

Direcția Promovare Investiții
Departamentul Promovare Investiții Majore

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “ Construire Centru național multirol, sat Izvorani, comuna Ciolpani, județul Ilfov”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “ Construire Centru național multirol, sat Izvorani, comuna Ciolpani, județul Ilfov”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “ Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de proiectare și execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.

I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție : “Construire Centru național multirol, sat Izvorani, comuna Ciolpani, județul Ilfov”

Subprogram: Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor

Amplasamentul: sat Izvorani, comuna Ciolpani, județ Ilfov

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): Serviciul Român de Informații - Unitatea Militară 0461 București prin Unitatea Militară 0929 București

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

Obiectul conceptului propus este dezvoltarea unui centru de conferințe multifuncțional pe un teren situat pe malul nordic al lacului Snagov, în intravilanul satului Izvorani, Comuna Ciolpani, județul Ilfov.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Noiembrie 2024

Terenul are o forma trapezoidală cu următoarele dimensiuni: latura de nord a terenului are aproximativ 270 m, aceasta fiind deschiderea la drumul de acces, latura din est are o deschidere de 317 m, latura de vest 467 m iar latura din sud 300 m. Latura din sud a terenului oferă o deschidere către lacul Snagov.

Terenul este relativ plat și prezintă o declivitate moderată spre latura sudică către malul lacului Snagov.

Accesul pietonal și auto se va face direct din DJ 111 - strada Complex Olimpic. DJ 111 - strada Complex Olimpic este o strada în localitate categoria III cu parte carosabilă de lățime 6 m, având două benzi de circulație câte una pe sens de deplasare fără trotuare pietonale. Strada este în aliniament, iar în dreptul accesului auto existent și propus este amenajată o curbă la stânga, accesul fiind dezvoltat în spatele unei insule separatoare de trafic, așa cum se poate observa în planurile anexate Studiului de circulație.

Accesul este amenajat cu dublu sens și raze de 10 și 12m, cu insula separatoare sensuri de deplasare și bariere de acces atât pentru intrare cât și pentru ieșire, poziționate în incinta.

Accesul auto și pietonal în teren se poate face și pe latura de nord. Latura de nord este adiacentă Drumului de exploatare 546. Accesul naval se poate face de pe latura sudică din lacul Snagov. Vecinătățile terenului pe latura de est, respectiv vest sunt proprietăți private.

Pe terenul intravilan în suprafață totală de 105.705 m² sunt amplasate 14 construcții identificate din punct de vedere cadastral cu numerele: 588-C1÷C14.

Având în vedere că amprenta la sol a obiectivului de investiții propus va ajunge să se suprapună peste marea majoritate a suprafeței construite existente, s-a analizat oportunitatea desfășurării construcțiilor existente în vederea eliberării și pregătirii terenului pentru realizarea lucrărilor aferente centrului național multirol.

Prin tema arhitecturală, se propune realizarea unui ansamblu nou de construcții cu destinație specială specifică activităților militare. Este vorba despre un ansamblu constructiv care să nu prezinte constrângeri legate de păstrarea construcțiilor existente. Din acest motiv s-a analizat adaptabilitatea construcțiilor existente și/sau necesitatea scoaterii din uz, după caz, a acestora.

Sub acest aspect, raportul de expertiză tehnică nr. 62 din Noiembrie 2021, întocmit de expert tehnic ing. Tănase S. Emil, pentru "Desființare corpuri existente aferente imobil C.F. nr. 59479", menționează următoarele:

- costurile de intervenție sunt mult mai mari decât valoarea de înlocuire a acestora
- geometria construcțiilor existente ar trebui să sufere modificări capitale având în vedere necesitățile funcționale ale unui obiectiv conceput la standardele actuale
- se recomandă demolarea în totalitate a construcțiilor existente

Prin implementarea proiectului propus, conceput ca un sediu de tip „campus”, se vor asigura în mod corespunzător capacitățile operaționale și cerințele actuale pentru desfășurarea activităților specifice Serviciului, respectiv se va genera un sistem de funcționalități complementare în regim integrat.

Este necesară asigurarea existenței integrate a unor funcțiuni multiple: corp cămin de garnizoană, corp hrănire, corp sală multifuncțională, corp refacere a capacității de muncă, sala de sport, corp administrativ, corp garaj ambarcațiuni, punct control acces, precum și amenajările exterioare aferente.

În SF, prin cele două variante propuse, s-a analizat rezolvarea acestei teme de arhitectura prin dispunerea acestor funcțiuni fie sub forma unor construcții dezvoltate pe orizontală, cu regim de înălțime variat, dispuse în regim pavilionar, cu articulații (corpuri de legătură), fie sub forma unor construcții compacte, în tronsoane modulare.

S-a luat în vedere asigurarea unei comunicări între funcțiunile aferente clădirilor cămin de garnizoană, corp hrănire, sală de conferințe care să pună în valoare declivitatea mai pronunțată către lacul Snagov.

Categoria de importanță - "C"
Clasa "III" de importanță

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

Gradul "II" de rezistență la foc
Nivel de risc: risc mic de incendiu

Utilități existente în zonă:

- Alimentare cu energie electrică
- Alimentare cu gaze naturale
- Nu există rețea de alimentare cu apă
- Nu există rețea de canalizare
- Rețea de telefonie

Branșamentele se vor realiza prin grija S.R.I., prin Unitatea Militară 0929 București

ARHITECTURĂ

Descriere funcțională:

Obiect I - Corp cămin de garnizoana

Sc: 1746 mp, Sd: 7.814,00, regim de înălțime: 2S+P+3E.

