

Direcția Promovare Investiții Învățământ și Cultură

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “ **Construire grădiniță cu program prelungit, împrejmuire și bransamente utilități, sat Racovița, comuna Racovița, județul Sibiu** ”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “ **Construire grădiniță cu program prelungit, împrejmuire și bransamente utilități, sat Racovița, comuna Racovița, județul Sibiu** ”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “ Unități și instituții de învățământ de stat ” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de proiectare și execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.

I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție : “**Construire grădiniță cu program prelungit, împrejmuire și bransamente utilități, sat Racovița, comuna Racovița, județul Sibiu** ”

Subprogram: Unități și instituții de învățământ de stat

Amplasamentul: **sat Racovița, comuna Racovița, județul Sibiu**

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): UAT comuna RACOVITA

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII;

LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

Prin tema de proiectare s-a solicitat realizarea unei grădinițe pentru cca 56 - 64 de copii preșcolari, cu patru sali de grupă distincte, cu sala multifuncțională pentru diferite evenimente și festivități, cu rezolvarea acceselor pentru persoane cu dizabilități și cu realizarea unor spații dedicate personalului didactic și de întreținere. Fiind în vecinătatea

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Noiembrie 2024

dispensarului, primariei și școlii se va lua în considerare posibilitatea realizării unor accese între aceste terenuri.

Accese

Accesele vor fi de tip semipietonal (trafic redus, doar autoturisme personal educațional/întreținere și intervenții de urgență - salvare, pompieri) și se vor realiza dinspre strada principală, prin curtea dispensarului și prin curtea primariei. Clădirea nouă va fi amplasată retrasă de la strada principală min 25m

Principii de rezolvare a partiurilor:

- respectarea documentațiilor de urbanism aprobate în zonă;
- respectarea constrângerilor date de amplasament, volumetria clădirii și posibilitățile de acces;
- respectarea caracterului zonei istorice protejate și a clădirilor existente;
- respectarea temei de proiectare;
- flexibilizarea partiului pentru a se adapta diverselor activități ;
- realizarea accesului pentru persoanele cu dizabilități ;
- separarea fluxurilor personal/preșcolari, respectiv curat/ murdar ;
- asigurarea ventilației și iluminatului natural.
- Principii de rezolvare a fațadelor
- respectarea documentațiilor de urbanism aprobate în zonă;
- respectarea caracterului zonei istorice protejate și a clădirilor existente;
- realizarea iluminatului și ventilației naturale corespunzătoare
- respectarea constrângerilor generate de vecinătatea altor clădiri;

Distribuție funcțiuni

Constrângerile date de forma, inclinația și posibilitatea de ocupare optimă a terenului precum și dispunerea logică a funcțiilor au determinat alegerea unei soluții planimetrice în forma de L, cu intrarea principală/a copiilor în clădire de pe latura sudică, la articulația celor două bare, la cota terenului situat în partea de sus, spre dispensar. Accesul spre intrare se va putea realiza atât din partea de sus a terenului, pe lângă dispensar, cât și pe partea de jos, pe lângă școală, diferența de nivel fiind rezolvată prin scări și grade exterioare. Construcția propusă va avea un corp parter și mansardă (dispus în partea de sus a terenului), având într-o parte și demisol și un corp demisol (dispus în partea de jos a terenului, la cota terenului amenajat) cu accesul secundar/al personalului.

În apropierea accesului vor fi amplasate filtrul/vestiarul copiii împreună cu cabinetul medical cu izolator, cu ieșire directă în afara clădirii și casa scării. La același nivel se află două săli de grupă, (fiecare grupă cu grupul sanitar propriu), despărțite de pereți mobili (aceste săli se pot uni formând o sală mai mare pentru diverse activități, serbări.

La mansardă sunt dispuse alte două săli de grupă, (fiecare grupă cu grupul sanitar propriu), despărțite de pereți mobili - se pot uni formând o sală mai mare pentru diverse activități, serbări.

