

DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII - DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “ Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural I.G. Sbiera în sat Horodnic de Jos, nr. 115A, comuna Horodnic de Jos, județul Suceava”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “ Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural I.G. Sbiera în sat Horodnic de Jos, nr. 115A, comuna Horodnic de Jos, județul Suceava”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “ Așezăminte culturale” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de proiectare și execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.

I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție: “Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural I.G. Sbiera în sat Horodnic de Jos, nr. 115A, comuna Horodnic de Jos, județul Suceava”

Subprogram: Așezăminte culturale

Amplasamentul: sat Horodnic de Jos, nr. 115A, comuna Horodnic de Jos, județul Suceava

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): UAT Horodnic de Jos, județul Suceava

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

Categoria de folosință: intravilan conform extras carte funciara nr. 30201, nr. Cad. 30201.

Suprafața: S teren = 1.782 mp

Nota: Lucrările de racordare la utilități vor fi finanțate și realizate de către Beneficiarul Final Horodnic de Jos, județul Suceava.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

Nota: Lucrarile de sistematizare verticala nu intra in sarcina constructorului caminului. Administratia locala va furniza fondurile atat pentru realizarea proiectului cat si pentru realizarea lucrarilor si va asigura coincidenta intre terminarea lucrarilor la platforma cu inceperea lucrarii la structura constructiei.

Statutul juridic al terenului - Terenul este proprietate a UAT Horodnic de Jos, județul Suceava.

REGLEMENTARI URBANISTICE - Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 38 din 02.06.2023 - valabil pana in data de 02.05.2025.

Utilizări propuse pentru noua construcție: Reabilitare camin cultural

Studii:

- **Studiul geotehnic** nr. 133/2024 realizat de S.C. PROIECT RPD S.R.L., întocmit de Ing. geol. Repede Mirabela, a fost verificat de dr. Ing. geol. Stepan Mihai, atestat MLPAT nr. 04516 la cerința Af, prin referat nr. 161/04.2024;
- **Studiul topografic** PV nr. 1867/2022 întocmit de P.F.A. Lazar Alexandru Emilian, având certificatul de autorizare categoria B, seria RO-SV-F nr. 0074, eliberat de A.N.C.P.I., vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
- **Raport de expertiză tehnică** întocmit în mai 2023 de expert tehnic prof. univ. dr. ing. Ion Șerbănoiu atestat MDRAP, nr. 328, cerința A1;
- **Audit energetic** întocmit în aprilie 2024 de auditor energetic ing. Aniței A. Beatrice, atestat M.D.R.T. AEICI seria UA nr. 01341.

Descrierea proiectului:

a) Situația actuală

Clădirea analizată a fost construită în jurul anului 1970, are destinația de casă de cultură și nu este declarată monument istoric. Aceasta se desfășoară pe un regim de înălțime Dp+P+1Ep, având suprafața construită de 693 mp și suprafața construită desfășurată de 1100 mp. Clădirea gazduiește o sala de spectacole, scena, foayer, windfang, sala de conferințe, biblioteca, vestiar, magazie și holuri. Incinta obiectivului este împrejmuită parțial.

În prezent, clădirea este racordată doar la rețeaua de energie electrică. Încalzirea se face cu sobe pe lemne. Clădirea nu este dotată cu toate utilitățile necesare funcțiunii de clădire de locuit, respectiv fără apă curentă, canalizare, instalații sanitare și termice interioare.

Situația existentă

Construcția are funcțiunea de cămin cultural.

Suprafață teren NR. CAD. 30201	1.782 mp
Regim de înălțime	Dp+P+1Ep
H max	11.72 m
Suprafața construită existentă	693 mp
Suprafața utilă existentă	889.76 mp
Suprafața desfășurată existentă	1100 mp
P.O.T. existent	38.88 %
C.U.T existent	0.61
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C
Grad rezistență la foc	II

Regimul juridic:

Terenul pe care se află amplasamentul obiectivului de investiții, conform CF nr. 30201, are suprafața totală de 1.782 mp intravilan și face parte din domeniul public al comunei Horodnic de Jos, județul Suceava.