Funcțiuni: zonă recepție, cameră bagaje, zonă circulații, zona de reprezentativitate pentru asigurarea orientării asupra activității parteneriale, circulație securizată, săli bilaterale - videoconferințe, camere cazare, apartamente cazare, spălătorie/călcătorie, spații tehnice, depozite. Sala mese - care cuprinde zonă bufet, sala mese, oficiu, anexe, depozitare, zonă tehnică.

La parter clădirea va avea o zonă de recepție situată în vecinătatea camerei de bagaje. În interiorul camerei de bagaje este amplasat un lift secundar pentru un transport facil al bagajelor la etajele superioare ale căminului de garnizoana. Tot la parter se află poziționat o zona de reprezentativitate pentru asigurarea orientării asupra activității parteneriale cu vedere spre lacul Snagov și o alta cu vedere spre curtea interioară. Pe cealaltă latură sunt amplasate patru săli bilaterale de 10-12 persoane. Zona de lobby se deschide către lac având prevăzută o terasă descoperită. În ambele laturi ale clădirii sunt scări de acces către subsol dar și către etajele superioare. Zona de lobby are și un rol de nod de circulație. Diametral opus intrării în clădire se afla nodul principal de circulație, deservit de o scară și 2 lifturi panoramice într-o construcție transparentă. La subsol se găsesc sala de mese și bazin de refacere a capacității de muncă destinat înotului, cu spațiile conexe.

Zona de servire a mesei va avea prevăzut la subsol sala de mese capabilă să deservească 150 persoane. Adiacent zonei sălii de mese se va realiza conexiune cu spațiile pentru prepararea hranei ("Corp de hrănire") Între aceste spații va fi amplasată o zonă de oficiu. Sala de servire a mesei are la nivelul solului o terasă deschisă către lac. Din holul principal se poate accede la etajele de cazare (Etaj 1, 2 și 3).

Etajele 1 și 2 sunt similare și desfășoară într-un sistem dublu tract, fiecare etaj conținând 26 camere duble la standard înalt, zone tehnice, oficiu, noduri de circulație și scări de evacuare. Etajul 3 are distribuite simetric două apartamente și 2 camere duble de serviciu. Etajul 3 este deservit de o recepție separate, un oficiu special și un lift direct din lobby parter și are elemente de siguranță speciale.

Peste etajul 3 exista un pod tehnic care conține instalațiile de ventilație necesare clădirii.

Spațiile de cazare corespunzătoare nivelului de reprezentare vor fi mobilate, dotate și echipate corespunzător funcțiunii pentru desfășurarea activităților specifice, conform cerințelor beneficiarului. Finisajele aplicate pereților interiori vor respecta nivelul de calitate solicitat de funcțiunile spațiilor: placaje de piatra naturală decorativă, sticla, placi ceramice porțelanate rectificate, mozaic ceramic, granit compozit / travertin / marmura, vopsitorii lavabile (ioni de argint).

Pereții interiori de separare între unitățile de cazare vor fi tratați fonic, asigurându-se nivelul de izolare fonica corespunzător destinației.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

Obiect II Corp hrănire

Sc=Sd: 1.315 mp, regim de înălțime: S. Funcțiuni:

- bucătărie și anexe, depozitare, zonă tehnică.
- zona anexa - spații tehnice general, generator electric, rezervoare, camere pompe, rezervor incendiu, zona descărcare / încărcare, depozite.

Adiacent zonei sălii de mese se va realiza o bucătărie dimensionată să servească cca. 250 persoane. Între bucătărie și sala de mese va fi amplasată o zonă de oficiu. Adiacent bucătăriei vor fi amplasate anexele necesare bucătăriei dar și zonele de depozitare aferente ei. Corpul clădirii de hrănire trebuie să asigure circulații diferite aferente oaspeților și personalului angajat și trebuie să fie prevăzută cu o rampă pentru încărcare/descărcare.

Obiect III Corp sala multifuncțională

Sc: 1.315 mp, Sd: 3281 mp, regim de înălțime: S+P.

Funcțiuni: sala ședințe multifuncțională, foyer, garderobă, oficiu catering, camere tehnice (server), camere translatari, grupuri sanitare, sală ședințe spații de pregătire, învățământ, simulatoare, săli de videoconferință, spații de socializare.

Clădirea aferentă zonei de conferințe are regimul de înălțime S+P+1E parțial. La parter va fi prevăzută sala de ședință multifuncțională, modulară, cu capacitatea de maximum 250 persoane dar care poate fi împărțită în 5 săli diferite a câte 50 persoane fiecare. În fața sălii de ședință, spre curtea interioară a ansamblului, este prevăzut un foyer. Parterul sălii de conferință are, de asemenea, și o zonă de oficiu aferent catering-ului, o zonă de garderobă, grupuri sanitare pe ambele sexe, zone de depozitare, etc.

La subsolul acestei clădiri se va găsi un foyer care va deservei o sală de ședințe dotat cu o masă circulară pentru 50 persoane, prevăzută adiacent cu o sală tehnică și una aferentă serverelor. De asemenea și la subsol se vor amplasa grupuri sanitare pe ambele sexe.

