru școli și licee, a CE 1-95 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare și N.P. 051/2001 - Normativ pentru adaptarea clădirilor civile ai spațiilor urbane aferente la exigentele persoanelor cu handicap. În zona salii toate muchiile vor fi rotunjite prin utilizarea unor profile speciale sau prin prelucrarea mecanică a materialului utilizat. Dotările (cosurile de basket, banchete așteptare, porți, etc.) vor respecta normativele privind siguranța în exploatare.

Rezolvarea funcțională pe module de interes major (circulații, spațiu de sport și anexe) face ca pe ansamblul construcției să apară zone bine delimitate, fără interferențele de interes. Toate acestea duc în timpul exploatării la alegerea unor trasee optime ce se identifică cu căile de evacuare necesare și asigură siguranța circulației pedestre.

Căile de evacuare sunt dimensionate conform reglementărilor generale și sunt luminate și ventilate natural.

Scarile de acces inclusiv platformele după caz, au balustrade de protecție. Balustradele vor fi proiectate conform normelor în vigoare în ceea ce privește distanța dintre elementele componente. Se vor lua măsuri încă din faza de proiectare ca balustradele scarilor să nu constituie o sursă potențială de accidentare, iar mâna curentă să nu poată fi folosită drept tobogan.

Structura clădirii fiind din materiale durabile asigură o comportare viabilă, cu siguranță în exploatare.

S-a asigurat menținerea integrității și rezistenței în timp prin măsuri constructive, prin folosirea de materiale și produse agrementate în subsansamblurile de construcție.

Elementele de compartimentare și complectare au fost alese din materiale durabile, iar elementele de închidere s-au prevăzut realizând etanșeități față de mediul exterior. Prin materialele de finisaj propuse ușor de întreținut și durabile se vor obține planeitatea suprafețelor, rectiliniaritatea muchiilor, omogenitatea culorii finisajelor. Toate acestea sunt garanția exploatării în condiții optime a clădirii.

La verificarea dimensionării spațiilor de sport s-a luat în considerare atât numărul de elevi dar și posibilă utilizare a salii în regim public. Dimensionarea spațiilor, echiparea și mobilarea acestora determină aptitudinea de utilizare a încăperilor.

Alegerea materialelor pentru instalații și proiectarea s-a făcut luând în considerare asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare sau stres provocat de

agenți agresanți din instalații. În instrucțiunile de urmărirea comportării în timp a clădirii se vor specifica toate măsurile necesare pentru exploatarea în siguranță a clădirii.

Asigurarea siguranței la intruziune și efracție se va face prin luarea următoarelor măsuri: accesul în incintă va fi asigurat cu sistem de închidere și va fi luminat pe timp de noapte, împrejmuirea incintei va fi conformă prescripțiilor.

Soluția arhitecturală propusă prevede ca nivelul de acces la sala de sport să fie la cota +0.35 m față de cota solului. Usa de acces principal este precedată și de rampă cu pantă de 8%. Persoanelor cu handicap locomotor li se va asigura accesul neîntrerupt atât până la nivelul terenului de joc, loc în care vor avea prevăzut un spațiu special. De asemenea toate vestiarele sunt prevăzute și dimensionate pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor.

Vestiarele au uși cu dimensiune minimă de 90 cm și fiecare grup sanitar pentru elevi are cabine de WC care permit rotirea caruciorului.

Suprafețele pardoselilor vor fi din materiale antiderapante care vor fi tratate fungicid, pentru a elimina pericolul alunecărilor.

Cerința C - Securitatea la incendii

Categoria de importanță este "C" - construcții de importanță normală rezultată conform "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță" - Buletinul Construcțiilor volum 4/1996.

Conceptia funcțională respectă cerințele normativului de prevenirea incendiilor pentru această categorie de construcții, acordând o atenție deosebită normativului P 118 / 1999.

Clădirea va avea gradul II de rezistență la foc.

Pe căile de evacuare capacitatea unui flux este de 75 persoane conf. P 118.

Stingerea unor eventuale incendii se va realiza de către personalul de supraveghere cu stingătoare portabile poziționate în vestiare și în spații tehnice.

Clădirea va fi prevăzută cu rețea de hidranți exteriori conform normativului P 118/2/2013.

Se prevăd toate mijloacele de intervenție conform reglementărilor și se asigură accesul autospecialelor de intervenție la cel puțin două fațade.

Întreaga concepție a rezolvării funcțiilor va ține cont de Normele de Prevenire și Stingere a Incendiilor, iar în cadrul proiectului tehnic se va elabora obligatoriu Scenariul de securitate la incendii. Se prevăd 2 cai de evacuare distincte acoperind întreaga suprafață a clădirii, și deversează fluxurile direct în exterior la nivelul solului.

Cerința D - Igiena și sănătatea oamenilor

Prin funcționalitatea propusă și volumetria susținută de fațade s-a urmărit ca ansamblul să se integreze în mediul înconjurător reprezentat de construcțiile existente și cadrul natural.

