

## CAIET DE SARCINI

Privind serviciile de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural I.G. Sbiera în sat Horodnic de Jos, nr. 115A, comuna Horodnic de Jos, județul Suceava” din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social.

### 1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară. Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor lucru

**Autoritatea contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin caietul de sarcini.**

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

### 2. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții : „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural I.G. Sbiera în sat Horodnic de Jos, nr. 115A, comuna Horodnic de Jos, județul Suceava”

Subprogram: Așezăminte culturale

Amplasamentul: sat Horodnic de Jos, nr. 115A, comuna Horodnic de Jos, județul Suceava.

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): UAT Horodnic de Jos, județul Suceava.

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

### 3. OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZITIE PUBLICĂ

Atribuirea contractului de servicii având ca obiect prestarea serviciilor de asistență tehnică - dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural I.G. Sbiera în sat Horodnic de Jos, nr. 115A, comuna Horodnic de Jos, județul Suceava”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier depinde de emiterea ordinului de începere a execuției și semnarea contractului de proiectare și execuție a lucrărilor.

### 4. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Categoria de folosință: intravilan conform extras carte funciara nr. 30201, nr. Cad. 30201.

Suprafața: S teren = 1.782 mp

Nota: Lucrarile de racordare la utilitati vor fi finantate si realizate de catre Beneficiarul Final Horodnic de Jos, județul Suceava.

Nota: Lucrarile de sistematizare verticala nu intra in sarcina constructorului caminului. Administratia locala va furniza fondurile atat pentru realizarea proiectului cat si pentru

realizarea lucrarilor si va asigura coincidenta intre terminarea lucrarilor la platforma cu inceperea lucrarii la structura constructiei.

Statutul juridic al terenului - Terenul este proprietate a UAT Horodnic de Jos, județul Suceava.

REGLEMENTARI URBANISTICE - Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 38 din 02.06.2023 - valabil pana in data de 02.05.2025.

Utilizări propuse pentru noua construcție: Reabilitare camin cultural

Studii:

- **Studiul geotehnic** nr. 133/2024 realizat de S.C. PROIECT RPD S.R.L., întocmit de Ing. geol. Repede Mirabela, a fost verificat de dr. Ing. geol. Stepan Mihai, atestat MLPAT nr. 04516 la cerința Af, prin referat nr. 161/04.2024;
- **Studiul topografic** PV nr. 1867/2022 întocmit de P.F.A. Lazar Alexandru Emilian, având certificatul de autorizare categoria B, seria RO-SV-F nr. 0074, eliberat de A.N.C.P.I., vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
- **Raport de expertiză tehnică** întocmit în mai 2023 de expert tehnic prof. univ. dr. ing. Ion Șerbănoiu atestat MDRAP, nr. 328, cerința A1;
- **Audit energetic** întocmit în aprilie 2024 de auditor energetic ing. Aniței A. Beatrice, atestat M.D.R.T. AEICI seria UA nr. 01341.

## Descrierea proiectului:

### a) Situația actuală

Clădirea analizată a fost construită în jurul anului 1970, are destinația de casă de cultură și nu este declarată monument istoric. Aceasta se desfășoară pe un regim de înălțime Dp+P+1Ep, având suprafața construită de 693 mp și suprafața construită desfășurată de 1100 mp. Clădirea gazduiește o sala de spectacole, scena, foayer, windfang, sala de conferinte, biblioteca, vestiar, magazie si holuri.

Incinta obiectivului este imprejmuita partial.

In prezent, cladirea este racordata doar la rețeaua de energie electrica. Incalzirea se face cu sobe pe lemne. Cladirea nu este dotata cu toate utilitatile necesare functiunii de cladire de locuit, respectiv fara apa curenta, canalizare, instalatii sanitare si termice interioare.

### Situația existentă

Construcția are funcțiunea de cămin cultural.

Suprafață teren NR. CAD. 30201	1.782 mp
Regim de înălțime	Dp+P+1Ep
H max	11.72 m
Suprafața construită existentă	693 mp
Suprafața utilă existentă	889.76 mp
Suprafața desfășurată existentă	1100 mp
P.O.T. existent	38.88 %
C.U.T existent	0.61
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C
Grad rezistență la foc	II

### Regimul juridic:

Terenul pe care se află amplasamentul obiectivului de investiții, conform CF nr. 30201, are suprafața totală de 1.782 mp intravilan și face parte din domeniul public al comunei Horodnic de Jos, județul Suceava.

Din datele oferite de beneficiar și din certificatul de urbanism nr. 91/30.06.2023, asupra terenului nu există revendicări sau alte probleme juridice. Obiectivul nu figurează in lista

monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric sau sit arheologic. Nu există interdicții definitive sau temporare de construire.

#### Regimul tehnic:

Terenul, în suprafață totală de 1.782 mp, are categoria de folosință curți construcții și destinația stabilită prin PUG - UTR 8 - zona de instituții publice și servicii.

#### Vecinătăți:

- la Nord - DC 46;
- la Sud - NC 36946;
- la Est - NC 36370;
- la Vest - NC 36370;

Accesul pe amplasament se realizează prin latura de nord, prin DC 46. Este posibil accesul pietonal și carosabil, deopotrivă pentru automobile și mașini de intervenție rapidă.

#### Datele seismice și particularități de relief:

- Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului asupra construcțiilor  $q_b = 0,60 \text{ kN/m}^2$ , conform Codului de proiectare pentru evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor CR1-1-4/2012;  
- Valoarea încărcării caracteristice date de zăpadă pe sol pentru IMR=50 ani  $s_k = 2,50 \text{ kN/m}^2$ , conform Codului de proiectare pentru evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor CR1-1-3/2012;  
- Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru IMR=225 ani  $a_g = 0,20g$  și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7s$  conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013.

#### b) Studii

• **Studiul geotehnic** nr. 133/2024 realizat de S.C. PROIECT RPD S.R.L., întocmit de Ing. geol. Repede Mirabela, a fost verificat de dr. Ing. geol. Stepan Mihai, atestat MLPAT nr. 04516 la cerința Af, prin referat nr. 161/04.2024;

#### Stabilirea naturii terenului de fundare

Pentru stabilirea naturii terenului de fundare cât și pentru determinarea parametrilor geotehnici ai pamantului, s-au preluat stratificatia și analizele de laborator executate pentru sondajul geotehnic(S1), precum și datele din încercarea de penetrare dinamică continuă(P1).