Obiect IV Corp refacere a capacității de muncă

Sc: 1.791 mp, Sd: 3.582 mp, regim de înălțime: 2S+P. Funcțiuni:

▫ Bazin de înot - antrenament, care cuprinde zona de vestiare, recepție, zonă bazin, bufet, spații tehnice. Clădirea aferentă bazinului de înot are regimul de înălțime 2S. La subsol sunt amplasate spațiile tehnice aferente funcționării bazinului de înot iar la parter se regăsesc, imediat după accesul subsol, zona de recepție care asigură mai departe accesul către cele două vestiare separate pe sexe. Din vestiare accesul se va face direct către zona bazinului și plaja aferentă ei, dispusă perimetral. Zonele de vestiare și grupuri sanitare se afla la subsolul clădiri de cazare. Spațiile de deservire și tehnice se afla la subsol 2. Se vor prevedea trape de acces. Bazinul de refacere a capacității de munca destinat înotului va fi dotată, de asemenea, cu sistem Virtual Trainer, care să monitorizeze performanța înotătorului în timpul antrenamentului. Capacitatea bazinului este de 50 persoane. Bazinul de refacere a capacității de munca destinat înotului va avea în lateral un bazin de recuperare medicală.

▫ Centru de recuperare și refacere, care cuprinde o amenajare peisajeră, zonă de recuperare prin tratament termic finlandeză 12 persoane, zonă de recuperare prin tratament termic turcească 12 persoane, zonă de recuperare prin tratament termic finlandeză 5 persoane, dușuri răcire, bazin răcire, găleată rece, zone pentru refacerea capacității de munca 10 persoane, zone pentru refacerea capacității de munca 6 persoane, vestiare, încăperi pentru refacerea capacității de munca, grupuri sanitare, cabinet de prim ajutor, sală de forță.

Regimul de înălțime al clădirii este S+P. Accesul în clădire se va face prin parter unde va fi amplasată o recepție care asigură accesul în vestiare și grupuri sanitare diferențiate pe sexe. La subsol va fi amplasată o zonă de centru de recuperare și refacere prevăzută cu zonă de recuperare prin tratament termic, stil finlandez de 12 persoane, zonă de recuperare prin tratament termic, stil turcesca de 12 persoane, zonă de recuperare prin tratament termic, stil finlandeză de 5 persoane, 2 zone pentru refacerea capacității de munca, una de 10 persoane și o alta de 6

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

persoane, dușuri răcire, bazin răcire, găleată rece, încăperi pentru refacerea capacității de munca.

Obiect V Sala de sport

Sc=Sd: 1.500 mp, regim de înălțime: P.

Funcțiuni: teren multifuncțional, spații pentru pregătire fizica militara, anexe.

Sala de sport va asigura pregătirea fizica militară, specifică. Sala de sport va deservi un teren multifuncțional, tușat atât pentru tenis cât și baschet sau handbal/fotbal de dimensiuni mici. Perimetral terenului va fi prevăzut un spațiu de protecție. Accesul în clădire poate fi făcut și prin cursiva închisa care leagă în circuit toate corpurile la nivel parter (sala sport - corp centru de recuperare și refacere - clădire cazare - corp conferințe).

Obiect VI Corp administrativ

Sc: 516 mp, Sd: 1.548 mp, regim de înălțime: S+P+1E.

Funcțiuni:

- birouri, vestiare, grupuri sanitare, garaj autospeciale;
- spații de refacere a capacității de muncă.

La parter se va prevedea accesul personalului către zona de birouri, spații tehnice, camere servere săli de ședințe și vestiare. În ambele capete ale clădirii sunt amplasate scări de acces care duc la etaj unde sunt prevăzute spații de acomodare - de refacere a capacității de muncă.

Subsolul clădirii deservește accesul auto în garajul prevăzut cu 5 locuri de parcare pentru autospeciale, o zonă de spații tehnice, o zonă de atelier și o zonă de depozitare.

Clădirea este legata de restul complexului printr-o circulație la nivelul subsolului.

Obiect VII - corp garaj ambarcațiuni

Sc: 2.195,00 mp, Sd: 3.789,00 mp, regim de înălțime: S+P+1E.

Funcțiuni:

- zonă dock 3 bărci, de 33 picioare (10 m) fiecare, zonă garare bărci, spații tehnice;
- Bazin antrenament scufundări cu adâncimi variate, zona antrenament și perete de cățărare;
- Vestiare, birouri, spații tehnice.

Clădirea este prevăzută cu un sistem de ridicare a ambarcațiunilor din apă și depozitarea lor la un nivel mai ridicat pentru a le proteja, apropiat accesului din apă. Clădirea are prevăzută atât un spațiu de circulații cât și un spațiu aferent atelierului de întreținere și reparație al ambarcațiunilor. Zona interioara este destinata antrenamentului scafandrilor,

Este prevăzută cu un bazin cu adâncimi diferite (de la -15 la -3m). Bazinul are o dimensiune în plan de 25x10m, este prevăzut pentru scufundări de adâncime, și cu un sistem constructiv pentru executarea săriturilor de la o înălțime de cca. 10,00m. Escalada (va fi prevăzută o macheta - bordaj nava, intervenții - machete mașina imergibilă, și o zona de scufundare la mare adâncime (15m).

Clădirea bazinului va fi utilata cu sisteme de ridicare tip pod rulant cu nacela, sisteme de simulare a unor condiții speciale atmosferice. Camera bazinului este astfel configurata și dotata astfel încât în interiorul ei să se poată face complet întuneric, simulând astfel o intervenție nocturnă. Suprafețele vitrate vor fi prevăzute cu un sistem de jaluzele cu comanda electrica pentru realizarea opacizării în caz de necesitate. Se va prevedea un sistem de lumini pentru a simula condiției de noapte / zi.