Din datele oferite de beneficiar și din certificatul de urbanism nr. 91/30.06.2023, asupra terenului nu există revendicări sau alte probleme juridice. Obiectivul nu figurează în lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric sau sit arheologic. Nu există interdicții definitive sau temporare de construire.

Regimul tehnic:

Terenul, în suprafață totală de 1.782 mp, are categoria de folosință curți construcții și destinația stabilită prin PUG - UTR 8 - zona de instituții publice și servicii.

Vecinătăți:

- la Nord - DC 46;
- la Sud - NC 36946;
- la Est - NC 36370;
- la Vest - NC 36370;

Accesul pe amplasament se realizează prin latura de nord, prin DC 46. Este posibil accesul pietonal și carosabil, deopotrivă pentru automobile și mașini de intervenție rapidă.

Datele seismice și particularități de relief:

- Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului asupra construcțiilor $q_b = 0,60$ kN/m², conform Codului de proiectare pentru evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor CR1-1-4/2012;

- Valoarea încărcării caracteristice date de zăpadă pe sol pentru IMR=50 ani $s_k = 2,50$ kN/m², conform Codului de proiectare pentru evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor CR1-1-3/2012;

- Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru IMR=225 ani $a_g = 0,20g$ și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7s$ conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013.

b) Studii

- **Studiul geotehnic nr. 133/2024** realizat de S.C. PROIECT RPD S.R.L., întocmit de Ing. geol. Repede Mirabela, a fost verificat de dr. Ing. geol. Stepan Mihai, atestat MLPAT nr. 04516 la cerința Af, prin referat nr. 161/04.2024;

Stabilirea naturii terenului de fundare

Pentru stabilirea naturii terenului de fundare cât și pentru determinarea parametrilor geotehnici ai pamantului, s-au preluat stratificatia și analizele de laborator executate pentru sondajul geotehnic (S1), precum și datele din încercarea de penetrare dinamică continuă (P1).

Nivelul de referință a cotelor și adâncimea forajului s-a raportat la C.T.N. la gura forajului - considerat a fi cota $\pm 0,00$.

Coloana litologică întâlnită în sondaje este redată mai jos:

1. Sondaj geotehnic (S1)

0,00 - 0,10 m = 0,10 m: placă de beton;

0,10 - 0,60 m = 0,50 m: umplutură (pietriș cu nisip);

0,60 - 1,00 m = 0,40 m: argilă cafeniu închis, plastic vârtoasă;

1,00 - 1,50 m = 0,50 m: argilă cafenie cenușie, plastic vârtoasă la tare

2. Penetrare dinamică (P1)

0,00 - 0,40 m = 0,40 m: sol vegetal;
0,40 - 5,40 m = 5,00 m: argilă;
5,40 - 6,00 m = 0,60 m: argilă prăfoasă.

Concluzii și recomandări:

- ❖ Riscul geotehnic este redus - categoria geotehnică este 1;
- ❖ Nu a fost interceptat nivelul apelor freactice până la adâncimea investigată;
- ❖ Terenul studiat este stabil din punct de vedere al alunecărilor de teren și nu este inundabil.
- ❖ Actuala clădire are cota de fundare pe stratul de argilă, la o adâncime de fundare de minim 1,20 m față de CTN, asigurându-se adâncimea maximă de îngheț, considerată pentru această regiune la 1,00-1,10 m față de CTN (conform prevederilor cuprinse în STAS 6054-77), amplasamentul încadrându-se după indicele de umiditate în tipul climatic II (STAS 1709/1-90);
- ❖ Fundația existentă a căminului cultural este din beton cu adâncimea de fundare de 1,10 m, față de CTN și lățimea de 0,35 m (adâncime ce respectă adâncimea maximă de îngheț).
- ❖ Terenul pe care se va funda viitorul obiectiv este stabil din punct de vedere geomecanic.
- ❖ Pentru evitarea infiltrării apelor de suprafață la cota de fundare, vor fi luate următoarele măsuri:
 - sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru asigurarea colectării și evacuării rapide de pe întreaga suprafață supusă construcției, a apelor provenite din precipitații, sau alte surse de suprafață;
 - săpăturile vor fi prevăzute cu bașe care să permită colectarea și evacuarea rapidă a apelor provenite din precipitații pe toată durata execuției construcției, astfel încât stratul de beton să fie turnat pe teren uscat;
 - executarea trotuarelor etanșe în jurul construcției, cu lățimea minimă de 1,0 m și panta de 2%, echipate cu rigole etanșe pentru colectarea și evacuarea apelor provenite din precipitațiile căzute în amplasament. Rostul dintre trotuar și clădire care se va etanșa cu mastic de bitum.
- ❖ Presiunea convențională calculată conform NP 112/2014: $P_{conv} = 200$ kPa (presiune convențională calculată pentru o adâncime de fundare de 1,20 m, față de CTN);