În vederea menținerii igienei aerului într-o stare de confort corespunzătoare în salile în care se desfășoară procesul de sport s-a asigurat un volum de aer de minim 5 m³/persoană - normat pentru activități sportive.

Noxele provenite din respirație, ardere incomplete, scapări de gaze, materiale de construcții sau pamant nu vor depăși concentrațiile admisibile în aerul încăperilor. Toate încăperile sunt ventilate natural sau forțat. În sala de sport s-a prevăzut instalație de ventilație mecanică și de climatizare.

Prin amenajările propuse la grupuri sanitare s-a urmărit asigurarea condițiilor de menținere a igienei apei și evacuarea apelor uzate, eliminând orice cauză care ar putea să afecteze sănătatea oamenilor.

Prin pardoselile propuse ușor de întreținut, placaje de faiență și zugrăveli lavabile la pereți și obiecte sanitare noi calitatea exploatării acestor spații ajunge la cerințele solicitate de instituțiile abilitate de control de sănătate și mediu. Echiparea salii de sport cu instalații și echipamente sanitare s-a făcut conform STAS 1478/1990. La proiectarea evacuării apelor uzate

se vor respecta prevederile normativului C90/1983 - Normativ pentru condițiile de descarcare a apelor uzate în rețele de canalizare a centrelor populate.

Rezistența minimă necesară la permeabilitate la aer este asigurată prin folosirea materialelor durabile în principalele elemente de construcții. În procesul de proiectare se va acorda o importanță deosebită asigurării etanșității la apă.

Astfel calitatea învelitorii va fi aleasă în așa fel încât să reziste la ciclurile de îngheț-dezghet, știut fiind faptul că deteriorarea învelitorii produce deteriorări atât a structurii șarpantei cât și umeziri de ziduri.

Eliminarea și îndepărtarea apelor meteorice se va realiza prin sisteme de canalizare și amenajarea terenului.

Iluminatul artificial se realizează prin instalații electrice calculate pe baza normativelor și standardelor specifice.

Cu lucrările propuse nu se va modifica calitatea aerului, solului și apei, iar mediul exterior nu va fi poluat.

S-a prevăzut îndepărtarea manuală, zilnică sau pe măsura producerii lor, a tuturor deșeurilor menajere și depunerea lor în cosuri de gunoi la interior și europubele la exterior.

Funcțiunea de bază fiind aceea de sport, nu sunt zone de lucru cu substanțe toxice sau poluante de orice fel sau surse de zgomot sau vibrații.

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a mediului.

Cerința E - Izolarea termică și hidrofugă

Pentru izolarea termică a clădirii se vor respecta normativele C107/0...3/2005.

Toate materialele de închidere a fațadei vor avea agremente tehnice și vor avea specificat coeficientul de izolare termică.

La proiectarea evacuării apelor uzate se vor respecta prevederile normativului C90/1983 - Normativ pentru condițiile de descarcare a apelor uzate în rețele de canalizare a centrelor populate.

Rezistența minimă necesară la permeabilitate la aer este asigurată prin folosirea materialelor durabile în principalele elemente de construcții.

În procesul de proiectare se va acorda o importanță deosebită asigurării etanșității la apă. Astfel calitatea învelitorii va fi aleasă în așa fel încât să reziste la ciclurile de îngheț-dezghet, știut fiind faptul că deteriorarea învelitorii produce deteriorări atât a structurii șarpantei cât și umeziri de ziduri.

Eliminarea și îndepărtarea apelor meteorice se va realiza prin sisteme de canalizare și amenajarea terenului.

Cerința F - Protecția la zgomot

La proiectarea clădirii s-au respectat prevederile normativului C 125/2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

Anvelopanta exterioară a clădirii asigură o bună protecție la zgomot, această asigurând protecție atât pentru zgomotul din exterior, dar și pentru propagarea zgomotului din interior.

Pardosela salii de sport va fi realizată din covor PVC ce are prevăzut și un strat fonoabsorbant.

Peretii de compartimentare din zona vestiarelor și a grupurilor sanitare, realizați din gips carton, vor fi fonoizolați cu saltele de vată minerală de 100mm.

MASURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

Clădirea propusă nu are subsol, astfel ca nu este obligatoriu, conform legislației în vigoare, realizarea unui adăpost ALA.

AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Cladirea salii de sport va fi amplasată în apropierea școlilor sau liceelor, în curtea acestora. Astfel ca acestea vor forma împreună un ansamblu. Amenajările exterioare vor fi în funcție de amplasament. În general se va mări spațiul verde pe cât posibil. De asemenea dacă pe amplasament nu există, se va amenaja o parcare de minim 5 locuri de parcare, în funcție de spațiul pus la dispoziție și de modul de acces pe teren.