În corpul al doilea - parter - cu acces dinspre partea de jos a terenului (partea spre școală) sunt dispuse spațiile pentru personal: sala educatoare, biroul directorului, oficiu, vestiar personal cu grup sanitar propriu, loc de luat masă cu spălător pentru vase, spații tehnice - centrala termică, spălătorie + dezinfectare + calcătorie textile, sala produse curățenie. Parterul este rezolvat astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

la toate spațiile. Masa copiilor va fi servită în sistem catering, de la firme autorizate, grădinița nefiind prevăzută cu bloc alimentar.

Soluii tehnice - finisaje

* Finisaj special pentru spații umede

Sistemul constructiv

Sistemul constructiv ales va fi din cadre de beton armat pe fundații continue sub pereți, planșee din beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă sau tablă fâltuită de titan-zinc, acoperis terasa circulabilă. Plăcile turnate direct pe sol vor fi termoizolate la partea inferioară cu min 15cm polistiren extrudat.

Închideri exterioare

Pereții exteriori vor fi din zidărie simplă cu cărămidă eficientă cu goluri verticale șlefuită tip Porotherm sau echivalent, zidire în pat subțire de mortar, cu termoizolație de vată minerală bazaltică rigidă minim 15cm .

Compartimentări interioare

Pereții de compartimentare propuși sunt din gipscarton dublu placați (ignifugați, respectiv hidrofugați pentru spații umede) pe profile metalice, cu fonoizolație vată minerală la interior. Buiandrugii vor fi prefabricați, din același sistem cu zidăria aleasă sau recomandați de producătorul de zidărie agreat.

La Grupa 1, Grupa 2, Grupa 3, Grupa 4 se vor realiza pereți mobili ușori minim 100 mm grosime pentru recompartimentarea spațiului la organizarea serbărilor. Panourile vor avea finisaj policrom, printare digitală, pentru a da un caracter vesel, festiv spațiului interior.

Înălțimea spațiilor, circulația verticală

Înălțimea minimă va fi de $H_{min} = 3m$ la sălile de grupă pentru asigurarea cubajului de aer c. La celelalte spații se pot considera înălțimi mai mici - $H_{min} = 2.50m$

Scara de acces la mansardă va fi realizată din beton armat, cu trepte $h_{max} = 15cm$.

Finisaje interioare propuse

Finisaje pereți interiori

Se vor utiliza amorse conform indicațiilor producătorilor agreați, tencuieli pe bază de var-ciment aplicate mecanizat, glet pe bază de ipsos și zugrăveli lavabile siliconice (pentru a permite difuzia vaporilor) la pereți interiori. La elementele de beton armat se vor folosi tencuieli subțiri, max 5mm, iar la pereții de zidărie tencuiala va fi de max 15mm. În încăperile umede, la băi, se vor realiza placașe din faianță până la cota de +1,50m sau 2,10m la zona dușului, cu profile din PVC la pardoseală și aluminiu eloxat pentru protejarea muchiiilor intrate sau ieșite și pentru partea superioară la faianță sau vopsele lavabile speciale pentru spații umede.

Finisaje pardoseli

- Clasa de rezistență la alunecare min R9 pentru spații normale, min R10 pentru spații umede, coeficient alunecare B la spațiile umede (băi, centrală termică/spălătorie).

- Pardoselile vor respecta clasificarea UPEC conform normativului GP 037/ 98.

Se vor folosi suprafețe de uzură tip covor continuu din vinil de tip tarkett granit multisafe sau echivalent la spațiile umede (băi) și linoleum tip tarkett min 2,5mm sau echivalent, antibacterian, antiderapant și rezistent la trafic intens. Se vor alege modele decorative geometrice, culori deschise pentru grupele de preșcolari.