- **Studiul topografic PV nr. 1867/2022** întocmit de P.F.A. Lazar Alexandru Emilian, având certificatul de autorizare categoria B, seria RO-SV-F nr. 0074, eliberat de A.N.C.P.I., vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Terenul are suprafața de 1.782 mp, forma neregulată în plan și este aproximativ plan, fără declivități. Lucrarea a fost realizată în sistem de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cotă Marea Neagră 1975. Numerotarea cadastrală s-a efectuat conform normelor tehnice în vigoare elaborate de A.N.C.P.I. Planul topografic s-a întocmit la scara 1:500 programul Cadian 2010, pe layere diferențiate pentru fiecare tip de detaliu.

- **Raport de expertiză tehnică** întocmit în mai 2023 de expert tehnic prof. univ. dr. ing. Ion Șerbănoiu atestat MDRAP, nr. 328, cerința A1;

Clădirea Camin Cultural are regim de înălțime Dp+P+1Ep, este realizată din fundații continue din beton, pereți structurali din zidărie, cu planșee la toate nivelurile din beton armat, sarpanta lemn de rasinoase și învelitoare din țigla zincată. Demisolul este realizat

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

cu pereti din beton slab armat. Structura este partial confinata cu centuri din beton armat. Accesul pe verticala se realizeaza prin intermediul unei scari din beton armat.

Anul constructiei este 1970, ceea ce indica faptul ca, cladirea a fost proiectata conform normativului de proiectare seismica P13-63. In decursul timpului de la punerea in exploatare a constructiei au fost executate numai lucrari de intretinere si reparatii curente.

Conform expertizei, au fost semnalate urmatoarele deficiente:

- degradari la nivelul acoperisului; structura sarpantei este afectata de infiltratia apelor si a factorilor de mediu, unele elemente sunt subdimensionate, prinderile dintre elemente nu sunt conforme, imbinarile dintre elemente si ancorajele aferente sunt subdimensionate, sarpanta fiind realizata dupa practica perioadei in care a fost executata.
- invelitoarea din tabla zincata, sistemul de evacuare a apelor pluviale si trotuarele sunt degradate
- au fost identificate fisuri grave in unii pereti exteriori si interiori, care se continua si la nivelul fundatiilor, iar scările exterioare sunt degradate

In urma analizării structurii prin evaluare calitativă și evaluare prin calcul, construcția se încadrează din punct de vedere al riscului seismic in clasa de risc seismic Rs I, corespunzând clădirilor susceptibile de prabusire, totala sau partiala, la actiunea cutremurului de proiectare corespunzătoare stării limită ultime.