ORGANIZAREA DE SANTIER

Monitorizarea construcției

Pe parcursul șantierului controlul calitatii lucrărilor și al materialelor puse în opera va fi asigurat prin organismele și metodele legale: angajați proprii ai beneficiarului (firme de dirigentie de șantier) RTE, reprezentanții ISC local. Se va întocmi și urmări programul de control al calitatii.

Cladirea va fi însoțită la predare de cartea tehnică întocmită conform legii.

Odată cu încheierea lucrărilor de construire sarcina controlului și a urmăririi evoluției în timp îi revine beneficiarului sau reprezentanților acestuia. Se vor asigura inspecții periodice la structura de lemn și fixările metalice, inspecții ale învelirii, inspecții ale instalațiilor termice și de filtrare și recirculare a apei (acestea din urmă fiind diferite de înlocuirea partilor consumabile).

Costurile de monitorizare sunt suportate din bugetul investiției pe parcursul derulării șantierului și din buget local pe parcursul exploatării clădirii.

Tehnologii pentru protecția mediului

Se vor urmări regulile specifice pe perioada desfășurării șantierului astfel încât să se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgătoare sau freatice învecinate, poluarea fonică a vecinătății, degajarea de noxe sau substanțe în suspensie în atmosferă. Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor se vor face în baza unui contract cu o companie de salubritate autorizată sau direct către o groapă de gunoi dar în baza de contract preplatit.

5. SCOPUL SERVICIILOR

Scopul serviciilor care urmează a fi realizate în cadrul contractului este:

- A. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru activitățile premergătoare începerii execuției lucrărilor.
- B. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pe parcursul execuției lucrărilor.
- C. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru recepția lucrărilor.
- D. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru perioada de garanție.
- E. Alte responsabilități.

CERINȚE GENERALE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL

Pe toată durata Proiectului și pentru Perioada de Garanție, Prestatorul va asigura cel puțin următorul Personal:

- a) Dirigentare lucrări, în domeniul construcțiilor civile, industriale și agricole - categoria de importanță C, domeniul 2, subdomeniul de autorizare 2.2;
- b) Dirigentare lucrări, în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniul autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.1. - Instalații electrice;
- c) Dirigentare lucrări, în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniul autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.2 - Instalații sanitare, termice;

d) Dirigentare lucrări, în domeniu instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniu autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.3 - Instalații gaze naturale

Numărul de personal de asistență tehnică, va fi astfel determinat încât să poată acoperi, în condiții optime, activitățile solicitate ținând cont de complexitatea lucrărilor. În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigințele poate utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

Pentru a garanta implementarea Proiectului în termenii contractuali și pentru folosirea în mod eficient a resurselor financiare, dirigințele va asigura prezența personalului cerut pe șantierul obiectivului de investiții cel puțin de 5 ori pe luna (pentru fiecare categorie de specialiști în parte, în funcție de stadiul de execuție al lucrărilor) și ori de câte ori este nevoie, la solicitarea Antreprenorului sau a Beneficiarului final.

Nota: se va asigura prezența personalului cerut pe șantierul obiectivului de investiții cel puțin o dată pe săptămână.

Sedii, puncte de lucru: Stabilirea sediului pentru ceilalți membri ai echipei de diriginți rămâne la aprecierea ofertantului, în funcție de numărul personalului care va asigura prestația, posibilitățile de cazare, deplasarea la punctele de lucru etc.

Plata personalului, cazarea, masa, transportul, chiriile, teste și altele asemenea ce privesc ofertantul se vor include în prețul ofertei.

Ofertantul va trebui să asigure dotarea corespunzătoare a specialiștilor și diriginților de șantier cu mijloace de transport (pentru deplasarea între punctele de lucru), spații de lucru pentru activitatea de birou, echipamente de protecția muncii, mijloace de comunicare, alte mijloace și echipamente necesare desfășurării activității. Pentru diriginții rezidenți (pentru care se solicită permanență în șantier) spațiul pentru birouri va fi asigurat de către Antreprenor.

În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigințele va utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

Prestația Dirigințelii în cadrul contractului va trebui să dovedească independența, imparțialitatea, respectarea întocmai a întregii legislații aplicabile. Dirigințele nu va trebui să aibă interese comerciale, acorduri tehnice sau de altă natură în legătură cu Proiectul, altele decât serviciile din contract.

6. CERINȚE SPECIFICE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL

În cadrul activității de asistență tehnică pentru diriginția de șantier vor fi îndeplinite următoarele obligații:

- În perioada de pregătire a investiției:

1. Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. Verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. Verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
6. Verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
7. Verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;

8. Verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;

9. Participă la preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină, împreună cu personalul Beneficiarului;

10. Participă, împreună cu Antreprenorul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper; Prestatorul are obligația să se asigure că bornele de reper ale construcției sunt marcate corespunzător și sunt păstrate până la data recepției la terminarea lucrărilor. La final va întocmi un raport privind finalizarea operațiunii de trasare cu bornele rezultate, pe care îl va transmite managerului de proiect.

11. Verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

12. Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;

13. Verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

- În perioada execuției lucrărilor:

➤ Urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;

➤ Verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;

➤ Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic. Informarea se va face, în scris, printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare.

➤ Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată utilizarea de procedee și echipamente noi, neagreementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat. Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare.

➤ Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice în vigoare;

➤ Verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

➤ Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată executarea de lucrări de către personal necalificat; Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare;

➤ Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;

➤ Măsoara și examinează orice lucrare ce devine ascunsă, înainte ca aceasta să fie acoperită;

➤ Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse, etc.;

➤ Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă și consemnează în registru rezultatele din buletinele de încercări pentru materialele la care se fac probe de laborator;

➤ Transmite către autoritatea contractantă, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției; Acestea se vor face în scris, printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la constatare. În cadrul raportului special vor fi prezentate inclusiv propuneri privind rezolvarea acestor probleme;

- Informează operativ autoritatea contractantă privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor; Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la constatare;
- Urmărește pe șantier respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate și informează în scris, prin rapoartele speciale sau lunare, managerul de proiect, cu privire la acest lucru;
- Urmărește realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, confirmând la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- Verifică respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- Verifică și confirmă pe răspundere proprie calitatea lucrărilor și a conformității cantităților înscrise în situațiile interimare de plată și în situațiile finale de plată, emise de către antreprenor, cu cantitățile efectiv executate și cu respectarea prevederilor proiectelor tehnice.
- De asemenea, va verifica existența și corectitudinea documentelor justificative stabilite în prealabil de către managerul de proiect pentru certificarea plăților. Termenul de verificare va fi de maxim 15 zile calendaristice. După verificare, situațiile de plată vor fi transmise managerului de proiect.
- Anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către managerul de proiect pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- Anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către managerul de proiect pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
- Completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- Urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și participă alături de personalul Beneficiarului la predarea terenului deținătorului acestuia.

La recepția lucrărilor:

Participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;

Verifică documentele de la Antreprenor în legătură cu cartea tehnică a construcției, respectiv întocmirea și completarea împreună cu Antreprenorul a cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

În cazul suspendării recepției la terminarea lucrărilor, dirigințele va urmări, rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 90 zile de la suspendarea acesteia. În cazul în care executantul nu își respectă obligațiile contractuale, dirigințele va informa operativ managerul de proiect printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la expirarea termenului convenit pentru rezolvarea remedierilor; Urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și transmite managerului de proiect, în maxim 48 de ore de la încheiere, documentele prin care se constată îndeplinirea măsurilor impuse de comisia de recepție;

Pregătește, în vederea predării către Investitor/Beneficiarul Final, actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției, după recepția de la terminarea lucrărilor.

Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru perioada de garanție.

- Dirigințele va transmite autorității contractante un raport special cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuielile sale, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant. De

asemenea, în cadrul rapoartelor trimestriale, se vor menționa și eventualele deficiențe apărute din cauza unei exploatare deficitare cum ar fi (nerespectarea programului de urmărire întocmit de proiectant, nerespectarea programelor de mentenanță al echipamentelor specificat de producători, folosirea de personal necalificat și neagrementat pentru activitățile de mentenanță etc.).

- După executarea lucrărilor de remediere, se efectuează recepția finală a lucrărilor. Dirigintele de șantier pregătește, în vederea predării către Investitor/Beneficiarul Final, cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

Alte responsabilități.