Nivelul de referință a cotelor și adâncimea forajului s-a raportat la C.T.N. la gura forajului - considerat a fi cota  $\pm 0.00$ .

Coloana litologică întâlnită în sondaje este redată mai jos:

#### **1. Sondaj geotehnic (S1)**

0,00 - 0,10 m = 0,10 m: placă de beton;

0,10 - 0,60 m = 0,50 m: umplutură (pietriș cu nisip);

0,60 - 1,00 m = 0,40 m: argilă cafeniu închis, plastic vârtoasă;

1,00 - 1,50 m = 0,50 m: argilă cafenie cenușie, plastic vârtoasă la tare

#### **2. Penetrare dinamică (P1)**

0,00 - 0,40 m = 0,40 m: sol vegetal;

0,40 - 5,40 m = 5,00 m: argilă;

5,40 - 6,00 m = 0,60 m: argilă prăfoasă.

#### Concluzii și recomandări:

❖ Riscul geotehnic este redus - categoria geotehnică este 1;

❖ Nu a fost interceptat nivelul apelor freactice până la adâncimea investigată;

❖ Terenul studiat este stabil din punct de vedere al alunecărilor de teren și nu este inundabil.

❖ Actuala clădire are cota de fundare pe stratul de argilă, la o adâncime de fundare de minim 1,20 m față de CTN, asigurându-se adâncimea maximă de îngheț, considerată pentru această regiune la 1,00-1,10 m față de CTN (conform prevederilor cuprinse în STAS 6054-77),

amplasamentul încadrându-se după indicele de umiditate în tipul climatic II (STAS 1709/1-90);  
❖ Fundația existentă a căminului cultural este din beton cu adâncimea de fundare de 1,10 m, față de CTN și lățimea de 0,35 m (adâncime ce respectă adâncimea maximă de îngheț).

❖ Terenul pe care se va funda viitorul obiectiv este stabil din punct de vedere geomecanic.

❖ Pentru evitarea infiltrării apelor de suprafață la cota de fundare, vor fi luate următoarele măsuri:

- sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru asigurarea colectării și evacuării rapide de pe întreaga suprafață supusă construirii, a apelor provenite din precipitații, sau alte surse de suprafață;

- săpăturile vor fi prevăzute cu bașe care să permită colectarea și evacuarea rapidă a apelor provenite din precipitații pe toată durata execuției construcției, astfel încât stratul de beton să fie turnat pe teren uscat;

- executarea trotuarelor etanșe în jurul construcției, cu lățimea minimă de 1,0 m și panta de 2%, echipate cu rigole etanșe pentru colectarea și evacuarea apelor provenite din precipitațiile căzute în amplasament. Rostul dintre trotuar și clădire care se va etanșa cu mastic de bitum.

❖ Presiunea convențională calculată conform NP 112/2014:  $P_{conv} = 200$  kPa (presiune convențională calculată pentru o adâncime de fundare de 1,20 m, față de CTN);

• **Studiul topografic** PV nr. 1867/2022 întocmit de P.F.A. Lazar Alexandru Emilian, având certificatul de autorizare categoria B, seria RO-SV-F nr. 0074, eliberat de A.N.C.P.I., vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Terenul are suprafața de 1.782 mp, forma neregulată în plan și este aproximativ plan, fără declivități. Lucrarea a fost realizată în sistem de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cotă Marea Neagră 1975. Numerotarea cadastrală s-a efectuat conform normelor tehnice în vigoare elaborate de A.N.C.P.I. Planul topografic s-a întocmit la scara 1:500 programul Cadian 2010, pe layer-uri diferențiate pentru fiecare tip de detaliu.

• **Raport de expertiză tehnică** întocmit în mai 2023 de expert tehnic prof. univ. dr. ing. Ion Șerbănoiu atestat MDRAP, nr. 328, cerința A1;

Clădirea Camin Cultural are regim de înălțime Dp+P+1Ep, este realizată din fundații continue din beton, pereți structurali din zidărie, cu planșee la toate nivelurile din beton armat, sarpanta lemn de rasinoase și învelitoare din tigla zincată. Demisolul este realizat cu pereți din beton slab armat. Structura este parțial confinată cu centuri din beton armat. Accesul pe verticală se realizează prin intermediul unei scări din beton armat.

Anul construcției este 1970, ceea ce indică faptul că, clădirea a fost proiectată conform normativului de proiectare seismică P13-63. În decursul timpului de la punerea în exploatare a construcției au fost executate numai lucrări de întreținere și reparații curente.

Conform expertizei, au fost semnalate următoarele deficiențe:

- degradări la nivelul acoperișului; structura sarpantei este afectată de infiltrația apelor și a factorilor de mediu, unele elemente sunt subdimensionate, prinderile dintre elemente nu sunt conforme, îmbinările dintre elemente și ancorajele aferente sunt subdimensionate, sarpanta fiind realizată după practica perioadei în care a fost executată.

- învelitoarea din tabla zincată, sistemul de evacuare a apelor pluviale și trotuarele sunt degradate

- au fost identificate fisuri grave în unii pereți exteriori și interiori, care se continuă și la nivelul fundațiilor, iar scarile exterioare sunt degradate

În urma analizării structurii prin evaluare calitativă și evaluare prin calcul, construcția se încadrează din punct de vedere al riscului seismic în clasa de risc seismic  $R_s I$ , corespunzând

clădirilor susceptibile de prabusire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzătoare stării limită ultime.

- Gradul de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică (R1 = 69)
- Gradul de afectare structurală (R2 = 55)
- Gradul de asigurare seismică (R3 = 23%)

Se propun două variante de intervenție:

**VARIANTA MINIMALĂ** presupune:

- Refacere în totalitate învelitoare și șarpanta. Noua șarpantă se va ancora de structura de rezistență existentă cu ancore chimice;
- Toți pereții portanți de la parter și etaj se vor consolida pe ambele fețe prin cămășuire cu materiale cu proprietăți superioare în vederea realizării unor elemente cu rigiditatea sporită și rol de preluare a forțelor seismice. Grosimea stratului de placare va avea minim 50 mm, rezistență minimă la compresiune de circa 20 N/mm<sup>2</sup> și va fi aplicat prin torcretare. Armarea se va realiza cu plase sudate și/sau bare independente. Plasa sudată va fi ancorată la partea inferioară în fundația existentă sau în fundația consolidată. Înaintea începerii torcretării vor fi injectate cu pastă/mortar de ciment toate găurile realizate în pereți/plăci în vederea montării/fixării armăturilor. Înaintea începerii execuției lucrărilor de cămășuire se vor realiza următoarele operații pe suprafețele ce urmează a fi cămășuite: desfacerea tuturor tencuielilor și curățarea cărămizilor de resturile de mortar; desfacerea rosturilor de mortar pe o adâncime de circa 10÷15 mm; injectarea fisurilor cu pastă/mortar de ciment; curățirea suprafeței de resturi de praf și umezirea cărămizilor prin spălare cu jet de apă sub presiune.
- Se vor cămășui toate fundațiile pe ambele fețe. Talpa fundațiilor existente se vor evaza cu minim 30 cm pe ambele fețe;
- Toate segregările din elementele de beton armat se vor repara cu mortar fără var;
- Se vor desface toate scările și accesele exterioare și se vor reface în totalitate;
- Se va reface sistemul de preluare a apelor pluviale. Acestea vor fi dirijate spre zone de colectare (rigole, spații verzi etc.);
- Se vor reface în totalitate trotuarele pe tot perimetrul clădirilor, și se vor lua măsuri de sistematizare în plan, pentru evacuarea apelor pluviale și evitarea staționării apelor din precipitații pe amplasament.

**VARIANTA MAXIMALĂ** presupune:

Suplimentar față de măsurile de intervenție descrise în varianta minimală, se propune bordarea cu cadre din beton armat a tuturor golurilor de uși și ferestre din pereții portanți.

**Expertul tehnic recomandă SOLUȚIA MAXIMALĂ. Valoarea gradului de asigurare R3, definit în normativul P100-3/2019 după realizarea intervențiilor R3>90%, astfel clădirea se va încadra în clasa IV de risc seismic.**

• **Audit energetic** întocmit în aprilie 2024 de auditor energetic ing. Aniței A. Beatrice, atestat M.D.R.T. AEICI seria UA nr. 01341.

Din punct de vedere al performanței energetice, clădirea existentă se încadrează în clasa de performanță energetică D. Se constată că elementele componente ale anvelopei clădirii nu îndeplinesc cerințele de izolare termică. Clădirea nu este dotată cu toate utilitățile necesare funcțiunii de clădire de locuit, respectiv fără apă caldă, canalizare, instalații sanitare și termice interioare.

**ARHITECTURĂ**

- Se vor termoizola fațadele și planșeul superior cu vată minerală, respectiv soclul, fundația, placa pe sol și peste demisol cu polistiren extrudat

- Fațadă ventilată HPL imitație lemn
- Placaj cu klinker pentru soclu
- Se înlocuiește tâmplăria exterioară din lemn cu tâmplărie PVC cu geam tripluizolant
- Se înlocuiește învelitoarea existentă din țiglă zincată cu învelitoare din tablă plană prefălțuită;
- Se realizează intervenții la interior în zona finisajelor: se înlocuiește pardoseala, se înlocuiesc ușile interioare, se vâruiești complet interiorul și se repară parțial tencuiala și gletul
- Se realizează lucrări de compartimentare, creare goluri noi, se desființează grupurile sanitare existente insalubre și se înființează noi grupuri sanitare
- Se va reface sistemul de preluare a apelor pluviale, inclusiv trotuarele perimetrare

### REZISTENȚĂ

- Se reface în totalitate șarpanta existentă, inclusiv învelitoarea
- Toate golurile de uși și ferestre din pereții portanți se vor borda cu cadre din beton armat
- Consolidarea fundațiilor și pereților prin cămășuirea acestora pe ambele fețe
- Se vor desface toate scările și accesele exterioare și se vor reface în totalitate

### INSTALAȚII

- Înlocuirea în totalitate a instalațiilor existente, inclusiv realizare rețele exterioare și de paratrăsnet
- Se vor dispune panouri fotovoltaice, panou solar apă caldă menajeră și utilizare pompe de căldură aer apă și centrală pelet lemn (ca sursă secundară de încălzire, care va fi folosită ocazional).

## Descrierea scenariului recomandat

### REZISTENȚĂ

- Se vor cămășui toate fundațiile pe ambele fețe. Talpa fundațiile existente se vor evaza pe ambele fețe;
- Toate segregările din elementele de beton armat se vor repara cu mortar fără var;
- Se vor desface toate scările și accesele exterioare și se vor reface în totalitate;
- Toate golurile de uși și ferestre din pereții portanți se vor borda cu cadre din beton armat;
- Pereții portanți se vor consolida pe ambele fețe prin cămășuire cu materiale cu proprietăți superioare (microbeton) prin torcretare, în vederea realizării unor elemente cu rigiditatea sporită și rol de preluare a forțelor seismice.
- Se va desface și reface în totalitate învelitoarea și șarpanta clădirii;

### ARHITECTURĂ

- Din punct de vedere funcțional, se realizează mici modificări în cadrul clădirii Camin cultural:
- Realizarea la nivelul demisol a holului care distribuie către 2 spații de depozitare și către camera tehnică
  - Realizarea la nivelul parterului a unei garderobe în incinta foayer-ului de la accesul principal, realizare grupuri sanitare și vestiar în locul salii de conferințe, realizarea unei sali de protocol și a vestiarelor, realizarea grupurilor sanitare în locul vestiarului, bibliotecii și magaziei
  - realizarea la nivelul etajului a unui birou bibliotecar și a unui birou administrator, realizarea unui hol și depozitare în spațiul dedicat bibliotecii și a unei magazii în locul golului peste parter existent.

Este necesară amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Principiul accesibilității va fi respectat (în cadrul tuturor investițiilor în infrastructură, se va avea în vedere ca toate obstacolele fizice să fie ameliorate, vor fi prevăzute spații speciale de acces - uși cu deschidere automată, crearea de facilități/adaptarea infrastructurii - marcaje tactile, indicatoare braille, evidențiere cromatică a intrărilor în clădire, benzi de avertizare la trepte, în vederea asigurării accesibilității pentru persoanele cu dizabilități, îndeplinind astfel prevederile legislației în vigoare cu privire la accesul în clădirile și structurile de utilitate

publică). Circulațiile orizontale nu vor avea trepte. Acolo unde diferențele de nivel nu pot fi evitate, vor fi prevazute rampe, ascensoare sau platforme mobile.