Adiacent corpului bazinului de antrenament se afla un corp desfășurat pe 3 niveluri care conține vestiare, spații tehnice, birouri, toalete, sala de curs / instructaj (cu o capacitate de cca. 30 persoane), depozitari sala de control, cabinet de prim-ajutor.

La subsol se afla spațiile tehnice aferente bazinului și o legătură directă cu garajul de ambarcațiuni

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

În exteriorul clădirii vor fi prevăzute două camere de reglare a presiunii (1 hiperbarică, 1 hipobarică).

Obiect VIII Punct control acces

Sc=Sd: 280 mp, regim de înălțime: P.

Funcțiuni: zona control acces, birou, toalete, spații tehnice;

□ Accesul pietonal (angajați / vizitatori) se va realiza exclusiv printr-un filtru de control din PCA, urmând ca, după înrolarea/pontajul acestora în baza de date a STPF, să fie direcționați să urmeze regulile unitare de circulație stabilite în cadrul obiectivului;

□ Accesul auto în obiectiv se va realiza prin intermediul unei porți metalice batante / culisante, automate, situate la limita perimetrului, în dreptul PCA, astfel încât:

□ fluxul auto-angajați să poată accede direct, prin filtrul de bariere (LPR), către parcare interioară;

□ fluxul auto-vizitatori să fie direcționat către o parcare dedicată, amplasată la limita obiectivului, prevăzută cu alee de preluare a traficului în fața filtrului de bariere (LPR).

□ Obiectivul va fi prevăzut cu o ieșire secundară (de urgentă) pentru auto/persoane, dotată cu poartă metalică batantă / culisantă automată, a cărei alee de acces se va conecta la fluxul aferent parcării interioare.

Sistemul de acoperire va fi tratat în șarpantă cu pantă mică / terasă necirculabilă, învelitoare din țiglă ceramică sau metalică, cu jgheaburi și burlane cu degivrare.

Obiect IX Amenajări exterioare

Suprafața totală amenajată: 55704 mp, cuprinzând următoarele funcțiuni/lucrări:

□ Zona antrenament / perete de cățărare

□ Teren tenis

□ Alei de acces principale și secundare

□ Camere hipo / hiper barice containerizate

□ Terasă

□ Heliport

□ Rampa încărcare descărcare

□ Rampa lansare bărci

□ Debarcadere

□ Parcare auto acoperită pentru 100 mașini, 2 autocare

□ Parcare auto exterioară (vizitatori) 50 locuri

□ Platforma garare / încărcare electrică ATV (punct control acces)

□ Amenajare peisajeră,

□ Pistă alergare / circuit cu zonă de antrenament și punere în aplicare a tehnicilor și tacticilor;

□ Gardul de protecție perimetral, amenajări peisajere, terase, alei pietonale de legătură;

□ Sistem de alimentare și distribuție cu apă potabilă propriu (puț de adâncime);

□ Stație de colectare și epurare a apelor uzate;

□ Sistem de racordare și distribuție a energiei electrice - eventual suplimentarea necesarului de putere;

□ Sistem de racordare și distribuție a gazelor naturale;

□ Sistem de iluminat public.

Soluții de finisaj:

Închiderile exterioare sunt realizate în sistem complex - / ventilat pe baza de zidărie, termoizolație din vată minerală și placare piatră naturală / metalică în sistem ventilat. Pentru clădirile tehnice pereții exteriori vor fi izolați termic cu termosistem clasa de reacție la foc A1, cu vată bazaltică de 15 cm grosime, protejată cu o masă de șpaclu de minim 5 mm grosime și finisată cu tencuială decorativă cu aspect de piatră. În zona soclului, termoizolarea se va face cu

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

termosistem clasa de reacție la foc B - s2,d0, cu polistiren extrudat ignifugat de 15 cm. Închiderile vitrate vor fi din tâmplărie cu profele din aluminiu cu rupere de punte termica. Vitrajele vor fi de tip dublu, termoizolate, cu geam laminat securizat.

Pardoselile interioare vor fi realizate din: piatra naturala / calcar lustruit și sigilat, placi ceramice rectificate / plinta ceramica, placi ceramice antiderapante la grupuri sanitare, vestiare, bucătărie, camera personal auxiliar interior, spatii tehnice, mocheta (camere de cazare, holuri cazare), beton tratat fără plinta, placi pvc cu plinta pvc, covor pvc, dale exterior din beton prefabricat, vopsea rășina epoxidică, dale granit antiderapante pe piciorușe, suprafața turnata tip tartan, parchet triplu stratificat.

Pereți interiori vor fi avea următoarele categorii de finisaje: vopsitorie lavabila, tencuiala, gips carton, placi ceramice porțelanate rectificate, panouri metalice, panouri de sticla, lamele pvc aspect lemn, lambriu pvc aspect lemn, tapet, placare piatra naturala.

Plafonduri: vopsitorie lavabila, Gips carton continuu vopsitorie lavabila, placare compozita aspect lemn, lamele metalice aspect lemn, tratament fonoizolant.

Placa peste sol va fi turnata pe folie de protecție și strat de rupere a capilarității realizat din pietriș de râu spălat, granulație medie.

Tâmplărie interioara: ușile interioare obișnuite vor fi realizate din tâmplărie de lemn. După caz, ele pot fi prevăzute cu dispozitiv de auto închidere. Toate ușile de evacuare interioare, vor fi pline sau prevăzute cu geam laminat securizat.

Ușile de evacuare în exterior vor fi realizate din tâmplărie din profele de aluminiu cu rupere de punte termica și geam termoizolant laminat securizat, fiind prevăzute cu dispozitiv de auto închidere.