- Respectarea tuturor clauzelor din contractul de servicii de dirigenție de șantier;
- Aplică ștampila Prestatorului alături de ștampila dirigintelui de șantier și după caz a specialiștilor desemnați de Prestator pentru toate documentele pentru care are obligația legală și contractuală să le întocmească sau să le verifice serviciile de dirigenție de șantier;
- Intocmește și transmite investitorului rapoarte asupra derulării lucrărilor sub aspect calitativ și cantitativ precum și privind modul de încadrare în Programul de Execuție. Programul de Execuție va fi înaintat de către Antreprenor conform prevederilor Condițiilor Generale de Contract;
- Materialele și Echipamentele care nu au calitatea specificată vor fi propuse spre respingere de către Dirigintele de Șantier. În acest sens, acesta va întocmi, un raport special pe care îl va transmite în maxim 24 de ore de la constatare managerului de proiect, în vederea emiterii ordinului administrativ de respingere. O marcă specială se va aplica pe Materialele sau Echipamentele respinse. Această marcă nu le va modifica și nu va afecta valoarea lor comercială;
- Participă la efectuarea testelor. În cazul în care rezultatele testelor arată că Materialele, Echipamentele și/sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractului de Lucrări, dirigintele de șantier va propune managerului de proiect, în termen de trei zile, de la primirea rezultatelor, un certificat prin care se confirmă aceste rezultate.
- Se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier. Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de către Reprezentantul Antreprenorului la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de dirigintele de șantier în termen de 5 zile de la data înregistrării.
- Dirigintele de șantier trebuie să-și dimensioneze echipa de asistență tehnică, în funcție de cantitățile contractate cu beneficiarul, raportat la solicitările acestuia. În acest sens se va analiza volumul lucrărilor prezentate în prezentul Caiet de Sarcini.
- În perioada dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală, urmărește rezolvarea remediilor eventualelor deficiențe apărute în perioada de exploatare.
- Dirigintele de șantier are obligația să organizeze un sistem de arhivare (digital și pe hârtie) pentru a urmări progresul lucrărilor. Toate documentele legate de obiectul prezentului contract vor fi arhivate, iar sistemul de arhivare va fi păstrat în conformitate cu cerințele legislației din România.
- Activitatea Dirigintelui de șantier va începe după primirea Ordinului de Începere al serviciilor de asistență tehnică-dirigenție de șantier și se va finaliza la sfârșitul perioadei de notificare a defecțiunilor, până la emiterea procesului-verbal de recepție finală în condițiile legii române aplicabile. Pe toată această perioadă dirigintele de șantier va trebui să colaboreze cu managerul de proiect, desemnat din partea Beneficiarului;
- Toate modificările vor fi emise sub directă supraveghere a managerului de proiect.
- Dirigintele de șantier va participa la toate întâlnirile organizate de constructorul lucrării pe șantier cu reprezentanți ai Inspectoratului de Stat în Construcții în vederea verificării execuției lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic avizat conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.
- Dirigintele de șantier va asigura personal pentru supravegherea lucrărilor în șantier pe toată perioada execuției lucrărilor și pentru toate specialitățile. Disponibilitatea personalului pentru

supervizarea lucrărilor în șantier va fi asigurată din timp, astfel încât la începerea lucrărilor de execuție personalul să cunoască foarte bine proiectul de execuție pus la dispoziție de Antreprenor.

➤ Personalul dirigintei de șantier va avea obligația participării la toate ședințele de lucru și de progres organizate de managerul de proiect.

Obligațiile prevăzute mai sus nu sunt limitative, dirigintele de șantier putând participa în toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările în vigoare și ale contractului încheiat cu investitorul/beneficiarul.

Diriginții de șantier răspund în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute de lege, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiecte, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contracte.

În timpul supervizării lucrărilor, Dirigintele de șantier va respecta, de asemenea, și următoarea legislație română (cu modificările ulterioare):

1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (publicată în Monitorul Oficial nr. 12 din 24 ianuarie 1995).
2. HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (publicată în Monitorul Oficial nr. 352 din 10 decembrie 1997).
3. HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor (publicată în Monitorul Oficial nr. 286 din 11 decembrie 1995).
4. HG nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

7. RAPORTAREA

Dirigintele de șantier va elabora și înainta autorității contractante următoarele rapoarte:

- **Depune documentele necesare anuntului de incepere a lucrarilor impreuna cu Autorizatia de Construire si dovada platii cotelor ISC, vizeaza programul de faze in vederea depunerii acestuia la ISC.**

- **Raportul de activitate lunar** trebuie să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna respectivă și pe cumul, cu referiri la asigurarea calității lucrărilor și a modului de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității, la respectarea Programului de Execuție de către constructor, la motivele care au stat la baza eventualelor abateri a ritmului convenit al lucrărilor.

Raportul va fi înaintat Achizitorului în cel mult 10 zile de la sfârșitul lunii respective. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea situațiilor de lucrări, cu mențiuni asupra Situațiilor de Lucrări verificate.

- Intocmeste si pune la dispozitia comisiei **Referatul privind executia lucrarilor** inainte de Receptia la terminarea lucrarilor.

- **Raportul în perioada de garanție (dupa caz)** se va întocmi în perioada de garanție a lucrărilor, în cazul în care apar defecțiuni, se vor prezenta cauzele acestora precum și modul în care s-a efectuat remedierea lor.

- **Raportul Special**

Rapoartele speciale vor fi emise în legătură cu orice aspect important referitor la implementarea Contractului de Proiectare și Execuție sau la cererea expresă a beneficiarului.

Toate rapoartele și documentele relevante ale proiectului, vor deveni proprietatea Beneficiarului.

8. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Prestarea serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului, corelat cu termenele stabilite în contractul de proiectare și execuție încheiate de Achizitor cu Antreprenorul, iar finalizarea prestării serviciilor se va face la recepția finală a lucrărilor. În acest sens pentru estimarea duratei de timp aferentă serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier se vor lua în considerare următoarele etape:

- Etapa pentru activitățile desfășurate pe parcursul execuției lucrărilor - 13,5 luni;
- Etapa pentru activitățile desfășurate pe toata perioada de garanție a lucrărilor.

Notă:

Durata Contractului de Execuție de Lucrari va fi de 13,5 luni.

Perioada de Garanția a lucrărilor stabilita potrivit legii, incepe de la semnarea Procesului Verbal la Terminarea Lucrărilor.