Pentru echitate socială și incluziune, clădirea va fi prevazută cu indicatoare braille pentru nevăzători și marcaje tactile. Rolul marcajelor tactile este de a permite nevăzătorilor să se orienteze într-un spațiu deschis. Acest tip de marcaj se aplică sub formă de benzi longitudinale și au un profil special, care permite dirijarea bastonului în direcția care trebuie urmată, sau le indică acestora oprirea. Profilul special al marcajelor tactile permite inclusiv urmărirea direcției indicate de acestea prin pantofi cu talpă normală. Pentru a facilita parcurgerea traseelor de către persoanele cu handicap vizual, circulațiile trebuie să aibă delimitări detectabile și un grad de iluminare diferit de cel al spațiilor adiacente.

- Se termoizolează cu vată minerală bazaltică fațadele și se propune camăsuirea peretilor, atât la interior cât și la exterior și fațada ventilată HPL imitație lemn;
- Soclul și fundația se termoizolează cu polistiren extrudat;
- Se termoizolează cu polistiren extrudat pardoseala pe sol și demisol;
- Placaj cu klinker pentru soclu;
- Se termoizolează cu vată minerală planșeul superior
- Se termoizolează tavanul de la demisol cu polistiren expandat
- Se înlocuiește tamplăria exterioară din lemn cu tamplărie PVC cu geam tripluizolant, 4season+float+Low E, gaze rare, bagheta caldă;
- Se înlocuiește învelitoarea existentă din țigla zincată cu învelitoare din tablă plană prefaltuită;
- Se realizează intervenții la interior în zona finisajelor: se înlocuiește pardoseala, se înlocuiesc ușile interioare, se varuieste complet interiorul și se repară parțial tencuiala și gletul;
- Se realizează lucrări de compartimentare, crearea golurilor pentru noi relații funcționale, se desființează grupurile sanitare existente insalubre și se înființează noi grupuri sanitare, se demontează scările existente și se refac;
- Se vor reface în totalitate trotuarele pe tot perimetrul clădirilor, și se vor lua măsuri de sistematizare în plan, pentru preluarea și evacuarea apelor pluviale și evitarea staționării apelor din precipitații pe amplasament.
- instalare indicatoare braille toaleta și ieșire și marcaje tactile pentru nevăzători în zona acceselor și a scărilor, pentru avertizare în legătură cu apropierea unor zone cu potențial pericol, cum sunt: treptele, traversările, ușile sau alte obstacole, precum și schimbările de direcție.
- Montare balustrade și maini curente la scările și rampele exterioare și interioare
- Refacere finisaje interioare-gresie, parchet, tencuiala mozaicată, glet și var
- Realizare pardoseli exterioare cu granit
- Demontare și înlocuire ușii interioare
- Montare brau tencuiala mozaicată casa scării
- Se dispun panouri acustice gips carton pe pereți și tavan sala de spectacole.

## INSTALAȚII

### Instalații termice

Incalzirea spațiilor pe timp de iarnă se va face pe baza pompelor de caldura - moderne, economice și eficiente. Se vor folosi panouri fotovoltaice și pompe de caldura aer-apa- sursa regenerabilă de energie. Investiția propusă folosește ca sursă de incalzire pompe de caldura care nu eliberează emisii de gaze cu efect de seră. Se propune o sursă secundară de incalzire - centrală pe combustibil solid - pelet, care va fi folosită ocazional și care va elibera emisii de gaze cu efect de seră într-o cantitate redusă.

- Instalații termice interioare

#### Încălzire prin intermediul corpurilor statice - Spații mici

Alimentarea cu agent termic a instalației interioare de încălzire se va realiza dintr-un distribuitor colector amplasat în spațiul tehnic.

Proiectarea instalațiilor interioare de încălzire cuprinde dotarea încăperilor cu corpuri de încălzire - radiatoare tip panou din otel, armături și accesorii și dimensionarea rețelei de distribuție a agentului termic apă caldă, furnizată de la centrala termică proprie prevăzută a se realiza într-o construcție special amenajată la parterul clădirii.

#### Încălzire/răcire prin intermediul ventiloconvectoarelor - Sala spectacole

Necesarul de încălzire, respectiv de răcire pentru sala de spectacole se va asigura prin intermediul ventiloconvectoarelor carcasate cu montaj aparent funcționând cu FREON în sistem VRF.

- Instalații de încălzire/climatizare interioare

Încăperea sălii de spectacol este deservită de către o centrală de tratare a aerului, montată pe terasa clădirii și se va asigura protecția la îngheț.

#### Instalații electrice

- Instalația electrică pentru iluminat și prize

Pentru realizarea instalațiilor electrice de iluminat normal se vor utiliza: conductoare de cupru - aparate de iluminat tip aplice, plafoniere sau panouri echipate cu led-uri pentru iluminatul general, aparate de comutație și doze de derivație.

La realizarea instalațiilor electrice pentru prize se vor utiliza: conductoare de cupru și prize duble, monofazate, cu contact de protecție.

- Instalații pentru alimentare cu energie electrică - coloanele electrice

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua electrică de distribuție a furnizorului de energie electrică din zonă cu cablu de cupru armat tip CYABY pozat îngropat în pământ și protejat într-un strat de nisip. Tabloul electric general TG, se va amplasa în exteriorul clădirii, va avea carcasa metalică, clasă I de protecție.

- Instalația electrică de protecție la incendiu și trasnet (IPT)

#### Sistem de protecție la incendiu

1. Instalație de stingere cu apă cu hidranți exteriori și interiori
2. Sistem de iluminat de siguranță de Securitate

-Pentru evacuarea în siguranță a persoanelor aflate în clădire la un eventual incendiu s-au prevăzut corpuri de iluminat de siguranță marcate cu indicatoare de direcție spre ieșire cu inscripția EXIT, conform I7/2011 cap 7.23.

-Se va asigura iluminatul de securitate pentru intervenție în camera centralei termice.

Aparatele de iluminat utilizate vor fi nemarcate.

-Se va asigura iluminatul de securitate împotriva panicii în spațiile cu suprafața mai mare de 60 mp. Acest tip de iluminat de securitate s-a prevăzut cu comanda automată de punere în funcțiune după caderea iluminatului normal. Alimentarea de bază cu energie electrică a iluminatului de securitate împotriva panicii se va realiza direct din tablourile electrice de nivel prin circuite separate.

-Se va asigura iluminatul de securitate pentru circulație în sala de spectacole. Acest tip de iluminat de securitate s-a prevăzut cu comanda automată de punere în funcțiune după caderea iluminatului normal.