- Gradul de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică (R1 = 69)
- Gradul de afectare structurală (R2 = 55)
- Gradul de asigurare seismică (R3 = 23%)

Se propun două variante de intervenție:

VARIANTA MINIMALĂ presupune:

- Refacere în totalitate învelitoare si șarpanta. Noua șarpantă se va ancora de structura de rezistență existentă cu ancore chimice;
- Toti pereții portanți de la parter și etaj se vor consolida pe ambele fețe prin cămășuire cu materiale cu proprietății superioare în vederea realizării unor elemente cu rigiditatea sporită și rol de preluare a forțelor seismice. Grosimea stratului de placare va avea minim 50 mm, rezistență minimă la compresiune de circa 20 N/mm² și va fi aplicat prin torcretare. Armarea se va realiza cu plase sudate și/sau bare independente. Plasa sudata va fi ancorată la partea inferioară în fundația existentă sau în fundația consolidată. Înaintea începerii tocetării vor fi injectate cu pastă/mortar de ciment toate găurile realizate în pereți/plăci în vederea montării/fixării armăturilor. Înaintea începerii execuției lucrărilor de cămășuire se vor realiza următoarele operații pe suprafețele ce urmează a fi cămășuite: desfacerea tuturor tencuielilor și curățarea cărămizilor de resturile de mortar; desfacerea rosturilor de mortar pe o adâncime de circa 10÷15 mm; injectarea fisurilor cu pastă/mortar de ciment; curățirea suprafeței de resturi de praf și umezirea cărămizilor prin spălare cu jet de apă sub presiune.
- Se vor cămășui toate fundațiile pe ambele fețe. Talpa fundațiile existente se vor evaza cu minim 30 cm pe ambele fete;
- Toate segregările din elementele de beton armat se vor repara cu mortar fără var;
- Se vor desface toate scările și accesele exterioare și se vor reface în totalitate;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Se va reface sistemul de preluare a apelor pluviale. Acestea vor fi dirijate spre zone de colectare (rigole, spații verzi etc.);
- Se vor reface în totalitate trotuarele pe tot perimetrul clădirilor, și se vor lua măsuri de sistematizare în plan, pentru evacuarea apelor pluviale și evitarea staționării apelor din precipitații pe amplasament.

VARIANTA MAXIMALĂ presupune:

Suplimentar fata de masurile de interventie descrise in varianta minimala, se propune bordarea cu cadre din beton armat a tuturor golurilor de uși și ferestre 1 din pereții portanți.

Expertul tehnic recomandă SOLUȚIA MAXIMALĂ. Valoarea gradului de asigurare R3, definit în normativul P100-3/2019 după realizarea intervențiilor R3>90%, astfel clădirea se va încadra în clasa IV de risc seismic.

- **Audit energetic** întocmit în aprilie 2024 de auditor energetic ing. Aniței A. Beatrice, atestat M.D.R.T. AEICI seria UA nr. 01341.

Din punct de vedere al performanței energetice, clădirea existentă se încadrează în clasa de performanță energetică D. Se constată că elementele componente ale anvelopei clădirii nu îndeplinesc cerințele de izolare termică. Clădirea nu este dotată cu toate utilitățile necesare funcțiunii de clădire de locuit, respectiv fără apă caldă, canalizare, instalații sanitare și termice interioare.

ARHITECTURĂ

- Se vor termoizola fațadele și planșeul superior cu vată minerală, respectiv soclul, fundația, placa pe sol și peste demisol cu polistiren extrudat
- Fațadă ventilată HPL imitație lemn
- Placaj cu klinker pentru soclu
- Se înlocuiește tâmplăria exterioară din lemn cu tâmplărie PVC cu geam tripluizolant
- Se înlocuiește învelitoarea existentă din țiglă zincată cu învelitoare din tablă plană prefălțuită;
- Se realizează intervenții la interior în zona finisajelor: se înlocuiește pardoseala, se înlocuiesc ușile interioare, se vâruiești complet interiorul și se repară parțial tencuiala și gletul
- Se realizează lucrări de compartimentare, crearea goluri noi, se desființează grupurile sanitare existente insalubre și se înființează noi grupuri sanitare
- Se va reface sistemul de preluare a apelor pluviale, inclusiv trotuarele perimetrice

REZISTENȚĂ

- Se reface în totalitate șarpanta existentă, inclusiv învelitoarea
- Toate golurile de uși și ferestre din pereții portanți se vor borda cu cadre din beton armat
- Consolidarea fundațiilor și pereților prin cămășuirea acestora pe ambele fețe
- Se vor desface toate scările și accesele exterioare și se vor reface în totalitate

INSTALAȚII

- Înlocuirea în totalitate a instalațiilor existente, inclusiv realizarea rețelei exterioare și de paratrăsnet
- Se vor dispune panouri fotovoltaice, panou solar apă caldă menajeră și utilizare pompe de căldură aer apă și centrală pelet lemn (ca sursă secundară de încălzire, care va fi folosită ocazional).