Ușile tehnice de acces la centralele termice vor fi uși duble metalice, termoizolante, prevăzute cu dispozitive de auto închidere. Ușa de acces în camera tabloului electric general (TEG) va fi metalica.

STRUCTURA

Obiect I - corp cămin garnizoană

Garnizoana consta într-o clădire cu regimul de înălțime S+3E, realizata din cadre de beton armat. Soluția de fundare consta din grinzi continue de fundare pe ambele direcții. Acoperișul consta într-o șarpanta metalica, în doua ape, cu unghiul la coama de 45°. Sub subsol se va regăsi și adăpostul ALA.

La subsol sunt amenajate atât zone tehnice cat și zona de recepție pentru bazinul de refacere a capacitații de munca destinat înotului și un bufet. Datorita diferenței de nivel din teren subsolul are ieșire direct spre lac la cota terenului amenajat.

Clădirea bazinului de refacere a capacitații de munca destinat înotului este o clădire subsol tehnic și parter. Structura este din cadre de beton iar acoperișul consta din ferme metalice zăbrelete. Subsolul deservește camere tehnice și bazinul de expansiune necesar bazinului. Din considerente tehnice fundația bazinului va fi de tipul radier general, cu racordări din beton simplu fata de clădirea garnizoanei.

Obiect II - corp hrănire

Corpul de hrănire adăpostește bucătăria și zona tehnica consta dintr-o clădire subsol, îngropată, la 50 cm sub cota terenului natural. Ea adăpostește și o zona tehnica care include rezerva de apa intangibila pentru incendiu, camerele de pompe aferente, o „curte englezeasca” care adăpostește un generator de curent pentru situații de avarie. Structura este alcătuita din pereți structurali și grinzi care susțin planșeul.

Fundațiile acesteia vor fi alcătuite dintr-o rețea de grinzi de fundare.

Obiect III - sala multifuncțională Sala multifuncționala este o structura cu sistem dual cu cadre predominante din beton armat. Infrastructura este de tipul radier general, pereți perimetrali de subsol și pereți interiori din beton armat.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Noiembrie 2024

La subsol se regăsește în partea centrală sala de întruniri cu dimensiunile libere de 29.6x21.20m. Ca o particularitate, tavanul în această zonă este realizat ca soluție structurală din planșeu casetat.

Acoperișul este alcătuit dintr-o structură metalică din europrofile, în două ape, cu unghiul la coama de 45°. Pentru a putea fi susținut în zona centrală unde sunt deschideri mari, acoperișul se prezintă sub forma unor ferme tip Howe.

Obiect IV - corp refacere capacitate muncă

Corpul de refacere a capacității de muncă este o structură din beton armat în cadre.

Obiect V - sala sport

Structura este din beton armat iar învelitoare este susținută de un acoperiș fermă metalică tip „foarfecă”, în 2 ape. Soluția de fundare constă într-o grindă perimetrală de fundare.

Obiect VI - Clădirea administrativă

Este o construcție în cadre din beton armat. Subsolul este îngropat și protejat de pereți perimetrali de 25cm grosime. Soluția de fundare este alcătuită din grinzi de fundare continue.

Obiect VII - corp garaj pentru ambarcațiuni

Corpul garaj pentru ambarcațiuni este alcătuit din două corpuri separate. Unul deservește zona de iernare/ reparații pentru ambarcațiuni iar celălalt adăpostește bazinul de antrenament al scafandrilor.

Corpul de andocare pentru ambarcațiuni este constituit dintr-un corp cu un singur nivel, alcătuit din beton armat. Are o singură deschidere de 17.50m și 7 travei de 7.2m și una de 4.50m. Trei travei sunt complet deschise și vor comunica cu lacul, pentru a facilita accesul bărcilor în interior. Datorită acestui fapt, cota superioară a radierului acestei clădiri, se va afla sub cota nivelului lacului. Înălțimea clădirii va fi de 13.55m, acesta având instalat pe stâlpi un pod rulant cu sarcina maximă de 8.0t care va avea rolul de a ridica bărcile din apă și a le muta în zona de depozitare, pentru iernat/reparații, în ultimele 4 travei, lângă atelierul de reparații.

Atelierul de reparații și zona de acces a bărcilor se vor funda pe radiere la cote diferite. Racordarea acestora se va face prin beton de panta. Elementele structurale în contact cu apa vor fi protejate hidrofug. Acoperișul va fi tip terasă din grinzi principale și secundare din beton armat.

Corpul care adăpostește bazinul de antrenament pentru scafandri este o structură cu 3 deschideri inegale și 5 travei de 7.20m alcătuită din cadre de beton armat. Acoperișul este pe structură metalică, în 2 ape cu unghiuri de 45° și 15°. Zona bazinului are regim de înălțime subsol și parter, iar celelalte două deschideri S+2E. Subsolul este comun dar cu elevații diferite în funcție de cerințele tehnice ale echipamentelor. Zona bazinului cu adâncimea de 15.00m se va realiza prin intermediul unei incinte realizate din piloți secanți.

Obiect VIII - punct control acces

Clădirea este parter și este alcătuită din cadre din beton armat. Fundațiile sunt continue sub pereți.

Obiect IX - heliport

Această platformă de aterizare va fi realizată dintr-un planșeu de tip deck (beton pe tablă cutată) susținută pe o structură de grinzi metalice. Soluția de fundare aleasă este pe piloți din beton armat, pentru a asigura portanța, datorită apropierii de apă.