-Se va asigura iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului in camera ECS.  
Aparatele de iluminat utilizate vor fi nemarcate.

-Pentru marcarea hidranților de incendiu interiori s-au prevăzut corpuri de iluminat marcate cu inscripția HIDRANT.

Aparatele de iluminat utilizate vor fi realizate din materiale clasa B de reacție la foc.

3. Sistem de protecție la șoc electric

4. Sistem de protecție la suprasolicitări termice

5. IDSAI-Instalație detectare, semnalizare și alarmare incendiu

Conform normativului P118-3/2015 cu completările și modificările ulterioare, art. 3.3.1 (1)e cladirile având destinația de: *de cultură, cu aria desfășurată mai mare de 600 m<sup>2</sup>; și (1) d) săli aglomerate și spațiile aferente acestora*; trebuie echipate cu instalație de semnalizare și detectare incendiu. Echipamentul de control și semnalizare ECS, este alimentat de la sursa de bază, prin coloana proprie, racordată în tabloul electric general, înaintea întrerupătorului general. Pentru acest spațiu, se asigura iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului.

### Sistem de protecție la trasnet

În conformitate cu prevederile I7/2011, cap. 6, a rezultat necesitatea realizării instalației de paratrăsnet exterioară IPTE și interioară IPTI, realizată cu PDA corespunzător nivelului de protecție III. Dispozitivul de captare se leagă la priza de pământ prin 3 conductoare de coborâre, prevăzute cu piese de separare. Se vor executa 4 coborări deoarece proiecția pe orizontală a conductorului de coborâre este mai mare decât proiecția pe verticală.

- Instalația electrică pentru curenți slabi (Date voce, sonorizare, alarma efracție, control acces, supraveghere video, defumare)
- Instalație de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice.

### Instalații sanitare

#### ➤ Instalații sanitare interioare

Construcția este prevăzută cu grupuri sanitare. Echiparea s-a făcut de către partea de arhitectură, ținând cont de prevederile STAS 1478 / 90 și de normele în vigoare.

#### Rețeaua de alimentare cu apă

Alimentarea cu apă proiectată se va realiza dintr-un put forat pe amplasamentul beneficiarului.

Apa caldă de consum se va prepara cu agent termic de la pompele de caldura și de la panourile solare cu tuburi vidate, care se va acumula într-un boiler bivalent amplasat în camera tehnică.

#### Rețeaua de canalizare

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare, se vor deversa într-o fosa septica ecologica prin intermediul unui record cu teava PVC.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul coloanelor și conductelor orizontale și dirijate spre căminele de canalizare exterioară.

Apele pluviale de pe învelitoarea construcției care sunt considerate conventional curate, sunt colectate prin intermediul jgheburilor și burlanelor și va fi dirijată către spațiu verde.

#### ➤ Instalații pentru stingerea incendiilor

Conform "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a . Instalații de stingere, indicativ P 118/2-2013" și a scenariului de siguranță la foc - clădirea necesită instalații de stingere a incendiilor cu hidranți exteriori și interiori deoarece are o capacitatea maximă simultană mai mare de 200 de persoane.

Gospodăria de apă pentru incendiu, va fi alcătuită din grup de pompare pentru incendiu compus din 3 pompe verticale (2A+1R), a de înaltă presiune, normal aspirante, cu rotoarele, difuzoarele și toate părțile în contact cu fluidul vehiculat din oțel inoxidabil, etanșare mecanică bidirecțională.

### **Situația propusă**

Construcția propusă are funcțiunea de cămin cultural.

Suprafața teren NR. CAD. 30201	1.782 mp
Regim de înălțime	Dp+P+1Ep
Suprafața construită propusă	714 mp
Suprafața utilă propusă	891.61 mp
Suprafața desfășurată propusă	1174 mp
P.O.T. maxim	80 %
P.O.T. propus	40 %
C.U.T. maxim	1
C.U.T. propus	0.65
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C
Grad rezistență la foc	II
Durata de proiectare	<b>4 luni</b>
Durata de execuție	<b>18 luni</b>

### **5. SCOPUL SERVICIILOR**

Scopul serviciilor care urmează a fi realizate în cadrul contractului este:

- Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru activitățile premergătoare începerii execuției lucrărilor.
- Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pe parcursul execuției lucrărilor.
- Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru recepția lucrărilor.
- Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru perioada de garanție.
- Alte responsabilități.

### **CERINȚE GENERALE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL**

Pe toată durata Proiectului și pentru Perioada de Garanție, Prestatorul va asigura cel puțin următorul Personal:

Dirigentare lucrări, în domeniul construcțiilor civile, industriale și agricole - categoria de importanță C, domeniul 2, subdomeniul de autorizare 2.2; Dirigentare lucrări, în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniul autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.1. - Instalații electrice; Dirigentare lucrări, în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniul autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.2 - Instalații sanitare, termice.

Numărul de personal de asistență tehnică, va fi astfel determinat încât să poată acoperi, în condiții optime, activitățile solicitate ținând cont de complexitatea lucrărilor. În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigințele poate utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

Pentru a garanta implementarea Proiectului în termenii contractuali și pentru folosirea în mod eficient a resurselor financiare, dirigințele va asigura prezența personalului cerut pe șantierul obiectivului de investiții cel puțin de 5 ori pe luna (pentru fiecare categorie de specialiști în parte, în funcție de stadiul de execuție al lucrărilor) și ori de câte ori este nevoie, la solicitarea Antreprenorului sau a Beneficiarului final.

Nota: se va asigura prezența personalului cerut pe șantierul obiectivului de investiții cel puțin o dată pe săptămână.

Sedii, puncte de lucru: Stabilirea sediului pentru ceilalți membri ai echipei de diriginți rămâne la aprecierea ofertantului, în funcție de numărul personalului care va asigura prestația, posibilitățile de cazare, deplasarea la punctele de lucru etc.

Plata personalului, cazarea, masa, transportul, chirii, teste și altele asemenea ce privesc ofertantul se vor include în prețul ofertei.

Ofertantul va trebui să asigure dotarea corespunzătoare a specialiștilor și diriginților de șantier cu mijloace de transport (pentru deplasarea între punctele de lucru), spații de lucru pentru activitatea de birou, echipamente de protecția muncii, mijloace de comunicare, alte mijloace și echipamente necesare desfășurării activității. Pentru diriginții rezidenți (pentru care se solicită permanență în șantier) spațiul pentru birouri va fi asigurat de către Antreprenor.