Descrierea scenariului recomandat

REZISTENȚĂ

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Se vor cămășui toate fundațiile pe ambele fețe. Talpa fundațiile existente se vor evaza pe ambele fețe;
- Toate segregările din elementele de beton armat se vor repara cu mortar fără var;
- Se vor desface toate scările și accesele exterioare și se vor reface în totalitate;
- Toate golurile de uși și ferestre din pereții portanți se vor borda cu cadre din beton armat;
- Pereții portanți se vor consolida pe ambele fețe prin cămășuire cu materiale cu proprietăți superioare (microbeton) prin torcretare, în vederea realizării unor elemente cu rigiditatea sporită și rol de preluare a forțelor seismice.
- Se va desface și reface în totalitate învelitoarea și sarpanta cladirii;

ARHITECTURĂ

Din punct de vedere functional, se realizeaza mici modificari in cadrul cladirii Camin cultural:

- Realizarea la nivelul demisol a holului care distribuie catre 2 spatii de depozitare si catre camera tehnica
- Realizarea la nivelul parterului a unei garderobe in incinta foayer-ului de la accesul principal, realizare grupuri sanitare si vestiar in locul salii de conferinte, realizarea unei sali de protocol si a vestiarelor, realizarea grupurilor sanitare in locul vestiarului, bibliotecii si magaziei
- realizarea la nivelul etajului a unui birou bibliotecar si a unui birou administrator, realizarea unui hol si depozitare in spatiul dedicat bibliotecii si a unei magazii in locul golului peste parter existent.

Este necesara amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati.

Principiul accesibilității va fi respectat (în cadrul tuturor investițiilor în infrastructură, se va avea în vedere ca toate obstacolele fizice să fie ameliorate, vor fi prevăzute spații speciale de acces - uși cu deschidere automata, crearea de facilități/adaptarea infrastructurii - marcaje tactile, indicatoare braille, evidentiere cromatica a intrarilor in cladire, benzi de avertizare la trepte, în vederea asigurării accesibilității pentru persoanele cu dizabilități, îndeplinind astfel prevederile legislației în vigoare cu privire la accesul în clădirile și structurile de utilitate publică). Circulațiile orizontale nu vor avea trepte. Acolo unde diferentele de nivel nu pot fi evitate, vor fi prevazute rampe, ascensoare sau platforme mobile.

Pentru echitate sociala si incluziune, cladirea va fi prevazuta cu indicatoare braille pentru nevăzatori si marcaje tactile. Rolul marcajelor tactile este de a permite nevăzătorilor să se orienteze într-un spațiu deschis. Acest tip de marcaj se aplică sub formă de benzi longitudinale și au un profil special, care permite dirijarea bastonului în direcția care trebuie urmată, sau le indica acestora oprirea. Profilul special al marcajelor tactile permite inclusiv urmărirea direcției indicate de acestea prin pantofi cu talpă normală. Pentru a facilita parcurgerea traseelor de catre persoanele cu handicap vizual, circulatiile trebuie sa aiba delimitari detectabile si un grad de iluminare diferit de cel al spatiilor adiacente.