INSTALATII SANITARE SI DE STINS INCENDIUL

Instalații de alimentare cu apă

Necesarul de apă va fi asigurat din 2 surse:

- Put forat din care se va asigura acoperirea consumului de apă potabilă pentru consum

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Noiembrie 2024

□ Put forat care se va exploata irigații spațiilor verzi pe perioada sezonului cald
Alimentarea cu apa rece se va asigura prin intermediul unui put forat care va asigura alimentarea:

□ rezervorul de apa potabila pentru consum curent calculat la un volum util de 10mc care sa asigure debitul necesar la consumator în orele de vârf, cat și pentru asigurarea unui volum de apa suplimentar, necesar unei perioade de avarie, de 2 ore și jumătate, situat într-un spațiu special amenajat subteran (finisat conform proiect arhitectura pentru a respecta condițiile de igiena);

□ rezervor de apa dedicat instalației de stins incendiul cu hidranți interiori și exteriori cu un volum util de apa de 231.12 mc, acesta fiind situat într-un spațiu special amenajat subteran;

□ gospodăriile de apa, alimentarea cu apa rece potabila se realizează prin intermediul unei conducte îngropate ce se va ramifica către fiecare corp de clădire în parte, unde se va face trecerea de la conducta de PEHD la conducta de oțel zincat.

Prepararea apei calde menajere pentru consumatori se va realiza individual, pentru fiecare clădire în parte, cu ajutorul unui boiler bivalent fiind alimentat atât de la centrala termica cat și de la panourile solare. Fiecare boiler este amplasat într-un spațiu tehnic special amenajat, spațiu comun cu centrala termica, în clădirea ce o deservește. Pentru obiectul VIII-Punct control acces, apa caldă menajera va fi preparată prin intermediul centralei termice murale cu boiler încorporat.

Instalații de canalizare menajera

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară din incinta, următoarele categorii de ape uzate menajere:

□ Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a sifoanelor de pardoseala. Acestea vor fi evacuate gravitațional către o stație de epurare prin intermediul unei rețele de conducte și cămine de vizitare

□ Apa uzată menajera de la obiectele sanitare de la nivelul subsolurilor vor fi colectate gravitațional în micro stații de pompare ape uzate menajere, fiecare echipată cu două pompe , sistem capsulat, auto portant, montată în bașă și evacuate prin pompare

□ Ape accidentale de pe pardoselile încăperilor din subsoluri (spatii tehnice) sau din gospodăria de apa potabila și de stins incendiul: acestea vor fi colectate prin intermediul sifoanelor de pardoseala și evacuate în bașă, care va fi prevăzută cu pompa submersibila ce va pompa apa în rețeaua de canalizare menajera exterioara din incinta.

Apele menajere colectate din amplasament sunt direcționate către o stație de epurare care deversează apele epurate convențional curate în lacul Snagov.

Instalație de canalizare și evacuare a apelor pluviale

Apele pluviale rezultate de pe zona carosabilă și parcări vor fi preluate cu ajutorul unor guri de scurgere și evacuate în rețeaua de canalizare pluvială.

Instalații de stins incendiu

Prin proiectul de arhitectura se propun 6 (șase) compartimente de incendiu cu următoarele caracteristici constructive: Gradul de rezistență la foc:- II, Risc mic, Înălțimea maxima la atic de la CTA : +25.0 m (pentru cea mai înaltă clădire), Categoria de importanta C și clasa de importanta III

Numărul total de persoane pentru săli:

Sala de conferință : sala aglomerată 250 pers;

Foyer : sala aglomerată 270 pers;

Sala de întruniri multirol : numărul total de persoane în sala întruniri 80 - nu e sala aglomerată

Instalația de hidranți exteriori/interiori:

Presiunea necesară în instalație este asigurată de o stație de pompare comună cu pentru hidranți interiori/exteriori, amplasată într-o camera special amenajată subteran cu acces direct din exterior, compusă din: pompa activă, pompa de rezervă, rezerva pilot, recipient de hidrofor, armături și elementele de automatizare.

Instalații electrice

Instalații electrice curenți tari

Alimentarea cu energie electrică pentru tabloul electric general TGD al incintei se va realiza dintr-un post de transformare exterior, nou propus. Pentru consumatorii vitali se va utiliza ca sursă de rezervă, un sistem de generatoare redundant, susținut de sistem generator sincronizat montat la exterior.

Aparatele de iluminat utilizate la interior vor fi cu tehnologie LED, tip panou luminos compact, încadrat sau aparent. Comutatoarele și prizele pentru iluminat vor fi de tip modular.

Pentru iluminatul exterior al clădirilor se vor folosi corpuri de iluminat cu tehnologie LED cu montaj atât pe stâlpi cât și pe clădire. Acestea vor fi prevăzute atât cu întrerupătoare manuale cât și cu senzori crepusculari.