**În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigintele va utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.**

Prestația Dirigintelui în cadrul contractului va trebui să dovedească independența, imparțialitate, respectarea întocmai a întregii legislații aplicabile. Dirigintele nu va trebui să aibă interese comerciale, acorduri tehnice sau de altă natură în legătură cu Proiectul, altele decât serviciile din contract.

## **6. CERINȚE SPECIFICE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL**

**În cadrul activității de asistență tehnică pentru dirigenția de șantier vor fi îndeplinite următoarele obligații:**

**- În perioada de pregătire a investiției:**

1. Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. Verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. Verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
6. Verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
7. Verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
8. Verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
9. Participă la preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină, împreună cu personalul Beneficiarului;
10. Participă, împreună cu Antreprenorul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper; Prestatorul are obligația să se asigure că bornele de reper ale construcției sunt marcate corespunzător și sunt păstrate până la data recepției la terminarea lucrărilor. La final va întocmi un raport privind finalizarea operațiunii de trasare cu bornele rezultate, pe care îl va transmite managerului de proiect.
11. Verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
12. Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
13. Verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

**- În perioada execuției lucrărilor:**

- Urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- Verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
- Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic. Informarea se va face, în scris, printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare.
- Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat. Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare.
- Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice în vigoare;
- Verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată executarea de lucrări de către personal necalificat; Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare;
- Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- Măsoara și examinează orice lucrare ce devine ascunsă, înainte ca aceasta să fie acoperită;
- Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse, etc.;
- Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă și consemnează în registru rezultatele din buletinele de încercări pentru materialele la care se fac probe de laborator;
- Transmite către autoritatea contractantă, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției; Acestea se vor face în scris, printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la constatare. În cadrul raportului special vor fi prezentate inclusiv propuneri privind rezolvarea acestor probleme;
- Informează operativ autoritatea contractantă privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor; Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la constatare;
- Urmărește pe șantier respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate și informează în scris, prin rapoartele speciale sau lunare, managerul de proiect, cu privire la acest lucru;
- Urmărește realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, confirmând la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- Verifică respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- Verifică și confirmă pe răspundere proprie calitatea lucrărilor și a conformității cantităților înscrise în situațiile interimare de plată și în situațiile finale de plată, emise de către antreprenor, cu cantitățile efectiv executate și cu respectarea prevederilor proiectelor tehnice.

- De asemenea, va verifica existența și corectitudinea documentelor justificative stabilite în prealabil de către managerul de proiect pentru certificarea plăților. Termenul de verificare va fi de maxim 15 zile calendaristice. După verificare, situațiile de plată vor fi transmise managerului de proiect.
- Anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către managerul de proiect pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- Anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către managerul de proiect pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
- Completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- Urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și participă alături de personalul Beneficiarului la predarea terenului deținătorului acestuia.

#### **La recepția lucrărilor:**

Participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;

Verifică documentele de la Antreprenor în legătură cu cartea tehnică a construcției, respectiv întocmirea și completarea împreună cu Antreprenorul a cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

În cazul suspendării recepției la terminarea lucrărilor, dirigintele va urmări, rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 90 zile de la suspendarea acesteia. În cazul în care executantul nu își respectă obligațiile contractuale, dirigintele va informa operativ managerul de proiect printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la expirarea termenului convenit pentru rezolvarea remedierilor; Urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și transmite managerului de proiect, în maxim 48 de ore de la încheiere, documentele prin care se constată îndeplinirea măsurilor impuse de comisia de recepție;

Pregătește, în vederea predării către Investitor/Beneficiarul Final, actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției, după recepția de la terminarea lucrărilor.

#### **Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru perioada de garanție.**

- Dirigintele va transmite autorității contractante un raport special cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant. De asemenea, în cadrul rapoartelor trimestriale, se vor menționa și eventualele deficiențe apărute din cauza unei exploatare deficitare cum ar fi (nerespectarea programului de urmărire întocmit de proiectant, nerespectarea programelor de mentenanță al echipamentelor specificat de producători, folosirea de personal necalificat și neagrementat pentru activitățile de mentenanță etc.).

- După executarea lucrărilor de remediere, se efectuează recepția finală a lucrărilor. Dirigintele de șantier pregătește, în vederea predării către Investitor/Beneficiarul Final, cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

#### **Alte responsabilități.**

- Respectarea tuturor clauzelor din contractul de servicii de dirigenție de șantier;
- Aplică ștampila Prestatorului alături de ștampila dirigintelui de șantier și după caz a specialiștilor desemnați de Prestator pentru toate documentele pentru care are obligația legală și contractuală să le întocmească sau să le verifice serviciile de dirigenție de șantier;