- Se termoizoleaza cu vata minerala bazaltica fatadele si se propune camasiuirea peretilor, atat la interior cat si la exterior si fatada ventilata HPL imitatie lemn;
- Soclul si fundatia se termoizoleaza cu polistiren extrudat;
- Se termoizoleaza cu polistiren extrudat pardoseala pe sol si demisol;
- Placaj cu klinker pentru soclu;
- Se termoizoleaza cu vata minerala planseul superior
- Se termoizoleaza tavanul de la demisol cu polistiren expandat

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Se inlocuieste tamplaria exterioara din lemn cu tamplarie PVC cu geam tripluizolant, 4season+float+Low E, gaze rare, bagheta calda;
- Se inlocuieste invelitoarea existenta din tigla zincata cu invelitoare din tabla plana prefaltuita;
- Se realizeaza interventii la interior in zona finisajelor: se inlocuieste pardoseala, se inlocuiesc usile interioare, se varuieste complet interiorul si repara partial tencuiala si gletul;
- Se realizeaza lucrari de compartimentare, creare goluri pentru noi relatii functionale, se desfiinteaza grupurile sanitare existente insalubre si se infiinteaza noi grupuri sanitare, se demonteaza scarile existente si se refac;
- Se vor reface în totalitate trotuarele pe tot perimetrul clădirilor, și se vor lua măsuri de sistematizare în plan, pentru preluarea si evacuarea apelor pluviale și evitarea staționarii apelor din precipitații pe amplasament.
- instalare indicatoare braille toaleta si iesire si marcaje tactile pentru nevăzatori in zona acceselor si a scarilor, pentru avertizare in legatura cu apropierea unor zone cu potențial pericol, cum sunt: treptele, traversările, ușile sau alte obstacole, precum și schimbările de direcție.
- Montare balustrade si maini curente la scarile si rampele exterioare si interioare
- Refacere finisaje interioare-gresie, parchet, tencuiala mozaicata, glet si var
- Realizare pardoseli exterioare cu granit
- Demontare si inlocuire usi interioare
- Montare brau tencuiala mozaicata casa scarii
- Se dispun panouri acustice gips carton pe pereti si tavan sala de spectacole.

INSTALAȚII

Instalații termice

Incalzirea spatiilor pe timp de iarna se va face pe baza pompelor de caldura - moderne, economice si eficiente. Se vor folosi panouri fotovoltaice si pompe de caldura aer-apa-sursa regenerabila de energie. Investitia propusa foloseste ca sursa de incalzire pompe de caldura care nu elibereaza emisii de gaze cu efect de sera. Se propune o sursa secundara de incalzire - centrala pe combustibil solid - pelet, care va fi folosita ocazional si care va elibera emisii de gaze cu efect de sera intr-o cantitate redusa.

- Instalații termice interioare

Încălzire prin intermediul corpurilor statice - Spatii mici

Alimentarea cu agent termic a instalatiei interioare de încălzire se va realiza dintr-un distribuitor colector amplasat în spațiul tehnic.

Proiectarea instalațiilor interioare de încălzire cuprinde dotarea încăperilor cu corpuri de încălzire - radiatoare tip panou din otel, armături și accesorii și dimensionarea rețelei de distribuție a agentului termic apă caldă, furnizată de la centrala termică proprie prevăzută a se realiza într-o construcție special amenajată la parterul clădirii.

Încălzire/răcire prin intermediul ventiloconvectoarelor - Sala spectacole

Necesarul de încălzire, respectiv de răcire pentru sala de spectacole se va asigura prin intermediul ventiloconvectoarelor carcasate cu montaj aparent funcționând cu FREON in sistem VRF.

- Instalații de încălzire/climatizare interioare

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Ianuarie 2024

Încăperea sălii de spectacol este deservită de către o centrală de tratare a aerului, montată pe terasa clădirii și se va asigura protecția la îngheț.

Instalații electrice

- Instalația electrică pentru iluminat și prize

Pentru realizarea instalațiilor electrice de iluminat normal se vor utiliza: conductoare de cupru - aparate de iluminat tip aplice, plafoniere sau panouri echipate cu led-uri pentru iluminatul general, aparate de comutație și doze de derivație.

La realizarea instalațiilor electrice pentru prize se vor utiliza: conductoare de cupru și prize duble, monofazate, cu contact de protecție.