Instalațiile electrice prevăzute în proiect vor fi:

- instalații electrice de iluminat;
- instalații electrice prize și forță;
- instalații de paratrăsnet;
- instalații de protecție
- instalațiile de iluminat și siguranță pentru:
 - iluminat de siguranță pentru evacuare;
 - iluminat de siguranță pentru marcarea hidranților;
 - iluminat de siguranță pentru circulații;
 - iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului;
 - iluminat de securitate împotriva panicii.
- stații de încărcare autoturisme amplasate în zona parcajului;

Instalații electrice curenți slabi

- Sistem de cablare structurată (voce-date)
- Sistem tehnic de protecție fizică (STPF), alcătuit din:
 - subsistem de detecție a tentativei de efracție;
 - subsistem de detecție a începutului de incendiu;
 - subsistem informatizat de control al accesului;
 - subsistem de televiziune cu circuit închis (TVCI);
 - subsistem anti - dronă;
 - subsistem de supraveghere perimetrală;
 - platforma software de integrare a subsistemelor de protecție fizică.
- Sistem de monitorizare și control consumuri energetice și parametri de confort microclimatic de tip Building Energy Management System (BMS)

Instalații de încălzire și ventilare

Obiect I - corp cămin garnizoana, Obiect II - corp hrănire și Obiect IV.2 - corp refacere a capacității de munca

Se prevede o instalație de răcire/încălzire cu ventil convectoare neaccesate montate în plafonul fals funcționând în sistem de patru conducte, care vor fi alimentate cu agent termic apa caldă de la centrala termică + pompa de căldură sol-apa și agent termic apa răcită de la chiler + pompa de căldură sol-apa. Centrala termică va fi alcătuită din două cazane cu funcționare pe gaz metan care asigură întregul necesar de încălzire.

Se va prevedea o singură sursă de încălzire/răcire pentru cele 3 obiecte, iar în camera centralei termice va fi prevăzut un distribuitor colector agent termic apa caldă cu următoarele circuite: circuit încălzire în pardoseala și radiatoare, circuit ventiloconvectoare, circuit centrale tratare aer, încălzire apa bazin, circuit apa caldă menajeră.

Apa caldă menajeră va fi preparată cu ajutorul boilerului bivalent, alimentat cu agent termic apa caldă de la centrala termică și pompele de căldură apa - sol și de la panourile solare. Sistemul

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

de distribuție al agentului termic, apa caldă, va fi independent pentru centrala de tratare aer, ventiloconvectoare și radiatoare.

Se prevede instalația centralizată de asigurare a aerului proaspăt, cu circuite de introducere și evacuare aer proaspăt amplasate în tavanul fals. Spațiul ce adăpostește corp refacere a capacității de muncă va fi deservit de o centrală de tratare a aerului, care va asigura parametrii optimi pentru confortul termic din interior, atât necesarul de aer proaspăt cât și încălzirea/răcirea spațiului, complementar sistemului de încălzire prin pardoseală.

Bucătăria aferentă corpului de hrănire va fi ventilată în depresiune față de zonele învecinate.

Obiect III - sala multifuncțională

Se prevede o instalație de răcire/încălzire cu ventiloconvectoare necarcasate montate în plafonul fals funcționând în sistem de patru conducte și radiatoare, care vor fi alimentate cu agent termic apă caldă de la centrala termică + pompa de căldură sol-apă și agent termic apă răcită de la chiller + pompa de căldură sol-apă.

Centrala termică va fi alcătuită din trei cazane murale în condensatie cu funcționare pe gaz metan care asigură întregul necesar de încălzire, fiind prevăzută cu un distribuitor colector agent termic apă caldă, cu următoarele circuite: circuit radiatoare, circuit ventiloconvectoare, circuit centrale tratare aer, circuit a.c.m. Sistemul de distribuție al agentului termic, apă caldă, va fi independent pentru centrala de tratare aer, ventiloconvectoare și radiatoare (în grupurile sanitare).

Apă caldă menajeră va fi preparată cu ajutorul boilerului bivalent, alimentat cu agent termic apă caldă de la centrala termică și pompele de căldură apă - sol, și de la panourile solare.

Se prevede instalația centralizată de asigurare a aerului proaspăt, cu circuite de introducere și evacuare aer proaspăt amplasate în tavanul fals. Spațiul ce adăpostește bazinul de refacere a capacității de muncă destinat înotului va fi deservit de o centrală de tratare a aerului, care va asigura parametrii optimi pentru confortul termic din interior, atât necesarul de aer proaspăt cât și încălzirea/răcirea spațiului, complementar sistemului de încălzire prin pardoseală.

Obiect IV.1 - corp refacere capacitate muncă

Se prevede o instalație de răcire/încălzire cu ventiloconvectoare necarcasate montate în plafonul fals funcționând în sistem de patru conducte și radiatoare, care vor fi alimentate cu agent termic apă caldă de la centrala termică + pompa de căldură sol-apă și agent termic apă răcită de la chiller + pompa de căldură sol-apă.

Centrala termică va fi alcătuită din trei cazane murale în condensatie cu funcționare pe gaz metan care asigură întregul necesar de încălzire, fiind prevăzută cu un distribuitor colector agent termic apă caldă, cu următoarele circuite: circuit radiatoare, circuit ventiloconvectoare, circuit centrale tratare aer, circuit a.c.m. Sistemul de distribuție al agentului termic, apă caldă, va fi independent pentru centrala de tratare aer, ventiloconvectoare și radiatoare.

Apă caldă menajera va fi preparată cu ajutorul boilerului bivalent, alimentat cu agent termic apă caldă de la centrala termică și pompele de căldură apă -sol, și de la panourile solare

Se prevede instalația centralizată de asigurare a aerului proaspăt, cu circuite de introducere și evacuare aer proaspăt amplasate în tavanul fals.

Obiect V - sala sport

Pentru sala sport se va adopta un sistem de ventilare și de preluare a sarcinii de răcire/încălzire cu rooftop pe gaz, cu agregatul de climatizare amplasat pe terasa.