- Intocmește și transmite investitorului rapoarte asupra derulării lucrărilor sub aspect calitativ și cantitativ precum și privind modul de încadrare în Programul de Execuție. Programul de Execuție va fi înaintat de către Antreprenor conform prevederilor Condițiilor Generale de Contract;
  - Materialele și Echipamentele care nu au calitatea specificată vor fi propuse spre respingere de către Dirigintele de Șantier. În acest sens, acesta va întocmi, un raport special pe care îl va transmite în maxim 24 de ore de la constatare managerului de proiect, în vederea emiterii ordinului administrativ de respingere. O marcă specială se va aplica pe Materialele sau Echipamentele respinse. Această marcă nu le va modifica și nu va afecta valoarea lor comercială;
  - Participă la efectuarea testelor. În cazul în care rezultatele testelor arată că Materialele, Echipamentele și/sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractului de Lucrări, dirigintele de șantier va propune managerului de proiect, în termen de trei zile, de la primirea rezultatelor, un certificat prin care se confirmă aceste rezultate.
  - Se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier. Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de către Reprezentantul Antreprenorului la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de dirigintele de șantier în termen de 5 zile de la data înregistrării.
  - Dirigintele de șantier trebuie să-și dimensioneze echipa de asistență tehnică, în funcție de cantitățile contractate cu beneficiarul, raportat la solicitările acestuia. În acest sens se va analiza volumul lucrărilor prezentate în prezentul Caiet de Sarcini.
  - În perioada dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală, urmărește rezolvarea remediilor eventualelor deficiențe apărute în perioada de exploatare.
  - Dirigintele de șantier are obligația să organizeze un sistem de arhivare (digital și pe hârtie) pentru a urmări progresul lucrărilor. Toate documentele legate de obiectul prezentului contract vor fi arhivate, iar sistemul de arhivare va fi păstrat în conformitate cu cerințele legislației din România.
  - Activitatea Dirigintelui de șantier va începe după primirea Ordinului de Începere al serviciilor de asistență tehnică-dirigenție de șantier și se va finaliza la sfârșitul perioadei de notificare a defecțiunilor, până la emiterea procesului-verbal de recepție finală în condițiile legii române aplicabile. Pe toată această perioadă dirigintele de șantier va trebui să colaboreze cu managerul de proiect, desemnat din partea Beneficiarului;
  - Toate modificările vor fi emise sub directa supraveghere a managerului de proiect.
  - Dirigintele de șantier va participa la toate întâlnirile organizate de constructorul lucrării pe șantier cu reprezentanți ai Inspectoratului de Stat în Construcții în vederea verificării execuției lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic avizat conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.
  - Dirigintele de șantier va asigura personal pentru supravegherea lucrărilor în șantier pe toată perioada execuției lucrărilor și pentru toate specialitățile. Disponibilitatea personalului pentru supervizarea lucrărilor în șantier va fi asigurată din timp, astfel încât la începerea lucrărilor de execuție personalul să cunoască foarte bine proiectul de execuție pus la dispoziție de Antreprenor.
  - Personalul dirigintelui de șantier va avea obligația participării la toate ședințele de lucru și de progres organizate de managerul de proiect.
- Obligațiile prevăzute mai sus nu sunt limitative, dirigintele de șantier putând participa în toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările în vigoare și ale contractului încheiat cu investitorul/beneficiarul.
- Diriginții de șantier răspund în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute de lege, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contracte.
- În timpul supervizării lucrărilor, Dirigintele de șantier va respecta, de asemenea, și următoarea legislație română (cu modificările ulterioare):

1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (publicată în Monitorul Oficial nr. 12 din 24 ianuarie 1995).
2. HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (publicată în Monitorul Oficial nr. 352 din 10 decembrie 1997).
3. HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor (publicată în Monitorul Oficial nr. 286 din 11 decembrie 1995).
4. HG nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

## 7. RAPORTAREA

Dirigintele de șantier va elabora și înainta autorității contractante următoarele rapoarte:

- Depune documentele necesare anuntului de incepere a lucrarilor impreuna cu Autorizatia de Construire si dovada platii cotelor ISC, vizeaza programul de faze in vederea depunerii acestuia la ISC.
- Raportul de activitate lunar trebuie să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna respectivă și pe cumul, cu referiri la asigurarea calității lucrărilor și a modului de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității, la respectarea Programului de Execuție de către constructor, la motivele care au stat la baza eventualelor abateri a ritmului convenit al lucrărilor.

Raportul va fi înaintat Achizitorului în cel mult 10 zile de la sfârșitul lunii respective. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea situațiilor de lucrări, cu mențiuni asupra Situațiilor de Lucrări verificate.

- Intocmeste si pune la dispozitia comisiei Referatul privind executia lucrarilor inainte de Receptia la terminarea lucrarilor.
- Raportul în perioada de garanție (dupa caz) se va întocmi în perioada de garanție a lucrărilor, în cazul în care apar defecțiuni, se vor prezenta cauzele acestora precum și modul în care s-a efectuat remedierea lor.
- Raportul Special

Rapoartele speciale vor fi emise în legătură cu orice aspect important referitor la implementarea Contractului de Proiectare și Execuție sau la cererea expresă a beneficiarului.

Toate rapoartele și documentele relevante ale proiectului, vor deveni proprietatea Beneficiarului.

## 8. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Prestarea serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului, corelat cu termenele stabilite în contractul de proiectare și execuție încheiate de Achizitor cu Antreprenorul, iar finalizarea prestării serviciilor se va face la recepția finală a lucrărilor. În acest sens pentru estimarea duratei de timp aferentă serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier se vor lua în considerare următoarele etape:

- Etapa pentru activitățile desfășurate pe parcursul execuției lucrărilor - 18 luni;
- Etapa pentru activitățile desfășurate pe toata perioada de garanție a lucrărilor.

**Notă:**

***Durata Contractului de Execuție de Lucrari va fi de 18 luni.***

*Perioada de Garanția a lucrărilor stabilita potrivit legii, incepe de la semnarea Procesului Verbal la Terminarea Lucrărilor.*

**Notă:**

**Serviciile de dirigenție se vor asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor de 18 luni cât și pe toată perioada de garanție a lucrărilor.**

**Perioada premergătoare începerii execuției lucrărilor se considera inclusă în perioada de execuție a lucrărilor.**

În cazul în care finalizarea obiectivului de investiții se va realiza într-un termen mai scurt decât cel contractual sau într-un termen mai lung, Achizitorul va înștiința Prestatorul, cu cel puțin 30 zile înainte. Această situație nu va conduce la costuri suplimentare în sarcina Achizitorului. Ofertantul va ține cont de riscul acestei situații la întocmirea ofertei financiare.

## **9. ATRIBUȚIILE GENERALE ALE BENEFICIARULUI**

Beneficiarul va:

- pune la dispoziție prestatorului, prin personalul propriu desemnat toate informațiile și documentele necesare în legătură cu Proiectul (Proiectul Tehnic de Execuție, Autorizația de Construire, Programul de Execuție, Oferta Antreprenorului, etc);
- va asigura personal propriu prin managerul de proiect;
- va emite Ordine Administrative către Antreprenor prin personalul propriu desemnat;
- va emite Ordinul Administrativ de Începere prin personalul propriu desemnat;
- va aproba sau respinge motivat documentația de proiectare elaborată de către Antreprenor/Unitatea Administrativ Teritorială;
- va emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului prin personalul propriu desemnat;
- va analiza revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului prin personalul propriu desemnat.