Notă:

Serviciile de dirigenție se vor asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor de 13,5 luni cât și pe toata perioada de garanție a lucrărilor.

Perioada premergătoare începerii execuției lucrărilor se considera inclusă în perioada de execuție a lucrărilor.

În cazul în care finalizarea obiectivului de investiții se va realiza într-un termen mai scurt decât cel contractual sau într-un termen mai lung, Achizitorul va înștiința Prestatorul, cu cel puțin 30 zile înainte. Această situație nu va conduce la costuri suplimentare în sarcina Achizitorului. Ofertantul va ține cont de riscul acestei situații la întocmirea ofertei financiare.

9. ATRIBUȚIILE GENERALE ALE BENEFICIARULUI

Beneficiarul va:

- pune la dispoziție prestatorului, prin personalul propriu desemnat toate informațiile și documentele necesare în legătură cu Proiectul (Proiectul Tehnic de Execuție, Autorizația de Construire, Programul de Execuție, Oferta Antreprenorului, etc);
- va asigura personal propriu prin managerul de proiect;
- va emite Ordine Administrative către Antreprenor prin personalul propriu desemnat;
- va emite Ordinul Administrativ de Începere prin personalul propriu desemnat;
- va aproba sau respinge motivat documentația de proiectare elaborată de către Antreprenor/Unitatea Administrativ Teritorială;
- va emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului prin personalul propriu desemnat;
- va analiza revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului prin personalul propriu desemnat.

Ofertantul va prezenta:

Lista personalului necesar, responsabil cu implementarea contractului, însoțită de documentele aferente pentru:

a) Dirigentare lucrări, în domeniu construcții civile, industriale și agricole - categoria de importanță C, domeniul 2, subdomeniul de autorizare 2.2;

b) Dirigentare lucrări, în domeniu instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniu autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.1. - Instalații electrice;

c) Dirigentare lucrări, în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniul autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.2 - Instalații sanitare, termice;

d) Dirigentare lucrări, în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniul autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.3 - Instalații gaze naturale.

e) Coordonator echipă diriginți de șantier.

Coordonatorul echipei diriginților de șantier va fi responsabil de îndeplinirea următoarelor activități, și nu numai:

- Conducerea echipei de diriginți de șantier și coordonarea activității pentru îndeplinirea obiectivelor;
- Asigurarea comunicării cu reprezentantul de proiect desemnat de Beneficiar;
- Asigurarea comunicării cu alți factori implicați în derularea proiectului, numai cu acceptul managerului de proiect;
- Va urmări și va asigura îndeplinirea atribuțiilor echipei de diriginți de șantier așa cum sunt acestea definite în Contractul cu Antreprenorul și coroborat cu cerințele prezentului Caiet de Sarcini;
- Va răspunde de pregătirea logisticii și implementare, asistență, raportare, planificare și administrarea echipei de experți propuși;
- Va analiza Programul de Execuție, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis, și va propune, către managerul de proiect, acceptarea sau respingerea acestuia;

Nota: Rolul de coordonator al echipei diriginților de șantier trebuie să fie îndeplinit de una dintre persoanele desemnate la punctele a), b), c) sau d).

Numărul de personal de asistență tehnică, va fi astfel determinat încât să poată acoperi, în condiții optime, activitățile solicitate ținând cont de complexitatea lucrărilor. În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigințele poate utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

Se va prezenta registrul de evidență a activității dirigințelui de șantier vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.), pentru ultimul an de activitate fiscală.

CERINȚE SPECIFICE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL.

Cerințe minime privind experiența profesională a personalului:

Pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor minime privind experiența, ofertantii vor prezenta dovada certificării/autorizării specifice, emise de organismele abilitate conform prevederilor legale incidente domeniului în cauză.

Va asigura, prin măsuratori pe șantier, corespondența lucrărilor executate cu documentațiile tehnice care vor sta la baza execuției lucrărilor;

Pentru dovedirea acestei cerințe se va prezenta lista personalului propus.

Prestatorul poate indica un număr suplimentar de experți pentru domeniile în care consideră că este necesară expertiza pe termen scurt sau pentru suplimentarea personalului experților. Ei vor fi mobilizați în funcție de necesități în toate etapele contractului. Experții pe termen scurt vor elabora rapoarte la

finalul prezenței lor în cadrul proiectului, în care vor fi prezentate rezultatele activității lor și perioada mobilizării în cadrul contractului. Mobilizarea acestor experți se va face cu aprobarea Beneficiarului.

10. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Programul de lucru pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
3. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

Nota:

Pentru a demonstra calitatea serviciilor prestate, în cadrul propunerii tehnice se vor prezenta următoarele:

- Registrul de evidență a activității dirigintelui de șantier, vizat de ISC pentru ultimul an de activitate fiscală;
- Relația juridică a ofertantului cu personalul propus;

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI:

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor Caietului de Sarcini;
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească,
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta execuția contractului precum și măsuri de reducere și sau eliminare a lor.