- Instalații pentru alimentare cu energie electrică - coloanele electrice

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua electrică de distribuție a furnizorului de energie electrică din zonă cu cablu de cupru armat tip CYABY pozat îngropat în pământ și protejat într-un strat de nisip. Tabloul electric general TG, se va amplasa în exteriorul clădirii, va avea carcasa metalică, clasă I de protecție.

- Instalația electrică de protecție la incendiu și trasnet (IPT)

Sistem de protecție la incendiu

1. Instalație de stingere cu apă cu hidranți exteriori și interiori
2. Sistem de iluminat de siguranță de Securitate

-Pentru evacuarea în siguranță a persoanelor aflate în clădire la un eventual incendiu s-au prevăzut corpuri de iluminat de siguranță marcate cu indicatoare de direcție spre ieșire cu inscripția EXIT, conform I7/2011 cap 7.23.

-Se va asigura iluminatul de securitate pentru intervenție în camera centralei termice. Aparatele de iluminat utilizate vor fi nemarcate.

-Se va asigura iluminatul de securitate împotriva panicii în spațiile cu suprafața mai mare de 60 mp. Acest tip de iluminat de securitate s-a prevăzut cu comanda automată de punere în funcțiune după caderea iluminatului normal. Alimentarea de bază cu energie electrică a iluminatului de securitate împotriva panicii se va realiza direct din tablourile electrice de nivel prin circuite separate.

-Se va asigura iluminatul de securitate pentru circulație în sala de concerte. Acest tip de iluminat de securitate s-a prevăzut cu comanda automată de punere în funcțiune după caderea iluminatului normal.

-Se va asigura iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului în camera ECS. Aparatele de iluminat utilizate vor fi nemarcate.

-Pentru marcarea hidranților de incendiu interiori s-au prevăzut corpuri de iluminat marcate cu inscripția HIDRANT.

Aparatele de iluminat utilizate vor fi realizate din materiale clasă B de reacție la foc.

3. Sistem de protecție la șoc electric
4. Sistem de protecție la suprasolicitări termice
5. IDSAI-Instalație detectare, semnalizare și alarmare incendiu

Conform normativului P118-3/2015 cu completările și modificările ulterioare, art. 3.3.1 (1)e clădirile având destinația de: *de cultură, cu aria desfășurată mai mare de 600 m²*; și (1) d) *săli aglomerate și spațiile aferente acestora*; trebuie echipate cu instalație de semnalizare și detectare incendiu. Echipamentul de control și semnalizare ECS, este alimentat de la sursa de bază, prin coloana proprie, racordată în tabloul electric general,

înaintea intreruperii generale. Pentru acest spațiu, se asigură iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului.

Sistem de protecție la trăsnet

În conformitate cu prevederile I7/2011, cap. 6, a rezultat necesitatea realizării instalației de paratrăsnet exterioară IPTe și interioară IPTi, realizată cu PDA corespunzător nivelului de protecție III. Dispozitivul de captare se leagă la priza de pământ prin 3 conductoare de coborâre, prevăzute cu piese de separare. Se vor executa 4 coborări deoarece proiecția pe orizontala a conductorului de coborâre este mai mare decât proiecția pe verticală.

- Instalația electrică pentru curenți slabi (Date voce, sonorizare, alarma efracție, control acces, supraveghere video, defumare)
- Instalație de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice.

Instalații sanitare

➤ Instalații sanitare interioare

Construcția este prevăzută cu grupuri sanitare. Echiparea s-a făcut de către partea de arhitectură, ținând cont de prevederile STAS 1478 / 90 și de normele în vigoare.

Rețeaua de alimentare cu apă

Alimentarea cu apă proiectată se va realiza dintr-un put forat pe amplasamentul beneficiarului.

Apa caldă de consum se va prepara cu agent termic de la pompele de caldura și de la panourile solare cu tuburi vidate, care se va acumula într-un boiler bivalent amplasat în camera tehnică.

Rețeaua de canalizare

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare, se vor deversa într-o fosa septica ecologică prin intermediul unui record cu teava PVC.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul coloanelor și conductelor orizontale și dirijate spre căminele de canalizare exterioară.