Finisaje scara interioară

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

Lățimea rampei este de 1.20m cu ochi la casa scării de min15cm. Treptele vor fi din beton, finisate cu linoleum tip Tarkett sau echivalent, cu profil antiderapant în lungul treptei. Contratreapta va fi înclinată.

Parapeți/balustrade

Balustrada va fi din panouri confecție metalică cu montanți verticali distanțați la maxim 10cm astfel alcătuită încât să nu permită căderea, trecerea dintr-o parte în alta sau alunecarea în lateral. Nu va avea elemente cu potențial de cățărare pe înălțimea de 10-60cm de la pardoseală. Se vor realiza două mâini curente metalice.

Tavane, măști gipscarton

Tavanele vor fi casetate, casete 600x600, grosime recomandată de producător, pe structură ascunsă, cu casete de vizitare instalații unde e necesar. La spațiile umede (băi) se vor dispune tavane cu casete și structură rezistente la umezeală. Culoarea recomandată este alb. La coloanele de instalații vor fi prevăzute măști din gipscarton normal sau rezistent la spații cu umiditate ridicată, după caz. Se vor realiza scafe din gipscarton acolo unde nu se poate diviza optim suprafața tavanelor. La mansardă se vor realiza placări la tavane cu două straturi de gipscarton ignifugat.

Tâmplărie interioară

Tâmplărie interioară - ușile vor fi pline cu supralumină, realizate din panouri laminate HPL tratat microbiologic - diferite culori pentru a realiza un contrast vizual puternic cu pereții (acestea vor fi alese de pe paletarul producătorului agreeat). Feroneria va fi de clasă A, balamale reglabile îngropate. Ușile pot fi cu prag metalic la același nivel cu al pardoselii sau fără prag. Se vor folosi jaluzele pentru ecranarea ferestrelor și vor fi dispuse și ecrane opace la sălile de grupă pentru a permite proiecțiile.

Finisaje exterioare propuse

Sistem termoizolant

Tencuielile exterioare vor fi tencuieli decorative siliconice drișcuite colorate în masă pe vata bazaltică de min 15cm grosime. Amorsele, masa de șpaclu, adezivul plasei de fibră de sticlă se vor alege în sistem cu tencuiala, la recomandarea producătorului de tencuială ales.

Placări

La zonele de grupe se va dispune placaj de lemn ornamental, tratat pentru exterior, viu colorat, pentru a sublinia caracterul ludic al construcției.

Tâmplăriile exterioare

Tâmplăriile exterioare vor fi din profile de aluminiu vopsite în câmp electrostatic cu barieră termică, rezistente la intemperii și radiații ultraviolete, cu geamuri termopan triplustrat (tripan).

Toate încăperile vor fi ventilate și luminate natural. Ferestrele vor fi prevăzute cu oberlicht-uri pentru a asigura schimburile de aer necesare conform NP011/1997.

La ușile exterioare de acces se va folosi sistem de autoetanșare la partea inferioară. Ușile pline vor fi metalice, cu miez termoizolant.

Feroneriile vor fi de clasa A, antiefracție clasa WK3 la parter, respectiv WK2 la mansardă, rezistente la uzură. Pentru feronerie se poate alege și un sistem de blocare a ochiurilor mobile ale tâmplăriei (mâner cu cheie). Balamalele vor fi cu deschidere normală și vor fi ascunse.

La mansardă, peste casa scării se va amplasa trapă de fum cu rol de desfumare, ventilare, iluminat zenital, cu deschidere controlată prin intermediul unui termodeclanșator cu siguranță termofuzibilă în caz de incendiu și declanșare mecanică de la fiecare nivel.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

Copertine

Se vor dispune copertine de sticlă laminată translucidă minim 15mm pe console din confecție metalică finisată și protejată împotriva coroziunii prin grunduire și vopsire.

Ancadramente

La ferestrele de la sălile de grupă se va amplasa un ancadrament decorativ, structură din tablă groasă placat cu lemn, ancadrament ce permite ieșirea directă a copiilor în curtea de recreație sau extinderea spre exterior a sălii de grupă în zilele călduroase.