Obiect VI - corp administrativ

Se prevede o instalație de încălzire cu radiatoare (pentru grupuri sanitare) și ventiloconvectoare necarcasate montate în plafonul fals funcționând în sistem de patru conducte,

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

care vor fi alimentate cu agent termic apa caldă de la centrala termică + pompa de căldură sol-apa și agent termic apa răcită de la chiller + pompa de căldură sol-apa.

Centrala termică va fi alcătuită din trei cazane murale în condensatie cu funcționare pe gaz metan care asigură întregul necesar de încălzire, fiind prevăzută cu un distribuitor colector agent termic apa caldă, cu următoarele circuite: circuit radiatoare, circuit ventiloconvectoare, circuit centrale tratare aer, circuit a.c.m. Sistemul de distribuție al agentului termic, apa caldă, va fi independent pentru centrala de tratare aer, ventiloconvectoare și radiatoare.

Apa caldă menajera va fi preparată cu ajutorul boilerului bivalent, alimentat cu agent termic apa caldă de la centrala termică și pompele de căldură apă-sol, și de la panourile solare

Se prevede instalația centralizată de asigurare a aerului proaspăt, cu circuite de introducere și evacuare aer proaspăt amplasate în tavanul fals.

Obiect VII.1 și VII.2 - corp garaj ambarcațiuni

Se prevede o instalație de răcire/încălzire cu ventiloconvectoare necarcasate montate în plafonul fals funcționând în sistem de patru conducte, care vor fi alimentate cu agent termic apa caldă de la centrala termică + pompa de căldură sol-apa și agent termic apa răcită de la chiller + pompa de căldură sol-apa.

Centrala termică va fi alcătuită din trei cazane murale în condensatie cu funcționare pe gaz metan care asigură întregul necesar de încălzire, fiind prevăzută cu un distribuitor colector agent termic apa caldă, cu următoarele circuite: circuit radiatoare, circuit ventiloconvectoare, circuit bazin antrenament circuit centrale tratare aer bazin antrenament, circuit a.c.m. Sistemul de distribuție al agentului termic, apa caldă, va fi independent pentru centrala de tratare aer, ventiloconvectoare și radiatoare.

Apa caldă menajera va fi preparată cu ajutorul boilerului bivalent, alimentat cu agent termic apa caldă de la centrala termică și pompele de căldură apă-sol, și de la panourile solare

Se prevede instalația centralizată de asigurare a aerului proaspăt, cu circuite de introducere și evacuare aer proaspăt amplasate în tavanul fals.

Obiect VIII - punct control acces

Se prevede o instalație de încălzire cu radiatoare alimentate de la o centrală termică murală în condensatie prevăzută cu boiler încorporat. Pentru răcire, se vor prevedea aparate de climatizare tip SPLIT, o unitate interioară de perete racordată la o unitate exterioară.

Instalația de desfumare în caz de incendiu se prevede pentru obiectele: Obiect I - corp cămin garnizoană, Obiect III - sala multifuncțională, Obiect V - sala sport, Obiect VI - corp administrativ, Obiect VII - corp garaj pentru ambarcațiuni

- Instalații de gaze naturale

Se propune realizarea unui nou bransament de gaze naturale care va fi racordat în rețeaua de distribuție existentă în zonă. Având în vedere realizarea noului ansamblu de clădiri, anumite utilități prezente vor trebui relocalate sau înlocuite cu unele noi.

- Lucrări de drumuri
 - parcări (168 locuri) și drumuri de incintă
 - trotuare pietonale
 - pista de alergare

DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: 720 zile (24 luni)

II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santiere, se solicita personal autorizat ca și „Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantier mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independent;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM **(pentru persoane juridice).**
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, insusit.
- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZAREA ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limită de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

În timpul derulării contractului, ofertantul nu poate înlocui personale nominalizate în oferta depusă, decât cu acordul autorității contractante, respectiv CNI. Înlocuirea se va face în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și să nu se afle în situația unui pret neobisnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertată va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, inclusiv dar fără a se limita la costurile legate de transport, costurile

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

legate de materiale consumabile (printare , fotocopiere , hartie , tonner, telefonie, etc) si orice alte cheltuieli ocazionate de indeplinirea obligatiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar,taxe,profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situatii de lucrari, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (daca este cazul)
- Masa (daca este cazul)
- Chirii (daca este cazul)
- Teste (daca este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind indeplinirea contractului in bune conditii.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodata, o oferta prezinta un pret neobisnuit de scazut in raport cu ceea ce urmeaza a fi furnizat, executat sau prestat atunci cand pretul ofertant, fara TVA reprezinta mai putin de 90% din valoarea estimata a contractului respectiv, sau in cazul in care in procedura de atribuire sunt cel putin 3 oferte, atunci cand pretul ofertat reprezinta mai putin de 90% din mediaaritmetica a ofertelor respective. Ofertele care nu indeplinesc cerintele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

ALTE MOTIVE DE RESPINGERE

- Lipsa unei componente a ofertei (propunerea tehnică sau propunerea financiară);
- Modificarea prin răspunsul la clarificări a oricărui element din structura prețului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin răspunsul la clarificări a unor specialiști care nu au fost indicați inițial în ofertă;
- Lipsa documentelor care dovedesc capacitatea profesionala a personalului menționat în cadrul ofertei pentru realizarea serviciilor de SSM, respectiv:
 - Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303;
 - Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice).
- Lipsa Anexei 3 la Formularul nr. 5. Necompletarea rubricilor de la punctul 1 până la punctul 12 (Puncte obligatorii ale Anexei 3), oferta transmisă se va respinge fără solicitarea unei clarificări.

VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Noiembrie 2024

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.