Programul de lucru pentru realizarea serviciilor și a lucrărilor

- Se va detalia numărul de vizite în șantier pe luna și respectiv numărul de ore alocate fiecărei vizite, pentru fiecare specialist nominalizat.

Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia

- Nominalizarea echipei propuse pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația în domeniul construcțiilor, în vigoare la data limită de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

11. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și, să nu se afle în situația unui preț neobișnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului oferit (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat (tarif orar, taxe, profit);
- Costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hârtie, tonner, expediere situații de lucrări, facturi, procese verbale, telefonie, etc);
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru;
- Cazarea (dacă este cazul);
- Masa (dacă este cazul);
- Chirii (dacă este cazul);
- Teste (dacă este cazul);
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind îndeplinirea contractului în bune condiții;
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună, pentru fiecare specialist în parte.

Plata serviciilor de dirigenție de șantier se va face lunar, aplicând un procent la valoarea situațiilor de lucrări, procent calculat ca raport între valoarea oferită a serviciilor de dirigenție de șantier și valoarea lucrărilor de execuție contractate în urma finalizării procedurii de achiziție publică.

Notă:

Totodată o ofertă prezintă un preț neobișnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi prestat atunci când prețul oferit, fără TVA reprezintă mai puțin de 90% din valoarea estimată a contractului respectiv, sau în cazul în care în procedura de atribuire sunt cel puțin 3 oferte, atunci când prețul oferit reprezintă mai puțin de 90% din media aritmetică a ofertelor respective. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

ALTE MOTIVE DE RESPINGERE

- Lipsa unei componente a ofertei (propunerea tehnică sau propunerea financiară)
- Neprezentarea Registrului de evidență a activității dirigintelui de șantier vizat de ISC pentru ultimul an de activitate fiscală.
Prezentarea doar a adresei de înaintare către ISC a registrului de evidență a activității nu se consideră cerință îndeplinită.
- Modificarea prin răspunsul la clarificări a oricărui element din structura prețului oferit (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin răspunsul la clarificări a unor specialiști care nu au fost indicați inițial în oferta;
- Lipsa Anexei 3 la Formularul nr. 5. Necompletarea rubricilor de la punctul 1 până la punctul 12 (Puncte obligatorii ale Anexei 3), oferta transmisă se va respinge fără solicitarea unei clarificări.

Modalități de plată:

Prestatorul va emite factura lunar, valoarea facturată se va stabili proporțional prin raportare la valoarea lucrărilor real executate, inclusiv materiale și echipamente puse în operă de Antreprenor în luna respectivă. La factură, transmisă Beneficiarului cu adresa de înaintare înregistrată de către Prestator, se va anexa raportul privind realizarea serviciilor de verificare din luna respectivă. Ultima factură va fi plătită după predarea documentelor care stau la baza întocmirii cărții tehnice.

Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii și acceptarea acesteia.

12. CODUL DE CONDUITĂ / CONFLICT DE INTERESE

Prestatorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Prestatorul nu va obliga Achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților. Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat. Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească, direct sau indirect, de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul.

Prestatorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției. Plățile către Prestator în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Prestator, din Contract. Prestatorul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Prestatorului (inclusiv al tuturor membrilor din asocierie și al Subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Achizitorului pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Achizitorului fără întârziere.

În cazul unui astfel de conflict, Prestatorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

RAPORT DE ACTIVITATE
AFERENT LUNII ANUL

Avand in vedere contractul de servicii nr....., cu privire la prestatiile de asistenta tehnica prin specialisti si diriginti de santier incheiat de catre SC SRL, cu Compania Nationala de Investitii C.N.I.-S.A. pentru obiectivul de investitii ".....", potrivit prevederilor art. 10.5 din contract, prezentăm raportul de activitate astfel:

I. 1. Obiectiv de investiții :

"

2. Date privind situatia obiectivului:

Beneficiar: U.A.T.;

Autorizația de construire/desființare nr..... din,cu termen de valabilitate până la; (se va trimite notificare către CNI cu 30 zile înainte expirării perioadei de valabilitate a autorizație de construire și se vor demara diligențele către UAT/CJ în vederea prelungirii acesteia sau obținerii unei noi autorizații de construire)

Executant: SC S.R.L., conform contract nr.;

Durata contractului de execuție: luni ;

Ordin de începere lucrari: nr. din data de

Termen PIF conform contract și acte adiționale:

Ordin de sistare:

Ordin de reîncepere:

(se vor menționa toate sistările si reinceperile pentru o evidență a termenului contractual)

Stadiu fizic si valoric general realizat la data de: % **(se va complete stadiul fizic general al obiectivului de Investiții)**, din care:

- lucrari de constructii: %
- lucrări de instalații:%
- montaj echipamente:%
- echipamente si dotari:%
- organizare de santier:%

Stadiul general al lucrărilor la finele lunii procentual este de aproximativ %.