Hidroizolații

Se va dispune hidroizolație orizontală membrană hidroizolantă PVC tip Sicofool sau echivalent, contra infiltrațiilor capilare sub toți pereții de zidărie.

Se vor dispune hidroizolații de tip membrană lichidă cu uscarea rapidă, monocomponentă la interior, peste șape, la spații umede: grupuri sanitare, centrală termică dacă e necesar, oficii. Hidroizolația se va ridica 90cm perimetral și pe pereți. Suprafețele vor fi amorșate corespunzător.

La toate tipurile de hidroizolații se va folosi sistemul complet recomandat de producătorul ales - amorșe, membrana propriu-zisă, benzile de etanșare, chiturile de rost, etanșanții siliconici etc.

La zona de soclu se va dispune hidroizolație bituminoasă aditivată cu polimeri pensulabilă pentru uz general tip Plastimul sau echivalent.

Se va folosi sistem complet la recomandarea producătorului ales amorșe, grunduri, benzi etanșezare, adezivi etc.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul va fi de tip șarpantă de lemn în două ape $p=40^\circ$ (sprijinită pe cadre din beton armat), dublu ventilat, cu termoizolație minim 25cm vată minerală bazaltică semirigidă, din mai multe straturi, barieră de vapori din folie Al cașerată la partea interioară și folie difuzie vapori spre exterior, streășină înfundată. Învelitoarea va fi din din țiglă ceramică sau tablă plană de zinc-titan, prepatinată tip Rheizink sau echivalent, cu benzi dublufălțuite, grosime minimă tablă minim 0,7 mm, montată pe astereală continuă. Vor fi dispuse accesorii pentru siguranță - trepte metalice, parazăpezi tip grătar, etc. - și panouri solare plane. Se vor realiza jgheaburi și burlane (racordate la canalizare sub nivelul trotuarului) din aceeași tablă cu acoperișul. Se vor amplasa luminoare în planul acoperișului la mansardă și deasupra casei scării. Înălțimea maximă a acoperișului va fi $H_{max} = 9,35m$ față de cota $\pm 0,00m$. Partial se va realiza acoperis tip terasă circulabilă.

Coșurile de fum

Coșurile de fum vor fi din elemente ceramice refractare prefabricate tip Schiedel sau echivalent

Sistem tristrat ventilat (tubulatură șamotă, termoizolație și manta prefabricată din beton ușor). Termoizolația este realizată din vată minerală bazaltică de înaltă densitate rezistentă la temperaturi înalte. Coșul de fum va fi protejat de umezeală, tubul din șamotă este rezistent la agresivitatea umidității și a condensului acid.

Amenajări exterioare, împrejmuire

Se vor realiza amenajări peisagere pentru organizarea curții în zone distincte - recreație, zona instalațiilor de joacă, platforme pentru acces auto ocazional și depozitare reziduuri, zona verde etc..

Se vor realiza trotuare de gardă și pavaje cu granit/andezit periat pentru trafic ușor, de 6cm grosime (pozat pe nisip și strat drenant) și/sau alei din covor asfaltic cu

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

pietriș sort mic fixat prin adeziv bituminos. Toate aleile de acces la clădirea nouă vor avea ampriza de 3m pentru a permite accesul autoutilitarelor în caz de urgență.

Apele meteorice se vor prelua prin rigole de suprafață prefabricate deschise sau închise cu grilaj metalic, prin drenuri pozate sub pavaj în jurul clădirii și prin guri de scurgere. Vor fi dispuse cămine de vizitare.

În interiorul parcelei se vor amenaja două locuri de joacă adaptate pentru copii de vârste diferite, cu cutie de nisip, leagăne, turn cu perete de cățărare etc. pe platforme de rumeguș, cu spațiu de gardă de minim 1.80m în jurul instalațiilor - sau conform indicațiilor producătorului; instalațiile de joacă vor fi predominant din lemn de cedru rezistent la UV și intemperii, cu finisaje netede și colțuri rotunjite.