Ofertantul va prezenta:

Lista personalului necesar, responsabil cu implementarea contractului, însoțită de documentele aferente pentru:

**a) Dirigențare lucrări, în domeniul construcțiilor civile, industriale și agricole - categoria de importanță C, domeniul 2, subdomeniul de autorizare 2.2;**

**b) Dirigențare lucrări, în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniul autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.1. - Instalații electrice;**

**c) Dirigențare lucrări, în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniul autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.2 - Instalații sanitare, termice;**

**d) Coordonator echipă dirigenți de șantier.**

Coordonatorul echipei dirigenților de șantier va fi responsabil de îndeplinirea următoarelor activități, și nu numai:

- Conducerea echipei de dirigenți de șantier și coordonarea activității pentru îndeplinirea obiectivelor;
- Asigurarea comunicării cu reprezentantul de proiect desemnat de Beneficiar;
- Asigurarea comunicării cu alți factori implicați în derularea proiectului, numai cu acceptul managerului de proiect;



- Va urmări și va asigura îndeplinirea atribuțiilor echipei de diriginți de șantier așa cum sunt acestea definite în Contractul cu Antreprenorul și coroborat cu cerințele prezentului Caiet de Sarcini;
- Va răspunde de pregătirea logisticii și implementare, asistență, raportare, planificare și administrarea echipei de experți propuși;
- Va analiza Programul de Execuție, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis, și va propune, către managerul de proiect, acceptarea sau respingerea acestuia;

**Nota: Rolul de coordonator al echipei diriginților de șantier trebuie să fie îndeplinit de una dintre persoanele desemnate la punctele a), b) sau c).**

Numărul de personal de asistență tehnică, va fi astfel determinat încât să poată acoperi, în condiții optime, activitățile solicitate ținând cont de complexitatea lucrărilor. În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigințele poate utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

**Se va prezenta registrul de evidență a activității dirigințelului de șantier vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.), pentru ultimul an de activitate fiscală.**

#### **CERINȚE SPECIFICE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL.**

##### **Cerințe minime privind experiența profesională a personalului:**

Pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor minime privind experiența, ofertantii vor prezenta dovada certificării/autorizării specifice, emise de organismele abilitate conform prevederilor legale incidente domeniului în cauză.

Va asigura, prin măsuratori pe șantier, corespondența lucrărilor executate cu documentațiile tehnice care vor sta la baza execuției lucrărilor;

##### **Pentru dovedirea acestei cerințe se va prezenta lista personalului propus.**

Prestatorul poate indica un număr suplimentar de experți pentru domeniile în care consideră că este necesară expertiza pe termen scurt sau pentru suplimentarea personalului experților. Ei vor fi mobilizați în funcție de necesități în toate etapele contractului. Experții pe termen scurt vor elabora rapoarte la finalul prezenței lor în cadrul proiectului, în care vor fi prezentate rezultatele activității lor și perioada mobilizării în cadrul contractului. Mobilizarea acestor experți se va face cu aprobarea Beneficiarului.

#### **10. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE**

##### **Propunerea tehnică va avea următoarea structură:**

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Programul de lucru pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
3. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

##### **Nota:**

**Pentru a demonstra calitatea serviciilor prestate, în cadrul propunerii tehnice se vor prezenta următoarele:**

- Registrul de evidență a activității dirigintelui de șantier, vizat de ISC pentru ultimul an de activitate fiscală;
- Relația juridică a ofertantului cu personalul propus;

#### **METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor Caietului de Sarcini;
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească,
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta execuția contractului precum și măsuri de reducere și sau eliminare a lor.

#### **Programul de lucru pentru realizarea serviciilor și a lucrărilor**

- Se va detalia numărul de vizite în șantier pe luna și respectiv numărul de ore alocate fiecărei vizite, pentru fiecare specialist nominalizat.

#### **Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia**

- Nominalizarea echipei propuse pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația în domeniul construcțiilor, în vigoare la data limită de depunere a ofertelor.

**Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.**

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

#### **11. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE**

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și, să nu se afle în situația unui preț neobișnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului oferit (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat (tarif orar, taxe, profit);
- Costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hârtie, tonner, expediere situații de lucrări, facturi, procese verbale, telefonie, etc);
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru;
- Cazarea (dacă este cazul);
- Masa (dacă este cazul);
- Chirii (dacă este cazul);

- Teste (dacă este cazul);
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind îndeplinirea contractului în bune condiții;
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună, pentru fiecare specialist în parte.

Plata serviciilor de dirigenție de șantier se va face lunar, aplicând un procent la valoarea situațiilor de lucrări, procent calculat ca raport între valoarea oferată a serviciilor de dirigenție de șantier și valoarea lucrărilor de execuție contractate în urma finalizării procedurii de achiziție publică.

**Notă:**

Totodată o ofertă prezintă un preț neobișnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi prestat atunci când prețul oferit, fără TVA reprezintă mai puțin de 90% din valoarea estimată a contractului respectiv, sau în cazul în care în procedura de atribuire sunt cel puțin 3 oferte, atunci când prețul oferit reprezintă mai puțin de 90% din media aritmetică a ofertelor respective. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

### ALTE MOTIVE DE RESPINGERE

- Lipsa unei componente a ofertei (propunerea tehnică sau propunerea financiară)
- Neprezentarea Registrului de evidență a activității dirigintelui de șantier vizat de ISC pentru ultimul an de activitate fiscală.  
Prezentarea doar a adresei de înaintare către ISC a registrului de evidență a activității nu se considera cerința îndeplinită.
- Modificarea prin răspunsul la clarificări a oricărui element din structura prețului oferit (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin răspunsul la clarificări a unor specialiști care nu au fost indicați inițial în oferta;
- Lipsa Anexei 3 la Formularul nr. 5. Necompletarea rubricilor de la punctul 1 până la punctul 12 (Puncte obligatorii ale Anexei 3), oferta transmisă se va respinge fără solicitarea unei clarificări.

**Modalități de plată:**

Prestatorul va emite factura lunar, valoarea facturată se va stabili proporțional prin raportare la valoarea lucrărilor real executate, inclusiv materiale și echipamente puse în operă de Antreprenor în luna respectivă. La factură, transmisă Beneficiarului cu adresa de înaintare înregistrată de către Prestator, se va anexa raportul privind realizarea serviciilor de verificare din luna respectivă. Ultima factură va fi plătită după predarea documentelor care stau la baza întocmirii cărții tehnice.

Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii și acceptarea acesteia.

### 12. CODUL DE CONDUITĂ / CONFLICT DE INTERESE

Prestatorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Prestatorul nu va obliga Achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților. Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat. Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească, direct sau indirect, de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul.

Prestatorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dărilor și luării de mită și combaterea corupției. Plățile către Prestator în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Prestator, din Contract. Prestatorul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Prestatorului (inclusiv al tuturor membrilor din asocieri și al Subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Achizitorului pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Achizitorului fără întârziere.

În cazul unui astfel de conflict, Prestatorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.