Fata de graficul prezentat de catre constructor si de termenul de finalizare conform contract, lucrarile sunt/nu sunt in intarziere. ***(se va completa motivația pentru care nu se respectă graficul de execuție și măsurile care se vor lua pentru recuperarea întârzierilor pentru reîncadrarea în graficul de execuție)***

Consideram ca se impune o notificare din partea autoritatii contractante pentru recuperarea intarzierilor. ***(se va completa doar daca lucrările sunt în întârziere).***

Stadiul realizării utilităților: (electric, canalizare, etc)

3. Date privind utilajele și forța de muncă la obiectiv:

Lucrările sunt/nu sunt executate cu personal calificat in conformitate cu fiecare categorie de lucrări în parte.

Numărul mediu de personal pe santier in luna decembrie a fost de muncitori formati din ***(exemplu: dulgheri, betonisti, montatori confectii metalice, instalatori și deserventi utilaje si soferi).***

Personalul din șantier aparține antreprenorului general/este angajat al subcontractorului/prestatorului de servicii. ***(se va menționa daca personalul care își desfășoară activitatea pe șantier este angajat al antreprenorului general, al subantreprenorilor, prestatorilor de servicii, etc.)***

Utilajele existente la punctul de lucru sunt: ***(exemplu: 1 autocamione,1 dubita marfa)*** . Pe langa acestea sunt utilajele de mica mecanizare si scule si unelte uzuale necesare executarii lucrarilor ***(daca este cazul)***

4. Situația decontărilor:

Pana la data raportului, pentru perioada lunii antreprenorul a prezentat catre dirigintele de santier spre verificare si aprobare o situatie de plata in valoare de lei. Dupa efectuarea verificarilor in santier situatia de plata a fost/nu a fost semnata. ***(se va completa motivația pentru care situația de lucrări nu a fost semantă)***

5. Activități întreprinse, propuneri, observații etc.

Au fost/nu au fost constatate neconformitati pe parcursul executiei lucrarilor.

Materialele folosite la executia lucrarilor sunt/nu sunt in concordanta cu detaliile de executie si caietele de sarcini parte din proiectul tehnic de executie.

Exista/nu există documente de provenienta si de certificare a calitatii acestora.

Calitatea materialelor corespunde/nu corespunde cu prevederile cuprinse in proiect.

Nu au fost/au fost utilizate produse pentru constructii fara certificate de conformitate.

Au au fost/au fost utilizate procedee si echipamente noi, neagrementate tehnic.

Nu au fost adoptate schimbări de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor și nici nu au existat dispoziții de șantier sau măsuri dispuse de proiectant care să modifice proiectul initial.

Au fost/nu au fost respectate tehnologiile de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica si in reglementarile tehnice.

(se va completa motivația pentru care nu a fost respectat proiectul, nu exista documente, etc, doar daca este cazul)

S-a constatat existența/lipsa panoului de identificare a investiției. *(se va stabili un termen pentru montarea panoului de șantier)*

La prezentul raport se ataseaza :

- Anexa 1 raport constatator stadiul fizic realizat la finele lunii decembrie 2020
- Arhiva cu poze cuprinzand stadiul fizic al lucrarilor executate la finele lunii

(se vor transmite poze reprezentative)

Diriginte de șantier

Nume, prenume, semnătură, ștampila

Reprezentant societate dirigenție de șantier

Nume, prenume, semnătură

Anexa 1

Nr. crt	CATEGORIA DE LUCRARI	STADIUL FIZIC LA DATA DE	OBSERVAȚII
REZISTENȚĂ INFRASTRUCTURĂ			
1	Săpătură		
2	Umplutură		
3	Beton egalizare		
4	.....	
5	.....	
REZISTENȚĂ SUPRASTRUCTURĂ			
1	Stâlpi		

2	Placă		
3	.....	
4	.....	
ARHITECTURĂ			
1	Inchideri exterioare		
2	Compartimentări		
3	Pardoseli		
4	.....	
5	.....	
INSTALAȚII ELECTRICE			
1	Cabluri si conductori		
2	Aparataj		
3	.....	
4	.....	
INSTALAȚII SANITARE SI INCENDIU			
1	Conducte		
2	Ob. sanitare		
3	.....	
4	.....	
INSTALAȚII HVAC			
1	Instalații ventilare		
2	Instalații climatizare		
3	Centrala termică		
4	.....	
5	.....	
ECHIPAMENTE ȘI DOTĂRI			
1	Echipamente		
2	Dotări		
3	.....	
ORGANIZARE DE ȘANTIER			
1	Imprejmuire		
2	Baracă		

3	Toaletă ecologică		
4	Panou Șantier		
5	.....	
6	.....	

(această anexă se va personaliza în funcție de tipul obiectivului de investiții)

**Stampila și semnatura diriginte de șantier autorizat
pentru domeniul pentru care se face verificarea**

Societatea care asigură dirigenția de șantier