Se va amplasa o țâșnitoare cu apă potabilă în vecinătatea locurilor de joacă și vor fi prevăzute câteva bănci pentru odihnă în lungul aleilor.

Se vor îniebri suprafețele degradate de șantier cu gazon rustic, rezistent la condiții de umiditate redusă, se va dubla împrejmuirea cu specii cățărătoare (caprifoi, viță canadiană, fasole decorativă etc.). Nu se vor folosi specii vegetale toxice!

Împrejmuirea va fi realizată din zidărie, lemn sau panouri de sârmă bordurate, cu fundații din beton, cu porți de acces (lemn) dotată cu interfon.

Se va amplasa o platformă pentru depozitarea deșeurilor cu dublu acces, pentru a putea fi preluate ușor din circulația principală.

Firida pentru echipamente, contoare electrice/gaz se va dispune într-o nișă pentru a nu deranja circulația pietonală.

REZISTENTA

Sistemul structural a fost astfel conceput încât să asigure exigențele în vigoare cu privire la stabilitatea și rezistența clădirii. Conceperea sistemului structural respectă exigențele existente în România în momentul proiectării.

Infrastructura construcției este formată din fundații continue alcătuite dintr-un bloc de beton simplu și soclu de beton armat. Fundațiile sunt dispuse după două direcții principale ortogonale amplasate sub stâlpii de la parter. Armătura stâlpilor pornește de la nivelul soclului de beton armat. La nivelul superior al soclului de beton armat se va realiza o pardoseală din beton slab armat cu plase sudate așezată pe teren prin intermediul unui strat de pietriș sort 7-16 pentru ruperea capilarității și un strat de argilă compactată rezultată din săpătură. Sub placă se va așeza o membrană impermeabilă din P.V.C.

Suprastructura construcției este din cadre de beton armat. Planșeul de peste parter la corpul B este format din placă și grinzi din beton armat. Grosimea plăcii asigură atât o izolare fonică corespunzătoare la zgomotul aerian, cât și rolul de șabla rigidă, indeformabilă în planul ei și capabilă să oblige elementele verticale de rezistență să conlucreze în preluarea forțelor care pot apărea în construcție în timpul exploatarei uzuale sau în timpul unor mișcări orizontale cum ar fi cele care apar în timpul seismului.

Sistemul spațial a fost calculat, dimensionat și conceput astfel încât să poată prelua eforturile care apar în structură în timpul exploatarei normale sau pe durata acțiunii unor încărcări excepționale (în România cea mai uzuală este seismul) cu un anumit grad de siguranță.

Structura de rezistență a acoperișului va fi o șarpantă din lemn de rășinoase, de calitate a II-a, umiditatea maximă de 18% a lemnului. Lemnul se va trata și se va ignifuga. Șarpanta reazemă pe structură prin intermediul grinzilor de beton armat.

INSTALATII ELECTRICE

Se prevad urmatoarele instalatii electrice :

- alimentarea cu energie electrica
- instalatii electrice de iluminat
- instalatii electrice de prize si putere
- panouri fotovoltaice care sa acopere 70% din consumul anual.

Puterea instalată totală va fi $P_i = 88,34$ kW, trifazată, iar puterea simultan absorbită va fi de $P_a = 78,0$ kW.

Traseele circuitelor electrice nu întâlnesc elemente combustibile.

Dimensionarea circuitelor s-a făcut conform Normativului I 7-2011 în ipoteza realizării unei protecții selective, încadrându-se în limita sarcinilor și căderilor de tensiune admise. Toate componentele instalațiilor electrice de protecție : conductoare, aparataj electric, etc vor fi de tip omologat conform normelor CE si ISO.