Apele pluviale de pe învelitoarea construcției care sunt considerate convențional curate, sunt colectate prin intermediul jgheburilor și burlanelor și va fi dirijată către spațiu verde.

➤ Instalații pentru stingerea incendiilor

Conform "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a. Instalații de stingere, indicativ P 118/2-2013" și a scenariului de siguranță la foc - clădirea necesită instalații de stingere a incendiilor cu hidranți exteriori și interiori deoarece are o capacitate maximă simultană mai mare de 200 de persoane.

Gospodăria de apă pentru incendiu, va fi alcătuită din grup de pompare pentru incendiu compus din 3 pompe verticale (2A+1R), a de înaltă presiune, normal aspirante, cu rotoarele, difuzoarele și toate părțile în contact cu fluidul vehiculat din oțel inoxidabil, etanșare mecanică bidirecțională.

Situația propusă

Construcția propusă are funcțiunea de cămin cultural.

Suprafața teren NR. CAD. 30201	1.782 mp
Regim de înălțime	Dp+P+1Ep
Suprafața construită propusă	714 mp
Suprafața utilă propusă	891.61 mp
Suprafața desfășurată propusă	1174 mp
P.O.T. maxim	80 %
P.O.T. propus	40 %

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

C.U.T. maxim	1
C.U.T. propus	0.65
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C
Grad rezistență la foc	II
Durata de proiectare	4 luni
Durata de execuție	18 luni

DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR: 18 LUNI

II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santiere, se solicita personal autorizat ca si „Coordonator in materie de securitate si sanatate in munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantiere mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;

- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;

- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).

- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, însoțit.

- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.

- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.

- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZAREA ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limită de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

În timpul derulării contractului, ofertantul nu poate înlocui personale nominalizate în oferta depusă, decât cu acordul autorității contractante, respectiv CNI. Înlocuirea se va face în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiara va fi exprimata în Lei, cu si fara TVA.

Propunerea financiara trebuie sa se incadreze in fondurile care pot fi disponibilizate pentru indeplinirea contractului de achizitie publica respectiv, precum si sa nu se afle in situatia unui pret neobisnuit de scazut.

Propunerea financiara va fi exprimata in valori cu doua cifre dupa virgula si nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertata va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale, inclusiv dar fara a se limita la costurile legate de transport , costurile legate de materiale consumabile (printare , fotocopiere , hartie , tonner, telefonie, etc) si orice alte cheltuieli ocazionate de indeplinirea obligatiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar, taxe, profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situatii de lucrari, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (daca este cazul)
- Masa (daca este cazul)
- Chirii (daca este cazul)
- Teste (daca este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind indeplinirea contractului in bune conditii.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodata, o oferta prezinta un pret neobisnuit de scazut in raport cu ceea ce urmeaza a fi furnizat, executat sau prestat atunci cand pretul ofertant, fara TVA reprezinta mai putin de 90% din valoarea estimata a contractului respectiv, sau in cazul in care in procedura de atribuire sunt cel putin 3 oferte, atunci cand pretul ofertat reprezinta mai putin de 90% din media aritmetica a ofertelor respective. Ofertele care nu indeplinesc cerintele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

MOTIVE DE RESPINGERE:

- Lipsa unei componente a ofertei (propunerea tehnica sau propunerea financiara);
- Modificarea prin raspunsul la clarificari a oricarui element din structura pretului ofertat (de ex. Tarif orar, nr de vizite, nr de ore, profit, etc)
- Nominalizarea prin raspunsul la clarificari a unor specialisti care nu au fost indicati initial in oferta;
- Lipsa documentelor care dovedesc capacitatea profesionala a personalului menționat în cadrul ofertei pentru realizarea serviciilor de SSM, respectiv:
 - Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303;
 - Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice).
- Lipsa Anexei 3 la Formularul nr. 5. Necompletarea rubricilor de la punctul 1 până la punctul 12 (Puncte obligatorii ale Anexei 3), oferta transmisă se va respinge fără solicitarea unei clarificări.

VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului. Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Ianuarie 2024

securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.