INSTALATII TERMICE

Instalația termică propusă este cu pardoseală radiantă. Pentru fiecare spațiu încălzit sunt realizate pardoseli flotante cu serpentine încălzitoare legate la un distribuitor dotat cu robinete cu actuator și debitmetre pentru fiecare serpentină. Centrala termică dotată cu un cazan mural pe gaz natural, cu puterea de 30-35 kW în condensatie, de ultimă generație, are o vană de amestec și o pompă cu debit variabil ($\Delta p = ct$), urmand a asigura agentul termic de max 42 °C

Soluția de echipare a centralei este una flexibilă și modernă reușind să asigure o bună adaptare a sarcinii termice la randamente termice peste 100% (raportat la puterea calorică inferioară) la un nivel al noxelor foarte scăzut datorită preamestecului de ardere și a modulării flăcării.

Se dorește montarea unei pompe de caldura sol-apa

Caracteristici tehnice:

Putere nominală: 12-35 kW

Presiune nominală: 3 bar

Randamentul termic: 106/110 %

Temperatura limită de siguranță: 85 °C

Factor de emisie nominal: CO / NOx - 23/39 mg/kWh

Supape de siguranță : 1 supapă Dn 32 - 3 bar

Cazanul este dotat cu termostat de imersie pe vasul de acumulare (temperatura de tur se va regla funcție de anotimp), protejat la suprapresiune cu supape de siguranță (furnizate de producător), pompă de circulație cu variator de turație pentru reglarea optimă a debitului.

Aportul la încălzire și preparare a apei calde menajere se realizează prin instalarea unui sistem de panouri solare plane de aprox 12 mp pe fațada sud vestică a șarpantei. Circuitul este dotat cu pompă de circulație (care realizează o cădere de presiune relativ constantă indiferent de numărul de serpentine funcționale la un moment dat), vas de expansiune (cu membrană și pernă de azot 100 l), instalație din țevă de cupru cu glicol 35%, supapă de siguranță, automatizare dedicată. Pe perioada vacanțelor se vor lua măsuri de acoperire a panourilor solare pentru evitarea supraîncălzirii agentului termic.

Schema de conectare a cazanului este prin separarea hidraulică a circuitului primar de cel secundar prin intercalarea unui separator hidraulic (vas de acumulare) care

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

cumulează mai multe roluri (eliminarea presiunilor remanente din circuitele hidraulice, stratificarea apei funcție de temperatură, separarea gravimetrică a eventualelor impurități $w < 0,1$ m/s).

Prepararea apei calde se face cu ajutorul unei serpentine lungi (din inox (serpentina de preparare instantanee) de aprox 50 kW și capacitate de 1200 l/h. Apa rece este preluată de la rețeaua Dn 40 din polietilenă iar rețeaua de apă caldă sanitară este realizată din PPR cu inserție din fibră compozită și distribuie apa caldă la obiectele sanitare. În plus pentru utilizarea corespunzătoare a apei calde sanitare instalația a fost dotată cu o rețea de recirculare.

Sunt de asemenea prevazute: un regulator termostatic de temperatură care amestecă apa caldă cu cea rece stabilind temperatura de utilizare (aprox 42 -45 °C), aerisitoare automate, rețele de drenaj la sifonul de pardoseală.

Alimentarea cu apă a instalației de încălzire se face manual, prin conducta Dn 20 și eventual a unui alimentator automat Dn 15, amplasate în centrală.

Utilajele utilizate vor avea certificat de import, ISCIR, fișe tehnice traduse, certificat de garanție, instrucțiuni de montaj, instrucțiuni de întreținere și exploatare.

Toate materialele utilizate vor fi însoțite de certificate de calitate.

INSTALATII SANITARE

În prezent există instalație stradală de alimentare cu apă rece Dn 110 cu presiunea apei este de aproximativ 5 bar.

În spatele obiectivului, spre nord est, spre rau, există rețea de canalizare menajeră în lucru dar care nu poate fi utilizată încă din cauza nefinalizării investiției.

În prezent nu există în zonă canalizare pluvială, apele rezultate din precipitații se infiltrează în sol sau curg natural spre emisarul (râul) aflat în imediata apropiere.

Instalația de alimentare cu apă rece și caldă implică:

- Realizarea branșamentului de alimentare cu apă rece Dn 40 contorizat cu cămin de limită de proprietate;
- realizarea instalației de alimentare cu apă rece de la branșament până în centrala termică, instalația va cuprinde filtru de apă și regulator de presiune.
- realizarea rețelei de alimentare a serpentinei de preparare apă caldă și a celei de alimentare cu apă a instalației termice etc;
- realizarea instalației de distribuție a apei reci și a apei calde de consum pentru toate obiectele sanitare din clădire;

Instalația de canalizare menajera implică:

- realizarea instalației de canalizare menajere care va drena apele uzate de la toate obiecte sanitare spre rețeaua de canalizare menajeră exterioară;
- realizarea instalației de canalizare menajeră exterioară ce va descărca în ministația de epurare amplasată la limita proprietății. După epurare apele epurate sunt deversate în căminul de limită de proprietate de unde vor fi evacuate prin intermediul instalației pluviale în emisarul (râul) din apropiere. Indicatorii de calitate ai apelor menajere epurate la evacuarea în emisarul natural nu vor depăși limitele maxim admisibile conform H.G.nr.188/2002-(NTPA 001). cu modificările și completările ulterioare;

Instalația de canalizare pluvială

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

Se propune realizarea unei instalații de canalizare pluvială cu preluarea apelor meteorice de pe șarpante și de pe platformele betonate și drenarea lor printr-o rețea în râul din imediata vecinătate a obiectivului.

DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR: 12 luni.

II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santiere, se solicita personal autorizat ca și „Coordonator in materie de securitate si sanatate in munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantiere mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defectiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Noiembrie 2024

inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;

- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;

- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).

- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, însoțit.

- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.

- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.

- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZAREA ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limită de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

În timpul derulării contractului, ofertantul nu poate înlocui personale nominalizate în oferta depusă, decât cu acordul autorității contractante, respectiv CNI. Înlocuirea se va face în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și să nu se afle în situația unui preț neobișnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertată va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, inclusiv dar fără a se limita la costurile legate de transport, costurile legate de materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, telefonie, etc) și orice alte cheltuieli ocazionate de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar, taxe, profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situații de lucru, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (dacă este cazul)
- Masa (dacă este cazul)
- Chirii (dacă este cazul)
- Teste (dacă este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind îndeplinirea contractului în bune condiții.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodată, o ofertă prezintă un preț neobișnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi furnizat, executat sau prestat atunci când prețul ofertant, fără TVA reprezintă mai puțin de 90% din valoarea estimată a contractului respectiv, sau în cazul în care în procedura de atribuire sunt cel puțin 3 oferte, atunci când prețul ofertat reprezintă mai puțin de 90% din media aritmetică a ofertelor respective. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

ALTE MOTIVE DE RESPINGERE

- Lipsa unei componente a ofertei (propunerea tehnică sau propunerea financiară);
- Modificarea prin răspunsul la clarificări a oricărui element din structura prețului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin răspunsul la clarificări a unor specialiști care nu au fost indicați inițial în ofertă;
- Lipsa documentelor care dovedesc capacitatea profesională a personalului menționat în cadrul ofertei pentru realizarea serviciilor de SSM, respectiv:
 - Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303;
 - Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice).

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2024

- **Lipsa Anexei 3 la Formularul nr. 5. Necompletarea rubricilor de la punctul 1 până la punctul 12 (Puncte obligatorii ale Anexei 3), oferta transmisă se va respinge fără solicitarea unei clarificări.**

VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.